

Dilluns, 22 de setembre de 2014

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Santa Margarida de Montbui***ANUNCI*

Es fa públic, per al coneixement general que el Ple de la corporació en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2014, APROVAR INICIALMENT, les Bases Generals que regularan la concessió d'ajudes econòmiques de naturalesa social destinades a fer front a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que durant el termini d'informació pública NO s'han presentat al·legacions i per tant l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut DEFINITIU.

Així mateix, es fa públic el text íntegre de les Bases Generals esmentades, que s'insereix a continuació, amb l'advertiment que entrarà en vigor una vegada publicat i transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra els acords anteriors, que esgoten la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

## ANNEX

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DE NATURALES SOCIAL DESTINADES A FER FRONT A L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA. EXP. NÚM. 33/2014.

## Primer.- Objecte

Aquestes bases regulen les ajudes de naturalesa social destinades a fer front a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, incloent el principal, el recàrrec d'extemporaneïtat i interessos, corresponents a aquells habitatges que hagin resultat objecte d'una execució hipotecària, d'un acord extrajudicial de dació en pagament d'un deute hipotecari o de compra-venda extintiva, i en tots els casos, de deutes d'habitatges habituals i sempre que es sigui titular d'un únic habitatge.

Podran ser beneficiaris de l'ajuda els subjectes passius de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana derivat de la transmissió de l'habitatge únic i habitual.

## Segon.- Règim jurídic

Aquestes bases es dicten en el marc de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials de Catalunya, la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic de Catalunya i les seves normes de desenvolupament.

Tanmateix, en tot allò no contingut a l'esmentada normativa sectorial, li serà d'aplicació supletòria la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i normes que la desenvolupen.

## Tercer.- Beneficiari i quantia de les ajudes

Podran sol·licitar aquestes ajudes les persones físiques que siguin subjecte passiu de l'impost i compleixin les següents condicions:

- 1) Estar empadronades al municipi de Santa Margarida de Montbui.
- 2) Que resultin subjecte passiu de l'impost objecte de l'ajuda, en supòsits d'execucions hipotecàries, de dació en pagament d'un deute hipotecari o de compra-venda extintiva del deute i, i en tots els casos, de deutes d'habitatges habituals i sempre que es sigui titular d'un únic habitatge.
- 3) Estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, així com de la resta d'obligacions tributàries i de la seguretat social.

Dilluns, 22 de setembre de 2014

4) El conjunt d'ingressos del sol·licitant i del nucli familiar hauran de ser iguals o inferiors al següent barem:

	Membres de la Família							Reducció
	1	2	3	4	5	6	7 o +	
Renda màxima mensual (en EUR)	645,30	844,00	1035,00	1228,00	1425,00	1612,00	1804,00	100%
	968,00	1265,00	1552,00	1841,00	2138,00	2419,00	2706,00	50%
	1097,00	1433,00	1759,00	2086,00	2422,00	2741,00	3067,00	30%

El còmput es realitzarà tenint en consideració les darreres tres mensualitats immediatament anteriors a la liquidació de l'impost.

S'entendrà per nucli familiar als efectes d'aquestes bases el propi subjecte passiu, cònjuge o parella de fet, fills i pares del matrimoni o parella, que tinguin com habitatge habitual aquell del que se'n deriva la liquidació tributària.

L'import de l'ajuda serà l'equivalent a la reducció de la quota que en resulti de l'anterior barem. S'estableix com a límit màxim d'ajuda la dotació que determini l'acte de convocatòria.

- 1) El subjecte passiu, així com el cònjuge o parella de fet, no podran ser titulars d'un altre immoble destinat a habitatge.
- 2) Quan l'immoble del que se'n deriva la tributació estigui integrat en un edifici destinat a habitatges de caràcter plurifamiliar, haurà de tenir la consideració d'entitat independent a efectes cadastrals.
- 3) No trobar-se incurs en la prohibició per obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes a la normativa vigent.

Per poder optar a l'ajuda quan s'incompleixin les previsions contingudes als punts 3 i 4 d'aquesta mateixa clàusula, el nucli familiar haurà de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat. Per a la seva valoració es realitzarà informe social, que tindrà en especial consideració:

- El fet que hagi quedat un deute pendent derivat de l'execució hipotecària.
- Les circumstàncies de necessitat establertes a la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions social de caràcter econòmic.
- Els criteris de vulnerabilitat establerts per a l'accés al Fons Social de Vivenda, regulat al Reial Decret-Llei 27/2012, de 15 de novembre, i les normes i convenis de desenvolupament, així com també al Protocol d'execució de diligències de llançament als partits judicials de Catalunya.

Quart.- Documentació a aportar

Les persones sol·licitants hauran d'acompanyar a la sol·licitud la següent documentació:

- 1) Fotocòpia compulsada del NIF/NIE del nucli familiar.
- 2) Documentació relativa als ingressos dels darrers tres mesos del nucli familiar.
- 3) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social o l'autorització a l'Ajuntament per dur a terme les actuacions, consultes i comprovacions que resultin necessàries.

L'Ajuntament podrà verificar als registres administratius que pertoquin, propis o d'altres administracions, les dades cadastrals, econòmiques i de padró declarades. A tal efecte, amb la sol·licitud s'autoritzarà a l'Ajuntament a dur les actuacions, consultes i comprovacions que resultin necessàries.

Cinquè.- Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran dins del període de pagament voluntari de la notificació de la liquidació o presentació de l'autoliquidació de l'impost.

Les instàncies es presentaran al Registre General.

Dilluns, 22 de setembre de 2014

---

### Sisè.- Forma i termini de concessió

Una vegada presentades les sol·licituds aquestes seran examinades pels Serveis Administratius del Departament de Secretaria i Intervenció, i en cas que faltés qualsevol document, o la documentació presentada no fos completa i fos esmenable la mancança, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies comptadors a partir del dia següent al de la notificació, esmeni la falta de documentació o bé la mancança esmenable.

Si en el termini de deu dies no s'atén el requeriment es considerarà que l'interessat ha desistit de la seva petició, prèvia resolució corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques.

En el cas d'incompliment dels punts 3 i/o 4 de la clàusula Tercera d'aquestes bases, es remetrà la sol·licitud als Serveis Socials per al seu informe.

De conformitat amb l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, l'òrgan competent per a l'atorgament de subvencions és la Junta de Govern Local.

La resolució serà notificada als interessats, posant fi a la via administrativa.

### Setè.- Forma de pagament de l'ajuda

L'ajuda es destinarà a la compensació immediata de la totalitat o part de l'impost liquidat, d'acord amb el barem recollit a la tercera clàusula. En cas de no ser una ajuda total, la resta de quantitat pendent de pagament s'abonarà d'acord amb el procediment de recaptació establert per a l'impost.

### Vuitè.- Pèrdua del dret a rebre l'ajuda

Serà causa de pèrdua del dret a rebre l'ajuda:

- Haver percebut per part de qualsevol administració pública ajudes que, sumada a la que regulen les presents bases, excedeixi del 100% de la quota municipal de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- La manca de comunicació a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagi estat tingudes en compte per l'atorgament de l'ajuda.

### Novè.- Revocació i reintegrament de les subvencions

L'incompliment de les condicions fixades a les presents bases, així com qualsevol de les causes previstes a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pot donar lloc a la revocació de la subvenció i reintegrament de les quantitats.

### Disposició addicional 1a

Les presents bases entraran en vigor una vegada complerts els tràmits d'aprovació inicial, exposició al públic, aprovació i publicació íntegra del seu contingut al Butlletí Oficial de la Província."

Santa Margarida de Montbui, 8 de setembre de 2014  
L'alcalde, Teodoro Romero Hernández