

Dimecres, 28 de maig de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Polinyà

EDICTE

No havent estat presentades al·legacions ni reclamacions a l'acord d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal sobre les condicions tècniques dels locals destinats a l'estacionament de vehicles adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 26 de març de 2014, i de conformitat amb el que preveu l'article 178.2 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'esmentat acord s'entén elevat a definitiu, així com el text íntegre de l'Ordenança aprovada, la qual es transcriu seguidament:

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LES CONDICIONS TÈCNiques DELS LOCALS DESTINATS A L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES

CAPÍTOL 1 Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

1. Es consideren subjectes a aquesta Ordenança els locals o edificis de nova planta destinats a l'estacionament privat i a l'estacionament o pupil·latge públic de vehicles automòbils, amb independència del nombre de places d'aparcament o del nombre de vehicles que s'hi hagin d'aparcar. També resten subjectes als preceptes d'aquesta Ordenança les ampliacions, rehabilitacions i/o modificacions dels edificis destinats a l'estacionament de vehicles que ja estiguin en funcionament en la data d'entrada en vigor de l'Ordenança.

2. Pel que fa a la reserva o previsió de places d'aparcament que cal realitzar en les edificacions caldrà tenir en compte tot allò que disposa el vigent Pla general d'ordenació del municipi de Polinyà (PGO).

Article 2. Regulació de Llicències d'activitats

1. Queden exempts de la petició de llicència d'activitat, els aparcaments que s'instal·lin en el terme municipal de Polinyà amb nombre màxim de 4 places.

2. La resta dels locals destinats a aparcaments, públics o privats, queden subjectes a la legalització de l'activitat segons el tràmit que correspongui per la normativa vigent.

CAPÍTOL 2 Els locals destinats a aparcament per a menys de cinc vehicles

Article 3. Protecció contra incendis

1. Els locals destinats a aparcament que allotgin menys de 5 vehicles disposaran d'un extintor d'eficàcia mínima 21A o 55B o equivalent.

2. Aquells locals destinats a aparcament i que disposin d'unió amb alguna vivenda caldrà que es comuniquin amb l'habitatge a través d'una porta resistent al foc (tipus RF-60).

3. Pel que fa a la ventilació del local caldrà que la porta de tancament del local amb el carrer disposi, a la seva part superior, d'obertures superiors als 0,3 m².

4. Tot allò que es regula anteriorment s'entén sens perjudici del compliment d'altres normes d'aplicació.

Article 4. Autorització de gual de pas de vehicles

Pel que fa a l'obtenció de la preceptiva autorització de pas caldrà aplicar tot allò que disposa l'Ordenança municipal de guals.

CAPÍTOL 3 Els locals destinats a aparcament per a 5 o més vehicles

Article 5. Protecció contra incendis

Pel que fa a l'estabilitat al foc i a la resistència al foc dels elements estructurals, caldrà justificar (de manera explícita) en el projecte de legalització de l'activitat la solució adoptada (tipus i característiques dels elements estructurals) i el compliment de la normativa vigent.

Dimecres, 28 de maig de 2014

Article 6. Autorització de gual de pas de vehicles

Pel que fa a l'obtenció de la preceptiva autorització de pas caldrà aplicar tot allò que disposa l'Ordenança municipal de guals.

Article 7. Accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda

Caldrà justificar, tant en el projecte de legalització de l'activitat com en el projecte d'edificació, el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

Article 8. Superfície de les places

1. El nombre màxim de places es calcula a raó de 20 metres quadrats per plaça, respecte a la superfície total (inclosos rampes, passadissos, accessos...). Les zones no destinades a ús d'aparcament, pròpiament dit, no computaran en el càlcul del nombre màxim de places.

2. Cada plaça d'aparcament disposarà d'un espai delimitat, com a mínim, per un rectangle d'amplada 2.50 metres i de llargada 5.00 metres. Tanmateix, s'admetrà un 25% de places de dimensions, 2.20 x 4.50 metres que es grafaran en el projecte d'edificació i de legalització de l'activitat d'aparcament.

3. En cap cas l'estructura de l'edifici envairà la part interior dels rectangles que s'acaben de definir. Això vol dir que les dimensions lliures mínimes i útils per als vehicles seran les que s'indiquen anteriorment.

Article 9. Alçades mínimes lliures

1. S'entén per alçada lliure aquella que es mesura des del terra fins al sostre. En el cas que sobre el sostre s'hi hagin fixat instal·lacions, l'alçada lliure serà la que es mesura des del terra fins a la part inferior de la instal·lació que més sobresurti.

2. Els locals destinats a aparcament disposaran d'una alçada mínima lliure de 2,50 metres en tots els seus punts de circulació de vianants o vehicles. Aquesta alçada no podrà ser reduïda amb canalitzacions o instal·lacions.

3. A l'entrada de l'aparcament, a la zona exterior, s'indicarà l'alçada màxima dels vehicles que hi poden entrar, inferior en 50 centímetres a la màxima alçada lliure del local.

4. L'alçada mínima lliure a l'àmbit interior de les places d'aparcament serà igual o superior als 2,20 metres.

Article 10. Senyalitzacions

1. En els plànols dels projectes que es presenten amb les sol·licituds de llicència d'obres i mediambientals apareixeran dibuixats els emplaçaments de les places d'aparcament i els passadissos d'accés de vehicles.

2. En el moment d'executar-se els projectes se senyalitzaran sobre el paviment les places d'aparcament, els passadissos per a vehicles, els sentits de circulació d'aquests i els espais reservats per als vianants.

3. Els accessos que donin a la via pública estaran dotats de les senyals de circulació preceptives d'advertència de vianants i vehicles.

Article 11. Accessos (rampes i/o passos d'accés des de l'exterior)

1. Si el nombre de places d'aparcament és inferior o igual a 40, l'amplada mínima de l'accés serà de 3m. Quan l'accés es produeixi des d'un carrer de menys de 8 metres d'amplada la zona d'accés i espera serà de 4 metres d'ample i la resta de 3 metres.

2. Si el nombre de places d'aparcament està comprès entre 41 i 100, l'amplada mínima de l'accés serà de 6m per permetre la doble circulació. Excepcionalment es podrà admetre que la zona d'accés i espera sigui de 6m d'amplada i la resta de 3m sempre i quan s'instal·li un semàfor que reguli l'entrada i sortida de vehicles.

3. Si el nombre de places d'aparcament és superior a 100, es disposarà de dos accessos, un per l'entrada i un per la sortida, de 3m d'amplada cadascun, o bé d'un sol accés de 6m d'amplada.

Dimecres, 28 de maig de 2014

4. Tots els aparcaments disposaran d'una zona d'accés i d'espera de 4.50 metres de longitud en el punt d'accés amb un pendent màxim del 5 %.

5. Quan la porta dels vehicles se situï a menys de 4.50 metres respecte la façana caldrà que estigui motoritzada i amb obertura automàtica. En cap cas podrà pot envair l'àmbit de les voreres. El soroll produït pel funcionament de la porta haurà de complir amb l'Ordenança de Sorolls i Vibracions vigent i per tant, caldrà adoptar les mesures preventives que siguin necessàries (elements esmorteïdors,...).

6. Quan els accessos que donen a la via pública presentin dificultats de visibilitat aquests seran dotats dels senyals de circulació previstos per a l'advertència de vianants i de vehicles i miralls per millorar la seva visibilitat.

Article 12. Rampes i passadissos a l'interior

1. L'amplada mínima de les rampes serà de 3 metres. Les rampes en què hagin de circular vehicles en ambdós sentits, amb recorregut superior als 30 metres i que serveixin a alguna planta amb capacitat superior a 40 vehicles tindran una amplada mínima de 5.40 metres per tal de permetre el pas simultani de dos vehicles. Aquesta amplada serà augmentada en 50 centímetres en els trams de corba.

2. Les rampes amb un únic sentit de circulació on es vegi afectada la visibilitat entre vehicles en el recorregut d'accés i que des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre, caldrà instal·lar un sistema de senyalització adequat per tal d'impedir que dos vehicles circulant en sentits oposats coincideixin en algun punt de la rampa.

3. Els accessos a l'aparcament per part de les persones haurà de donar compliment a la normativa vigent, tan en matèria d'incendis per garantir la seva evacuació, com en matèria d'accessibilitat.

4. El pendent de les rampes no serà superior al 20 % en cap dels seus trams. En els 4.50 metres de profunditat immediats al punt d'accés del local, les rampes tindran un pendent màxim del 5%.

5. Els radis de gir mínims en els passadissos de circulació i les rampes de vehicles seran de 6'50 metres mesurats a l'eix del carril interior.

6. L'amplada mínima útil dels passadissos de circulació per a vehicles serà de 3m. Aquesta amplada s'haurà d'ajustar per tenir les dimensions adequades a la disposició dels vehicles a l'aparcament. Les mides aconsellables del passadís que garanteixen la maniobrabilitat són:

- Aparcament a 45°: passadís de 3.00m d'ample.
- Aparcament a 60°: passadís de 4.50m d'ample.
- Aparcament a 90°: passadís de 5.50 d'ample.

En els casos que la geometria de l'aparcament no pugui donar compliment a aquests mides caldrà justificar la maniobrabilitat de les places més desfavorables.

Article 13. Il·luminació

L'enllumenat interior dels locals d'aparcament permetrà dos nivells d'il·luminació, un de permanent i un amb accionament per part de l'usuari. Tant els nivells lumínics com les condicions d'instal·lació, s'ajustaran al que determini la normativa vigent d'aplicació. En qualsevol cas ha de garantir el correcte funcionament i la seguretat.

Article 14. Renovació de l'aire viciat

1. El sistema de ventilació o renovació de l'aire viciat es realitzarà de tal manera que impedeixi l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents. La projecció de la instal·lació de ventilació d'aire viciat es realitzarà atenent a tot allò que disposi la normativa vigent en aquest àmbit. En qualsevol cas la instal·lació es projectarà de tal manera que s'asseguri un escombrat total i eficaç de la superfície del local destinat a aparcament.

2. Es podrà optar per un sistema de ventilació natural quan el local disposi d'obertures de ventilació permanents en façana. La projecció de la instal·lació de ventilació d'aire viciat de forma natural es realitzarà atenent a tot allò que disposi la normativa vigent en aquest àmbit.

Dimecres, 28 de maig de 2014

3. Els nivells d'immissió de sorolls i vibracions a l'interior d'habitatges o zones vulnerables produïts pels aparells de ventilació no superaran els límits definits a la normativa vigent d'aplicació, per la qual cosa caldrà que aquests disposin dels corresponents elements insonoritzants i antivibratoris que ho garanteixi.

4. La ventilació practicada a través d'obertures en façana garantirà la dispersió de l'aire viciat de manera que no causi molèsties als habitatges superiors.

Article 15. Evacuació de fums en cas d'incendis

Els aparcaments disposaran de ventilació, natural o forçada, per a l'evacuació de fums en cas d'incendi, d'acord amb la normativa vigent.

Article 16. Previsió d'evacuació d'aigües en aparcaments

En aquells locals el paviment dels quals quedi a cota inferior respecte de la xarxa de clavegueram, es disposarà d'un sistema adequat amb control automatitzat de recollida d'aigües i bombeig.

Article 17. Prohibicions

Es prohibeix, de manera expressa, la tinença de materials sòlids que emetin gasos inflamables, líquids inflamables, productes químics que puguin produir aerosols i/o vapors explosius i reactius químics que puguin generar qualsevol tipus de reacció química perillosa i/o nociva per a la salut.

Article 18. Trasters

Els trasters situats en els locals d'aparcaments compliran amb tota la normativa d'incendis vigent que els és d'aplicació.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Els locals o llocs destinats a estacionament de vehicles, legalment autoritzats en el moment d'aprovar-se aquesta Ordenança no tindran l'obligació d'adaptar les seves instal·lacions als preceptes que es regulen en aquesta Ordenança. No obstant això, per raons de seguretat o de danys a tercers, l'Ajuntament podrà exigir l'adaptació a alguna de les disposicions que conté la present Ordenança. Si existeix impossibilitat tècnica o legal per a efectuar-la, el titular haurà de comunicar l'esmentada circumstància a l'Administració municipal, a fi que, després de les comprovacions oportunes, puguin ordenar-se les obres o instal·lacions que s'hagin de realitzar per a obtenir les condicions de seguretat exigides.

Segona. No s'admetrà cap tipus d'ampliació en els locals o llocs destinats a estacionament de vehicles ja existents, si no se subjecten a les previsions contingudes en aquesta Ordenança.

Tercera. Una vegada finalitzada la construcció dels aparcaments, serà responsabilitat de la comunitat de propietaris el compliment d'aquesta Ordenança, de la normativa de protecció contra incendis i el manteniment de les instal·lacions

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin al que es disposa en aquesta Ordenança.

Segona. Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de ser publicada l'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Tercera. Aquesta Ordenança ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 de març de 2003 i modificada pel Ple de l'Ajuntament de data 26 de març de 2014.

Contra l'aprovació d'aquest Reglament es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Polinyà, 16 de maig de 2014
L'alcalde, Ramon Mayoral i Ricart