

Divendres, 27 de desembre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Pallejà***EDICTE*

Es fa públic als efectes oportuns que l'Ajuntament de Pallejà en sessió extraordinària del Ple municipal de data 18 de desembre de 2013 aprovà definitivament la primera revisió de les ordenances fiscals corresponents a 2014 i va desestimar les al·legacions presentades mitjançant escrit amb (R.E. Núm. 3684 data 20 de novembre de 2013).

A continuació s'insereix la redacció de la modificació de les ordenances fiscals, en compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

A) ÍNDEX

Núm.	Denominació de les ordenances fiscals modificades
1	Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
4	Reguladora de l'Impost sobre béns immobles.
36	Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
36	Reguladora de la Taxa per la prestació dels servei de gestió de residus municipals.

B) ORDENANCES FISCALS MODIFICADES

Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

"Article 14. Taxes

(...)

5. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 EUR."

NÚM. 1 Reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

"Article 3. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

Divendres, 27 de desembre de 2013

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari."

"Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR."

"Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

(...)

2. Tipus de gravamen:

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,52 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,33 per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Comercial	C	0,75	1.000 EUR
Industrial	I	0,75	1.000 EUR
Esportiu	K	0,75	1.000 EUR
Sòl, obres urbanització, jardineria	M	0,75	1.000 EUR"

NÚM. 4 Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

"Article 3r. Subjectes passius

(...)

3. En les transmissions realitzades pels deutors hipotecaris i els fiadors i avaladors hipotecaris del deutor principal compresos a l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, arran de la dació en pagament del seu habitatge prevista a l'apartat 3 de l'Annex de dita norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substituït pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes."

"Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus

Divendres, 27 de desembre de 2013

ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

Als efectes del reconeixement de la bonificació anterior del 95%, la condició d'habitatge habitual no es perdrà, encara que l'adquirent i/o el causant resideixin temporalment o habitualment en un centre sociosanitari, si es donen conjuntament les següents dues circumstàncies:

A. Que el temps de residència en el centre sociosanitari no excedeixi de dos anys anteriors a la producció del fet imposable.

B. Que l'habitatge estigui lliure d'ocupants en el moment del fet imposable i dintre del període de tres anys que determina el paràgraf següent.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança."

Article 11è. Règim de gestió

(...)

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions."

NÚM. 36 Reguladora de Taxa per la prestació dels serveis de gestió de residus municipals.

"Article 5. Beneficis fiscals

(...)

2.2. Les bonificacions concedides s'aplicaran a l'exercici següent en què se sol·licitin mitjançant petició presentada al Registre General de l'Ajuntament per part del subjecte passiu, abans del 31 d'octubre de cada any.

La bonificació tindrà vigència exclusiva per l'exercici que es reconegui.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 27 de desembre de 2013

A la petició s'acompanyarà còpia del rebut de la Taxa de recollida d'escombraries de l'any anterior liquidat en el termini de cobrament en voluntari, declaració acreditativa i detallada de gaudir dels requisits de la bonificació i còpia del contracte de lloguer en el cas que el peticionari sigui inquilí de l'habitatge.

L'Ajuntament instruirà l'expedient oportú per resoldre la petició i incorporarà en tot cas d'ofici un informe (positiu o negatiu) acreditatiu del gestor de la deixalleria municipal."

RECURSOS:

- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

PUBLICACIONS: al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler municipal d'anuncis.

Pallejà, 18 de desembre de 2013
L'alcalde, Ismael Álvarez Serrano