

Divendres, 22 d'agost de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

ANUNCI d'aprovació definitiva del text de l'Ordenança municipal reguladora de la conservació i neteja de solars i parcel·les i de prevenció d'incendis de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

Per acord del Ple de la corporació en sessió del dia 29 de maig de 2014, es va aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de la conservació i neteja de solars i parcel·les i de prevenció d'incendis.

L'acord d'aprovació es va exposar al públic per un termini de 30 dies, a comptar des de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Havent transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions, l'acord d'aprovació adoptat ha esdevingut definitiu i es procedeix a la publicació íntegra de l'ordenança pel seu coneixement general.

Contra aquesta disposició es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant la sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva darrera publicació. No obstant això podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ I NETEJA DE SOLARS I PARCEL·LES I DE PREVENCIÓ D'INCENDIS

L'objecte d'aquesta ordenança és regular el compliment del deure dels propietaris per fer el manteniment necessari dels solars i les parcel·les i per tenir-les en condicions de salubritat, higiene i ornat públic per tal d'incrementar la seguretat de les persones, dels béns personals i materials, en la mesura del possible, pel perill i risc d'incendi de l'àrea urbana del municipi.

La gran extensió del nostre terme municipal, la complexitat urbanística i el nostre entorn natural, són aspectes que influeixen i justifiquen les condicions que es regulen en aquesta norma.

Capítol I Disposicions generals

Article 1r.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local (LBRL), l'article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), en relació amb l'article 197 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme), en endavant text refós de la llei d'urbanisme-, la Llei 5/2003 de 22 de abril, de mesures de prevenció dels incendis forestal en les urbanitzacions, els nuclis de població les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals modificada per la llei 2/2014 de 27 de gener de mesures fiscals, administratives financeres i del sector públic, així com el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Article 2n.

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars i parcel·les:

- Les superfícies de sòl urbà aptes per la edificació per estar urbanitzades.
- Les parcel·les que per reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no són susceptibles d'ús adequat.
- Les parcel·les de sòl urbà aptes per a urbanitzar de conformitat amb el planejament urbanístic vigent del municipi.
- Les superfícies de sòl urbà o urbanitzables que estiguin a menys de 500 m de qualsevol massa forestal i que de conformitat amb el planejament urbanístic vigent tenen la qualificació d'espai lliure públic o verd privat.

Divendres, 22 d'agost de 2014

Capítol II

De la conservació i neteja de solars i parcel·les

Article 3r.

Els Serveis Tècnics municipals realitzaran la inspecció dels solars i les parcel·les per comprovar el compliment de les condicions exigibles i assenyalar les deficiències existents.

Article 4t.

Queda prohibit el llançament d'escombraries o residus sòlids en solars, parcel·les i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 5è.

Els propietaris dels solars i parcel·les hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, quedant prohibit mantenir en ells brossa, escombraries, residus sòlids o qualsevol altre element que contradigui l'esperit d'aquest article.

D'igual forma, aquests propietaris queden obligats a mantenir els solars i parcel·les nets i controlats, conforme als principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic, respecte a la vegetació, flora i fauna que hi puguin créixer, respecte a l'eliminació de qualsevol element que dificulti o perjudiqui els serveis urbanístics (branques, arrels,...) i respecte a les aigües o bassals naturals que en ells s'hi puguin estancar.

També serà responsabilitat dels propietaris dels solars i parcel·les el manteniment, conforme als principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic, respecte a la vegetació, flora i fauna que hi puguin créixer, de les voreres que no tinguin el paviment acabat.

Article 6è.

Pels treballs de neteja dels solars i parcel·les que presentin un risc potencial d'incendi, es fixa com a data màxima per la seva realització la de 1 de maig de cada any.

L'incompliment de l'indicat en els dos anteriors articles 4t i 5è, suposarà una infracció urbanística d'acord amb el text refós d'urbanisme així com de la Llei 5/2003 de 22 de abril, de mesures de prevenció dels incendis forestal en les urbanitzacions

Article 7è.

Els productes generats per l'escombrada i neteja dels solars i parcel·les no podran, en cap cas, ésser abandonats al carrer ni a les zones verdes, sinó que s'hauran de recollir i tractar adequadament.

Article 8è.

Quan el domini directe pertanyi a una persona i el domini útil a una altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil. El propietari resultarà responsable subsidiari.

En cas de copropietat dels solars i parcel·les, la responsabilitat de netejar correspondrà, solidàriament, a tots els titulars.

Article 9è.

La tallada d'arbrat es considera una obra menor i resulta preceptiu demanar-ne i obtenir prèviament la llicència municipal. Tot i així, l'emissió d'una ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.

Article 10è.

Criteris de control exigibles per a neteja i conservació dels solars i les parcel·les:

Divendres, 22 d'agost de 2014

| Element | Subelement | Pauta de Control Núm. Criteri | |
|--|---|----------------------------------|---|
| ARBRES | Distància entre capçades dels arbres | 1 | Aclarida d'arbres. Les capçades no s'han de tocar, a excepció de peus aïllats amb caràcter ornamental. En parcel·les no edificades, més de 2 m. entre capçades. |
| | Poda inferior dels arbres | 2 | En parcel·les no edificades, branques esporgades fins a 2 m. d'alçada. |
| | Distància entre peus | 3 | En parcel·les no edificades, més de 6 m. entre peus. |
| | Cobertura | 4 | Fins un màxim del 35% de la superfície de la parcel·la. |
| | Distància entre capçades i el límit de les parcel·les | 5 | Les branques no poden volar fora del límit de la parcel·la. En parcel·les no edificades, esporgades fins a 2 m. del límit de la parcel·la. |
| | Volada sobre la via pública | 6 | Les branques no poden volar fora del límit de la parcel·la. |
| | Cobertura | 7 | Màxima del 20% de la superfície de la parcel·la i sense continuïtat amb la massa arbòria. En parcel·les no edificades, estassar completament el sotabosc. |
| ARBUSTOS | Tanques vegetals | 8 | Fins a 1,80m. d'alçada màxima i, per seguretat, sense sobrevolar la via pública ni el límit de les parcel·les. |
| | Cobertura | 9 | Evitar la permanència d'espècies que continguin resines que afavoreixen l'inici i la propagació del foc. Capçades aclarides de tal forma que per l'efecte d'una ventada no puguin caure sobre un habitatge o a la via pública. S'hauran d'eliminar els exemplars que dificultin o perjudiquin, amb les seves branques o arrels, els serveis urbanístics municipals. |
| ESPÈCIES MOLT INFLAMABLES DURANT TOT L'ANY | Poda inferior dels arbres | 10 | Branques esporgades fins a 2 m. d'alçada. |
| | Baixa tensió (fins 380 volts) | 12 | Més d'1 m. des de qualsevol massa vegetal al cable i segons Decret 268/1996. |
| LÍNIES ELÈCTRIQUES (PRIVADES) | Mitja tensió (abans transformador) | 13 | Més de 5 m. des de qualsevol massa vegetal al cable i segons Decret 268/1996. |
| | Residus vegetals | 14 | Parcel·les netes de vegetació morta, seca i de qualsevol residu vegetal. |
| NETEJA | Residus inorgànics | 15 | Parcel·les lliures d'escombraries, residus sòlids urbans, electrodomèstics, ferralla i runa. |
| | Triturat | 16 | Triturat fins a obtenir restes inferiors a 5 cm. i repartiment uniforme sobre el terreny o compostadors casolans. En cap cas poden romandre restes no triturades sobre la vegetació de la zona. |
| TRACTAMENT DE RESIDUS VEGETALS | Abocador controlat | 17 | Dipositar les restes en bosses del servei municipal de recollida de restes vegetals. Dipositar les restes en plantes de compostatge o a la deixalleria. |
| | Crema | 18 | Crema controlada, autoritzada pel Departament d'Agricultura, seguint les indicacions que aquest consideri i respectant els períodes de crema. |

Article 11è.

L'Alcalde, d'ofici o a instància de part, amb informe previ dels Serveis Tècnics i audiència prèvia de les persones interessades, independentment de imposar la multa indicada a l'article 6è, dictarà resolució, ordenant les mesures necessàries per tal de subsanar les deficiències existents en els terrenys, fixant un termini per a la seva execució.

Article 12è.

Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures necessàries, l'Alcalde, podrà optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè el propietari procedeixi a la execució de l'ordre dictada. Passat aquest termini, l'Alcalde podrà incoar l'expedient sancionador corresponent.

Així mateix es podran imposar multes coercitives reiterables fins que es compleixi l'obligació de conservació. La multa coercitiva serà independent de les que es puguin imposar com a sancions i compatible amb elles.

Capítol III

Infraccions, sancions i recursos

Article 13è.

Constitueixen infraccions administratives d'aquesta Ordenança, les descrites en l'article 9 de la Llei 5/2003 de 22 de abril, de mesures de prevenció dels incendis forestal en les urbanitzacions dins del seu àmbit d'aplicació, així com l'incompliment de les descrites en l'article 211 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).

Article 14è.

Les infraccions comeses d'acord amb l'article anterior seran sancionades en la forma i quantia previstes en l'article 11 i concordants de la Llei 5/2003 de 22 de abril, de mesures de prevenció dels incendis forestal en les urbanitzacions i en l'article 219 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme) i per la llei 7/2011 del 27 de juliol de mesures fiscals i financeres.

Divendres, 22 d'agost de 2014

Article 15è.

Per tal de graduar les sancions que s'han d'aplicar, a més dels criteris inclosos al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme) i per la llei 7/2011 del 27 de juliol de mesures fiscals i financeres així com els principis reguladors de la potestat sancionadora, cal atendre la gravetat amb què la infracció afecta els béns i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic, la gravetat del risc creat, el grau de culpabilitat dels infractors, l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció i la viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

Article 16è.

L'òrgan competent per a resoldre el procediment sancionador és el determinat per l'article 15 de la Llei 5/2003 de 22 de abril, de mesures de prevenció dels incendis forestal en les urbanitzacions en el seu àmbit d'aplicació així com l'òrgan determinat en l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme) segons correspongui al seu àmbit. Tot això sense perjudici de delegació en els termes establerts per la normativa de règim local i d'acord amb allò que estableix l'article 12 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 17è

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final primera

Aquest ordenança deroga l'anterior ordenança núm. 16 reguladora de la neteja de solars.

Disposició final segona

La vigència de la present ordenança, que consta de 17 articles, una disposició addicional i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada amb caràcter definitiu pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini de 20 dies de la seva publicació al BOP.

La present ordenança que consta de 17 articles, una disposició addicional i dues disposicions finals, és aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 29 de maig de 2014 i començarà a regir el dia següent a la publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Sant Pere de Vilamajor, 8 d'agost de 2014
L'alcalde accidental, Joan Bruguera Gras