

Dijous, 19 de setembre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Barberà del Vallès

EDICTE

Per acord de Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2013 s'han aprovat definitivament les bases reguladores per ajuts econòmics de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Les bases són les següents:

"BASES PARTICULARS REGULADORES DELS AJUTS ECONÒMICS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

PRIMERA.- OBJECTE.

Constitueix l'objecte d'aquestes Bases l'atorgament d'ajuts de la quota de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que es meritin de l'any 2009 endavant i es tramitin durant l'exercici 2013 i posteriors. Està dirigida a pal·liar els efectes negatius que, a causa de la crisi econòmica, es produeixen com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual efectuades per necessitat extrema. En concret, es pretenen subvencionar les transmissions de l'habitatge habitual en els supòsits de dació en pagament d'un deute hipotecari i en els supòsits d'execució hipotecària.

En tot allò no previst en aquestes bases reguladores s'estarà al que disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, el RD 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions i altra normativa concordant.

SEGONA.- REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS I FORMA D'ACREDITAR-LOS.

1. Podran sol·licitar els ajuts econòmics objecte de les presents bases les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

A) Estar empadronat al municipi de Barberà del Vallès amb una antiguitat mínima d'un (1) any de residència en el municipi a la data del meritament de l'impost.

B) Ser subjecte passiu de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, com a conseqüència de la transmissió de l'habitatge habitual situada al municipi de Barberà del Vallès, en supòsits de dació en pagament d'un deute hipotecari anterior al dia 11 de març del 2012 o posterior si no s'ha pogut acollir al Real Decret Llei 6/2012 de 9 de març d'execució hipotecària que gravi la mateixa finca i les compra-ventes sempre que el preu total es destini a pagar el deute hipotecari de l'habitatge i no sigui superior al mateix.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com l'habitatge habitual. La transmissió s'ha de referir a tots els elements que integren l'habitatge habitual.

C) Estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

D) Estar al corrent, tant el peticionari com les persones que segons el padró d'habitants convisquin amb ell, de les seves obligacions amb l'Agència Tributaria i amb la Seguretat Social.

E) El conjunt d'ingressos del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, hauran de ser iguals o inferiors al barem següent:

E.1) Sol·licitant: Igual a 2,33 vegades l'Indicador de renda de suficiència (IRSC) vigent a cada meritament.

E.2) Per cada persona de més que convisqui amb el sol·licitant s'afegirà un 45%.

F) No ser propietaris, ni el sol·licitant ni les persones que convisquin amb ell, de cap altre habitatge, situat en aquest o altre municipi. llevat que no en disposi de l'ús i gaudi segons article 95 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i els reglaments que la desenvolupen.

Dijous, 19 de setembre de 2013

G) Quan l'immoble assenyalat a l'apartat b) estigui integrat en un edifici destinat a habitatges de caràcter plurifamiliar, aquell haurà de tenir la consideració d'entitat independent a efectes cadastrals.

H) No trobar-se incurs en cap prohibició per obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent.

2. Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament la sol·licitud, segons model normalitzat, acompanyant-hi la documentació següent:

- Fotocopia compulsada del NIF/NIE.

- Còpia de la liquidació/autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

- Documentació acreditativa dels ingressos relatius segons el meritament de l'impost del sol·licitant i de les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell que serà:

a) Fotocòpia de l'última declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, en el cas que vinguin obligats a presentar-la corresponent a la data del meritament del impost.

b) Certificat emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres institucions i/o organismes públics amb competències en matèria de pensions públiques, de l'import de la/les pensió/ns, o bé certificat de no percebre cap quantitat, relatiu a l'any que neix la obligació de pagar l'impost.

L'Ajuntament podrà verificar directament, a través les corresponents certificacions de l'Administració d'Hisenda, si estan obligats o no a tributar per l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i, si es el cas, les rendes que perceben. A aquests efectes el peticionari i les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell podran autoritzar, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar a l'Agència Tributària aquesta informació.

L'Ajuntament podrà verificar directament a través de l'Institut Nacional de la Seguretat Social o Institució i/o Organismes Públics amb competències en matèria de pensions públiques, l'import de les pensions que perceben o be l'acreditació de no percebre cap quantitat. A aquests efectes el peticionari i les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell podran autoritzar, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar aquesta informació.

- Documentació acreditativa d'estar al corrent, tant el peticionari com les persones que segons el padró d'habitants convisquin amb ell, de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

L'Ajuntament podrà verificar directament, a través les corresponents certificacions de l'Agència Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social, si estan al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social. A aquests efectes el peticionari i les altres persones que, segons el padró municipal d'habitants convisquin amb ell podran autoritzar, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar a l'Agència Tributària i a la Seguretat Social aquesta informació.

TERCERA.- TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS.

Els sol·licitants podran presentar les peticions juntament amb la documentació acreditativa al Registre General de l'Ajuntament dintre del termini voluntari de pagament de la liquidació o autoliquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

QUARTA.- QUANTIA DE L'AJUT I FORMA DE PAGAMENT.

La quantia dels ajuts regulats a les presents bases serà del 100% de la quota resultant i l'encarregat d'ingressar l'impost subvencionat serà l'Ajuntament que posteriorment lliurarà rebut del pagament efectuat al interessat obligat.

CINQUENA.- ÒRGAN COMPETENT PER L'ORDENACIÓ I INSTRUCCIÓ.

L'òrgan competent serà el Regidor d'Hisenda i Serveis econòmics per ordenar i instruir el procediment.

Dijous, 19 de setembre de 2013

SISENA.- FORMA I TERMINI DE CONCESSIÓ.

Els ajuts es concediran mitjançant acord de Junta de Govern Local, dintre de l'últim trimestre de l'any 2013.

SETENA.- FORMA DE PAGAMENT DE L'AJUT.

L'ajut s'aplicarà per tal de liquidar el 100% del deute del beneficiari en concepte de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

VUITENA.- PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT.

Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció: El rebre qualsevol altre ajut pel mateix concepte, per part d'altres Administracions Públiques, o del propi Ajuntament, que sumat al present, excedeixi del 100% de la quota municipal de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

La manca de comunicació a aquest Ajuntament de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagin estat tingudes en compte per a l'atorgament de l'ajut.

NOVENA.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.

Els beneficiaris s'obliguen a facilitar quanta informació els sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

DESENA.- REVISIÓ DELS AJUTS.

La resolució d'atorgament dels ajuts objecte d'aquestes bases pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, en relació amb el seu contingut i condicionat en els supòsits següents:

a) Quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o la manca d'aportació total o parcial d'aquelles que havien de ser tingudes en compte per a determinar la condició de beneficiari de l'ajut.

ONZENA.- RENÚNCIA.

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a l'ajut atorgat, de manera que perd el dret a exigir-lo. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de Barberà del Vallès de 'escrit corresponent signat pel beneficiari.

DOTZENA.- REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCió PERCEBUDA.

Serà procedent el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de l'ajut en els casos que preveu les bases vuitena i desena de les presents bases reguladores.

A aquest efecte, caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, fent alhora l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment, en el terminis i la forma que preveu el reglament general de recaptació.

Aquestes Bases Particulars es publicaran juntament amb la corresponent convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a més d'inserir una referència d'aquesta publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió local.

DISPOSICIó ADDICIONAL.- L'import global dels ajuts estarà limitat a la seva dotació pressupostària.

Barberà del Vallès, 3 de setembre de 2013
L'alcaldeessa presidenta, Ana del Frago Barés