

Divendres, 4 d'abril de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

EDICTE

En data 10 de març de 2014, el Ple de la Corporació va aprovar el següent:

"1- En data 28 de juliol de 1997, el Ple de l'ajuntament va aprovar l'ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis.

2- Des de la seva entrada en vigor i fins a l'actualitat, ha canviat el marc normatiu al que estan sotmeses les instal·lacions regulades en dita ordenança, així com els sistemes d'instal·lació de les mateixes. A més, amb l'experiència obtinguda amb aplicació de la mateixa durant aquest temps, ha estat possible detectar algunes disfuncions que dificulten l'aplicació de diversos paràmetres regulats en la mateixa i la tramitació de les respectives llicències, en especial les disposicions relatives a les instal·lacions de gas de les edificacions.

3- L'objectiu principal de l'ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis aprovada el 28 de juliol de 1997, era regular les condicions amb que han de ser instal·lades dites instal·lacions per evitar la degradació del paisatge urbà i les molèsties que aquestes poden provocar a la ciutadania. Aquesta regulació però, és la mateixa per a tot el territori.

Actualment es fa necessari facilitar la instal·lació dels elements tècnics que es fan ens els edificis, així com també és necessari buscar aquella solució més fàcil i a la vegada més econòmica, però per altra banda també cal tenir present que s'ha d'evitar una degradació del paisatge amb la instal·lació descontrolada de instal·lacions pròpies dels edificis.

4- En aquesta línia, en data 11 de desembre de 2013 per decret d'Alcaldia es va crear una comissió d'estudi per la redacció de l'avantprojecte d'ordenança. En dit avantprojecte, es preveu una distribució del sòl urbà en tres zones de forma que s'ajustarà una reglamentació específica per cada una d'elles. A tall d'exemple, el nivell de protecció del paisatge urbà a la rambla Principal, haurà de ser més elevat que el que s'exigeix a un polígon industrial, per tant la reglamentació que figurarà en l'ordenança haurà de ser més exigent en la rambla que en el polígon industrial.

Aquesta nova proposta d'ordenança afegeix també un major nivell de detall en relació als règims d'autorització administrativa o comunicació previstos per a cada tipus d'instal·lació i en funció de la zona, també estableix quin ha de ser el règim sancionador aplicable a les eventuais infraccions, i regula també quina hauria de ser la tramitació preceptiva en aquells casos excepcionals en que no sigui tècnicament possible executar les instal·lacions regulades en la present ordenança d'acord amb les disposicions de la mateixa.

5- La Comissió d'estudi per a la redacció de l'avantprojecte d'ordenança municipal reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions ha estat integrada per les següents persones:

- Els membres de la Comissió Informativa de Serveis a la Ciutat.
- El Sr. Llorenç Guim Lastras, enginyer superior d'urbanisme i responsable de les llicències d'instal·lacions.
- El Sr. Tomàs Bonilla Núñez, cap dels serveis jurídics-adm. d'urbanisme.
- La Sra. Rosa M Cunill Permiquel Cap de servei de llicències i disciplina.

Ha actuat com a Presidenta de dita Comissió d'estudi la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis a la Ciutat, i el regidor d'urbanisme obres i habitatge en cas d'absència de la presidenta.

La Comissió d'estudi va rebre l'encàrrec d'elaborar un avantprojecte d'ordenança, per a la seva elevació posterior al Ple, en un termini màxim de tres (3) mesos.

6- En data 16 de desembre es va fer entrega del primer esborrany de proposta d'ordenança als membres de la comissió informativa als efectes de recollir a primers del mes de gener les seves propostes.

7- En data 13 de gener de 2014 el tècnic municipal fa una presentació de l'esborrany de l'ordenança als membres de la Comissió Informativa de Serveis a la Ciutat i es van recollir suggeriments i es va donar resposta a les qüestions plantejades. De la mateixa manera, als efectes de facilitar de forma gràfica la delimitació de les zones en que la proposta d'ordenança divideix el sòl urbà, en la Comissió Informativa de Serveis a la Ciutat de data 27 de gener es va presentar un plànol amb les delimitacions de les zones abans esmentades.

Divendres, 4 d'abril de 2014

8- En la Comissió Informativa de data 10 de febrer es planteja als membres de la comissió que amb la voluntat de disposar del màxim nombre d'aportacions que puguin contribuir a millorar el contingut del avantprojecte d'ordenança, es faria una presentació de l'esmentat esborrany el dia 19 de febrer als diferents agents socials implicats en la mateixa, així com al defensor de la ciutadania i es recolliran totes aquelles aportacions plantejades. Aquesta presentació va comportar una valoració favorable a la proposta d'ordenança elaborada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'article 25.2 a) de la Llei de Bases de Règim Local, els municipis tenen competències en matèria d'urbanisme.

2. Correspon als municipis, entre d'altres, les potestats reglamentàries i d'autoorganització (arts. 4.1 a) LBRL). Dins l'àmbit de la seva competència, i en l'exercici de l'activitat d'intervenció dels ens locals, aquests podran aprovar ordenances i reglaments (arts. 84.1 a) LBRL).

3. Aquestes ordenances tenen la naturalesa d'ordenança municipal, als efectes de llur aprovació i modificació, que es regeixen per la legislació aplicable en matèria de règim local.

4. Els articles 60 a 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny), i els articles 178 i 1749 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, regulen el procediment establert per a l'aprovació d'ordenances.

5. L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la present ordenança és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 d) de la Llei de Bases de Règim Local. En el present cas, s'aprova per majoria simple (art. 65.2 ROAS).

6. Per tot l'exposat, vista la proposta de l'esmentada ordenança, i l'informe jurídic corresponent, i de conformitat amb l'art. 25.1 de la Llei de Bases de Règim Local, i els articles 66.1 i 66.2 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Ciutat, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent:

ACORD:

PRIMER.- Ratificar el Decret d'Alcaldia de 11 de desembre de 2013, pel qual es va constituir la Comissió d'Estudi per a la redacció de l'avantprojecte d'ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions.

SEGON.- Aprovar inicialment la proposta d'ordenança municipal reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, en el tauler d'edictes de la Corporació i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública, juntament amb el text íntegre de la proposta d'ordenança, pel termini de TRENTA (30) DIES HÀBILS, d'acord amb l'article 63.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny), durant el qual es podran presentar reclamacions i al·legacions.

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol persona interessada en el Servei de Llicències i disciplina de la regidoria d'urbanisme obres i habitatge, ubicat al carrer Llança, 7 primer pis, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

QUART.- Disposar que en el supòsit que no es presentin reclamacions o al·legacions, s'entendrà definitivament aprovada l'ordenança, un cop transcorregut el termini d'informació pública, sense cap tràmit ulterior. En cas contrari, caldrà adoptar un acord exprés pel Ple de l'Ajuntament, per aprovar-la definitivament.

Un cop aprovada definitivament, l'ordenança es publicarà de la forma següent:

a) Al tauler d'edictes i al BOP: el text dels acords plenaris adoptats, així com el text íntegre de l'ordenança.

Divendres, 4 d'abril de 2014

b) Al DOGC: la referència del BOP on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada."

El text íntegre de l'Ordenança municipal reguladora de instal·lacions tècniques d'edificis, es podrà consultar en la pàgina municipal www.vilanova.cat, en la secció Vilanova tema a tema, Urbanisme i Habitatge.

Vilanova i la Geltrú, 18 de març de 2014

El regidor d'Urbanisme, Obres i Habitatge, Joan Giribet de Sebastián