

Dimecres, 13 de novembre de 2013

ALTRES ENTITATS**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

ANUNCI del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, sobre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 7 de novembre de 2013 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.2 de les bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona i, aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, i l'acord tercer de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació de l'any 2013 aprovada en la Comissió Permanent de 9 de maig de 2013, el següent acord:

1. Modificar la convocatòria de l'any 2013 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria ampliant el crèdit pressupostari de la mateixa en 1.687.500 EUR que es distribueixen de la següent forma:

a. 1.000.000 EUR corresponents a l'aportació de la Generalitat de Catalunya per la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació de l'any 2013 amb càrrec a la partida D/742851000/4310/0000 del pressupost prorrogat aprovat per l'exercici 2013. Aquest import es destinarà a ajuts generals d'àmbit ciutat inclosa la instal·lació d'ascensors.

b. 500.000 EUR corresponents a l'aportació extraordinària de l'Ajuntament de Barcelona que es destinarà a ajuts generals d'àmbit ciutat inclosa la instal·lació d'ascensors.

c. 187.500 EUR corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona per les subvencions que es concedeixen per a la instal·lació d'ascensors al barri de Ciutat Meridiana.

Qualsevol import de la convocatòria de l'any 2013 que no s'exhaureixi en el moment del tancament de la convocatòria s'aplicarà a la convocatòria de l'any 2014.

2. Modificar la convocatòria 2013 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria en el sentit de:

a. Els edificis que hagin sol·licitat acollir-se als ajuts previstos en aquesta convocatòria d'ajuts per a patologies estructurals de l'àmbit del Turó de la Peira, i l'edifici del Carrer Escòcia 81, així com els edificis de l'àmbit de Ciutat Meridiana que hagin sol·licitat ajuts per a la instal·lació d'ascensors, podran sol·licitar juntament amb l'inici de les obres una bestreta del 60% de la subvenció reconeguda sempre que acreditin factures per un import del 30% del pressupost protegible, d'acord amb el que estableix l'article 20.1 de les bases reguladores dels ajuts d'aquesta convocatòria.

b. En el cas dels edificis de l'àmbit del Turó de la Peira que sol·licitin ajuts per a la rehabilitació de patologies estructurals es podran incloure com a despeses subvencionables en un import del 100% les segones diagnosi que s'hagin realitzat en el marc del conveni firmat entre el Districte de Nou Barris i l'Associació de Veïns de Nou Barris. Aquesta subvenció es podrà pagar íntegrament amb la comunicació de l'inici de les obres sempre que s'aportin factures i rebuts pel 100% del cost de la segona diagnosi.

c. Els ajuts previstos per al conjunt urbà- conjunt d'especial interès de la Barceloneta es podran sol·licitar una subvenció del 50% sense topall, a més de la subvenció prevista inicialment per a patologies estructurals, per a qualsevol obra en els elements comuns.

d. Els ajuts d'aquesta convocatòria seran compatibles amb els ajuts extraordinaris que concedeixi l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona per aquells edificis en que per la execució de les obres implica la actuació sobre elements arquitectònics que cal preservar i mantenir. La suma de les dues subvencions en cap cas podrà superar el cost de l'obra. Per acreditar aquest punt l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida inclourà en els expedients que concedeixi una subvenció extraordinària l'import de la subvenció concedida.

e. Per als programes de façanes, cobertes i terrats, mitgeres, celoberts i patis la subvenció mínima enlloc de la que estableix la convocatòria, en cas de no complir totes les actuacions recomanables i sempre que s'executin totes les actuacions establertes com a obligatòries en l'informe tècnic inicial, la subvenció final no podrà ser reduïda en més d'un 50% per la no execució d'actuacions recomanables, mantenint el topall màxim establert.

Dimecres, 13 de novembre de 2013

f. Per al Programa d'accessibilitat per les actuacions d'instal·lació d'ascensors el topall previst s'incrementarà en 15.000 EUR quan els ascensors s'instal·lin per l'exterior de l'edifici.

g. En el programa de supressió de barreres arquitectòniques, A3.2 del annex 1 afegir el següent redactat:

"En el cas en que es realitzin únicament obres de supressió de barreres arquitectòniques la subvenció serà del 15% amb un topall de 2.000 EUR per edifici."

h. El pressupost mínim que preveu el punt primer de la convocatòria serà de 750 EUR per habitatge excepte per a les actuacions d'accessibilitat i de vestíbuls i escales que caldrà acreditar un pressupost mínim de 6.000 EUR per edifici.

i. En el programa de conjunts urbans per a l'àmbit del Clot el percentatge de subvenció s'incrementarà en un 10% sense topall per totes les actuacions que es realitzin. Els edificis que s'acullin a aquesta subvenció podran sol·licitar una bestreta del 60% de la subvenció total si sol·liciten l'ajut juntament amb l'inici de les obres, sempre que aportin factures per un import del 30% del pressupost protegit.

j. Com a justificant del pressupost protegit es podran aportar qualsevol dels següents documents a més de les factures:

i. Rebuts.

ii. Per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data de finalització de la data de finalització dels terminis de justificació previstos en l'article 20 de les bases reguladores:

1. Xec bancari, justificant acusament de rebut del mateix per part del proveïdor en que l'admeti com a forma de pagament.

2. Pagaré, adjuntant acusament de rebut del mateix per part del proveïdor en que l'admeti com a forma de pagament.

3. Lletra de canvi, acceptada.

4. Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.

Barcelona, 11 de novembre de 2013
El gerent, Josep M. de Torres i Sanahuja