

Dilluns, 25 de novembre de 2013

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Figaró-Montmany

*EDICTE sobre aprovació de les bases de la convocatòria pública i licitació per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic, de 30 horts emplaçats a Figaró-Montmany*

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Figaró-Montmany, en sessió extraordinària celebrada el dia 25 d'octubre de 2013, ha acordat:

PRIMER.- Aprovar l'expedient per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic, de 30 horts emplaçats al C/ Major, 8 de Figaró-Montmany.

SEGON.- Aprovar les Bases que han de regir la convocatòria pública per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic, de 30 horts emplaçats al C/ Major, 8 de Figaró-Montmany.

TERCER.- Simultàniament, convocar concurs per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic de 30 horts urbans emplaçats al C/ Major, 8 de Figaró-Montmany, per tal que, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir del dia següent a la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província les persones interessades presentin les seves sol·licituds a l'Ajuntament de Figaró-Montmany durant l'horari d'atenció al públic.

Les bases tenen el següent tenor literal:

**BASES DE LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC DESTINATS A HORTS MUNICIPALS AL MUNICIPI DE FIGARÓ-MONTMANY.**

#### CAPÍTOL I. – OBJECTE DE LA LICITACIÓ.

Article 1.- Objecte de la licitació.

Aquestes bases tenen per objecte l'establiment de les condicions que regularan l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic, de 30 horts emplaçats al C/ Major, 8 de Figaró-Montmany, de conformitat amb els arts. 3.2, 57 i següents i demés aplicables del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La licitació donarà compliment als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència i té com a finalitat aconseguir un servei social i d'ocupació del temps lliure per al sector de la població que compleixin els requisits marcats. També contempla com a objectiu que els ciutadans i ciutadanes s'impliquin en activitats de millora ambiental i de cohesió i inclusió social.

L'ús al qual s'hauran de destinar les parcel·les serà exclusivament el d'oci dels hortolans, a través del conreu de les mateixes, i amb les limitacions d'ús que marca aquest plec.

Així mateix s'establirà una llista de reserva de possibles usuaris/es que cobreixin les vacants que es puguin produir, per diferents causes, fins a la nova licitació.

Article 2.- Termini de vigència.

La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal dels horts serà de dos anys prorrogables per dos anys més a comptar des de l'adjudicació.

Un cop finalitzat el període de l'atorgament de la llicència d'ús, els hortolans hauran de deixar la parcel·la i l'armari on es guarden les eines en condicions correctes i retornar les claus en un termini màxim de 20 dies naturals. Aquells que desitgin prorrogar el termini de l'adjudicació, un cop vençut el termini de dos anys d'adjudicació, hauran de presentar una sol·licitud en aquest sentit.

Pel que fa a la llista de reserva dels horts, aquesta tindrà vigència fins que s'iniciï un nou procés de licitació.

Dilluns, 25 de novembre de 2013

---

### CAPÍTOL II.- RÈGIM DE LA LICITACIÓ.

#### Article 3.- Condicions dels sol·licitants.

Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser titular) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:

- a. Tenir més de 16 anys.
- b. Ser veí o veïna de Figaró-Montmany, figurant inscrit/a en el Padró Municipal d'Habitants o en el Registre de Participació Ciutadana.
- c. Trobar-se al corrent del pagament d'impostos i taxes municipals.
- d. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que conviuen en un mateix domicili. No obstant, podran també optar a l'adjudicació, un grup, col·lectiu o entitat municipal inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament de Figaró-Montmany. En tot cas, serà necessària la designació d'una persona responsable del grup, amb la que es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació.
- e. No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Figaró – Montmany o dins de la comarca del Vallès Oriental.

Encara que es reuneixin les condicions definides en l'article anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que hagin estat privades d'una parcel·la, previ expedient.

L'ús de les parcel·les és a títol personal o familiar, intransferible, i mentre concorrin les condicions assenyalades anteriorment.

#### Article 4.- Sol·licituds i documentació a presentar.

Les sol·licituds s'han de fer mitjançant el model oficial facilitat, degudament emplenat, i han d'anar acompanyades de la documentació exigida per acreditar cadascuna de les situacions generals i particulars d'accés a l'adjudicació.

- Fotocopia del DNI o NIE.
- Declaració responsable de no disposar a títol de propietari, arrendatari o similar de cap altra parcel·la de conreu.

#### Article 5.- Període de presentació, informació i recepció de sol·licituds i documentació.

Les sol·licituds es presentaran en els següents 10 dies hàbils a partir de la publicació de la convocatòria d'adjudicació al registre General de la Corporació.

#### Article 6.- Procediment d'adjudicació.

1. La presentació de la sol·licitud implica que l'interessat entén i accepta les bases i el procediment del plec de bases per l'adjudicació.
2. Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es publicarà al taulell d'anuncis i al web de la corporació la llista provisional de les persones admeses i excloses i s'obrirà un termini de 10 dies naturals per tal que les persones interessades puguin presentar reclamacions i al·legacions, així com se'ls requereixi la documentació que falti.
3. Finalitzat aquest termini, s'exposarà al taulell d'anuncis i al web de la corporació les llistes definitives d'admesos i exclosos, indicant-ne el motiu de l'exclusió.
4. En el cas que el nombre de sol·licitants excedeixi el nombre de parcel·les disponibles, es farà la convocatòria de totes les persones que consten a les llistes d'admesos per procedir al sorteig,
5. En el sorteig es farà l'extracció de tantes butlletes com nombre d'hortos urbans hi hagi.  
En el cas que hi hagi més sol·licituds que horts urbans es formarà una llista de reserva.
6. El sorteig es realitzarà extraient per torns el nom del possible adjudicatari.
7. Exposició de la llista resultant d'adjudicatari i de la llista de reserva.

Dilluns, 25 de novembre de 2013

---

Article 7.- Data i lloc de celebració del sorteig.

El sorteig es celebrarà en sessió pública a la sala de Plens de l'ajuntament el dia que s'indicarà oportunament als interessats.

CAPÍTOL III.- DRETS I DEURES DELS ADJUDICATARIS.

Article 8.- Drets de l'usuari.

Són drets dels usuaris els següents:

- a) A conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.
- b) A disposar d'un armari magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu de les parcel·les.
- c) Accedir als horts durant les hores de llum solar.
- d) Participar en el funcionament i la gestió dels horts i proposar millores al respecte.

Article 9.- Règim d'ús de les parcel·les d'hort.

Els adjudicataris dels horts tenen les següents obligacions:

- a) Vetllar per la bona convivència amb la resta d'usuaris, facilitant la comunicació i la bona entesa.
- b) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, les casetes i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.
- c) Ser responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, zones verdes, tanca de protecció, inclòs el reg, amb l'obligació d'avisar a l'ajuntament de qualsevol avaria o incidència.
- d) Si l'usuari ve acompanyat de gossos, aquests hauran d'estar lligats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran estar sols en absència de l'usuari.
- e) Utilitzar la canya natural com a tutor de les diferents collites. Les canyes s'hauran d'emmagatzemar degudament lligades.
- f) Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la, respectant la tipologia del reg inicial, sense realitzar-ne modificacions.
- g) Realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat.
- h) Realitzar el seu treball personalment i en cas de delegar funcions a un tercer, acreditar-ho degudament a l'ajuntament. El treball serà compartit en el cas d'adjudicació a col·lectius o en l'ajuda mútua entre hortolans.
- i) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts. L'accés als horts només estarà permès en les hores de llum solar.
- j) El pagament dels corresponents cànon d'aigua, taxes o fiances necessàries (si no n'és exempt).
- k) Complir amb l'ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental.

Article 10.- Actuacions no permeses.

No es permet a l'adjudicatari:

- a) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar als horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- b) La utilització de productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides,...) d'origen químic per al control de plagues o malalties. L'ajuntament facilitarà assessorament per al control integrat de les plagues si s'escau.

Dilluns, 25 de novembre de 2013

- c) La utilització d'adobs de tipus químic, i caldrà utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu. Es marcaran les setmanes durant les quals es podrà aplicar l'adob al llarg de l'any per evitar molèsties als veïns.
- d) Conrear cap espècie que no sigui pel consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria.
- e) El conreu de plantes degradants del sòl, ni invasores.
- f) El conreu de plantes psicotròpiques.
- g) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. En cas d'excedents aquests podrien ser lliurats al banc d'Aliments o entitats similars.
- h) La realització de cap tipus d'obra, ni tanca o separació, ni barbacoes, ni taules fixes o bancs, ni modificar l'interior ni l'exterior de la caseta, ni la construcció de nous elements o la modificació dels existents sense autorització de l'Ajuntament.
- i) La tinença i cria de qualsevol tipus d'animal de forma permanent.
- j) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tan dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en les casetes.
- k) Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.
- l) Moure fites i tanques que delimitin l'hort.
- m) La plantació d'arbres de cap mena.
- n) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona.
- o) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més llarga de 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la, sense perjudici de tornar a ser adjudicatari en un futur.
- p) Circular i estacionar a l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzin eines agrícoles prèvia autorització.
- q) Passar la nit en l'àrea d'horts municipals.
- r) Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límiti l'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc o entri en contradicció amb les ordenances municipals.

### Article 11.- Gestió dels residus

- a) Els titulars hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen i hauran de compostar dins la pròpia parcel·la les restes vegetals.
- b) Resta prohibit cremar restes vegetals durant tot l'any i realitzar abocaments fora de la parcel·la.
- c) Els titulars que tinguin un compostador tindran l'obligació de mantenir-lo net i en perfecte estat de conservació i l'hauran d'ubicar dins la seva parcel·la.

### Article 12.- Garanties sanitàries i de seguretat.

1. Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.
2. Així mateix recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.

Dilluns, 25 de novembre de 2013

---

3. Recau sobre l'adjudicatari la responsabilitat sobre les eines i productes cultivats. L'Ajuntament de Figaró-Montmany no assumeix cap deure de custòdia dels béns propis dels adjudicataris.

4. L'Ajuntament tampoc no es fa responsables de la conducta de cap persona usuària en vers una altre o una persona aliena, ni dels danys o perjudicis que aquesta conducta pugui comportar.

Article 13.- Disciplina.

En el cas que es detecti incompliments resolubles de les obligacions o incompliments de les prohibicions es notificarà a l'usuari el termini per a la solució de l'incompliment.

En el cas que no es solucioni aquest en el termini de deu dies, o que no sigui esmenable materialment, es procedirà a l'extinció de l'autorització.

CAPÍTOL IV.- CAUSES D'EXTINCIÓ.

Article 14.- Causes genèriques d'extinció.

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes a l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació del Sector Públic.

L'extinció de dret d'usdefruit entre l'Ajuntament i els propietaris del terreny a on s'ubiquen els horts comportarà l'extinció immediata de les llicències d'ús privatiu del domini públic.

Article 15.- Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament.

En concret, la llicència d'ús privatiu podrà ser revocada pels següents motius:

- a) per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu, descrites en aquestes bases.
- b) per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de sis mesos sense causa justificada.
- c) per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- d) per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- e) per raons d'interès públic.
- f) per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquestes bases.

Article 16.- Efectes de l'extinció de l'autorització.

L'Ajuntament de Figaró-Montmany iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu. L'àrea de Secretaria serà l'encarregada de la tramitació d'aquest expedient i elevarà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a l'Alcalde o regidor en qui delegui.

Amb l'acord d'incoació de l'expedient de revocació de la llicència, l'Ajuntament podrà adoptar aquelles mesures cautelars necessàries i adients tendents a preservar els interessos i drets dels veïns així com els dels altres usuaris dels horts municipals i a impedir la continuïtat en l'exercici de l'ús de l'hort contra allò disposat en aquestes bases.

Dins dels trenta dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Figaró-Montmany. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 25 de novembre de 2013

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, a excepció que es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

Article 17.- Propietat.

Aquesta autorització, d'acord amb l'article 77 del Reglament de bens de les entitats locals, i arts. 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, no suposa transmissió del domini de la finca utilitzada. L'usuari solament tindrà la possessió precària de l'ús de l'hort autoritzat pel termini de la llicència.

Article 18.- Cessions de l'autorització.

Els usuaris en cap cas no podran cedir, alienar o gravar de qualsevol altra forma els drets que es derivin de l'autorització, ni transmetre-la a tercers.

ANNEX.- MODEL DE SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ ALS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS.

INSCRIPCIÓ ALS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS.

En/Na, \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, sol·licito optar a la cessió d'una parcel·la als Horts Ecològics i Municipals de Figaró-Montmany, d'acord amb el plec de clàusules que regeix la licitació.

Nom	Cognoms
DNI / NIE / Passaport	Adreça postal (carrer, núm., pis)
Població	Codi postal
Correu Electrònic	Telèfon(s)

DECLARACIÓ RESPONSABLE.

Declaro responsablement que no dispo, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny, ja sigui dins del terme municipal de Figaró – Montmany o dins de la comarca del Vallès Oriental.

A.....el...dia...de...de 2013.

(signatura).

Figaró-Montmany, 11 de novembre de 2013  
L'alcalde, Lluç V. Pelàez