

Dilluns, 24 de novembre de 2014

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Sant Just Desvern***ANUNCI*

Havent advertit un error en la publicació del *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del dia 27 d'octubre de 2014 del Text íntegre de la Ordenança municipal de protecció de l'arbrat i dels espais verds de Sant Just Desvern, es procedeix a la seva rectificació i nova publicació en base a l'article 105.2 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, als efectes de coneixement general.

"ORDENANÇA DE PROTECCIÓ DE L'ARBRAT I DELS ESPAIS VERDS DE SANT JUST DESVERN.

Index ordenança.

CAPÍTOL I. Disposicions generals.

CAPÍTOL II. Protecció i conservació dels espais verds públics.

CAPÍTOL III. Els espais verds i les plantacions privades.

CAPÍTOL IV. Infraccions i sancions / Règim sancionador i disciplinari.

CAPÍTOL V. Protocol de catalogació dels arbres i arbredes d'interès local de Sant Just Desvern.

CAPÍTOL I. Disposicions generals.

Article 1. Objectius.

1. L'entorn natural és un patrimoni comú que cal conservar i millorar per garantir la qualitat de vida de la ciutadania i de l'entorn urbà. Des de l'Administració local s'han de prendre mesures que facin possible un millor aprofitament dels recursos naturals i que no impedeixin ni hipotequin el medi ambient urbà. Per aquest motiu s'han de dictar unes pautes de comportament per tal d'educar, sensibilitzar i responsabilitzar les persones, en la millora i conservació del nostre entorn natural, que és un patrimoni col·lectiu de tota la ciutadania de Sant Just Desvern.

El municipi, amb una superfície de 778 hectàrees, de la qual més del 57% inclosa en el parc natural de la serra de Collserola, disposa d'un sòl urbà de 309 ha i una densitat de 20 habitants/ha. Gran part del sòl urbà té una ordenació en edificació aïllada unifamiliar o plurifamiliar de baixa densitat i envoltada de vegetació, que se suma a la dotació d'espais lliures públics, amb 21m<sup>2</sup> d'àrea verda per habitant. Aquesta característica distintiva del municipi és un patrimoni col·lectiu a preservar.

2. La present ordenança té com a objectiu la protecció de l'arbrat i dels espais verds del municipi i el foment del respecte cap a l'entorn natural. Inclou el patrimoni verd en el sentit més ampli, des de les plantacions realitzades sobre sòl públic o privat en zones urbanes fins a la conservació de la zona forestal i agrícola del municipi. L'ordenança regula també l'ús dels espais públics, així com també els elements vegetals o inerts instal·lats en aquests espais. Qualsevol actuació, pública o privada, que afecti l'arbrat i espais verds existents, restarà subjecta al previst a la present ordenança, a més de la resta de normativa de caràcter general o sectorial aplicable.

3. Amb la finalitat de formular i mantenir polítiques adreçades a la preservació, protecció, restauració i la millora de la qualitat del medi ambient urbà i natural, l'Ajuntament elaborarà un Catàleg en què s'inscriuran tant els arbres, que es denominaran d'interès local com els jardins i plantacions que, per les seves característiques peculiars de bellesa, antiguitat, història o raresa, mereixin ser conservats com a patrimoni natural. La inclusió d'un arbre o plantació en el Catàleg suposa la seva preservació, tant si es tracta d'un exemplar de propietat municipal com si és de propietat privada.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

1. Seran d'aplicació les prescripcions d'aquesta ordenança en la totalitat dels terrenys inclosos en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable del terme municipal de Sant Just Desvern, tant de propietat pública com privada.

2. L'espai agroforestal del municipi, classificat com a sòl no urbanitzable, està inclòs al Parc natural de la serra de Collserola, i per tant es regeix per la normativa específica, el decret de Declaració de Parc Natural de la serralada de Collserola, a més de l'establert a la normativa del Pla general metropolità i del Pla especial de protecció de Collserola.

Dilluns, 24 de novembre de 2014

3. Aquesta ordenança serà complementària a la normativa vigent urbanística i en especial al Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic.

CAPÍTOL II. Protecció i conservació dels espais verds públics.

Article 3. Protecció i regulació de l'ús dels espais verds públics.

1. L'Ajuntament promourà l'ús respectuós i sostenible de les zones verdes públiques, promovent activitats i donant suport a iniciatives d'associacions i altres col·lectius.

2. Les persones que visiten els jardins i els parcs públics del municipi hauran de respectar les plantes i les instal·lacions existents, evitant qualsevol mena de desperfectes i brutícia; també hauran d'atendre les indicacions contingudes en els rètols informatius i les que puguin formular gestors i guardes.

3. Les persones usuàries de les zones naturals i espais verds públics hauran de respectar les plantacions de tota mena i les instal·lacions com també el dret de les altres persones al descans i tranquil·litat que es busca en aquests espais, per la qual cosa s'evitarà l'ús dels aparells, sons o de joc, que puguin destorbar aquesta tranquil·litat.

4. A més del que s'especifica a l'Ordenança de Convivència Ciutadana capítol 14è secció 2, està especialment prohibit:

a) Passar per sobre dels talussos, parterres i plantacions i tocar les plantes i flors, exceptuant les zones de gespa expressament autoritzades per a ser trepitjades.

b) Agafar flors, fruits o plantes.

c) Llençar papers o deixalles fora de les papereres i embrutar l'espai de qualsevol altra manera.

d) Jugar a pilota i practicar exercicis físics fora dels espais o recintes destinats a aquestes activitats.

e) Encendre o mantenir foc.

f) Si es tracta d'un espai tancat, romandre-hi fora de l'horari establert o una vegada donat l'avís de tancament.

g) Banyar-se o pescar en els estanys o altres espais aquàtics, no autoritzats expressament.

h) Anar amb bicicleta i patinar fora de les àrees en què estigui expressament permès i indicat.

i) Fer àpats fora dels espais degudament indicats com a zones de pícnic.

j) Netejar, banyar o abeurar els animals a les fonts o estanys.

k) Es respectaran l'arbrat i les plantacions de tota mena, com també les instal·lacions complementàries: escultures, fonts, instal·lacions d'enllumenat i de jocs i altres elements destinats a l'embelliment o utilitat de parcs i espais públics. Queda prohibit qualsevol acte que pugui danyar, enlletgir o embrutar i, de manera especial, les pintades. La reparació dels danys, que serà realitzada per l'Ajuntament, anirà a càrrec de les persones causants prèvia incoació del corresponent expedient de danys al patrimoni, i amb independència de l'abonament de la sanció corresponent.

l) Es prohibeix sacsejar els arbres, trencar o arrencar-ne branques i fulles, gravar o raspar l'escorça, vessar qualsevol mena de líquids, tot i que no siguin perjudicials, en les proximitats dels arbres i en les rases o forats, com també dipositar escombraries, deixalles o residus.

m) No es podran utilitzar els arbres com a suport d'ornaments elèctrics i d'altres tipus, a excepció dels guarniments nadalencs que s'autoritzin.

Article 4. Autorització municipal per realitzar activitats comercials, recreatives i/o econòmiques en els espais verds públics.

Està prohibit exercir, sense la corresponent llicència o autorització municipal, qualsevol mena d'activitat comercial, recreativa i/o econòmica en cap dels espais públics que inclou aquesta Ordenança, com també la utilització, amb finalitats particulars, de qualsevol porció o element d'aquests espais.

Dilluns, 24 de novembre de 2014

### Article 5. Obres en les vies i espais públics.

#### Article 5.1. Obres en les vies i espais públics a realitzar per privats i/o companyes subministradores de serveis.

1. Per a la millor conservació i protecció de les zones naturals i espais verds públics, preferentment no s'autoritzarà cap tipus de construcció o instal·lació que sigui aliena a les finalitats estètiques, recreatives o culturals dels espais en qüestió. Les instal·lacions de caràcter publicitari seran regulades per un conveni específic.

2. Les obres que comportin l'obertura de rases a la via pública estan subjectes a llicència, tant si són per estesa o canalització de serveis públics com per a clavegueram, com també les de construcció de vorades i guals, així com les obres de construcció o remodelació d'edificis particulars, es faran de manera que ocasionin els menors danys possibles a l'arbrat o a les plantacions de la via pública, a més a més de complir tots els requisits establerts en les ordenances sobre obres i instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.

3. En totes les obres esmentades en el paràgraf anterior serà obligatòria la reposició dels arbres i plantacions afectades, després d'haver realitzat el reompliment de la rasa, d'acord amb el que estableix el punt 5 d'aquest mateix article. Per garantir aquestes operacions, l'Ajuntament podrà exigir la constitució d'un dipòsit de garantia abans de la concessió de la llicència.

4. Si l'òrgan competent ho considera oportú, prèviament a la realització de les obres, els arbres i plantacions afectades seran traslladats al lloc que es determini, amb càrrec a la persona interessada.

5. Quan les obres a realitzar exigeixin la supressió d'un arbre o plantació, s'haurà de compensar:

- Amb plantacions de mida i nombre similar a les retirades, quan sigui possible en el lloc més proper a la zona perjudicada, per compensar la pèrdua o disminució d'elements vegetals.

- Econòmicament, segons valoració realitzada d'acord amb els barems previstos a la "Norma Granada", redactada per la "Asociación Española de Parques y Jardines Públicos" i aprovada per l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

6. Quan s'obrin sots o rases en llocs pròxims a plantacions d'arbrat, l'excavació no ha d'apropar-se al peu d'aquests arbres a més distància de la que es correspon a cinc vegades el diàmetre de l'arbre, mesurat a un metre d'alçada. En tot cas, aquesta distància ha de ser sempre superior a mig metre. Si no és possible el compliment d'allò previst anteriorment, els Serveis Tècnics, després d'una visita d'inspecció, han de determinar, abans que comenci l'excavació, la solució que s'ha d'adoptar per a la protecció de l'arbrat que pugui resultar afectat.

7. Si com a conseqüència de l'excavació resultessin afectades arrels d'un gruix superior a cinc centímetres (0,05 metres) de diàmetre, prèvia visita i supervisió municipal, s'hauran de tallar aquestes arrels, deixant uns talls nets i llisos, que s'hauran de cobrir amb qualsevol producte cicatritzant dels que hi ha al mercat.

8. Quan en una excavació de qualsevol tipus resultin afectades arrels de l'arbrat, la cobertura s'ha de dur a terme en un termini no superior a tres dies des de l'obertura, i a continuació s'ha de procedir al seu reg.

9. S'ha de procurar que l'obertura de rases i sots pròxims a l'arbrat coincideixi amb l'època de repòs vegetal.

10. La infracció del que es disposa als paràgrafs anteriors comporta una sanció per a la persona titular de la llicència de les obres, sense perjudici de la indemnització corresponent als danys causats. És responsable, la propietat o la promotora de les obres.

11. En el cas que les companyies subministradores de serveis (aigua, gas, electricitat, telefonia, etc.) hagin d'efectuar poda d'arrels o branques de perímetre superior a 15 cm o tala de l'arbrat, caldrà que sigui atorgada autorització municipal. Les despeses derivades de podes, tales o renovació de l'arbrat han d'anar a càrrec de les companyies subministradores de serveis sempre que les línies de subministrament s'hagin instal·lat després de la plantació inicial de l'arbrat i que aquestes companyies siguin les causants directament o indirectament de la caiguda, la mort, l'asfíxia, el podriment o la deformació derivada de la poda d'arrels o de branques.

#### Article 5.2. Substitució i tala de l'arbrat per part de l'Ajuntament.

1. La tala d'un arbre es realitzarà només quan tècnicament no sigui possible la seva conservació. La tala serà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui provocant problemes greus als serveis públics o privats, o a les propietats privades, i, en el cas de la caiguda de l'arbre o d'alguna de les seves parts, pugui causar danys a tercers. També serà causa justificada l'acompliment de la llei d'accessibilitat.

Dilluns, 24 de novembre de 2014

2. En el cas de tala, l'Ajuntament procurarà, quan sigui possible i en el lloc més pròxim a la zona perjudicada per la destrucció de l'arbrat, compensar la pèrdua amb noves plantacions. Aquestes actuacions només podran efectuar-se en el cas d'arbres no inclosos dins el Catàleg d'arbres i arbrades d'interès local, pel qual regirà el procediment específic establert en el mateix Catàleg.

CAPÍTOL III. Els espais verds i les plantacions privades.

Article 6. Obligacions de la persona propietària.

1. Els jardins i les plantacions privades, i també els espais lliures i els terrenys no urbanitzats, constitueixen un element important de l'ecosistema urbà i, com a tals, la persona propietària els han de mantenir en un correcte estat. Cal atendre especialment:

- a) La neteja i les condicions higièniques.
- b) Estat fitosanitari de les plantacions.
- c) La poda i tractament de l'arbrat.
- d) Desbrossament del terreny i retall de les plantes.

2. Qualsevol persona, institució o entitat propietària de terrenys o solars en els quals hi hagi plantacions d'arbrat que limitin amb la via pública, estan obligats a podar o controlar el creixement d'aquestes plantacions de manera que no obstrueixin o dificultin la il·luminació dels carrers, disminueixin la visibilitat a les cruïlles o representin un risc o una molèstia per a la circulació de persones i/o béns.

3. Aquestes obligacions es desprenen del deure de conservació i manteniment del propietari, d'acord amb el que estableix l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Article 7. Intervenció municipal en cas d'incompliment.

En els casos d'incompliment de les obligacions de la propietat de conservar les plantacions i els espais lliures privats, l'Ajuntament podrà obligar la persona propietària, de conformitat amb el que disposa l'article 197.4 del TRLUC, a la realització dels treballs necessaris, mitjançant la imposició de multes coercitives o amb l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada, sens perjudici de la imposició de la sanció que correspongui.

Article 8. Llicències d'obres particulars que afecten l'arbrat.

1. En el cas d'actuacions particulars que comportin o requereixin el trasplantament, la tala o la supressió d'elements vegetals, prèviament a la sol·licitud de llicència, se sol·licitarà per instància informe tècnic. Si l'informe és favorable, se sol·licitarà la corresponent llicència d'obres menors, que contemplarà les garanties econòmiques per garantir aquestes operacions.

2. Si les actuacions previstes comporten l'afectació d'arbrat o plantacions, l'informe tècnic previ a la llicència ha de determinar com a caràcter general:

- a) Si l'exemplar és substituïble i per tant se'n poden trobar de similars característiques al mercat.
- b) Si es pot trasplantar dins la finca, llavors es determinaran la ubicació definitiva, l'època i condicions tècniques d'execució. També es podrà trasplantar en terrenys públics, a càrrec del particular.
- c) Si és per tala, no es pot trasplantar ni substituir, (grans exemplars, espècies úniques per mida, espècie..), si caldrà compensar la seva pèrdua.
- d) L'informe tècnic contemplarà les següents fiances/garanties i/o compensacions:

- Si l'exemplar és substituïble, la fiança es lliurarà per l'import que tingui un exemplar similar més les despeses de plantació.

- Si és trasplantable, es lliurarà la fiança per l'import corresponent amb el valor econòmic de les tasques de trasplantament. El trasplantament en aquest cas es farà en els termes que dictin els serveis tècnics de l'Ajuntament quant a ubicació definitiva, època i condicions tècniques d'execució. En el cas de trasplantament de l'arbre fora de la finca, la persona particular i/o l'Ajuntament podrà fer-se càrrec de l'exemplar arrencat per instal·lar-lo en un lloc adequat.

Dilluns, 24 de novembre de 2014

En el cas que l'actuació la dugui a terme l'Ajuntament, es repercutiran les despeses del trasllat i replantació a la persona titular de la llicència.

- Si és per tala, no substituïble (grans exemplars, espècies úniques per mida, espècie..), es valorarà per Norma Granada, essent el valor emanant de dita norma el que el propietari haurà de satisfer econòmicament a l'Ajuntament, prèviament a l'atorgament de la llicència, com a compensació econòmica que haurà de destinar-se a millorar els espais verds públics. La persona propietària o promotora podrà compensar la pèrdua dels elements vegetals eliminats amb la plantació de noves espècies vegetals, i abonant llavors la diferència econòmica entre el valor, mitjançant la Norma Granada, dels elements arrencats i els plantats.

L'informe tècnic tindrà una vigència de 6 mesos.

3. A les finques urbanes, es podrà autoritzar la tala d'arbres, a excepció de grans exemplars; espècies úniques per mida i/o espècies, sempre que el nombre total excedeixi la xifra, arrodonida per defecte, definida per la següent fórmula:

(Superfície en m<sup>2</sup> de la parcel·la - 100) x 0,007

4. En cas d'obra nova o rehabilitació d'edificis, en zones d'edificació aïllada, el projecte haurà de contemplar la plantació dels espais lliures amb un mínim d'arbres d'acord amb la ràtio arrodonida per defecte:

(Superfície en m<sup>2</sup> de la parcel·la - 100) x 0,007

En cas de construcció d'edificis industrials i rehabilitació integral de naus, es presentarà el projecte d'enjardinament amb el màxim de vegetació per a l'accés dels vials principals.

5. En els projectes d'edificació, les entrades i sortides de vehicles s'hauran de preveure en llocs que no afectin l'arbrat ni plantacions existents. Així doncs, caldrà grafiar tots els elements vegetals existents a la via pública que estiguin al llindar de l'obra a realitzar. Si, excepcionalment, es fa necessària la supressió d'un arbre o plantació, s'aplicarà el que disposa aquest article.

6. La llicència d'edificació o enderroc per a la construcció d'habitatges no inclou la llicència de la tala d'arbres, que s'haurà de sol·licitar expressament. La llicència de tala d'arbres s'atorgarà solament en aquells casos que tècnicament sigui inviable el trasplantament de l'arbre afectat.

7. En relació a les tanques mitgeres, distàncies de plantacions i distància d'arbres a tanques o balcons veïns s'aplicarà el previst al Codi Civil català.

Article 9. Documentació a aportar.

1. En cas d'informe previ favorable, a la sol·licitud de llicència cal aportar la següent documentació:

- Croquis d'emplaçament.
- Croquis amb mides o plànol a escala 1:500 assenyalant els arbres on s'actui.
- Fotografia de la parcel·la actual.
- Fotografia o fotografies dels arbres.
- Justificació de les intervencions. Si és per edificació o construcció, situar l'obra al plànol.
- Pressupost de la tala o treballs a realitzar.
- Manifest de l'empresa que realitzarà els treballs, en relació a la gestió i destí de les restes vegetals.

2. Serà condició per a la devolució de les fiances, que la persona interessada, juntament amb la instància, adjunti documentació i fotografies sobre els nous elements vegetals plantats, així com el justificant de gestió de residus d'acord amb la normativa autonòmica.

Article 10. Intervenció administrativa.

1. Pel que fa referència a la sol·licitud, tramitació, atorgament i règim disciplinari de les llicències, restarà subjecta al que estableix el planejament urbanístic vigent, les ordenances metropolitanas d'edificació i la legislació urbanística i sectorial vigent.

2. La llicència d'obres menors que afecten l'arbrat estarà subjecte a una garantia provisional de 600 EUR. A l'atorgament de la llicència s'establirà la garantia definitiva. Per a la devolució d'aquesta caldrà informe tècnic favorable.

Dilluns, 24 de novembre de 2014

3. El termini general de les llicències atorgades serà, sempre que no s'especifiqui un termini diferent, de sis mesos per començar i d'un any per acabar.

CAPÍTOL IV. Infraccions i sancions / Règim sancionador i disciplinari.

Article 11. Atribucions de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

1. Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment d'aquesta Ordenança, exigir l'adopció de mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, realitzar totes aquelles inspeccions que siguin necessàries i aplicar les sancions corresponents en cas d'incompliment.

Article 12. Denúncies.

1. Tota persona, física o jurídica, podrà denunciar davant l'Ajuntament qualsevol infracció a aquesta Ordenança. Quan es formalitzi la denúncia s'han de facilitar les dades necessàries perquè els òrgans municipals competents puguin realitzar la comprovació corresponent.

2. Les denúncies formulades donen lloc a l'obertura de les diligències prèvies corresponents per tal de comprovar la veracitat dels fets denunciats i, si s'escau, a la incoació de l'expedient sancionador corresponent, i s'han de notificar a qui ha denunciat les resolucions que s'adoptin.

3. La iniciació, informació, tramitació i resolució de les denúncies formulades s'ajustaran al corresponent procediment sancionador, d'acord amb el que es preveu al títol VI de la vigent Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, (Llei 30/1992, de 26 de novembre), en concordança amb el que disposa el Reglament del Procediment per a l'Exercici de la Potestat Sancionadora (Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost).

Article 13. Actuació inspectora.

La persona responsable de l'activitat que pugui ocasionar o estigui provocant una afectació en l'arbrat públic i/o privat haurà de permetre l'accés al personal acreditat de l'Ajuntament, per tal de dur a terme la visita d'inspecció.

Article 14. Infraccions administratives.

1. Es consideren infraccions administratives les accions o les omissions que contravenen les obligacions que estableix aquesta Ordenança. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, de conformitat amb la tipificació que estableixen els articles següents.

2. Els criteris establerts per a la tipificació de les infraccions són:

- La seva repercussió social i ambiental.
- El cost de la restitució.
- La transcendència de la degradació que hagués sofert el medi.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- El grau d'intencionalitat.
- La irreversibilitat del dany o deteriorament produït en la qualitat de l'arbre com a bé protegit.
- La reincidència.

Article 15. Tipificació de les infraccions.

1. Es tipifiquen com a infraccions administratives, les següents:

a) Lleus:

- L'incompliment de les limitacions d'ús previstes a l'article 2.1 de l'Ordenança.
- La utilització dels espais verds per a activitats comercials, recreatives i/o econòmiques sense disposar de la preceptiva llicència o autorització, d'acord amb el que disposa l'article 2.2 de l'Ordenança.

b) Greus:

- L'incompliment dels deures de manteniment i conservació que tenen, les persones propietàries d'acord amb el que disposa l'article 7 d'aquesta Ordenança.



Dilluns, 24 de novembre de 2014

c) Molt greus:

- Efectuar obres en les vies i espais públics sense donar compliment a allò previst a l'article 5 de l'Ordenança.
- Realitzar actuacions en espais verds i plantacions privades sense disposar de la preceptiva llicència prevista en aquesta Ordenança.
- Les reincidències en la comissió de faltes greus.

2. La valoració dels danys i perjudicis causats a l'arbrat, tant públic com privat, es farà mitjançant informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament, d'acord amb el barem de la "Norma Granada".

Article 16. Quantia de les sancions.

1. La imposició de les sancions previstes en aquesta Ordenança es regeix per la normativa vigent en matèria de procediment sancionador aplicable pels ens locals.

2. Les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen amb les multes següents:

- a) Les infraccions lleus, amb una multa de fins a 750 EUR.
- b) Les infraccions greus, amb una multa de fins a 1.500 EUR.
- c) Les infraccions molt greus, amb una multa de fins a 3.000 EUR.

3. Per establir les quanties exactes, es tindran en compte aspectes com la intensitat dels danys causats, la intencionalitat, la reincidència, el grau de pertorbació, etc.

4. La imposició d'aquestes sancions no eximeix del deure de la persona titular a rescabalar econòmicament l'Administració pel dany infringit. Aquest dany es quantificarà segons la Norma Granada i estarà contingut en l'informe emès pels serveis tècnics municipals. La reclamació d'aquest dany requerirà la incoació del corresponent expedient.

Article 17. Graduació de les sancions.

Per tal de graduar les sancions a aplicar, a més dels criteris inclosos en els principis reguladors de la potestat sancionadora, cal atendre la gravetat amb què la infracció afecta els béns i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic, la gravetat del risc creat, el grau de culpabilitat de cadascuna de les persones infractores, l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció i la viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

CAPÍTOL V. Protocol de catalogació dels arbres i arbredes d'interès local de Sant Just Desvern.

Article 18. Procediment de catalogació.

El procediment per tramitar i aprovar els arbres o arbredes que han de formar part del Catàleg d'arbres d'interès local, per part de l'Ajuntament, s'adequarà a la sistemàtica següent:

1. Proposta d'arbres i arbredes per a catalogar.

L'Àrea de Política Territorial, Habitatge i Medi ambient rep totes les propostes d'arbres per catalogar. L'origen de les propostes pot ser molt divers: d'ofici o a instància de part: ciutadania, Associacions de Veïns, institucions particulars i públiques, etc. Totes les peticions s'han de fer per escrit, mitjançant instància al Registre general.

En cas d'arbres privats, la petició la farà la persona propietària de l'espai on s'ubica l'arbre o els Serveis Tècnics Municipals.

Els serveis tècnics realitzen una visita in situ, elaboren l'esborrany de la fitxa de catalogació i el regidor de Medi Ambient convoca la Comissió de Catalogació quan així es requereix. Les propostes són revisades per la Comissió de Catalogació constituïda per persones expertes en agronomia, biologia, història i jardineria, que decideixen l'interès de la seva catalogació.

En cas favorable, els serveis jurídics de l'Ajuntament redacten la proposta de resolució per tal que l'òrgan corresponent faci l'aprovació definitiva. En cas desfavorable, es comunica a la propietat o a la persona peticionària.

Dilluns, 24 de novembre de 2014

---

### 2. Comissió de Catalogació.

La Comissió de Catalogació de l'Ajuntament està constituïda per:

- Regidor-President de l'Àrea de Política Territorial, Habitatge i Medi Ambient, que actua com a President.
- Regidor/a de Via Pública, que actua com a Vicepresident.
- Regidor/a de Medi Ambient.
- Cap de Serveis i Medi ambient.
- Dos representants de l'administració municipal, nomenats pel President, que per coneixements i/o formació puguin aportar informació d'interès.
- Una persona en representació de les associacions de veïns de Sant Just Desvern, a proposta del President de la comissió.
- Una persona en representació del Gremi de Jardiniers de Catalunya.
- Una persona nomenada pel Consorci del Parc Natural de Collserola.
- Una persona nomenada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
- Un/a tècnic/a dels serveis jurídics municipals que actuarà com a secretari/ària de la Comissió.

### 3. Tramitació.

Els Serveis Tècnics Municipals redacten els informes en relació a les peticions i elaboren una fitxa inicial que inclou les següents dades:

#### IDENTIFICACIÓ.

- Espècie arbòria (nom científic i nom català).
- Mides (alçària, volta de canó, capçada).
- Edat estimada.
- Estat conservació.

#### LOCALITZACIÓ.

- Coordenades UTM.
- Carrer o plaça.
- Parc o Jardí.

#### VALORACIÓ.

- Justificació dels paràmetres valorats per a la seva catalogació.

#### FOTOGRAFIA.

#### PLÀNOL DE SITUACIÓ.

La Comissió de Catalogació revisa les propostes i decideix l'interès de la seva catalogació. Si s'informa favorablement, es procedeix a la redacció de la fitxa definitiva per a la seva aprovació per part de l'òrgan corresponent.

Aquesta resolució, favorable o desfavorable, es comunica a la persona interessada que ha iniciat la petició o a la propietat en cas de tractar-se d'un arbre privat, com a audiència prèvia a la resolució final, atorgant un termini de 20 dies per presentar al·legacions.

El Plenari de l'Ajuntament de Sant Just Desvern aprova definitivament la catalogació de les propostes, a partir de la qual s'informa d'aquesta en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i es comunica al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.



Dilluns, 24 de novembre de 2014

El temps màxim a transcórrer des que es fa la petició de catalogació fins a la seva resolució per part de la Comissió de Catalogació és de sis mesos, a comptar des de l'entrada de la petició al Registre Municipal.

Article 19. Aspectes tècnics de la catalogació.

1. Criteris de valoració per a la catalogació.

Els paràmetres que es valoren a l'hora d'incloure un arbre dins del Catàleg d'Interès Local són principalment la mida, l'edat, la història, les seves qualitats estètiques, la singularitat, l'interès botànic i altres punts excepcionals.

Mida: s'inclouran al catàleg els arbres que, amb relació a la majoria d'exemplars de la seva mateixa espècie, tinguin unes dimensions destacables.

Edat: la longevitat d'un arbre és molt variable, depenent de l'espècie que es tracti, però generalment l'edat mínima d'un arbre que ha evolucionat sense patir malures ni altres agressions alienes, es calcula en 50 anys.

Interès històric, emblemàtic, cultural i/o tradicional: els successius canvis que s'han produït en l'ampliació i urbanisme de Sant Just Desvern, al llarg de la seva història, han ocasionat la desaparició d'antigues zones verdes i jardins. Sovint, només resten els arbres com a reminiscències dels antics jardins i del nostre passat agrícola. Ells són, en aquest cas, l'últim reducte de la història d'aquell indret ja que gràcies a la seva longevitat són, molt sovint, els únics testimonis vius de la història dels barris i de la ciutat. Amb la seva catalogació es pretén protegir-los i preservar-los per a la memòria popular.

Singularitat, peculiaritat, raresa, interès botànic o científic, qualitats estètiques: exemplars d'arbres i plantacions procedents d'altres zones climàtiques, s'han desenvolupat extraordinàriament a la nostra ciutat, gràcies a un microclima especial i també, sovint, gràcies a les tasques acurades de manteniment. Aquests exemplars adults mereixen ser conservats com a patrimoni de la ciutat mitjançant la seva inclusió en l'esmentat catàleg. En altres ocasions la singularitat pot significar la presència de l'únic exemplar d'una espècie en el barri, el districte... La biodiversitat, a més de necessària per assegurar la continuïtat de la flora i fauna del planeta en un medi ambient natural, és també important dins d'una ciutat, com a mostra de la vegetació que és pròpia d'altres zones geogràfiques.

2. Fitxa de catalogació.

La fitxa de catalogació s'ajustarà a l'establert en el model annex. A l'aprovació de la Catalogació d'un arbre o conjunt es determinarà el número de catàleg que li correspon. El número de catàleg es refereix al núm. de llistat d'arbre i l'any de catalogació. (Per exemple, AIL 01-2013, és l'Arbre d'Interès Local núm. 1, catalogat l'any 2014).

Per altra banda realitza la confecció de la placa corresponent. En aquesta placa hi consta:

- Núm. del Catàleg.
- Espècie (nom científic).
- Nom català.
- Edat estimada.
- Logotip de l'Ajuntament.

3. Gestió i manteniment.

La conservació i el manteniment dels elements catalogats li correspon a la propietat. L'Ajuntament vetllarà pel bon estat dels arbres catalogats, tant dels arbres públics com els privats. També controlarà el manteniment de l'entorn de l'arbre i l'estat de la placa.

En cas que l'arbre requereixi alguna actuació, els serveis tècnics elaboren l'informe corresponent, descrivint la situació i fent la proposta d'actuació que es comunica a la Comissió de Catalogació per al seu coneixement i valoració.

DISPOSICIONS FINALS.

Primera.

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.

# Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 24 de novembre de 2014

Segona.

Queden derogades qualsevol disposició del mateix o inferior rang que regulin les matèries contingudes en l'Ordenança, sempre que s'oposin o contradiguin el seu contingut.

Tercera.

L'Ajuntament aprovarà el Catàleg d'Interès Local en el termini de dos anys a partir de l'aprovació de la present Ordenança. A tal efecte s'adjunta com a Annex un primer llistat-proposta d'arbres a catalogar. La catalogació dels arbres incorporats en aquest llistat serà objecte d'estudi per part de la primera reunió de la Comissió de Catalogació que s'haurà de convocar i constituir dins el termini de 6 mesos des de l'aprovació definitiva de la present Ordenança.

ANNEX.

LLISTAT-PROPOSTA D'ARBRES A CATALOGAR I MODEL DE FITXA.

La proposta inicial que serà sotmesa a la Comissió de Catalogació contempla arbres i arbredes de titularitat pública, tant exemplars aïllats com conjunts de parcs municipals o espai natural. També inclou arbres i conjunts de titularitat privada que es troben inclosos dins del Parc natural de la Serra de Collserola (PNSC).

Arbres i arbredes d'interès local.

	Núm. Catàleg	Descripció	Localització	Espècie
	<b>Casc urbà</b>			
	AIL-01-2013	PI PINYONER DE CAN CANDELER	Masia Can Candeler	Pinus pinea *
	AIL-02-2013	BELLAOMBRES c. MIQUEL REVERTER	C/Miquel Reverter	Phitolacca dioica
	Arbreda-03-2014	LLEDONERS DE LA RAMBLA	Rambra Modolell	Celtis australis *
	AIL-04-2013	XIPRER DE CAN MODOLELL	Rambra Modolell	
	AIL-05-2013	XIPRERS DEL CEMENTIRI	Cementiri municipal	Cupressus sempervirens*
	AIL-06-2014	FALÇ PEBRER CEMENTIRI	Cementiri municipal	Schinus molle
	AIL-07-2014	ROURES DE CAN CANDELER	c/Can Candeler	
	AIL-08-2013	LLEDONER	Baixada del Mas amb Passeig Muntanya	Celtis australis
	AIL-09-2013	ROURES BAIXADA DEL MAS	Baixada del Mas	Quercus robur
	ARBREDA	PINEDA DEL PARC DEL MIL·LENARI	Parc del Mil·lenari	Varis
	ARBREDA	ARBREDA DE CAN GINESTAR	Parc de Can Ginestar	Varis
Públic		PECAN DE CAN FATJÓ	Can Fatjó – PNSC	Carya illioensis
Privat	AIL-10-2013	ROURE DE L'ATENEU	c/Ateneu	
	<b>Collserola</b>			
	AIL-09-2013	PI DE LA FONT D'EN MERLÈS	Font de Can Marlès	Pinus halepensis
	AIL-10-2013	PI DE LA FONT DEL CAÇADOR	Font del Caçador	Pinus halepensis
	AIL-11-2013	PI DE LES FATJONES	Les Fatjones-PNSC	Pinus halepensis
	AIL-12-2013	PI DE CAN BARÓ	Masia Can Baró	Pinus halepensis
	AIL-13-2013	PINYONER DE LES FATJONES	Les Fatjones-PNSC	Pinus pinea
	AIL-14-2013	PINYONER DE LES TRES BRANQUES	Font del Caçador-PNSC	Pinus pinea
	AIL-15-2013	PINYONER DE LA FONT DEL RECTOR	Les Fatjones-PNSC	Pinus pinea
PRIVAT	AIL-16-2013	XIPRER DE CAN VILÀ	Masia Can Vilà	Cupressus sempervirens
PRIVAT	AIL-17-2013	ROURE DE CAN VILÀ	Masia Can Vilà	Quercus cerricides
	AIL-18-2013	ROURE DE LA FONT D'EN MERLÈS	Font d'en Marlès	Quercus cerricides
	AIL-19-2013	ROURE DE LA FONT DEL FERRO	Les Fatjones-PNSC	Quercus cerricides
	AIL-20-2013	ROURE DE LA FONT DEL RECTOR	Font del Rector-PNSC	Quercus cerricides
	AIL-21-2013	ROURE DEL TORRENT DE LA FONT DELRECTOR PNSC		Quercus cerricides
	AIL-22-2013	ROURE DE CAN GELABERT	Masia de Can Gelabert	Quercus cerricides
	AIL-23-2013	SURERA DE LES FATJONES	PNSC	Quercus suber
PÚBLIC	AIL-24-2013	POLLANCRE DE LA RIERA DE SANT JUST	Riera de Sant Just	Populus nigra
	AIL-25-2013	POLLANCRE DE CAN BARÓ	Can Baró-PNSC	Populus nigra
	AIL-27-2013	LLEDONER DE CAN CARBONELL	Masia Can Carbonell	Celtis australis
PÚBLIC	AIL-28-2013	FIGUERA DE LA FONT BECA	Font de la Beca	Ficus carica
	AIL-29-2013	EUCALIPTUS DEL TORRENT D'EN BIOSCA	Torrent Can Biosca	Eucalyptus globulus
PRIVAT	AIL-30-2013	OLIVERA DE CAN VILÀ	Can Vilà – PNSC	Olea europaea
PRIVAT	AIL-31-2013	OLIVERA DE CA N'OLIVERES	Ca N'Oliveres –PNSC	Olea europaea
PÚBLIC	AIL-32-2013	GARROFER DE LA RIERA DE SANT JUST	Riera de Sant Just	Ceratonía siliqua

Unitats	Espècies singular	Situació al parc (quadrícula)
<b>PARC DE LA TORREBLANCA</b>		
1	Chamaerops humilis	K14
1	Cupressus sempervirens	I16
1	Dasylirobin serratifolium	J14
3	Ficus rubiginosa	J13
2	Morus alba	I-J18

CVE-Núm. de registre: 022014030310

Dilluns, 24 de novembre de 2014

Unitats	Espècies singular	Situació al parc (quadricula)
2	Phoenix canariensis	H-115
1	Pinus pinea	L14
1	Pistacia lentiscus	K15
2	Quercus ilex	L13
1	Quercus pubescens	M13

ARBRES D'INTERÈS LOCAL. AIL-01.

NÚM. CATÀLEG: AIL-01.

DESCRIPCIÓ: Pi de Can Candeler.

NOM CIENTÍFIC: Pinus pinea.

NOM CATALÀ: Pi pinyer.

NOM CASTELLÀ: Pino piñonero.



LOCALITZACIÓ.

ADREÇA: Camí de Can Candeler s/n.

BARRI: Can Candeler.

UTM ED50: Y 423.034,87 Y 4.582.573,17.

UTM 31 ETR 89: X 423.080 Y 4.582.504.

PROPIETAT:  Públic  Privat.



Dilluns, 24 de novembre de 2014

---

### IDENTIFICACIÓ.

ALÇADA: 20-22m.

DIÀMETRE TRONC a 1m: 1,2 m.

DIÀMETRE CAPÇADA: 18 m.

ANY CATALOGACIÓ: 2014.

DATA APROXIMADA NAIXEMENT:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:  Indeterminat  Dolent  
 Regular  Bo

### VALORACIÓ.

#### CRITERIS D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Protecció urbanística | <input type="checkbox"/> Singularitat botànica        | <input checked="" type="checkbox"/> Singularitat ecològica |
| <input type="checkbox"/> Flora protegida       | <input type="checkbox"/> Importància paisatgística    |  |
| <input type="checkbox"/> Historicosocial       | <input type="checkbox"/> Hàbitat d'interès comunitari |  |

#### MESURES DE PROTECCIÓ:

Tractament de proceccionària i inspecció anual.

#### OBSERVACIONS:

Magnífic pi, el més important del municipi.

La seva frondosa capçada domina la perspectiva de Can Candeler.

Qualsevol ciutadà podrà impugnar-lo directament, mitjançant la interposició del recurs contenciós administratiu previst a la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de 13 de juliol de 1998, el qual s'haurà de presentar davant la Sala del Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent de la publicació íntegra de l'esmentada disposició de caràcter general.

Sant Just Desvern, 12 de novembre de 2014

L'alcalde, Josep Perpinyà i Palau