ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sabadell

EDICTE

Donat que s'ignora el lloc de la notificació o bé intentada la notificació, no s'ha pogut practicar, d'acord amb el que preveu l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es notifica PROMOCIONES IMMOBILIARIAS EIX MACIA, SL, que a l'expedient 2012LLDX00033, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Espai Públic, el Sr. Ramon Burgués Salse, ha dictat Decret número 4596/2014, de data 8 de maig de 2014, el contingut del qual es reprodueix a continuació:

"ATÈS que per Decret número 10074/2013, de 16 d'octubre de 2013, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Espai Públic, va ordenar a PROMOCIONES IMMOBILIARIAS EIX MACIA, SL, com a titular i/o promotor de la finca ubicada c. d'Antonio Vico, 6, que en el termini d'UN MES a comptar de l'endemà a la recepció de la present notificació, procedeixi a:

• La protecció adequada de les parets mitgeres i el sòl perquè l'estat actual de les finques no afecti negativament les edificacions veïnes.

Advertint que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà adoptar les mesures d'execució forçosa que consideri adients, inclosa la imposició de multes coercitives.

ATÈS que la notificació no es va poder practicar una vegada intentada, i al ignorar el lloc de notificació, es va procedir a la publicació per edicte al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el dia18 de març de 2014, i l'exposició al Taulell de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

ATÈS que transcorregut el termini atorgat, no han estat presentades al·legacions al respecte ni s'ha donat compliment de l'ordre, cal continuar amb la tramitació de l'expedient.

ATESA l'obligació de la propietat de mantenir les edificacions en condicions d'ús, de conservació i de rehabilitació, segons estableix l'article 197.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i d'altra legislació aplicable en matèria del sòl i sectorial.

VIST l'article 197.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents: a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada; b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 217.2 del mateix text legal, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

VIST l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 253 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i d'altres preceptes vigents de pertinent aplicació.

És per tot el que precedeix que, com a tinent d'alcalde, en ús de les atribucions especials que m'ha delegat l'Alcaldia en virtut del decret 3596/2014 de data 9 d'abril.

RESOLC:

PRIMER.- Imposar una multa coercitiva de 300 EUR a PROMOCIONES IMMOBILIARIAS EIX MACIA, SL, per incompliment de l'ordre del Decret número 10074/2013, de 16 d'octubre de 2013, d'acord amb els articles 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 277 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SEGON.- ADVERTIR que, en cas d'incompliment de les actuacions ordenades per Decret número 10074/2013, de 16 d'octubre de 2013, en el termini màxim d'UN MES, a comptar de l'endemà a la recepció de la present notificació, consistents en: la protecció adequada de les parets mitgeres i el sòl perquè l'estat actual de les finques no afecti negativament les edificacions veïnes l'Ajuntament podrà adoptar les mesures d'execució forçosa que consideri adients,

CVE-Núm. de registre: 022014018972

inclosa la imposició de multes coercitives, d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 277 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; i en cas d'adoptar l'acord d'execució subsidiària de l'ordre, les despeses originades per aquesta són a càrrec de l'obligat, sens perjudici de la imposició de multes coercitives d'acord amb l'article 206.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, o de les sancions econòmiques que se'n derivin vistos els articles 212 i següents de l'esmentat text legal.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats."

Contra aquest acte administratiu que és definitiu en la via administrativa es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la rebuda de la notificació. També podeu interposar recurs de reposició potestatiu davant del mateix òrgan que ha dictat aquest acte, com a previ al contenciós-administratiu, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la rebuda de la notificació. Tanmateix podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

L'expedient pot consultar-se a Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme al c. del Sol, 1, 3 pl. de Sabadell de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Sabadell, 25 de juny de 2014
El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Espai Públic, Ramon Burgués Salse

CVE-Núm. de registre: 022014018972