

---

Dilluns, 20 d'octubre de 2014

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Gelida

*ANUNCI d'exposició pública dels acords provisionals de modificació de les ordenances fiscals per a l'any 2015*

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data 7 d'octubre de 2014 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2015 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2015 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

#### ORDENANÇA FISCAL AJUNTAMENT NÚM. 3 ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

- Substituir l'apartat 2 de l'article 7è pel següent:

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

2. El tipus de gravamen serà el 0,666 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,808 per cent quan es tracti de béns rústics.

#### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

- Substituir el redactat de l'article 2n pel següent:

Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.

c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaiques.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línees elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

Dilluns, 20 d'octubre de 2014

- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8

#### TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

- Afegir a l'article 9è els apartats 4, 5 i 6

#### Article 9è.- Declaració

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

6. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, juntament amb la instància de sol·licitud, declaració de nomenament de contractista/constructor, amb identificació del mateix i, especialment la raó social i la corresponent alta en el padró de l'impost d'activitats econòmiques. Aquesta podrà ser substituïda per certificació acreditativa del compliment del codi de bones pràctiques establert al conveni signat entre l'Ajuntament de Gelida, la consellera de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, la Secretaria d'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència Catalana de Consum, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya, la Confederació de Comerç de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida i el Gremi de cuines, banys i reformes de Catalunya.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18

#### TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB VETLLADORS, TAULES, CADIRES I ATRACCIONS AMB FINALITAT LUCRATIVA

- Substituir l'apartat 7 de l'article 4t pel següent:

#### Article 4t.- Responsables

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici de l'explotació esmentada. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el Sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica. També, aquest, podrà renunciar a la llicència atorgada i sol·licitar la devolució del dipòsit de garantia establert per respondre del correcte estat de la via pública.

Dilluns, 20 d'octubre de 2014

- Substituir les regles particulars d'aplicació de l'article 6è pel següent:

Article 6è.- Quota tributària

Regles particulars d'aplicació:

a) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no era sencer, s'arrodonirà per excés per obtenir la superfícies ocupada.

b) Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.

c) Les quantitats corresponents a l'excés d'ocupació seran liquidades de forma complementària prèvia comprovació i informe de la Policia Local quan sigui detectada la sobreocupació; sens perjudici de les actuacions que escaiguin en l'expedient sancionador que es pugui iniciar en aplicació de la normativa d'aquesta ordenança.

d) Si un cop atorgada la llicència es modifiqués la superfície, termini d'ocupació o altres característiques, caldrà sol·licitar la modificació de la llicència a l'administració tot adjuntant la nova superfície, termini o característiques de l'ocupació.

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de les activitats administratives de control, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25% de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Si l'expedient s'arxiva per la no aportació de documentació, la quota a liquidar serà del 25% de la tarifa.

En cas de denegació de la llicència, la quota a liquidar del 25% de la tarifa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 44

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA

- Substituir l'article 4t pel següent:

Article 4.- Indicadors de referència

Per a l'exercici 2015, l'indicador de referència es fixa en les quanties següents:

a) Servei de Teleassistència – 15,71 EUR/mes.

En cap cas la participació de la persona beneficiària superarà el 65 per cent de l'indicador de referència, calculat d'acord amb el que s'estableix en aquest article.

- Substituir l'article 5è pel següent:

Article 5.- Renda, capacitat econòmica i quota màxima

1. La capacitat econòmica de la persona beneficiària es determinarà en atenció a la seva renda incrementada amb un percentatge del seu patrimoni net i minorada amb reduccions per càrregues familiars i per compensar el manteniment de la llar, segons els criteris de l'ORDRE BSF/130/2014, de 22 d'abril (publicada al DOGC de 29/04/2014).

2. Es considera renda de la persona beneficiària els ingressos derivats del treball i del capital, així com qualsevol altres substitutius d'aquests, d'acord amb la Llei de l'IRPF, afegint les pensions i prestacions socials exemptes a l'IRPF i excloent les quanties de les prestacions de naturalesa i finalitat anàlogues.

ORDENANÇA SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

- Substituir l'article 3 pel següent:

Dilluns, 20 d'octubre de 2014

Article 3.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia.

2n. Estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes:

- a) Pintura, estucat de paraments de façana, celoberts o patis de ventilació a partir d'una alçada equivalent a planta baixa més una planta pis en que s'utilitzen bastides com a mitjans auxiliars.
- b) Execució o modificació d'obertures que no afectin elements estructurals, ni a façanes d'edificis inclosos al catàleg de planejament urbanístic.
- c) Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada superior a planta baixa (edificis no inclosos en el Catàleg del Planejament Urbanístic) en que s'utilitzen bastides com a mitjans auxiliars.
- d) Construcció de tanques en patis o jardins.
- e) Primeres utilitzacions i ocupacions d'edificis i construccions totals o parcials.

## ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAT DE SOLARS I PARCEL·LES

- Substituir l'apartat a) l'article 3 pel següent:

Article 3.

Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars i parcel·les:

- a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació per estar urbanitzades d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 3/2012, refosa del Decret Legislatiu 1/2010

## ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE VETLLADORS DE L'AJUNTAMENT DE GELIDA

- Substituir l'article 22 pel següent:

Article 22.

No s'atorgarà cap llicència de vetllador als establiments que no disposin de la preceptiva llicència d'obertura, no estiguin al corrent de pagament d'anteriors liquidacions de taxa per ocupació amb vetlladors, taules i cadires, o no es donin les condicions assenyalades.

Tercer.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com de les Ordenances reguladores de diversos tributs, més avall relacionats, explicatiu o complementari de les tarifes, índex, coeficients i beneficis fiscals de concessió potestativa – únics elements de determinació necessària per l'Ajuntament-, es fa pública l'adhesió d'aquest Ajuntament al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província en data 30-9-2014, mantenint els beneficis fiscals potestatsius ja provats, anteriorment, per l'Ajuntament, així com la resta d'elements de determinació necessària –tipus impositius, tarifes, índex, coeficients- no expressament modificats.

---

Ordenança Fiscal núm. 2	reguladora de Contribucions Especials
Ordenança Fiscal núm. 3	Impost sobre Béns Immobles
Ordenança Fiscal núm. 4	Impost sobre Activitats Econòmiques
Ordenança Fiscal núm. 5	Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
Ordenança Fiscal núm. 7	Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Ordenança Fiscal núm. 11	Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals
Ordenança Fiscal núm. 30	Taxa per concessió de llicències, la comprovació de les activitats comunicades i control de la publicitat dinàmica

---

Quart - Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2015, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 20 d'octubre de 2014

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
- 2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.
- 3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2014, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

---

Ordenança Fiscal núm. 2	reguladora de Contribucions Especials
Ordenança Fiscal núm. 3	Impost sobre Béns Immobles
Ordenança Fiscal núm. 4	Impost sobre Activitats Econòmiques
Ordenança Fiscal núm. 5	Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
Ordenança Fiscal núm. 7	Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Ordenança Fiscal núm. 11	Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals
Ordenança Fiscal núm. 30	Taxa per concessió de llicències, la comprovació de les activitats comunicades i control de la publicitat dinàmica

---

Cinquè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 hàbils dies comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes

En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

Gelida, 8 d'octubre de 2014  
L'alcalde, Lluís Valls i Comas