

Dilluns, 23 de desembre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Teià***EDICTE*

En compliment del que disposa l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es fa públic que pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 29 d'octubre de 2013, es varen adoptar els següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2014 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 1	Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles
Ordenança Fiscal núm. 2	Reguladora de l'Impost sobre Vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 3	Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal núm. 4	Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
Ordenança Fiscal núm. 5	Reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques
Ordenança Fiscal núm. 16	Reguladora de la Taxa per recollida d'escombraries
Ordenança Fiscal núm. 17	Reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres
Ordenança Fiscal núm. 21	Reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
Ordenança Fiscal núm. 23	Reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatsges cinematogràfic
Ordenança Fiscal núm. 28	Reguladora de la taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal
Ordenança Fiscal núm. 29	Reguladora de la taxa per la utilització del poliesportiu municipal

Segon.- DEROGAR les ordenances que a continuació es detallen:

Ordenança núm. 55	Preu públic per a la prestació d'activitats del servei del Patrimoni Cultural
Ordenança núm. 56	Preu Públic per la prestació d'activitats del Centre d'Atenció Turística de Teià, Alella i El Masnou

Tercer.- Indicar que les Ordenances Fiscals vigents a l'actualitat, no ressenyades en el precedent acord, continuaran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Cinquè.- Publicar en el Butlletí Oficial de la província els acords definitius que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text de les ordenances modificades.

Sisè.- Trametre al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances Fiscals un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb el que preveu l'article 2) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'Hisendes Locals als Departaments de Governació i d'Economia i Coneixement.

De conformitat amb el que està establert per la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es procedeix a publicar el text íntegre de les modificacions aprovades definitivament en relació a cadascuna de les Ordenances:

Dilluns, 23 de desembre de 2013

Ordenança Fiscal núm. 1.- Impost sobre Béns Immobles

1r) - article 5

4. Gaudiran d'una bonificació en un 25 per cent de la quota de l'impost en un període de 2 anys totes aquelles edificacions anteriors a l'entrada en vigor del Codi Tècnic i a l'entrada en vigor del Decret d'Ecoeficiència que realitzin obres de reforma o gran reparació en l'any de tributació:

- Que hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia provinent d'energia renovable.

No podran accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

2r) - article 7

2. El tipus de gravamen serà: el 0,875 per cent quan es tracti de béns urbans.

I el 0,72 per cent quan es tracti de béns rústics.

Ordenança Fiscal núm. 2.- Impost sobre Vehicles de tracció mecànica

Article 5è: afegir:

c) S'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids i elèctrics.

Ordenança Fiscal núm. 3.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 7è. in fine, que restarà redactat amb el següent text:

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals s'han de presentar juntament amb la declaració i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Ordenança Fiscal núm. 4.- Reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Article 14è, punt 2, que restarà redactat amb el següent text:

- Bonificacions a la quota:

2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptants i els seus ascendents i adoptants.

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptants i els seus ascendents i adoptants fins el segon grau.

El concepte d'habitatge habitual serà la residència de l'empadronament del causant i dels beneficiaris els tres anys anteriors a la data de la transmissió.

S'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el Padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Dilluns, 23 de desembre de 2013

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius haurà de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració.

- Reduccions de valors:

1. Com a conseqüència de la realització del procediment de valoració col·lectiva i d'acord amb el previst a l'article 108.3 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la reducció del 50% pel càlcul del valor del sòl.

Aquesta reducció no serà d'aplicació per als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la fixació siguin inferiors als fins aleshores vigents.

Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre Activitat Econòmiques.

Art. 5è punts 6 i 7, que queden redactats de la següent forma:

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

7. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b del TRLHL, aprovat pel RDL 2/2004, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota tributària del període impositiu corresponent els subjectes passius per quota municipal que incrementin en al menys 5 treballadors o el 10% de la plantilla, la mitjana de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit afectes al conjunt de les activitats desenvolupades en el municipi.

Ordenança fiscal núm. 16.- Taxa Recollida escombraries

Es modifiquen els articles 5, apartat 2; article 6, apartat 3; article 7, apartat 3 i l'article 8, apartat 2, de la següent forma.

Article 5è. Exempcions i Bonificacions

2. Gaudiran d'una bonificació per aportacions anuals a la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià, aquelles persones que ocupin o utilitzin habitatges que acreditin el seu ús en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació i segons el quadre següent:

<u>Núm. de vegades</u>	<u>Bonificació</u>
entre 6 i 9	15 per cent
més de 9	25 per cent

L'Ajuntament aplicarà automàticament la bonificació que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

Article 6è.

3. Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de la taxa els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament, les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses i monoparentals empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

Article 7è.

3. En els casos de baixa es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponents als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de la taxa fins al trimestre en que es produeix la baixa, aquest inclòs.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 23 de desembre de 2013

Article 8è.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents.

Quan les variacions tinguin lloc en el primer semestre tindran efecte en el mateix exercici; mentre que les variacions que tinguin lloc al segon semestre tindran efecte a l'exercici següent.

Ordenança Fiscal núm. 17.- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres

Article 8è

3. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en què s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

4. En els casos de baixa es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponents als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de la taxa fins al trimestre en que es produeix la baixa, aquest inclòs.

Ordenança Fiscal núm. 21.- Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues

Article 6è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera: Ocupació de la via pública amb mercaderies

	Diària	Mensual	Anual
1. Ocupació o reserva especial de la via pública o terrenys d'ús públic.			
Per m ² o fracció	0,43 EUR	12,00 EUR	95,00 EUR
Quota mínima 50,47 EUR			

Ordenança Fiscal núm. 23.- Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfic

Article 6è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa segona: Indústries de carrer no permanent o ambulants

a) Amb caràcter general: (inclou llocs del mercat ambulant)	
Per ml o fracció, al dia	1,41 EUR
Per ml o fracció, al trimestre	13,92 EUR
Per ml o fracció, a l'any	55,66 EUR
b) Llocs de venda especial:	
Xurreries:	
Per m ² o fracció, al dia	0,50 EUR
Per m ² o fracció, al mes	13,00 EUR
Per m ² o fracció, a l'any	105,00 EUR
Productes pirotècnics:	
Per m ² o fracció, al dia	4,40 EUR
Tarifes mínimes:	
Per a les ocupacions de l'apartat a):	L'equivalent a 3 ml i 5 dies d'ocupació
Per a les ocupacions de l'apartat b):	L'equivalent a 10 m ² i 5 dies d'ocupació

Ordenança Fiscal núm. 28.- Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal

Article 4. Tarifes

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada per cadascun dels diferents serveis o activitats segons tarifa continguda en l'apartat següent:

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 23 de desembre de 2013

1. Carnets de temporada:

Adults (a partir de 31 anys)	58,00 EUR
Joves (de 27 a 30 anys, amb acreditació DNI)	40,00 EUR
Adults i joves membres de parella: 20% de descompte	
1 Infant, de 6 a 15 anys d'edat	31,00 EUR
2 Infants, germans: 25% de descompte a tots dos	
3 Infants o més, germans: 40% de descompte a tots	

2. Entrades:

Adults/Joves	5,00 EUR
Infants	4,00 EUR
Horari matí 10.30 a 15 hores	4,00 EUR
Horari migdia-tarda de 15 a 20 hores	4,00 EUR
Horari tarda de 17 a 20 hores	3,00 EUR

3. Abonaments de 10 entrades:

Adults/Joves	40,00 EUR
Infants	23,00 EUR
Horari matí 10.30 a 15 hores	33,00 EUR
Horari migdia-tarda de 15 a 20 hores	33,00 EUR
Horari tarda de 17 a 20 hores	23,00 EUR

4. Duplicats de carnets de temporada:

Per cada duplicat	4,10 EUR
-------------------	----------

5. Exemptos de pagament:

** Infants de 0 a 5 anys i els majors de 64 anys	EXEMPT
Disminuïts físics o psíquics amb carnet de la Generalitat o Carnet Especial de l'Ajuntament per a Persones discapacitades	EXEMPT

6. Cursos Activitats Aquàtiques

2 h./setmana d'activitat, al mes	29 EUR
3 h./setmana d'activitat, al mes	35 EUR
5 h./setmana d'activitat, al mes	49 EUR

7. Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de la taxa corresponent als carnets de temporada els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa. Aquesta bonificació no serà acumulable als descomptes previstos a l'apartat 1.

8. Gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota de la taxa corresponent als carnets de temporada els subjectes passius que ostentin la condició usuaris i monitors d'un Centre Residencial d'Acció Educativa (CRAE).

9. Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de la taxa corresponent als carnets de temporada les persones en situació d'atur, que puguin acreditar un mínim de sis mesos consecutius en aquesta situació. Per poder beneficiar-se de dit ajut s'haurà de presentar trimestralment l'informe de la Seguretat Social.

10. Gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota de la taxa corresponent als cursos de les activitats aquàtiques els subjectes passius que a 1 de gener de l'any en curs siguin majors de 64 anys.

Per poder gaudir dels carnets de temporada i de l'exempció per las majors de 64 anys s'haurà d'acreditar la relació amb el municipi de Teià d'algun membre de la unitat familiar, en primer grau, d'avis-néts i /o de tutoria legal en els casos següents:

1. Que es trobi empadronat al municipi de Teià.
2. Que sigui contribuent pel concepte d'IBI al municipi de Teià.
3. Que sigui alumne de:

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 23 de desembre de 2013

- Escola bressol els Galamons.
- CEIP el Cim.
- SES Teià.

4. Que treballi a Teià.

Als efectes d'expedició de carnets, d'entrades i d'abonaments, s'entén l'edat per gaudir d'exempció la següent:

** Infants de 0 a 5 anys i majors de 64 anys: l'edat a 1 de gener de l'any en curs.

Ordenança Fiscal núm. 29.- Taxa per la utilització del poliesportiu municipal

Article 6è.

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

1.1. Pista exterior:

	USUARIS AMB CONVENI		USUARIS SENSE CONVENI	
	AMB VESTIDOR	SENSE VESTIDOR	AMB VESTIDOR	SENSE VESTIDOR
Una hora	26,50 EUR	23,50 EUR	35,50 EUR	31,50 EUR
2 abonaments d'una hora	48,00 EUR	39,00 EUR	64,50 EUR	56,00 EUR
10 abonaments d'una hora	211,00 EUR	175,50 EUR	282,50 EUR	248,00 EUR
20 abonaments d'una hora	398,00 EUR	331,50 EUR	528,50 EUR	463,00 EUR

1.2. Pista interior:

Els lloguers parcials de pista, tindran un increment del 20%

	USUARIS AMB CONVENI		USUARIS SENSE CONVENI	
	AMB VESTIDOR	SENSE VESTIDOR	AMB VESTIDOR	SENSE VESTIDOR
Una hora	39,00 EUR	31,50 EUR	48,00 EUR	39,00 EUR
2 abonaments d'una hora	70,50 EUR	56,00 EUR	88,00 EUR	70,50 EUR
10 abonaments d'una hora	316,50 EUR	248,00 EUR	398,00 EUR	316,50 EUR
20 abonaments d'una hora	592,50 EUR	463,00 EUR	724,00 EUR	592,50 EUR

Lloguer del marcador	9,00 EUR
Megafonia interior	23,50 EUR
Lloguer de pilotes	3,00 EUR
Lloguer requadre paret del pavelló per publicitat, a l'any	230,50 EUR

1.3. Lloguer Sala Serveis a la Salut:

Una hora	10,00 EUR
5 abonaments d'una hora	43 EUR
10 abonaments d'una hora	80,50 EUR
20 abonaments d'una hora	132,50 EUR

1.4. Lloguer sala Activitats Dirigides

Una hora	18 EUR
5 abonaments d'una hora	78,50 EUR
10 abonaments d'una hora	143 EUR
20 abonaments d'una hora	268 EUR

1.4. Cursos:

Matrícules i quotes:

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 23 de desembre de 2013

Matrícula, al donar-se d'alta	30,00 EUR
Matrícula menors de 18 anys	gratuïta
Quota mútua, obligatòria en tots els nens/es, a l'any	7,00 EUR
Quota manteniment, al mes	12,00 EUR
1 h./setmana d'activitat, al mes	21,00 EUR
2 h./setmana d'activitat, al mes	32,00 EUR
Quota abonament mensual, al mes	35,00 EUR
Quota abonament mensual cap de setmana, al mes	15,00 EUR

Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'abonament mensual corresponent al mes de setembre, les persones que acreditin una permanència de quatre mesos consecutius i aportin justificació del pagament del carnet de temporada de la piscina municipal.

Activitats dirigides infantils:

1 h./setmana d'activitat, al mes	16,00 EUR
1,5 h./setmana d'activitat, al mes	18,00 EUR
2 h./setmana d'activitat, al mes	20,00 EUR
3 h./setmana d'activitat, al mes	25,00 EUR

Servei Entrenador Personal:

1 h./setmana d'activitat	30,60 EUR
2 h./setmana d'activitat	60,18 EUR
5 h./setmana d'activitat	147,90 EUR
10 h./setmana d'activitat	285,60 EUR

Entrada Puntual d'1 dia activitat o Sala de Fitness 6,00 EUR.

Descomptes especials:

- Familiars en relació de parentiu de primer grau (presentant el llibre de família	
2on membre	10%
3er membre	15%
4art membre	25%
- Gent Gran i persones amb discapacitat, acreditant mitjançant carnet	50%
- Carnet Jove (ASAC)	30%
- Matrícula en persones empadronades a Teià	25%
- Aturats, acreditant justificat trimestralment de la Seguretat Social	25%

Per poder beneficiar-se de la bonificació prevista per les persones en situació d'atur, que puguin acreditar un mínim de 6 mesos consecutius en aquesta situació, s'haurà de presentar trimestralment l'informe de la Seguretat Social.

El Poliesportiu es reserva el dret de modificar les activitats i horaris en funció del nombre d'inscrits.

2. ACTIVITATS CULTURALS:

Musicals, lúdiques, de lleure o esportives, no habituals, una hora	171 EUR
--	---------

Aquests imports únicament inclouen el lloguer de les instal·lacions, no inclouen els serveis de la brigada d'obres pel condicionament de les instal·lacions a les necessitats de l'acte a realitzar, dels quals se n'abonarà apart el seu cost.

3. VENDA DE MATERIAL:

Venda de samarreta poliesportiu, per unitat	8 EUR
---	-------

Ordenança núm. 55.- Preu Públic per la prestació d'activitats del servei del Patrimoni cultural

Queda derogada.

Dilluns, 23 de desembre de 2013

Ordenança núm. 56.- Preu Públic per la prestació d'activitats del Centre d'Atenció Turística de Teià, Alella i El Masnou

Queda derogada.

Contra l'aprovació de la modificació d'ordenances fiscals i de preus públics, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la província.

Teià, 16 de desembre de 2013
L'alcalde, Josep Botey i Solà