

Dimarts, 24 de desembre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Balsareny***EDICTE*

No havent estat presentades reclamacions a l'acord d'aprovació provisional de modificació de les ordenances fiscals per a l'any 2014 adoptat per acord de Ple de 28 d'octubre de 2013 i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 5 de novembre de 2013 l'acord ha esdevingut definitivament aprovat atès l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

Seguidament es transcriuen literalment les modificacions que entraran en vigor a partir del dia 1 de gener del 2014 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. Contra aquest acord poden els interessats interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest edicte, d'acord amb el previst a l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, i l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

S'adopta el text íntegre aprovat per la Diputació de Barcelona en data 26 de setembre de 2013 i publicat al BOP el dia 30/09/13.

Es fixen els elements de determinació obligatòria següents, recollits als articles 5 i 7 de l'ordenança, els quals transcrits literalment resulten de la següent manera:

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 25 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 75.000,00 EUR i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,43 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,746 per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 24 de desembre de 2013

| ÚS | CODI | TIPUS | VALOR C. MÍNIM |
|-----------------------|------|-------|----------------|
| Solars sense edificar | M | 0,75 | 100,00 EUR |

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,19 per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

S'afegeix el punt 3 a l'article 12, referent al règim d'ingrés, per tal de permetre l'ingrés fraccionat. El text es transcriu literalment a continuació:

Article 12.- Règim d'ingrés.

3. Es permetrà fer l'ingrés fraccionat sense interessos a tots els subjectes passius que ho sol·licitin dins del període voluntari de cobrament d'acord amb article 10 del TRLHL, amb el condicionant que s'efectuï la domiciliació bancària dels rebuts.

Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

S'adopta el text íntegre aprovat per la Diputació de Barcelona en data 26 de setembre de 2013 i publicat al BOP el dia 30/09/13.

Es fixen els elements de determinació obligatòria següents, recollits a l'article 6 de l'ordenança, referents als beneficis fiscals:

Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigüés total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Es fixen els elements de determinació obligatòria referents al tipus de gravamen, la quota i el percentatge de reducció recollits a l'article 8, resultant de la següent manera:

Article 8.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre 1 i 5 anys: 3,70%.
- Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a 10 anys: 3,20%.
- Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a 15 anys: 2,90%.
- Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a 20 anys: 2,70%.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 18 per cent.

Dimarts, 24 de desembre de 2013

3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 40%.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Es modifica únicament l'annex corresponent al mòdul de construcció. L'annex resultant es transcriu literalment a continuació:

ANNEX.

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ, SEGONS MÒDUL.

1. OBRES.

La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en EUR/m2 assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 465,50 EUR/m2 sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

| Tipologia | Coeficients |
|---|-------------|
| Obra nova o addicions | |
| - Edificis aïllats (4 façanes) | 1,20 |
| - Edificis en testera (3 façanes) i soterranis | 1,10 |
| - Edificis entre mitgeres (1 o 2 façanes) | 1,00 |
| Reformes o rehabilitacions | |
| - Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes | 0,90 |
| - Reformes que afectin elements estructurals | 0,70 |
| - Reformes que no afectin a elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (superfície façana). | 0,50 |
| - Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (superfície façana). | 0,30 |
| Qualitat | |
| - Nivell superior a l'estàndard d'ús | 1,20 |
| - Nivell estàndard segons ús | 1,00 |
| - Nivell inferior a l'estàndard d'ús | 0,80 |
| Ús | |
| - Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5*. Museus. Teatres | 3,00 |
| - Clíniques i Hospitals | 2,80 |
| - Balnearis. Biblioteques. Estacions de Tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals aèries. | 2,60 |
| - Laboratoris | 2,40 |
| - Clubs de reunió. Hotels de 3* | 2,20 |
| - Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. Centres docents. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges >200 m2 | 2,00 |
| - Residències geriàtriques. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1*. Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m2. Habitatges entre 200 i 150 m2. | 1,60 |
| - Vestuaris. Habitatges entre 100 i 50 m2 | 1,40 |
| - Edificis d'aparcaments. Garatges | 1,20 |
| - Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Pavellons esportius coberts. Aparcaments en edificis d'habitatges. | 1,00 |
| - Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. | 0,70 |
| - Magatzems i naus industrials amb llums < 10 m. Coberts. | 0,60 |

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 24 de desembre de 2013

| Tipologia | Coefficients |
|---|--------------|
| - Piscines sense cobrir | 1,00 |
| - Parcs infantils a l'aire lliure. | 0,40 |
| - Obres d'urbanització. | 0,30 |
| - Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge. | 0,20 |
| - Jardins. Pistes de terra sense drenatge. | 0,10 |

2. MOVIMENT DE TERRES.

| | |
|---|-------------|
| - Moviments de terres no vinculats a cap obra d'edificació i/o urbanització | 3,40 EUR/m3 |
|---|-------------|

Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.

Es modifiquen les tarifes regulades en la present ordenança, concretament es modifiquen el punt 2 de l'article 6 i el punt 2 de l'article 12, referents a la quota tributària. El text resultant es transcriu literalment a continuació:

Article 6.- Quota tributària.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

| Habitatges | Categoria dels carrers 1 ^a . 2 ^a . 3 ^a . 4 ^a . 5 ^a . |
|--|--|
| Per cada habitatge | 103,00 |
| S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar | |

Article 12.- Quota tributària.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

| | Categoria dels carrers 1 ^a . 2 ^a . 3 ^a . 4 ^a . 5 ^a . |
|---|--|
| Epígraf primer. Despatxos professionals | |
| Per cada despatx professional | 103,00 |
| Epígraf segon. Allotjaments | |
| A) Hotels, pensions i cases d'hostes, centres hospitalaris, col·legis i altres centres de naturalesa anàloga, per cada plaça | 18,14 |
| S'entén per allotjaments aquells locals de convivència no familiar, entre els que s'inclouen hotels, pensions, residències, centres hospitalaris, col·legis i altres centres de naturalesa anàloga, sempre que excedeixin les deu places. | |
| B) Fonda amb vivenda | 333,66 |
| Epígraf tercer. Establiments d'alimentació | |
| A) Supermercats, economats i cooperatives | 451,75 |
| B) Magatzems a l'engròs de fruites, verdures i hortalisses | 173,85 |
| C) Peixateries, carnisseries i semblants | 173,85 |
| D) Comerç en general (amb vivenda o sense) | 173,85 |
| Epígraf quart. Establiments de restauració | |
| A) Restaurants | 333,66 |
| B) Cafeteries, bars, pubs, bar musical | 236,27 |
| Epígraf cinquè. Establiment d'espectacles | |
| A) Sales de festes, discoteques, bingo | 319,55 |
| Epígraf sisè. Altres locals industrials, mercantils o de serveis | |
| A) Centres oficials, oficines bancàries | 173,85 |
| B) Altres locals no expressament tarifats: | |
| - Indústries d'alimentació i d'elaboració d'embotits i carns | |
| Fins a 10 treballadors | 1.197,79 |
| De 10 a 20 treballadors | 1.676,91 |
| De 20 a 40 treballadors | 4.791,17 |
| De 40 a 100 treballadors | 8.025,20 |
| De més de 100 treballadors | 9.582,34 |

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 24 de desembre de 2013

| | Categoria dels carrers 1ª. 2ª. 3ª. 4ª. 5ª. |
|--|---|
| <hr/> | |
| - Indústries d'alimentació i d'elaboració d'embotits i carns que acreditin la realització de la recollida selectiva dels seus residus de forma privada | |
| Fins a 10 treballadors | 299,45 |
| De 10 a 20 treballadors | 419,23 |
| De 20 a 40 treballadors | 1.197,79 |
| De 40 a 100 treballadors | 2.006,31 |
| De més de 100 treballadors | 2.395,60 |
| - Indústries tèxtils | |
| Fins a 10 treballadors | 349,06 |
| De 10 a 25 treballadors | 628,39 |
| De 25 a 50 treballadors | 1.047,24 |
| De 50 a 200 treballadors | 3.141,80 |
| - Estacions de servei | |
| | 488,73 |
| - Altres indústries i tallers | |
| Fins a 10 treballadors | 181,49 |
| De 10 a 25 treballadors | 279,27 |
| De 25 a 50 treballadors | 837,84 |
| De 50 a 100 treballadors | 1.396,16 |
| De 100 a 200 treballadors | 2.443,62 |
| De més de 200 treballadors | 3.630,52 |
| <hr/> | |
| Epígraf setè. Zones perifèriques i grans indústries. | |
| A) Iberpotash SA | 4.887,24 |
| B) SEPI desarrollo empresarial SA | 3.090,11 |
| C) Texpack (Soldevila) | 2.443,62 |

Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua i altres proveïments.

Es modifica el quadre de tarifes de l'article 6è, concretament les dels apartats A2, A3, A4, B1, B2 i B3 i es crea l'apartat C. Les modificacions resultants es transcriuen literalment a continuació:

Article 6.- Quota Tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

| | |
|--|----------------------|
| <hr/> | |
| A) Subministrament aigua | |
| <hr/> | |
| 1. Mínim de consum facturable segons diàmetre de comptador | |
| Fins a 15 mm | 10m3/abonat/mes |
| De 20 i 25 mm | 20m3/abonat/mes |
| De 30 mm | 30m3/abonat/mes |
| De 40 mm | 40m3/abonat/mes |
| De 50 mm | 50m3/abonat/mes |
| 2. Tarifes de subministrament | |
| Fins al mínim | 0,50 EUR/m3/abonat |
| Del mínim al doble del mínim | 0,67 EUR/m3/abonat |
| Més del doble del mínim | 0,98 EUR/m3/abonat |
| 3. Us industrial | 0,76 EUR/m3/abonat |
| 4. Venda aigua en alta a municipis o assimilats | |
| Per m3 | 0,27 EUR/m3 |
| <hr/> | |
| B) Connexions i d'altres | |
| <hr/> | |
| 1. Conservació de comptador segons diàmetre de comptador | |
| Fins a 15 mm | 0,40 EUR /abonat/mes |
| De 20 i 25 mm | 0,61 EUR/abonat/mes |
| De 30 mm | 1,18 EUR/abonat/mes |
| De mes de 30 mm | 2,32 EUR/abonat/mes |
| 2. Conservació d'escomeses | 0,40 EUR/abonat/mes |
| 3. Per expedició de l'autorització administrativa de connexió a la xarxa | 18,00 EUR |
| C) Repercussió de la Llei 5/2012, de 20 de març | 0,0251 EUR/m3 |

Dimarts, 24 de desembre de 2013

Ordenança Fiscal núm. 19, reguladora de la Taxa per ensenyaments especials en establiments municipals.

S'afegeix un nou punt al peu de l'annex de tarifes, el text del qual es transcriu literalment a continuació:

Les quotes de l'escola de música i l'escola de teatre corresponents al primer mes escolar, és a dir, les quotes de setembre, es reduiran un 50%.

Ordenança núm. 25, ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

S'adopta el text íntegre aprovat per la Diputació de Barcelona en data 26 de setembre de 2013 i publicat al BOP el dia 30/09/13.

Ordenança Fiscal núm. 26, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

S'adopta el text íntegre aprovat per la Diputació de Barcelona en data 26 de setembre de 2013 i publicat al BOP el dia 30/09/13.

Es fixen els elements tributaris de determinació obligatòria recollits a l'article 6, referent a la quota tributària, els quals transcrits literalment resulten de la següent manera:

Article 6.- Quota tributària.

1. Quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0,6 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

b) El 0,2 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

c) El 0,2 per cent, en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) El 0,2 per cent, en les demolicions de construccions o edificacions.

e) 10 EUR per m2 de cartell de propaganda.

f) 0,1 EUR per m2 de superfície afectada per extracció d'àrids i explotació de pedreres.

g) 0 EUR per m2 de superfície afectada per la tala de arbres, masses arbòries i vegetació arbustiva.

h) 0,20 EUR per m2 de superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 40 per cent.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 60 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Balsareny, 12 de desembre de 2013
L'alcalde, Jaume Rabeya i Casellas