

Dilluns, 23 de juny de 2014

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Barcelona***ANUNCI de licitació*

1) Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Barcelona.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Gerència de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports.
- c) Número de l'expedient: 20140286.
- d) Número de contracte: 14002387.

2) Objecte del contracte.

- a) Tipificació: Administratiu Especial.
- b) Descripció de l'objecte: Gestió i l'administració de la residència assistida municipal Francesc Layret, durant els anys 2014, 2015 i 2016.
- c) Lloc d'execució: Municipi de Barcelona.
- d) Termini d'execució: Des del 4 d'octubre sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte o el dia següent al de la seva formalització i fins el dia 30 de setembre del 2016.

3) Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

4) Pressupost de licitació.

El pressupost total de licitació és el de 3.426.453,62 EUR, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 3.294.666,94 EUR de pressupost net i 131.786,68 EUR en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 4%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

5) Garanties.

Definitiva: 5 per 100 de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

6) Criteris de valoració de les ofertes presentades.

1. Per l'oferta econòmica, fins a 30,37 punts:

- 1.1. Import fix del servei (cost de gestió del servei de residència) corresponent als dos anys de contracte, fins a 26,56 punts.
- 1.2. Import variable del servei d'àpats, higiene personal i activitats (cost servei, usuari, dia), fins a 2,58 punts.
- 1.3. Mitjana dels preus unitaris de la resta de serveis, que a efectes de valoració es considerarà com a punt de referència el cost servei sense IVA de assessorament legal, perruqueria dona, perruqueria home, podologia, reflexologia, massoteràpia i quiromassatge, fins un màxim d'1,23 punts.

2. Per l'oferta tècnica i de qualitat, fins a 0,63 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre núm. 2B.

Criteris que depenen d'un judici de valor, fins a 29 punts:

1. Millora 1, fins a 4,5 punts:

Per la millora tècnica presentada referida als serveis de bugaderia que millori el control de la roba dels residents així com de l'aixovar del centre, evitant pèrdues i queixes dels familiars. (Clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques particulars "Àrea de serveis generals" i clàusula 5, apartat 5.2.1.b. "La roba del resident i servei de bugaderia").

Dilluns, 23 de juny de 2014

### 2. Millora 2, fins a 3,5 punts.

Per la millora tècnica presentada referida a la Clàusula 5, apartat 5.2.3. del plec de prescripcions tècniques particulars. Àmbit d'atenció a la dependència que millori amb un màxim de 3 accions l'atenció de les persones grans residents amb trastorns de conducta o salut mental i amb severes dificultats per mantenir hàbits bàsics de cura personal i de convivència.

### 3. Millora 3, fins a 4,5 punts.

Per la millora tècnica presentada referida a la Clàusula 4. Elements metodològics bàsics, apartat 4.9. del plec de prescripcions tècniques particulars. Sistema d'Informació, que millori l'accessibilitat a la informació per part de l'Ajuntament de Barcelona, en especial a tota la referida a la gestió de la residència, mitjançant la disposició d'un sistema de connexió on line, accessible 24 hores/7 dies per setmana.

### 4. Millora 4, fins a 3,5 punts.

Per la millora tècnica presentada del "Programa Anual d'Activitats" (Clàusula 5, apartat 5.1.1. del plec de prescripcions tècniques particulars) que fomenti l'envelliment actiu i saludable, també de les persones dependents, en les activitats formatives, de caràcter cultural o de lleure, dirigides als usuaris de l'equipament que es realitzin tant en el mateix centre com a través de sortides a l'exterior.

### 5. Millora 5, fins a 5 punts.

Per la millora tècnica presentada en relació a la Clàusula 5. Programes i serveis residencials, apartat 5.1.3. Programa de relacions de l'equipament amb l'entorn que millori la implicació del centre en el seu entorn mitjançant la incorporació de representants de la comunitat en el Consell de Centre.

### 6. Millora 6, fins a 3,5 punts.

Per la millora tècnica presentada referida a la millora de l'equipament, tècniques de rehabilitació i fisioteràpia (Clàusula 5. "Programes i serveis residencials" apartat 5.2.3. i Clàusula 8 "Gestió i seguretat de les instal·lacions" del plec de prescripcions tècniques particulars) que millori l'atenció a les persones usuàries per obtenir una major autonomia funcional.

### 7. Millora 7, fins a 4,5 punts.

Per la millora tècnica presentada referida al pla de trasllat previst per la clàusula 14 del plec de clàusules tècniques.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre núm. 2A.

### 7) Obtenció de documentació i informació.

a) Al perfil de contractant de l'Ajuntament de Barcelona: [www.bcn.cat](http://www.bcn.cat).

b) Al Departament de Serveis Jurídics de la Gerència de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports, Pg. Sant Joan, 75, 9è, 08009 Barcelona, Telèfon: 93-256.45.54, Fax: 93-256.45.52, Horari: de dilluns a divendres de 8,30 a 14,30 hores.

### 8) Requisits específics del contractista.

S'estableixen els següents criteris que les empreses hauran de complir per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte:

- Disposar, en els darrers tres anys (2011, 2012, 2013), d'una xifra de negocis referent a tot el període mínima de 5.000.0000 EUR en serveis socials d'atenció a les persones grans, que s'acreditarà mitjançant una declaració on es reflecteixi les activitats i/o els treballs executats, els imports i el llocs en els quals s'hagin executat les activitats i/o els treballs.
- Haver obtingut un volum de negocis anual de 1.300.000 EUR referits específicament a serveis residencials per a persones grans, en cada un dels darrers tres exercicis, que s'acreditaran mitjançant una declaració on es reflecteixin les activitats i/o els treballs executats, els imports i els llocs en els quals s'hagin executat.
- Disposar d'experiència mínima de tres anys en la gestió de residències assistides per gent gran.
- Disposar d'una acreditació de certificació de qualitat en qualsevol de les seves modalitats i referides a programes i serveis relacionats amb l'objecte del contracte (ISO 9001, EFQM...).

A més les condicions de solvència que s'han indicat, els participants hauran de comprometre's i presentar el document següent:

- Compromís del representant legal de destinar, com a mínim, l'equip de treball exigut en el plec de prescripcions tècniques particulars, apartat "Recursos humans vinculats al servei".
- Declaració del representant legal de quina és la part del contracte que es preveu subcontractar, sense excedir del 20% del preu del contracte (IVA exclòs).

Dilluns, 23 de juny de 2014

---

9) Presentació d'ofertes.

- a) Data límit de presentació: El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'últim anunci oficial en el BOP o en el perfil de contractant.
- b) Documentació a presentar: La que exigeixen les clàusules 6 i 9 del plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació: Oficina del Registre General de l'Ajuntament de Barcelona, situada a la plaça de Sant Miquel, 4-5, planta baixa, edifici Novíssim, de Barcelona (08002). També podran presentar-se a qualsevol altra oficina de l'esmentat Registre.
- d) Termini durant el qual el licitador restarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions, sempre i quan no s'hagi produït l'adjudicació.

10) Obertura de pliques.

Es celebrarà en el lloc, dia i hora que oportunament es comunicarà als licitadors.

11) Despeses de l'anunci.

L'import del present anunci serà a càrrec de l'adjudicatari.

Barcelona, 12 de juny de 2014

La secretària delegada, Núria Gilabert i Busquets