

---

Dilluns, 7 d'abril de 2014

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Sant Celoni

#### ANUNCI

D'acord amb l'article 9 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de 27 de març de 2014, va aprovar les bases i la convocatòria de la subvenció es transcriu a continuació:

**BASES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS PER A SUBJECTES PASSIUS DE TRANSMISSIONS DE L'HABITATGE HABITUAL EFECTUADES EN SITUACIÓ D'INSOLVÈNCIA I NECESSITAT EXTREMA.**

#### 1. OBJECTE

Aquestes bases tenen per objecte fixar els criteris de concessió dels ajuts que l'Ajuntament preveu atorgar als subjectes passius de transmissions de la habitatge habitual, situat al municipi de Sant Celoni, efectuades en situació d'insolvència i necessitat extrema i que s'hagin generat arrel d'una subhasta per execució hipotecària, subhasta notarial, dació en pagament o supòsit anàleg que suposi una veritable pèrdua de l'immoble i on la part adquirent sigui una entitat financera o filial de la mateixa bé sigui empresa immobiliària o fons de gestió per aquests tipus d'actius.

#### 2. BENEFICIARIS

Podran gaudir d'aquesta subvenció els ciutadans que siguin subjectes passius d'una liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per transmissió de l'habitatge habitual per algun dels motius següents: subhasta per execució hipotecària, subhasta notarial, dació en pagament o supòsit anàleg que suposi una veritable pèrdua de l'immoble i on la part adquirent sigui una entitat financera o filial de la mateixa bé sigui empresa immobiliària o fons de gestió per aquests tipus d'actius, llevat de les incloses en l'àmbit d'aplicació del Reial Decret Llei 6/2012.

#### 3. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS

1. Haver estat empadronat al municipi de Sant Celoni a l'habitatge objecte de transmissió.
2. No tributar cap membre de la unitat familiar a l'Impost sobre béns immobles per cap altre immoble que no sigui l'habitatge destinat a ús propi i un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster vinculats a l'habitatge.
3. Que el conjunt dels ingressos de la unitat familiar del contribuent sigui inferior als barems següents:
  - 3.1 Unitat familiar d'un membre, ingressos que no sobrepassin el salari mínim interprofessional de l'any 2014: 9.034,20 EUR anuals.
  - 3.2 Unitat familiar de dos membres, ingressos que no sobrepassin 1,5 vegades el salari mínim interprofessional de l'any 2014: 13.551,30 EUR anuals.
  - 3.3 Unitat familiar de més de dos membres, ingressos que no sobrepassin 1,8 vegades el salari mínim interprofessional de l'any 2014: 16.261,56 EUR anuals.

S'entén per unitat familiar a afectes del compliment del requisits establerts en aquestes bases, les persones empadronades en el mateix habitatge.

#### 4. SOL·LICITUDS

Els contribuents que reuneixin les condicions establertes a l'article anterior hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran al Registre general de l'Ajuntament a Sant Celoni o a la Batllòria. El termini de presentació serà de trenta dies comptats a partir d'efectuar l'autoliquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Règim transitori per als ajuts que es demanin corresponents a transmissions efectuades amb anterioritat a l'aprovació de les presents bases: podran presentar la sol·licitud fins el dia 30 de juny de 2014 els subjectes passius de les transmissions efectuades a partir del dia 27 de setembre de 2012.

Dilluns, 7 d'abril de 2014

---

### 5. CARÀCTER I VIGÈNCIA

Aquest ajut té caràcter voluntari i eventual i la seva vigència s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

El beneficiari no podrà exigir l'augment o la revisió de l'ajut.

### 6. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA FINALITAT

- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions establertes a la normativa.

- S'entén justificada la finalitat de l'ajut amb l'acreditació del pagament de l'impost corresponent a l'exercici en que s'hagués concedit l'ajut.

### 7. PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT

Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció i, en el seu cas, de reintegrament de l'ajut concedit:

- Rebre qualsevol altre ajut oficial destinat a la mateixa finalitat.

- La manca de comunicació a aquest Ajuntament de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagin estat tingudes en compte per a l'atorgament de l'ajut o la manca de veracitat de les declaracions efectuades.

### 8. QUANTIA DE L'AJUT

Per a l'exercici de 2014 l'ajut serà del 100% de la liquidació de l'impost sobre l'increment des terrenys de naturalesa urbana.

La dotació pressupostària per a l'exercici de 2014 és de 25.000 EUR. En cas que les peticions de l'exercici superin la dotació prevista, per l'Alcaldia es tramitarà l'expedient de modificació de crèdit per fer front a totes les sol·licituds presentades que compleixin els requisits establerts per aquestes bases.

Per a cada exercici, l'import de l'ajut i la consignació pressupostària es determinarà pel Ple de l'Ajuntament en la mateixa sessió d'aprovació inicial de les Ordenances fiscals.

### 9. TERMINI I FORMA DE PAGAMENT

Un cop concedit l'ajut, l'Ajuntament portarà a terme els actes administratius i comptables necessaris per tal d'abonar el rebut objecte de la subvenció, facilitant a l'interessat, si s'escau, justificant el pagament.

### 10. GESTIÓ I TRAMITACIÓ

Mitjançant una sol·licitud a l'Oficina d'atenció ciutadana de Sant Celoni o la Batllòria, juntament amb la següent documentació:

- Instància segons model proporcionat per l'Ajuntament.

- DNI (fotocòpia) dels titulars de l'habitatge habitual objecte de l'impost.

- Còpia del document de transmissió de la finca objecte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

- Certificat de convivència.

- Autorització signada per tots els membres de la unitat familiar majors d'edat, per a la consulta davant l'Agència Tributària de la Declaració de renda de totes les persones que componen la unitat familiar.

- Autorització signada per tots els membres de la unitat familiar majors d'edats, per a la consulta davant la Direcció General del Cadastre de la titularitat de qualsevol immoble en territori de l'Estat espanyol.

- Autorització del subjecte passiu de l'impost per a efectuar la compensació del deute tributària amb l'ajuda social atorgada.

Dilluns, 7 d'abril de 2014

---

- Quan no es disposi de la declaració de renda, l'administració sol·licitarà la documentació acreditativa que consideri convenient per acreditar el nivell d'ingressos de la unitat familiar.

Un cop presentada la sol·licitud i la documentació als serveis competents de l'Ajuntament, l'estudiarà i es podrà requerir a l'interessat qualsevol aclariment o informació en relació a la mateixa per tal de tenir una idea el més acurada possible de la situació econòmica real del contribuent.

Un cop examinada la documentació aportada i en el seu cas la informació suplementària demanada, els serveis competents de l'Ajuntament remetran, la proposta de resolució juntament amb les sol·licituds i la documentació presentada pels contribuents, així com l'informe justificatiu, a la Intervenció municipal per a la seva fiscalització.

L'Alcaldia, a proposta del regidor/a responsable de l'Àrea d'Economia, aprovarà les subvencions que compleixin amb els requisits de les presents bases.

Sant Celoni, 28 de març de 2014  
L'alcalde, Joan Castaño i Augé