

Dilluns, 16 de juny de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vallirana

EDICTE

La Junta de Govern Local de la Corporació en sessió celebrada el dia 28 de maig de 2014 va acordar l'alienació mitjançant procediment obert, aprovant el plec de clàusules econòmic-administratives que regularan la present alienació:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ DE DIVERSES PARCEL·LES MUNICIPALS.

1.- OBJECTE.

És objecte del present Plec de condicions econòmic-administratives la venda, pel procediment obert i sistema de concurs, de diferents lots de finques de propietat municipal que a continuació es detallen:

LOT 1.

La Parcel·la de terreny edificable situada al carrer Juli Garreta, 8; corresponent a la urbanització La Llibra Casanovas, parcel·la 26. Te figura irregular i una superfície de sis-cents quaranta-nou metres quadrats amb quaranta decímetres quadrats (649,40 m²). Limita al nord en línia de 9,25 m. amb la parcel·la 18b i en línies de 11,39 m. i 8,43 m. amb la parcel·la 29, al sud en línia de 22,26 amb zona verda i en línia de 15,58 m. amb la parcel·la 44, a l'est en línia corba de 22,88 m. amb el carrer Juli Garreta, i a l'oest en línia de 15,41 m. amb la parcel·la 34.

LOT 2.

La Parcel·la de terreny edificable situada al carrer Llebeig, 26B; corresponent a la urbanització La Pinatella. Te figura de semi cercle irregular i una superfície de mil sis-cents vuitanta-nou metres quadrats amb vint decímetres quadrats (1.689,20 m²). Limita al nord, est i oest amb línia corba amb el carrer Llebeig, al sud en línia recta de 30,54 m. i altre de 36,45 m. amb pas de serveis.

LOT 3.

La Parcel·la de terreny edificable situada al carrer València, 64; corresponent a la urbanització Selva Negra Catalana, 354B. Te figura rectangular i una superfície de quatre-cents tres metres quadrats amb cinquanta-quatre decímetres quadrats (403,54 m²). limita al nord en línia de 18,14 m. amb la parcel·la 354 A, al sud en línia de 20,96 m. amb el carrer València, a l'est en línia de 20,49 m. amb la parcel·la 353B i a l'oest en línia de 21,52 amb la parcel·la 355 B.

LOT 4.

La Parcel·la de terreny edificable situada al Passeig de Sant Lluís, 41A; corresponent a la urbanització La Solana. Te figura rectangular i una superfície de quatre-cents quinze metres quadrats amb noranta-set decímetres quadrats (415,97 m²). Limita al nord en línia de 13,86 m. amb zona verda, al sud en línia de 16,84, amb el Passeig Sant Lluís. amb el Passeig de Sant Lluís, a l'est en línia de 30,34 m amb la parcel·la 41-B i a l'oest en línia de 28,93 m amb un pas de serveis.

LOT 5.

La Parcel·la de terreny edificable situada al Passeig de Sant Lluís, 41B; corresponent a la urbanització La Solana. Te figura rectangular i una superfície de quatre-cents deu metres quadrats amb noranta-sis decímetres quadrats (410,96 m²). Limita al nord en línia de 12,65 m. amb zona verda, al sud en línia de 15 m. amb el Passeig de Sant Lluís, a l'est en línia de 31,88 m amb la parcel·la 41-C i a l'oest en línia de 30,34 m amb la parcel·la 41-A.

LOT 6.

La Parcel·la de terreny edificable situada al carrer Vallirana, 31; corresponent a la urbanització La Selva Negra Catalana, parcel·la 273. Te figura rectangular i una superfície de quatre-cents quaranta-set metres quadrats amb

Dilluns, 16 de juny de 2014

setanta-dos decímetres quadrats (447,72 m²). Limita al nord en línia de 16 m. amb zona verda, al sud en línia de 26 m. amb la parcel·la 274, a l'oest en línia de 23 m. amb la parcel·la 272 i al sud en línia de 11 m. i altre de 9,85 m. amb el carrer Vallirana.

LOT 7.

Parcel·la de terreny edificable situada al carrer Colòmbia, 56; corresponent a la urbanització La Solana Parc parcel·la 253. Te figura rectangular i una superfície de cinc-cents vint-i-set amb cinquanta-dos decímetres quadrats (527,52 m²). Limita al nord-est en línia de 32,63 m. amb la parcel·la 248, al sud-est en línia de 2,48 m. amb la parcel·la 247 i en línia de 15,38 m. amb la parcel·la 254; al sud-oest en línia de 30,59 m. amb la parcel·la 256; i al Nord-oest en línia de 15,60 m. amb el carrer Colòmbia.

LOT 8.

Parcel·la de terreny edificable situada al carrer dels Balears, 17; corresponent a la urbanització Vallirana Parc parcel·la 691. Te figura triangular-irregular i una superfície de mil seixanta-nou metres amb cinquanta-vuit decímetres quadrats (1.069,58 m²). Limita al nord en línia curva de 62,17 m. amb el carrer Balears, al sud en línia curva de 57,27 m. amb el carrer Moreneta, a l'est en línia de 33,10 m amb la parcel·la 692, i a l'oest en línia de 5,54 m. amb punta de zona verda.

2.- NATURALESA I LLEI DEL CONTRACTE.

Constitueix la llei del contracte les clàusules del present plec, i en tot allò no previst en els esmentats plecs regeixen les següents lleis:

- Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Reglament d'obres, activitats i serveis del ens Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

3.- FINALITAT DEL CONTRACTE.

La finalitat del contracte és l'alienació de les parcel·les objecte del present Plec per atendre a diverses obligacions de pagament vinculades adquisicions de terrenys per expropiacions.

4.- TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ.

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert.

Forma: L'oferta econòmica més avantatjosa serà el preu més alt com a únic criteri d'adjudicació.

5.- TIPUS DE LICITACIÓ.

El preu que servirà de base per a l'adjudicació és el fixat a l'informe-valoració de l'Arquitecte municipal, de data 22 d'abril de 2014, i que a continuació es detalla, més el tipus d'IVA aplicable al preu d'adjudicació que serà aquell que sigui vigent al moment de la transmissió.

LOT 1.- 36.493,68 EUR.

LOT 2.- 94.573,37 EUR.

LOT 3.- 18.221,76 EUR.

LOT 4.- 25.322,58 EUR.

Dilluns, 16 de juny de 2014

LOT 5.- 41.696,00 EUR.
LOT 6.- 26.956,80 EUR.
LOT 7.- 42.017,73 EUR.
LOT 8.- 34.346,35 EUR.

Aquest tipus de licitació podrà ser millorat a l'alça, de forma que s'adjudicarà al licitador que proposi la xifra més alta de totes les que es presentin a aquesta subhasta per cada lot. Les ofertes seran individualitzades per cada lot i es podrà optar a un o més lots.

6.- GARANTIA PROVISIONAL.

Els licitadors hauran de constituir en concepte de garantia provisional la quantitat equivalent al 2% del tipus mínim de licitació, que haurà de ser constituïda en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

7.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR.

Estaran capacitats per a contractar les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la corresponent solvència econòmica i professional en la forma prevista a l'article 54 del TRLCSP, i no es trobin afectats per cap circumstància de les que s'assenyalen a l'art. 60 del TRLCSP.

No s'estableix exigència de classificació empresarial, atesa la naturalesa del contracte.

8.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLEC DE CONDICIONS I ANUNCI DE LICITACIÓ.

Aprovat inicialment aquest Plec de condicions es sotmetrà a informació pública pel termini de VINT DIES naturals mitjançant publicació d'un Edicte al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. Per al supòsit d'haver transcorregut l'esmentat termini - comptat a partir de la última de les publicacions- sense que es presenti cap reclamació el present Plec quedarà aprovat definitivament de forma automàtica.

Simultàniament d'acord amb el que preveu l'article 122.2 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, en el mateix anunci es donarà publicitat a la licitació.

9.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

9.1 Lloc i Termini.

Les proposicions o ofertes es presentaran necessàriament acompanyades d'una instància al Registre General de l'Ajuntament ubicat a la planta baixa de la Casa Consistorial (C/ Major 329), en el termini de 30 dies naturals comptats a partir del dia següent de la publicació del anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, de dilluns a divendres en hores hàbils d'oficina (de 9:30 a 14:30). Si l'últim dia de presentació d'ofertes, coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia feiner següent (art. 159.2 TRLCSP).

Altrament, i sempre dins el termini assenyalat anteriorment, les proposicions podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJAP-PAC.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del TRLCSP.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut d'aquest plec, sobre els termes dels quals no podrà al·legar posteriorment desconeixement ni eximir-se del seu compliment, juntament

Dilluns, 16 de juny de 2014

amb el de les normes que constitueixen el règim jurídic del contracte i el de les instruccions que pugui aprovar l'administració en relació amb el compliment de l'objecte d'aquest, així com la declaració responsable sobre l'exactitud de totes les dades presentades i de reunir totes i cadascuna de les condicions exigides per a prendre part a la licitació.

9.2 Forma.

El sobre núm. 1, que haurà de portar la inscripció: "Proposició per prendre part a la subhasta de/ls lot/s... del terme municipal de Vallirana", tanmateix, en el seu interior s'inclourà la següent documentació administrativa:

a) Fotocòpia del DNI degudament legitimada, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi. En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, poder degudament validat pel Secretari de l'Ajuntament. Si es tracta d'una societat mercantil: escriptura de constitució, testimoni de la seva inscripció en el Registre mercantil i acreditació sobre el seu capital social. Si es tracta d'un altre tipus de persona jurídica, no inscripció en el Registre mercantil, escriptura de constitució degudament legalitzada per l'entitat o registre competent en cada cas.

b) Manifestació del proponent de no concórrer en cap de les situacions o circumstàncies que s'estableixen en l'article 60 del TRLCSP.

c) Documents justificatius de la solvència econòmica i financera, que es podrà justificar pels mitjans que s'estableix a l'article 75 del TRLCSP.

d) Documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat social imposades per les disposicions vigents.

e) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional.

Els apartats b, c, d, es podran substituir per una Declaració Responsable conforme compleix amb els requisits abans esmentats.

El sobre número 2 haurà de portar la inscripció: "Proposició per prendre part a la subhasta de/ls lot/s..... del terme municipal de Vallirana".

"El/La sotasignat/da....., major d'edat, veí/veïna de....., amb domicili a....., amb DNI núm....., telèfon....., actuant en nom propi (o en nom i representació de)....., assabentat/da de l'anunci de convocatòria de subhasta per a la venda de diverses parcel·les de propietat municipal es compromet a l'adquisició de la parcel·la/es..... preu de (escriure en lletres)..... EUR. (escriure el mateix import entre parèntesis i en xifres i desglossat per lot).

(Data i signatura del proponent)".

10.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La mesa de contractació quedarà conformada pels següents membres:

- President: Sr. Jordi Milà Egea.
- 1r. Vocal: Sr. Jordi Urrea Clos o regidor en qui delegui.
- 2n. Vocal: Sr. Oscar Suñé Marin o regidor en qui delegui.
- 3r. Vocal: el Cap de la llista més votada de l'oposició, Sr. Josep Alemany i Rigol.
- Suplent: Sr. Teòfil M. Gibert Bertran.
- 4t. Vocal: el Secretari/ària de la Corporació.
- 5è. Vocal: l'Interventor/ora de la Corporació.

Actuant com a Secretari/ària un/a funcionari/ària de la Corporació.

La mesa de contractació podrà estar assistida pels assessors tècnics que estimi convenient, tots ells sense dret a vot.

Prèvia la qualificació dels documents presentats i de conformitat amb aquest Plec de condicions econòmic-administratives, la Mesa procedirà a formular la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Dilluns, 16 de juny de 2014

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que s'estableix a la disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i l'article 52.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

11.- OBERTURA DE PLIQUES.

L'obertura del sobre núm. 1 s'efectuarà per la Mesa de Contractació, de manera prèvia, a les 12 hores del dia hàbil següent a la data de finalització del termini per a la presentació de proposicions, i procedirà de conformitat amb allò previst a l'article 22 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.

L'obertura del sobre núm. 2 s'efectuarà, en sessió pública, dins dels tres dies següents a la finalització de les actuacions indicades anteriorment.

12.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació del contracte de compravenda de les dues parcel·les objecte del present Plec de condicions es regirà per un únic criteri i s'efectuarà a favor de la persona física o jurídica, que ofereixi el preu més alt.

No s'admetran les ofertes que es presentin per sota del tipus de licitació.

Cas que es presentin dos o més ofertes iguals que representin la màxima avantatge econòmica, la Mesa de contractació procedirà a obrir una licitació verbal, durant un termini màxim de quinze minuts, entre els que hagin presentat l'oferta amb aquella circumstància, perquè puguin millorar-la.

Si persisteix l'empat entre les ofertes, es procedirà a resoldre'l mitjançant sorteig.

Cas que no estiguin presents en aquest acte tots els licitadors afectats per l'empat, se suspendrà l'acte i se'ls citarà per reanudar-lo el quart dia següent hàbil. Si no concorren les persones convocades a aquest acte es procedirà en la forma indicada a l'article 34.5 del Decret de 9 de gener de 1953, pel qual s'aprova el Reglament de contractació de les Corporacions Locals.

15.- ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per acord De Junta de Govern, a proposta de la Mesa de contractació, en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar de la recepció de la documentació exigida a l'article 151 del TRLCSP, i es farà a favor del licitador que presenti la proposició més avantajosa per l'Ajuntament des del punt de vista econòmic.

Efectuada l'adjudicació definitiva serà notificada a l'adjudicatari en el termini de 10 dies naturals.

En el cas de que la licitació sigui declarada deserta, durant el termini d'un any, l'Ajuntament podrà adjudicar les finques directament pel preu de licitació d'acord amb el previst a l'article 137.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.

16.- PAGAMENT.

El pagament del preu pel qual s'adjudiqui la venda de la parcel·la, més l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que correspongui, s'efectuarà dins dels trenta dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte de venda.

El pagament s'efectuarà a la Tresoreria municipal amb caràcter previ a la signatura del contracte.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari/a-comprador/a totes les despeses derivades de la publicació d'anuncis i de la formalització del contracte.

17.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Es formalitzarà en document administratiu dins dels 30 dies naturals següents a l'adjudicació.

Posteriorment s'atorgarà escriptura pública de compravenda.

Dilluns, 16 de juny de 2014

Totes les despeses notarial, registrals i impostos que s'originin per aquest atorgament seran de càrrec de l'adjudicatari/a.

18.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Són causes de resolució del contracte:

- a) Les causes de resolució dels contractes previstes a la normativa civil d'aplicació al contractes de compravenda.
- b) En general, les causes previstes al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

19.- SANCIONS.

Les infraccions en què pugui incórrer l'adjudicatari/a per falta de pagament del preu fixat pel resultat del procés licitatori o per incompliment de les obligacions contingudes en aquest Plec, podran ser sancionades, si s'escau, amb la incautació de la garantia provisional i la resolució del contracte.

20.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA.

Transcorregut el termini fixat per a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda i previ el pagament del preu d'adjudicació, sense que hi hagi responsabilitats exigibles, es tornarà o cancel·larà la garantia prestada per l'adjudicatari/a.

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentat plec, per un termini de 20 naturals, mitjançant la inserció d'un anunci al BOP, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al perfil del contractant, a l'efecte de presentació d'al·legacions. Si no s'hi formulen al·legacions en el termini atorgat, el plec de clàusules s'entendrà definitivament aprovat sense resolució expressa.

Tercer.- Convocar simultàniament subhasta pública per a l'alienació de la finca esmentada, amb subjecció al plec esmentat, si bé la licitació s'ajornarà en el supòsit que es formulin reclamacions contra aquest plec."

El plec citat s'exposa al públic, conjuntament amb el seu expedient, pel termini de 20 dies naturals, a efectes de presentació de reclamacions. Simultàniament i de conformitat amb l'article 122.2 del RD 781/1986, de 18 d'abril, s'anuncia la subhasta pública del bé patrimonial de propietat municipal.

Vallirana, 3 de juny de 2014
L'alcalde, Eva-Maria Martinez Morales