

Dimecres, 6 de novembre de 2013

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Puigdàlber

#### ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Regim Local, l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya i l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels Ens Locals, es fa públic que l'Ajuntament, en sessió plenària de data 9 de setembre de 2013, va aprovar inicialment el Reglament ordenança no fiscal, reguladora de l'obligació de mantenir les finques, immoble i instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic al municipi de Puigdàlber publicant-se el preceptiu anunci d'informació pública en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 19 de setembre de 2013.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, mitjançant Decret d'alcaldia número 45/13, de data 28 d'octubre, ha estat declarada aprovada definitivament.

El text íntegre del reglament és el que es reproduïx a continuació:

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBLIGACIÓ DE MANTENIR LES FINQUES, IMMOBLES I INSTAL·LACIONS EN CONDICIONS DE SEGURETAT, SALUBRITAT I DECÒRUM PÚBLIC AL MUNICIPI DE PUIGDÀLBER.

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els articles 197 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, obliguen als propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts en la mateixa llei, i al manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, en concordança amb l'establert a l'art. 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Administració està facultada per ordenar l'execució de les obres o actuacions necessàries per al compliment d'aquestes obligacions, així com a realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquesta incompleix injustificadament l'ordre.

Així doncs, la finalitat d'aquesta ordenança és que les finques, immobles o instal·lacions situats en el terme municipal de Puigdàlber es mantinguin en les degudes condicions d'ús i conservació, de tal forma que s'evitin riscos que puguin afectar a la seguretat, la salubritat, al decòrum públic, a la protecció del medi ambient i a la convivència ciutadana.

#### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

##### Article primer.

Aquesta ordenança es dicta en desenvolupament dels deures legals previstos a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme però es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics. Per tant, té la naturalesa d'Ordenança de policia urbana, independent de les Normes de Planejament vigents en cada moment, encara que en determinats aspectes es pugui remetre al contingut de les mateixes.

Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. S'entén per condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, la neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors, o d'altres. Els quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.

##### Article segon.

Són objecte d'aquesta Ordenança:

Dimecres, 6 de novembre de 2013

- a) Les superfícies de sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llurs qualificació urbanístiques i que compleixin els requisits que s'estableixen en l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- b) Les parcel·les no edificables, que per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són susceptibles d'un ús adequat.
- c) En general, qualsevol finca, immoble, terreny o instal·lació, sigui quina sigui la qualificació urbanística, incloent el situats en sol urbanitzable i excloent els no urbans o rústecs.

### CAPÍTOL II. DEURE DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FINQUES.

#### Article tercer.

Amb caràcter general, és prohibit llençar escombraries, deixalles sòlides i líquides, residus vegetals, herbes i arbustos en els terrenys i espais lliures de propietat pública.

#### Article quart.

4.1. Els propietaris de les finques, immobles o instal·lacions objecte d'aquesta ordenança hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic. En conseqüència:

- a) Les parcel·les es mantindran netes. No es permet l'acumulació de residus vegetals, herbes, maleses i arbustos en estat d'abandonament o de qualsevol altre tipus de residu que pugui afavorir la propagació del foc, la possibilitat d'afavorir o difondre plagues o rosegadors o crear altres molèsties similars.
- b) Els propietaris dels terrenys i solars hauran de mantenir el terreny net de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari o de salubritat.
- c) És prohibit de tenir-hi, llençar-hi o emmagatzemar-hi residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en terrenys i solars on no estiguin previstos aquests usos i estiguin degudament equipats i específicament autoritzats per aquesta utilitat.
- d) Les persones propietàries de solars i d'espais lliures en parcel·les edificades, poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc. Així mateix, els propietaris hauran de vetllar perquè els elements vegetals indicats en aquest apartat, arrelats o situats en terrenys de la seva propietat, no dificultin la circulació de vehicles i de persones a la via pública.

L'obligació de mantenir les finques i immobles en les condicions exposades, és exigible durant tot l'any però molt especialment es vetllarà perquè tots els treballs de neteja i manteniment es facin fora del període d'alt risc d'incendi (entre el 15 de maig i el 15 d'octubre).

4.2. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a un altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil, sense perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat, siguin aquestes persones físiques o jurídiques.

#### Article cinquè.

Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran a càrrec del propietari o responsable, d'acord amb una de les opcions següents:

- a) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
- b) Crema controlada degudament autoritzada.

2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc) es retiraran i transportaran cap a deixalleries, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

Dimecres, 6 de novembre de 2013

Article sisè.

L'Ajuntament per mitjà del Serveis Tècnics realitzarà en qualsevol moment la inspecció de les finques del seu terme municipal per comprovar el compliment de les obligacions exigides per aquesta ordenança.

Article setè.

7.1. L'Alcalde/ssa, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència als interessats pel període de 5 dies, dictarà resolució assenyalant les deficiències observades, ordenant les mesures necessàries per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

7.2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde/ssa dictarà la incoació del procediment sancionador. Altrament es podrà instar de nou a l'interessat a actuar imposant si s'escau les multes coercitives que poden ser de 300 a 3.000 EUR, que es poden reiterar fins que es compleixi l'ordre dictada d'acord amb l'establert al TRLUC.

7.3. En la resolució, s'ordenarà a l'obligat, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, informant-lo que si no es compleix es podrà portar a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual si escau, es cobraran les despeses, incloses les de l'article cinquè, a través del procediment recaptatori en via executiva o de constrenyiment. No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

7.4. Els propietaris poden complir els deures imposats per aquesta Ordenança sol·licitant a l'Ajuntament que realitzi per compte seu, les tasques de neteja. En aquest cas, seran a càrrec de l'obligat totes les despeses generades, incloses les de l'article cinquè.

## CAPÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR.

Secció 1.- De les infraccions i del procediment sancionador.

Article vuitè.

8.1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'establert en aquesta ordenança a l'empara del previst als articles 214 i 215 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

- a) Constitueix infracció greu, l'incompliment del deure de conservació de finques, immobles o instal·lacions, en condicions de seguretat.
- b) Constitueix infracció lleu, l'incompliment del deure de conservació de finques, immobles o instal·lacions, en condicions de salubritat i decòrum públic.

Article novè.

El procediment sancionador s'ajustarà al que preveu el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador als àmbits de competència de la Generalitat.

Secció 2.- De les sancions.

Article desè.

- 10.1. Les infraccions urbanístiques lleus se sancionaran amb una multa de fins a 3.000 EUR.
- 10.2. Les infraccions urbanístiques greus se sancionaran amb una multa de fins a 30.000 EUR.
- 10.3. L'import de les sancions s'han d'incrementar fins a la quantia del benefici obtingut, si aquest és superior.

Article onzè.

Les sancions previstes en aquesta Ordenança s'apliquen als responsables sense perjudici de les accions civils i/o penals que escaigui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de l'obligació de rescabalar els danys o d'indemnitzar pels perjudicis causats.

Dimecres, 6 de novembre de 2013

---

Article dotzè.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde o alcaldessa, segons disposa l'article 21.1.n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província, prèvia aprovació definitiva per part de l'Ajuntament.

Puigdàlber, 28 d'octubre de 2013

L'alcalde, David Masdeu Baqués