

Dimarts, 31 de desembre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Palau-solità i Plegamans***ANUNCI*

El Ple de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió del dia 28 de novembre de 2013, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que s'adjunten en annex, exposant-les al públic als efectes pertinents, pel termini de vint dies a comptar de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'edictes de l'Ajuntament a més d'inserir una referència d'aquesta publicació en un diari de difusió local, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions. Si transcorregut aquest termini no se n'hi ha presentat cap, s'entendran aprovades definitivament.

En aplicació del que disposa el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i de l'article 124.2 del ROAS, s'exposa al públic pel termini de 20 dies.

ANNEX**BASES PARTICULARS REGULADORES DELS AJUTS ECONÒMICS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.****PRIMERA.- OBJECTE**

Constitueix l'objecte d'aquestes Bases l'atorgament d'ajuts de la quota de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que es meritin i es tramitin durant l'exercici 2014 i següents, està dirigida a pal·liar els efectes negatius que, a causa de la crisi econòmica, es produeixen com a conseqüència de les transmissions de la vivenda habitual efectuades per necessitat extrema i que tenen com a part adquirent a una entitat financera. En concret, es pretenen subvencionar les transmissions de la vivenda habitual en els supòsits de dació en pagament d'un deute hipotecari i en els supòsits d'execució hipotecària.

En tot allò no previst en aquestes bases reguladores s'estarà al que disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, el RD 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions i altra normativa concordant.

SEGONA.- REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS I FORMA D'ACREDITAR-LOS

1. Podran sol·licitar els ajuts econòmics objecte de les presents bases les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

A) Estar empadronat al municipi de Palau-solità i Plegamans amb una antiguitat mínima acumulada de dos (2) anys de residència en el municipi a la data d'aprovació d'aquestes bases.

B) Ser subjecte passiu de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, com a conseqüència de la transmissió de la vivenda habitual situada al municipi de Palau-solità i Plegamans, en supòsits de dació en pagament d'un deute hipotecari i en supòsits d'execució hipotecària que gravi la mateixa finca.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com l'habitatge habitual. La transmissió s'ha de referir a tots els elements que integren l'habitatge habitual.

C) Estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

D) Estar al corrent, tant el peticionari com les persones que segons el padró d'habitants convisquin amb ell, de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

E) El conjunt d'ingressos del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, hauran de ser iguals o inferiors al barem següent:

Dimarts, 31 de desembre de 2013

E.1) Sol·licitant sol: Igual al Salari Mínim Interprofessional vigent a la data de la sol·licitud tant en còmput mensual com anual.

E.2) Per cada persona de més que convisqui amb el sol·licitant, que es justifiqui de forma adient a l'òrgan atorgador, s'afegirà un 45%.

F) No pot constar com a contribuent, ni el sol·licitant ni les persones que convisquin amb ell, per cap altre immoble, situat en aquest o altre municipi.

G) Quan l'immoble assenyalat a l'apartat b) estigui integrat en un edifici destinat a habitatges de caràcter plurifamiliar, aquell haurà de tenir la consideració d'entitat independent a efectes cadastrals.

H) No trobar-se incurs en cap prohibició per obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent.

2. Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament la sol·licitud, segons model normalitzat, acompanyant-hi la documentació següent:

- Fotocòpia compulsada del NIF/NIE.

- Còpia de la liquidació/autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

- Còpia de l'escriptura de compra-venda i del certificat de l'extinció del deute pendent per cancel·lació hipotecària total o parcial.

L'Ajuntament verificarà directament, a través les corresponents certificacions de l'Administració d'Hisenda, les titularitats cadastrals en aquest o altre municipi del sol·licitant i de les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell. A aquests efectes el peticionari i les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar a la Direcció General del Cadastre aquesta informació.

- Documentació acreditativa dels ingressos relatius a l'any 2012, o posteriors si escau del sol·licitant i de les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell que serà:

- Fotocòpia de l'última declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, en el cas que vinguin obligats a presentar-la.

- Certificat emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres institucions i/o organismes públics amb competències en matèria de pensions públiques, de l'import de la/les pensió/-ns, o bé certificat de no percebre cap quantitat, relatiu a l'any 2012 o posteriors si escau.

L'Ajuntament verificarà directament, a través les corresponents certificacions de l'Administració d'Hisenda, si estan obligats o no a tributar per l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i, si és el cas, les rendes que perceben. A aquests efectes el peticionari i les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar a l'Agència Tributària aquesta informació.

L'Ajuntament verificarà directament a través de l'Institut Nacional de la Seguretat Social o Institució i/o Organismes Públics amb competències en matèria de pensions públiques, l'import de les pensions que perceben o bé l'acreditació de no percebre cap quantitat. A aquests efectes el peticionari i les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar aquesta informació.

- Certificat d'empadronament en el que s'acrediti la residència del sol·licitant i en el que constin tots els membres empadronats en la vivenda, segons el darrer full padronal existent en la mateixa.

- Documentació acreditativa d'estar al corrent, tant el peticionari com les persones que segons el padró d'habitants convisquin amb ell, de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

L'Ajuntament verificarà directament, a través les corresponents certificacions de l'Agència Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social, si estan al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social. A

Dimarts, 31 de desembre de 2013

aquests efectes el peticionari i les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants convisquin amb ell autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar a l'Agència Tributària i a la Seguretat Social aquesta informació.

3. L'atorgament de l'ajut restarà condicionat:

a) A la recepció de la informació que es sol·liciti a l'Agència Tributària i/o a l'Institut Nacional de la Seguretat Social, i del propi sol·licitant.

b) A les dades que proporcioni l'Agència Tributària, ja que si en elles es fa constar que els sol·licitants i les persones que amb ell convisquin, estant obligats a declarar i no ho han fet, es desestimarà aquesta sense cap altre tràmit.

TERCERA.- TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Els sol·licitants podran presentar les peticions juntament amb la documentació acreditativa al Registre General de l'Ajuntament dintre del termini voluntari de pagament de la liquidació o autoliquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

QUARTA.- QUANTIA DE L'AJUT

La quantia dels ajuts regulats a les presents bases serà com a màxim del 100% de la quota resultant.

El percentatge que es concedeixi, s'establirà en funció de la dotació pressupostària existent en el moment de l'atorgament, i serà el mateix per a tots els beneficiaris que compleixin els requisits assenyalats a la base segona.

CINQUENA.- COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ QUALIFICADORA

La Comissió qualificadora estarà formada per:

- Presidenta: L'Alcaldessa, o en qui delegui.
- Vice-presidenta primera: La Regidora de Serveis Socials o persona en qui delegui.
- Vice-president segon: El Regidor de Hisenda.
- Vocal: La Secretària de la corporació.
- Vocal: L'Interventor de la corporació.
- Secretària de la comissió: La Tresorera de la corporació.

SISENA.- FORMA I TERMINI DE CONCESSIÓ

Els ajuts es concediran mitjançant Decret de Alcaldia, a la vista de l'informe de la Comissió qualificadora, de forma conjunta per a tots el beneficiaris, dintre de l'exercici per el qual es consignarà la partida de despesa.

SETENA.- FORMA DE PAGAMENT DE L'AJUT

L'ajut s'aplicarà per tal de liquidar el 100% del deute del beneficiari en concepte de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

El beneficiari cedeix i transmet el crèdit representat per l'ajut per tal que l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans el compensi amb el deute pendent en concepte d'IIVTNU, lliurant la corresponent carta de pagament.

VUITENA.- PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT

Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció:

El rebre qualsevol altre ajut pel mateix concepte, per part d'altres Administracions Públiques, o del propi Ajuntament, que sumat al present, excedeixi del 100% de la quota municipal de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

La manca de comunicació a aquest Ajuntament de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagin estat tingudes en compte per a l'atorgament de l'ajut.

Dimarts, 31 de desembre de 2013

NOVENA.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris s'obliguen a facilitar quanta informació els sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

DESENA.- REVISIÓ DELS AJUTS

La resolució d'atorgament dels ajuts objecte d'aquestes bases pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, en relació amb el seu contingut i condicionat en els supòsits següents:

a) Quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o la manca d'aportació total o parcial d'aquelles que havien de ser tingudes en compte per a determinar la condició de beneficiari de l'ajut.

ONZENA.- RENÚNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a l'ajut atorgat, de manera que perd el dret a exigir-lo. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans de l'escrit corresponent signat pel beneficiari.

DOTZENA.- REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ PERCEBUDA

Serà procedent el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'exigència de l'interès legal de demora, des del moment del pagament de l'ajut en els casos que preveu les bases vuitena i onzena de les presents bases reguladores.

A aquest efecte, caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, fent alhora l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment, en el termini i la forma que preveu el reglament general de recaptació.

Aquestes Bases Particulars es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a més d'inserir una referència d'aquesta publicació en un diari de difusió local.

Palau-solità i Plegamans, 10 de desembre de 2013
L'alcaldeessa, Teresa Padrós Casañas