

Dimarts, 22 d'abril de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Santpedor

ANUNCI

Que l'anunci d'informació pública de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 5 de juny de 2012, pel qual es va aprovar inicialment i es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies, l'Ordenança de Normativització de Colors i Textures dins l'àmbit del Pla Especial del Barri Antic, s'ha publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 28 de juny de 2012, al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en data 2 de juliol de 2012, així com a la pàgina web municipal i al diari Regió7.

Que el termini d'informació pública ha finalitzat en data 7 d'agost de 2012.

Que dins del termini d'informació pública de referència, no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i per tant l'esmentada Ordenança queda aprovada definitivament.

Per a la seva entrada en vigor es publica el text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, de conformitat amb el que disposen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i 17.82 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, amb el redactat següent:

"ORDENANÇA DE FAÇANES DEL BARRI ANTIC DE SANTPEDOR.

Art. 1.- Objecte.

1. L'objecte de la present Ordenança es regular els acabats, materials i el tractament cromàtic de les façanes del Barri Antic de Santpedor per tal de conservar i, en els edificis on no existeixi, establir el caràcter arquitectònic i paisatgístic que tenen les construccions característiques del Barri Antic de Santpedor.
2. Son façanes, als efectes d'aquesta ordenança, els paraments exteriors de l'edifici, tan si fan front a carrer com a pati interior d'illa.
3. A les parets mitgeres el tractament es farà amb acabat arrebossat o estudat, amb els colors admesos per a les façanes.
4. En la composició de les façanes, s'exigirà l'ús dels colors, materials i sistemes constructius determinats en el document que s'adjunta com a Annex a la present Ordenança sota el títol de "Normativització de colors i textures dins l'àmbit del Pla Especial del Barri Antic de Santpedor."

Art. 2.- Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el Barri Antic de Santpedor, segons la qualificació que faci el planejament urbanístic vigent.

Art. 3.- Tipus d'intervencions en façanes.

Estan subjectes a aquesta Ordenança totes les intervencions en les façanes d'edificis inclosos en l'àmbit indicat a l'article anterior, excepte les considerades de manteniment ordinari, per bé que en aquests casos i en funció de l'abast de la intervenció, s'exigirà també el compliment, pel que fa a materials i colors. A aquest efecte els tipus d'intervenció es classifiquen en:

- a. Manteniment ordinari: Obres de reparació parcial que només comporten actuacions puntuals en algunes parts o elements de la façana.
- b. Restauració integral: Obres de renovació que afectin als colors i materials degut a que s'ha de renovar tot el revestiment. Són les actuacions que impliquen la intervenció en la majoria d'elements de la façana.

Dimarts, 22 d'abril de 2014

c. Reestructuració total: Actuacions de nova planta o substitució que impliquin la projecció d'una façana nova.

Art. 4.- Composició arquitectònica.

1. Totes les intervencions aniran encaminades a la recuperació i conservació de la composició arquitectònica original de la façana. Els elements com baranes, fusteria, proteccions solars d'una mateixa unitat constructiva han de ser homogenis, tant pel que respecta al seu cromatisme com materials, textures o dissenys.

2. En tota façana queden expressament prohibits:

a. Actuacions que alterin les façanes amb aplacats (ceràmica, pedra, etc.) que no responguin a l'arquitectura de la composició original.

b. Modificacions individuals dels materials originals, especialment fusteries, persianes, o baranes.

c. Tancaments d'obertures o terrasses desvirtuant la composició original sempre que no es tracti d'un projecte de rehabilitació integral.

d. Instal·lacions, aparells de climatització i conductes (expulsió de gasos, fums, etc.), tret dels expressament autoritzats (subministraments i serveis) o quan s'aporti un projecte de minimització del seu impacte visual. Queden expressament prohibides les antenes de recepció de televisió i similars.

e. S'admeten els baixants de desguàs de coberta vistos. A planta baixa quedaran protegits per contratub d'acer.

Art. 5.- Tramitació de Llicències.

1. En la sol·licitud de llicències de qualsevol tipus que impliqui intervenir en una façana caldrà acreditar el compliment dels requisits continguts en l'Annex d'aquesta ordenança.

2. La documentació que caldrà adjuntar a la sol·licitud de llicència d'obres serà:

a. Fotografia (10 x15) que reflecteixi l'estat actual de la façana a intervenir.

b. Memòria tècnica especificant els materials existents i els processos d'intervenció, productes, textures, acabats i colors projectats.

c. Fotomuntatge de l'alçat que permeti apreciar la distribució dels colors plantejats, que incorpori les edificacions confrontants.

d. Referència dels colors per als diferents elements de la façana, segons l'Annex de l'Ordenança.

e. Detall de les solucions adequades per amagar o bé integrar en l'arquitectura, el pas d'instal·lacions de serveis (tubs i cablejat) que inevitablement hagin de passar per l'exterior de la façana.

3. S'exigirà la intervenció de tècnic competent per a les actuacions de restauració integral o reestructuració total de les façanes incloses en l'àmbit d'aquesta Ordenança, excepte en aquells casos d'obres que per la seva senzillesa o altres raons excepcionals, degudament justificades, es consideri desproporcionada l'exigència d'aquesta intervenció.

4. En tots els casos es realitzaran mostres de control a la façana abans de procedir a la intervenció definitiva per tal que els serveis tècnics municipals puguin comprovar l'adequació al projecte i la seva idoneïtat.

Article 6.- Infraccions.

La vulneració de les previsions normatives d'aquesta Ordenança es considerarà infracció urbanística d'acord amb la tipificació prevista a la normativa sectorial.

Article 7.- Persones responsables.

Per analogia amb la normativa urbanística, es consideraran responsables de les infraccions el promotor de les obres, els facultatius que hi hagin intervingut, el constructor i el propietari de l'edificació.

Dimarts, 22 d'abril de 2014

Article 8.- Procediment sancionador.

Els expedients sancionadors es tramitaran segons el que estableix el Decret 278/1993 de 9 de novembre sobre Procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'aplicació supletòria als ens locals.

Disposició addicional.

Única.

Les disposicions d'aquesta Ordenança s'estableixen sense perjudici d'altres més específiques o restrictives que derivin de normatives de protecció del patrimoni arquitectònic o cultural.

Disposició final.

Única.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim local."

Recursos: Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Santpedor, 8 d'abril de 2014
L'alcaldeessa, Laura Vilagrà i Pons