

---

Dilluns, 12 d'agost de 2013

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament d'Arenys de Mar

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 29 de maig de 2013, va acordar aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de les activitats de pública concurrència d'Arenys de Mar, acord que es va fer públic en el Butlletí Oficial de la província de data 10 de juny de 2013, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 10 de juny de 2013 i en el Tot Mataró i Maresme (Núm.1582).

Atès que el Ple de l'Ajuntament de data 24 de juliol de 2013 va desestimar les al·legacions presentades a l'acord d'aprovació inicial de la mateixa i va aprovar definitivament l'esmentada Ordenança i ordenar la seva tramesa i publicació íntegra d'acord amb el que estableixen els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny:

#### ÍNDEX

##### Preàmbul

##### Capítol 1- Disposicions generals

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit d'aplicació
- Article 3. Normativa aplicable i règim de llicència

##### Capítol II- Criteris i condicions tècniques de les activitats

- Article 4. Nivell d'incidència de les activitats de pública concurrència
- Article 5. Ventilació
- Article 6. Zones de magatzem
- Article 7. Pis, rasants i patis interiors
- Article 8. Alçada mínima
- Article 9. Condicions dels serveis higiènics
- Article 10. Condicions dels locals
- Article 11. Personal
- Article 12. Hidrants d'incendi
- Article 13. Grau d'inflamabilitat dels materials
- Article 14. Enllumenat d'emergència i senyalització
- Article 15. Alarma acústica
- Article 16. Vigilància dels establiments i control d'accés
- Article 17. Manteniment de les condicions d'instal·lació
- Article 18. Activitats múltiples, accés des de l'habitatge i normes comunes
- Article 19. Condicions d'emplaçament
- Article 20. Situació relativa entre activitats de pública concurrència i altres activitats o usos
- Article 21. Reserva de places d'aparcament
- Article 22. Responsabilitat civil

##### Capítol III- Criteris i condicions administratives i de documentació

- Article 23. Documentació d'aportació necessària
- Article 24. Projecte tècnic
- Article 25. Obligació de tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic
- Article 26. Terminis de resolució dels expedients
- Article 27. Dret d'informació

##### Capítol IV- Regulació específica de les activitats

##### Títol I.- Dels establiments on es realitzen activitats de caràcter sexual

Dilluns, 12 d'agost de 2013

Article 28. Definició i normativa  
Article 29. Condicions d'emplaçament i regulació específica  
Article 30. Accessos, requisits i prohibicions  
Article 31. Requisits dels reservats annexes  
Article 32. Dimensions dels reservats annexes i condicions higièniques i sanitàries  
Article 33. Condicionants de seguretat i control sanitari  
Article 34. Assegurança responsabilitat civil  
Article 35. Horaris d'obertura i tancament  
Article 36. Activitat de prostitució sense llicència

Títol II.- Dels establiments culturals, religiosos i associatius

Article 37. Definició i normativa aplicable  
Article 38. Condicions específiques d'emplaçament

Títol III.- Dels establiments d'espectacles i d'exhibició

Article 39. Definició i classificació  
Article 40. Condicions d'instal·lació  
Article 41. Condicions específiques d'emplaçament

Capítol V.- Règim d'intervenció administrativa de les activitats

Article 42. Obligatorietat de la llicència  
Article 43. Sol·licitud de llicència i desenvolupament de l'activitat  
Article 44. Procediment d'atorgament  
Article 45. Caducitat de la llicència  
Article 46. Extinció de la llicència  
Article 47. Modificació de les activitats  
Article 48. Durada de la llicència

Capítol VI- Altres condicions

Article 49. Inici de l'activitat dels establiments  
Article 50. Règim de controls i inspecció  
Article 51. La titularitat  
Article 52. Mesures de col·laboració per part dels titulars  
Article 53. Mesures cautelars  
Article 54. Horaris

Capítol VII- Règim Sancionador

Article 55. Norma general  
Article 56. Competència per sancionar

Disposicions Addicionals  
Disposicions transitòries  
Disposicions finals

PREÀMBUL

Aquesta Ordenança regula el sistema d'intervenció administrativa de competència municipal de les activitats recreatives i els establiments de pública concurrència oberts al públic. Ho fa en el marc normatiu establert per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, modificada parcialment per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millora de la regulació normativa, i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat per Decret 112/2010, de 31 d'agost i la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

Aquestes normes sectorials es dicten en relació a una activitat rellevant econòmicament a Catalunya, com a generadora d'ocupació i inversions, i que a l'igual que en el nostre entorn cultural més immediat, té com a referent de futur un horitzó de creixement del sector de l'oci i del temps lliure que ve a satisfer la demanda d'activitats esportives, culturals,

Dilluns, 12 d'agost de 2013

artístiques o merament lúdiques que permetin a la població una adequada utilització del temps lliure. Demanda i oferta d'oci que han de conciliar-se amb altres drets i interessos de la ciutadania, que els poders públics han de tutelar. Tal com estableix l'Ordenança, cal que el fet d'impulsar el sector empresarial de l'oci no menystingui:

- garantir la salut i la seguretat de les persones i els béns, la tranquil·litat dels veïns i la convivència veïnal.
- protegir el medi ambient, el territori i l'entorn urbà i els drets dels usuaris i els consumidors.
- compatibilitzar l'espai amb els usos establerts urbanísticament a fi de donar cohesió social a les activitats dins el terme municipal.

Aquesta doble cara de l'activitat es posa de manifest en les normes que la regulen directament, però també en les que l'ordenen des de rangs superiors o de primacia o des d'una perspectiva general. Així els articles 56 a 62 del Tractat de 13 de desembre de 2007, sobre el Funcionament de la Unió Europea (TFUE), i la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, transposada al nostre ordenament, acrediten que la simplificació administrativa i la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis ha de fer-se compatible amb les raons imperioses d'interès general, reconegudes en la jurisprudència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea. L'activitat empresarial de l'oci pot tenir, a l'empara del dret comunitari, límits a la llibertat d'establiment fixats normativament, que vinguin exigits per l'ordre públic, la seguretat pública, la salut pública, la protecció dels consumidors, dels destinataris de serveis i dels treballadors i la protecció del medi ambient i de l'entorn urbà.

En el marc normatiu expressat, a la vista de la complexitat d'interessos que concorren en els espectacles públics i activitats recreatives i d'acord amb els principis bàsics de convivència, seguretat i qualitat, l'objectiu fonamental que aquesta ordenança pretén és una regulació concreta dels drets i deures dels diversos tipus de persones relacionades amb aquests espectacles i activitats que hi puguin participar i que fan possible la seva execució, així com les persones que, per proximitat, viuen prop d'on es fan, per tal de cercar un equilibri en el marc d'una convivència global i harmonitzada.

Així mateix es pretenen adoptar unes cauteles especials respecte la protecció dels menors i aquells sectors de persones amb especial vulnerabilitat, d'acord amb l'entorn del territori del terme municipal d'Arenys de Mar, adaptant-les a les diferents situacions i necessitats.

Es tracta doncs d'establir uns requisits addicional, amb l'emparament normatiu corresponent, als establerts amb caràcter general, en concordança amb el planejament territorial i urbanístic, per tal d'establir garanties d'adequació idònia dels establiments i una accessibilitat segura.

## CAPÍTOL 1

### DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1.- Objecte

1.- Aquesta Ordenança regula l'ordenació i la intervenció municipal de les activitats de concurrència pública subjectes a la legislació en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives, així com les altres activitats de pública concurrència que s'hi inclouen.

2.- Aquesta Ordenança regula també el contingut dels usos recreatius en relació als paràmetres reguladors i les seves condicions, essent autoritzables els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats de pública concurrència que compleixin les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers i la convivència veïnal.

#### Article 2.- Àmbit d'aplicació

1.- Resten sotmeses a les prescripcions d'aquesta ordenança les activitats de pública concurrència d'Arenys de Mar que desenvolupin descrites a continuació:

- a) Discoteques.
- b) Bars musicals, amb un aforament superior a 150 persones
- c) Restaurants musicals, amb un aforament superior a 150 persones
- d) Sales de ball i sales de concert
- e) Bingos

Dilluns, 12 d'agost de 2013

- f) Sales de festa amb espectacle
- g) Bar musical amb reservats on es realitzin activitats de naturalesa sexual
- h) Sales de festes amb reservats on es realitzin activitats de naturalesa sexual
- i) Cafès teatre i Cafès concert amb un aforament superior a 150 persones
- j) Locals de karaoke amb un aforament superior a 150 persones
- k) Establiments culturals, religiosos i associatius amb un aforament superior a 150 persones
- l) Establiments d'espectacle i exhibició

2.- Els establiments de pública concurrència de cabuda superior a 500 persones, sens perjudici del deure d'obtenir la llicència municipal i de l'aplicació supletòria d'aquesta Ordenança, resten subjectes a la tramitació i a l'aprovació d'un pla especial urbanístic que en determini les condicions d'ús i entorn específiques, l'ordenació viària, l'aparcament, les condicions de seguretat i proximitat a d'altres usos, així com justificar-ne la seva compatibilitat amb l'ús dominant de la zona, subzona, sistema o sector.

3.-La prestació de serveis de naturalesa sexual únicament es pot realitzar en els establiments d'ús recreatiu de Bar musical i Sales de festa i dins dels espais habilitats específicament per aquesta finalitat.

4.- Tots els establiments previstos en aquesta Ordenança, sense excepció, han de complir les disposicions vigents en matèria de promoció de l'accessibilitat i de supressió de les barreres arquitectòniques, independentment de l'aforament i de la destinació concreta de l'establiment, s'exigeix en tots els casos el nivell d'accessibilitat denominat "adaptat".

Article 3.- Normativa aplicable i règim de la llicència.

1.- Els locals a que fa referència l'article 2 de la present Ordenança, resten sotmesos a les prescripcions de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el Decret 112/2010 de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles i activitats recreatives i la normativa autonòmica, estatal i europea que li sigui d'aplicació, així com a la regulació establerta en la present Ordenança.

2.- La llicència municipal és independent de qualsevol altra autorització administrativa legalment necessària, i té el caràcter de modificable i revocable en funció dels canvis en la normativa aplicable o en les condicions objectives, d'acord amb la normativa vigent.

3.- La llicència municipal específica és preceptiva per a la modificació de l'establiment o de l'activitat, ja sigui per transformació, adaptació i reforma, ampliació o reducció.

4.- Si la realització d'un espectacle, l'exercici d'una activitat o la instal·lació d'un establiment subjecte a aquesta Ordenança requereix a la vegada l'atorgament d'una llicència urbanística d'obres, la persona peticionària o promotora ha de sol·licitar també ambdues llicències en una sola instància, presentant la documentació tècnica corresponent, la qual pot ser objecte d'unificació en un sol projecte. En aquest supòsit també la resolució ha de ser única. No pot atorgar-se llicència urbanística d'obres sense la prèvia o simultània autorització de l'activitat.

## CAPÍTOL 2

### CRITERIS I CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES ACTIVITATS

Art. 4.- Nivell d'incidència de les activitats de pública concurrència

1.- La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat de les regulades en la present Ordenança sobre l'entorn o sobre d'altres usos, s'estableix mitjançant els següents paràmetres:

- Sorolls i vibracions
- Contaminació atmosfèrica
- Aigües residuals
- Residus sòlids
- Càrrega i descàrrega
- Aparcament
- Olor
- Radiacions electromagnètiques
- Risc d'incendi
- Risc d'explosió
- Seguretat de les persones usuàries

Dilluns, 12 d'agost de 2013

### - Seguretat de tercers

2.- Qualsevol ús o activitat de pública concurrència que comporti un determinat nivell d'incidència sobre l'entorn i que no hagi estat regulat específicament, se li aplicarà la regulació de l'ús que més se li assembla.

3.- Quan en un mateix local es realitzin diverses activitats, es regularà tot el conjunt atenent l'ús més desfavorable quant al nivell d'incidència sobre l'entorn, el medi ambient i la seguretat de les persones.

### Art. 5.- Ventilació

1.- Tots els locals han de tenir la suficient ventilació, ja sigui natural o per mitjans mecànics.

2.- Quan una part de la finca es destini a altres usos, la ventilació s'ha de fer de forma que s'asseguri la manca d'emanació d'olors i fums a través dels patis de llum i patis de ventilació comunitaris. La ventilació que s'adeqüi ha de ser independent per cada ús.

### Art.6.- Zones de magatzem

Els locals i establiments regulats en la present ordenança han de tenir una àrea destinada a magatzem, com a mínim del 5% de la superfície total del mateix.

### Art.7.- Pis, rasants i patis interiors

1.- El pis del local no pot quedar a un nivell inferior a 1m. com a màxim de la rasant oficial de la via pública o de la rasant del passatge o espai a l'aire lliure, mesurat a partir del punt mitjà de la façana corresponent a la via principal, no permetent-se la instal·lació de les activitats regulades en aquesta Ordenança en soterranis d'edificis.

2.- El punt mitjà de la planta del local no pot estar més alt de 4m. comptats des del punt mitjà de la rasant de la façana principal. Els establiments o locals que es projectin a una alçada superior poden ser objecte de mesures de seguretat complementàries a les establertes en aquesta Ordenança.

3.- Els patis interiors d'illa, de llums i/o ventilació només es poden destinar a jardí o terrassa de la pròpia activitat, amb autorització municipal expressa, quan no tinguin cap comunicació directa amb usos residencials ni puguin ocasionar molèsties al veïnat. Aquestes autoritzacions s'han de renovar anualment, i es poden denegar si s'han produït queixes per molèsties que hagin estat comprovades.

### Art.8.- Alçada mínima

Els establiments on es desenvolupin alguna de les modalitats d'espectacles tipificades en l'annex I, apartat II del Decret 112/2010, de 31 d'agost i les activitats de pública concurrència següents: Sales de ball i concert, sales de festa, cafès teatre i cafès concert, han de disposar d'espais amb una alçada útil no inferior a 3,20 m., mesurats des del paviment de la sala al sostre. Si existissin elements escalonats o decoratius en algun punt de la sala, la seva alçada lliure no ha de ser en cap cas inferior a 2,80 m.

Per la resta d'activitats dins l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, l'alçada mínima ha de ser de 2,80 m. mesurats des del paviment de la sala al sostre. Si existissin elements escalonats o decoratius en algun punt de la sala, la seva altura lliure no serà en cap cas inferior a 2,50 m.

### Art. 9.- Condicions dels serveis higiènics

1. Els establiments oberts al públic regulats en la present Ordenança, han de disposar de serveis amb la proporció mínima de lavabos, cabines de vàter i urinaris següent:

Fins a 50 persones d'aforament autoritzat: 1 lavabo i 2 cabines.

Entre 51 a 150 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 4 cabines i 1 urinari.

Entre 151 i 300 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos, 6 cabines i 2 urinaris.

Entre 301 i 500 persones d'aforament autoritzat: 4 lavabos i 8 cabines i 4 urinaris.

Més de 500 persones d'aforament autoritzat: 4 lavabos i 12 cabines, i 6 urinaris i el mateix per a cada fracció de 500 persones d'aforament autoritzat.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

---

2. Els serveis han d'estar diferenciats per a homes i dones i no poden estar comunicats directament amb el local, sinó que ha d'existir un vestíbul amb portes que separi el local dels serveis.
3. Han d'estar ventilats directament a l'exterior, ja sigui per ventilació natural o per mitjans mecànics.
4. Han de disposar de tots els estris i elements indicats per la legislació: aigua corrent, dosificador de sabó, eixugador d'un sol ús, cubell higiènic, paper higiènic, penjador.
5. S'ha de donar compliment a allò que disposa la normativa vigent sobre l'existència de cambra higiènica adaptada per a persones amb mobilitat reduïda o amb limitacions.
6. Les parets de tots els serveis han d'estar recobertes amb material impermeable des del terra fins una alçada mínima de 2 m.
- 7.- Airejadors per a aixetes: s'han d'instal·lar mecanismes economitzadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de 2,5 Kg/cm<sup>2</sup> tinguin un cabal màxim de 8 litres/minut. Les aixetes han de disposar de temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic que dosifiquin el consum d'aigua, limitant les descàrregues a 1 litre d'aigua.
- 8.- Cisternes de cabines: han de tenir un volum de descàrrega màxima de 6 litres, i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o un doble sistema de descàrrega. S'ha de col·locar un rètol informatiu que expliqui l'existència del mecanisme i el funcionament del sistema d'estalvi d'aigua.

### Art. 10.- Condicions dels locals

- 1.- Els locals o àrees de servei de menjars, elaboració o emmagatzematge d'aliments, han d'estar situats a suficient distància dels serveis higiènics i vestidors i dels focus d'escombraries, brutícia o contaminació.
- 2.- Els materials de paviments, sostres i parets han de ser de fàcil neteja i desinfecció, resistents i impermeables, i s'haurà de poder fer servir aigua, sabó i detergents.
- 3.- Les finestres o forats practicables per a ventilació, en zones de cuina i emmagatzematge d'aliments, han de disposar de reixes o malles per evitar l'entrada d'insectes.
- 4.- La cuina s'ha de separar físicament del magatzem.
- 5.- Els productes de neteja s'han de situar a l'interior d'un armari exclusiu, i romandran separats dels productes destinats al consum humà.
- 6.- Les cuines i les barres han de disposar de l'espai adequat per a la recollida selectiva dels residus, amb la corresponent separació, de dimensions mínimes de 120 x 60 cm de base, i 80 cm d'alçada.
- 7.- El sistema d'enllumenat ha d'estar protegit per evitar la contaminació dels aliments en cas de trencament.
- 8.- Cal donar compliment estricte a la normativa sanitària vigent.

### Art. 11.- Personal

El personal contractat per a l'activitat ha de tenir la formació adequada, si es requereix, i adoptar les mesures de prevenció de riscos laborals establertes normativament, així com totes les mesures higièniques que els hi corresponguin. La persona titular del local és responsable de tenir i portar a la pràctica un pla de formació del personal que garanteixi els coneixements suficients quant a l'àmbit de treball que ocupen, podent l'ajuntament, en l'àmbit de l'acció d'inspecció que li correspon, requerir al titular, el pla de formació i validar-ne el seu compliment, d'acord amb la documentació que el complementi o altre mitjà per establir-ne coneixement.

En els vestidors del personal hi ha d'haver penjadors i armaris.

### Art. 12.- Hidrants d'incendis

- 1.- Els establiments regulats en la present Ordenança, han de tenir un hidrant d'incendi a menys de 100 m de qualsevol punt de la façana.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

---

2.- Si aquestes condicions no les compleixen els hidrants d'incendi de les vies urbanes, se n'hauran d'instal·lar els necessaris per a complir les exigències esmentades a càrrec dels titulars dels establiments, que en qualsevol cas s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

### Art. 13.- Grau d'inflamabilitat dels materials

Els materials utilitzats per la decoració i revestiment de parets i terres de tots els establiments regulats en aquesta ordenança han de tenir el grau d'inflamabilitat, de reacció i resistència al foc establert al Codi Tècnic de l'Edificació i en el Real Decret 312/2005, de 18 de març.

### Art. 14.- Enllumenat d'emergència i senyalització

1.- Tots els establiments han de disposar d'instal·lació d'enllumenat d'emergència d'acord amb la instrucció Tècnica complementària vigent, que cobrirà les zones següents:

- zones de públic
- vies d'evacuació
- serveis d'homes i dones
- habitació de comptadors
- habitació de calderes
- cuina

2.- Tots els establiments han de disposar d'enllumenat de senyalització instal·lat sobre les portes de sortida dels locals o a les zones on normalment hi hagi públic. Aquest enllumenat ha d'estar permanentment encès mentre hi hagi públic al local.

3.- A la part inferior de cada llum de senyalització s'ha d'indicar la direcció de sortida, segons senyal normalitzat per la normativa tècnica vigent.

### Art. 15.- Alarma acústica

1.- Els establiments regulats en aquesta Ordenança i en general tots els que ocupin més d'una planta, han de disposar d'una instal·lació d'alarma acústica que s'ha de poder escoltar des de totes les dependències de l'establiment, i en especial des de les zones de públic en general, lavabos d'homes i dones, vestidors propis del personal o altres annexes.

2.- Els botons d'alarma s'han de situar en llocs fàcilment accessibles, tant per al públic com per al personal del servei, i han d'estar ben senyalitzats. El nombre de pulsadors ha de ser tal que el recorregut real a cada un d'ells no superi els 25 m.

### Art. 16.- Vigilància dels establiments i control d'accés

1.- Les activitats regulades en la present Ordenança, han de disposar durant tot l'horari de funcionament, del servei de vigilància de seguretat i de control d'accés d'acord amb l'establert al Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o normativa vigent.

2.- Les activitats que hagin estat sancionades en tres o més ocasions en el decurs d'un any, han de disposar d'una major vigilància de seguretat.

3.- La responsabilitat administrativa que s'esdevingui per alteracions de l'ordre públic produïdes per persones que entrin o surtin de l'establiment recau sobre el titular de la llicència municipal i, solidàriament, sobre qui realment exploti l'establiment.

4.- Als establiments d'activitats de pública concurrència establerts en aquesta ordenança han de disposar del personal de control d'accés i de les mesures per al seu control establertes a l'art. 56 i següents del Decret 112/2010, de 31 d'agost.

### Article 17.- Manteniment de les condicions d'instal·lació

1.- Tots els establiments han de mantenir les seves instal·lacions d'acord amb la llicència concedida, amb les prescripcions d'aquesta ordenança i amb les mesures correctores que l'Ajuntament estableixi.



Dilluns, 12 d'agost de 2013

2.- Els establiments han d'estar, en tot moment, en possessió dels certificats de revisió de les seves instal·lacions tècniques elèctriques, de gas, de calefacció, de condicionament d'aire, frigorífiques, de protecció, prevenció i extinció d'incendis i d'altres exigibles, els quals han de ser exhibits a petició del personal municipal corresponent.

Art. 18.- Activitats múltiples, accés des de l'habitatge i normes comunes

1.- Les activitats incloses en l'àmbit de regulació d'aquesta Ordenança no poden tenir accés des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatges. S'entén per aquests espais, fonamentalment, els vestíbuls tancats que permeten l'accés a habitatges.

2.- D'acord amb la Llei 1/1998 de política lingüística, tots els establiments subjectes a aquesta Ordenança han de poder atendre la seva clientela en qualsevol de les llengües oficials de Catalunya. Igualment, la senyalització, els rètols i els cartells informatius de caràcter general han d'estar redactats, almenys, en català, amb l'excepció de les marques, els noms comercials i els rètols emparats per la legislació de propietat industrial.

3.- No es permet, en cap dels establiments regulats per aquesta Ordenança, la venda o el subministrament de begudes, menjars o productes en general a l'exterior del local.

Art. 19.- Condicions d'emplaçament

S'han de complir les condicions d'emplaçament, quan correspongui, que preveu la present Ordenança i en tot cas la normativa urbanística vigent i especialment el planejament urbanístic.

Art. 20.- Situació relativa entre activitats de pública concurrència i altres activitats o usos

1.- La situació relativa d'una activitat és la possibilitat d'emplaçament físic respecte d'altres activitats o usos.

2.- La distància mínima per determinar el compliment de la situació relativa de l'activitat, és la línia recta imaginària des de les portes d'accés principal de l'activitat fins al límit més proper de la parcel·la en el cas de zona residencial o equipament a preservar o fins l'accés principal en el cas d'altres activitats de pública concurrència.

3.- La situació relativa entre les activitats objecte d'aplicació d'aquesta ordenança respecte de zones residencials, hotels, equipaments assistencials, educatius, biblioteques i esportius, edificis institucionals i espais lliures que contenen jocs infantils es regirà, sens perjudici de l'establert pel planejament urbanístic respecte els usos compatibles, pels paràmetres següents:

- a) distància mínima de 100m. per activitats amb aforament fins a 200 places.
- b) distància mínima de 200m. per activitats amb aforament entre 201 i 500 places.
- c) distància mínima de 250m. per activitats amb aforament partir de 501 places.
- d) les activitats amb annex de naturalesa sexual, independentment de l'aforament, hauran de garantir una distància mínima de 250m. respecte els descrits.

4.- La situació relativa entre les activitats objecte d'aquesta ordenança i altres activitats es regirà pels paràmetres següents:

- a) distància mínima entre activitats incloses en aquesta ordenança: 150m.
- b) distància mínima entre activitats incloses en la regulació d'aquesta ordenança i altres activitats de les no regulades en aquesta: 50m.
- c) distància mínima entre activitats que inclouen un annex de naturalesa sexual: 250m.

21.- Reserva de places d'aparcament

1.- El nombre de places d'estacionament queda regulat en el planejament general vigent com a ús complementari de caràcter obligatori.

2.- D'acord amb els criteris establerts en la present Ordenança, els usos per a les activitats de pública concurrència que s'hi regulen, les places d'aparcament tindran una dimensió mínima de 4,50m. de longitud per 2,20m. d'amplada.



Dilluns, 12 d'agost de 2013

Igualment caldrà fer una previsió de places d'aparcaments per a persones amb mobilitat reduïda de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el Decret 135/95, d' 24 de març.

3.- Es prohibeix l'ús de plataformes elevadores en els aparcaments de les activitats que es regulen en la present ordenança.

4.- La reserva obligatòria d'aparcaments de les activitats regulades s'estableix de la següent manera:

a).- Una plaça per cada 10 persones o fracció d'aforament.

Article 22.- Responsabilitat Civil

1.- Les persones titulars dels establiments i locals en els que es realitzin activitats de pública concurrència regulades en la present Ordenança han de concertar un contracte d'assegurances que cobreixi el risc civil per danys a tercers, sense establir cap sublímit, conforme les característiques establertes de l'article 77 al 83 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

### CAPÍTOL III

#### CRITERIS I CONDICIONS ADMINISTRATIVES I DE DOCUMENTACIÓ

Art. 23.- Documentació d'aportació necessària

1.- Amb independència del disposat en els articles anteriors, la persona interessada ha de presentar la seva sol·licitud de llicència junt amb la documentació següent:

a) Instància per duplicat.

b) Fotocòpia DNI, escriptura pública o document acreditatiu de la persona física o jurídica de la persona sol·licitant.

c) Còpia del títol de propietat, d'arrendament o qualsevol altre que acrediti el dret de possessió del local, i documentació que demostrï de manera completa l'emplaçament i l'adreça correcta de l'esmentat local.

d) Projecte tècnic, per triplicat, signat per la persona interessada i pel facultatiu competent, degudament acreditat.

e) Còpia del contracte de l'assegurança de responsabilitat civil.

f) Contracte amb una empresa de seguretat privada si es correspon.

Art. 24.- Projecte tècnic

El projecte tècnic, que ha de ser presentat per triplicat i en suport informàtic, ha de contenir com a mínim:

a).- MEMÒRIA, en la qual hi ha de constar el titular de l'activitat, el domicili social de l'activitat, les característiques de l'establiment amb exposició de les seves condicions urbanístiques, la situació en relació amb d'altres edificis, local i habitatges, els accessos i sortides, així com la seva descripció i condicions.

b).- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT, amb descripció de l'activitat en si mateixa, de la maquinària i instal·lacions, fonts musicals o acústiques previstes, cabuda del local i referència especial en funció d'aquesta cabuda a la norma bàsica vigent en matèria de protecció contra incendis i al reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i determinar el personal al servei de l'establiment.

c).- DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

d).- AFECTACIÓ DE L'ACTIVITAT A L'ENTORN I MESURES CORRECTORES proposades, incloent l'horari de funcionament previst.

e).- ESTUDI D'IMPACTE ACÚSTIC, el qual s'ha d'ajustar a l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i vibracions i a la normativa sectorial vigent. L'esmentat estudi d'impacte acústic, amb el seu projecte d'aïllament quan s'escaigui, és preceptiu per a totes les activitats previstes en aquesta Ordenança, sense excepció.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

f).- PROTECCIÓ CONTRA EL FOC, justificant de tots els apartats del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'edificació i la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

g).- PLÀNOLS de situació a escala 1:2000, d'emplaçaments a escala 1:500, de planta a escala 1:50 o 1:100 i de seccions transversal i longitudinal a escala 1:50 o 1:100. Tots els plànols han d'estar convenientment acotats i han de mostrar la informació gràfica de totes les instal·lacions determinades a la memòria.

h).- Justificació del Document Bàsic de Seguretat en la Utilització del Codi Tècnic de l'Edificació. De manera específica s'ha de justificar el compliment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Quant a l'accés als locals, s'exigeix en qualsevol cas el nivell adaptat, amb supressió de graons.

i).- En matèria de protecció de la salut, cal exposar detalladament les mesures de protecció que s'han de prendre en aquest àmbit i d'acord amb els paràmetres establerts en aplicació de la normativa sectorial.

j).- En matèria de seguretat ciutadana, cal exposar detalladament l'anàlisi de l'impacte de l'activitat al medi, als efectes de seguretat objectiva i subjectiva, així com la descripció de les mesures correctores de seguretat adoptades, d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost i altra normativa sectorial, a fi i efecte de garantir una activitat adequada i que afavoreixi la cohesió social en l'entorn del municipi.

k).- Pla d'autoprotecció amb els continguts mínims establerts al Decret 112/2010, de 31 d'agost si l'establiment disposa d'una ocupació superior a 500 persones. En cas contrari, l'establiment disposarà d'un Pla d'Emergències de conformitat amb les disposicions establertes en la normativa sectorial.

l).- En matèria de mobilitat, cal incloure un estudi de mobilitat del trànsit i l'adopció de mesures si s'escauen en les vies interurbanes i de les urbanes, respectivament, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

### Art. 25.- Obligació de tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic

1.- La tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic és obligatòria pels establiments de pública concurrència de cabuda superior a 500 persones, sens perjudici del deure d'obtenir la preceptiva llicència municipal i de l'aplicació dels termes establerts en aquesta Ordenança.

2.- El Pla Especial determina les condicions d'ús i entorn específiques, així com l'ordenació viària, aparcament, seguretat i proximitat a d'altres usos.

3.- El Pla Especial ha de contenir, la documentació pròpia establerta a la normativa urbanística vigent, així com el següent anàlisi:

a).- estudi de l'entorn amb ubicació dels altres locals de pública concurrència amb especificació d'ús i cabuda.

b).- previsió d'aparcament.

e).- característiques de la instal·lació a nivell de projecte bàsic, amb justificació del compliment de la normativa en matèria de seguretat, incendis, repercussió acústica, seguretat ciutadana i protecció civil.

f).- distribució d'usos en l'interior de l'edifici.

g).- característiques dels edificis veïns amb expressió dels seus usos i relació d'habitatges afectats.

h).- compliment d'aquesta ordenança dels establiments de pública concurrència amb les especificitats i condicions que s'hi contenen en cada cas.

i).- justificació del compliment de la normativa urbanística aplicable.

### Article 26.- Terminis de resolució dels expedients

Els terminis per a resoldre les sol·licituds d'establiments de pública concurrència inclosos en aquesta Ordenança ho són els propis establerts als articles 100 a 105 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, o les seves modificacions.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

## Article 27.- Dret d'informació

Per a la informació sobre les condicions d'ubicació o requisits tècnics necessaris per a l'obertura d'un establiment dels regulats en la present Ordenança, cal presentar instància al registre general de l'ajuntament, determinant amb exactitud la informació que se sol·licita, acompanyant plànol d'emplaçament i d'ubicació concreta del lloc.

Una vegada presentada la instància i plànols, l'ajuntament emetrà en el termini màxim de 20 dies a comptar des de la seva presentació, la informació requerida, sens perjudici d'allò establert sobre protecció de dades de caràcter personal.

## CAPÍTOL IV

### REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LES ACTIVITATS

#### Títol I

Dels establiments on es realitzen activitats de caràcter sexual

#### Article. 28.- Definició i normativa

1.- Aquesta regulació específica, sens perjudici de la general establerta en aquesta Ordenança, s'aplica als locals on es realitzen activitats de naturalesa sexual, en els que s'exerceix la prostitució i als reservats annexos on es realitza la prestació de serveis de naturalesa sexual.

Es considera prestació de serveis de naturalesa sexual, l'activitat exercida de manera lliure i independent del prestador o la prestadora del servei amb altres persones, a canvi d'una contraprestació econòmica i sota la seva responsabilitat, sense que hi hagi cap vincle de subordinació pel que respecta a l'elecció de l'activitat, duta a terme en reservats annexos a les dependències principals de determinats locals de concurrència pública.

2.- No resten sotmesos a la regulació d'aquesta Ordenança els habitatges particulars on es presten serveis de naturalesa sexual i que no tenen la consideració de locals de pública concurrència. Si en el local es realitzen altres activitats a més de la prostitució s'han de complir els requisits corresponents a cadascuna d'elles.

3.- És d'aplicació a aquests locals el Decret 217/2002, d'1 d'agost, pel que es regulen els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució.

4.- No es pot exercir la prostitució en cap local de pública concurrència si no es disposa de llicència específica per aquesta finalitat.

5.- La implantació de qualsevol nova fórmula de prestació de serveis de naturalesa sexual en un establiment preexistent s'entén com a ampliació d'aquest, per la qual cosa requerirà d'una nova llicència d'obertura.

6.- Quan es tracti d'un establiment que es trobi en situació de fora d'ordenació segons la normativa urbanística aplicable, no es podrà autoritzar en el local o establiment cap ampliació per a l'exercici d'activitats de naturalesa sexual.

#### Article 29.- Condicions d'emplaçament i regulació específica

1.- Els locals on es realitzin activitats de naturalesa sexual hauran de donar compliment als requisits establerts a l'art. 41 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

2.-La superfície de l'activitat principal es destinarà a bar musical o sala de festes- espectacles i no podrà ser superior a 500 metres quadrats, la qual inclou tota la superfície d'ús públic i aquella destinada a donar servei directe al públic, com ara accessos i sortides, zona de públic, pistes de ball, escenaris, camerinos per les actuacions, servei de barra, servei de guarda-roba, servei de seguretat.

3- Els locals han de disposar d'una àrea separada i independent, destinada als vestuaris i als serveis de les persones que exerceixen les activitats de naturalesa sexual. Aquesta zona no pot ser utilitzada per altres fins, com ara la pernociació o l'habitatge.

#### Art. 30.- Accessos, requisits i prohibicions

1.- L'accés a l'activitat ha d'efectuar-se directament per la via pública. L'activitat principal, els reservats annexos i l'aparcament estaran situats dins la mateixa edificació, i l'accés tant als reservats annexos com a l'aparcament s'han d'efectuar des de l'interior de l'activitat principal.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

2.- La prohibició d'accés a menors s'ha de fixar en un rètol indicatiu als seus accessos, visible des de l'exterior i, si escau, a les guixetes de venda de localitats. El rètol ha de tenir un format mínim de 30 cm. d'amplada per 20 cm. d'alçada i les lletres de la inscripció seran de caixa alta, com a mínim de 36 punts.

3.- El control de la prohibició d'accés a les persones menors d'edat l'exercirà la persona titular i sota la seva responsabilitat o les persones designades per aquesta, que efectuïn el control d'accés del públic al local, així com a través d'un rètol indicatiu als seus accessos i visibles des de l'exterior. El rètol tindrà un format mínim de 15 cm. d'alçada i de 25 cm. d'amplada i les lletres de la inscripció seran de caixa alta, com a mínim de 48 punts.

4.- No és permès, a l'exterior d'aquests establiments fer actuacions tendents a la captació de persones en els locals o establiments on es realitzin activitats de naturalesa sexual. Tampoc s'admetran els reclams publicitaris lluminosos o similars explícits de l'activitat.

### Art. 31.- Requisits dels reservats annexes

1.- Els reservats annexes de les activitats recreatives on es realitzin activitats de naturalesa sexual no es poden destinar a usos altres que els autoritzats i han de complir els requisits següents:

a) La construcció que conforma els reservats ha de complir la normativa general relativa a sobrecàrregues, estanquitat, aïllaments tèrmics i acústics i de protecció contra incendis que és d'aplicació a la construcció d'habitacions d'establiments hotelers.

b) Els reservats annexos als locals han de tenir, com a mínim, habitació, bany, ventilació, climatització, mobiliari i han de complir amb les condicions higiènico-sanitàries, d'acord amb la normativa d'aplicació específica en la matèria.

### Art. 32.- Dimensions dels reservats annexes i condicions higièniques i sanitàries

1.- La superfície mínima de l'habitació serà de 12 m<sup>2</sup>.

2.- L'alçada mínima de l'habitació serà de 2,50 m.

3.- Tant els paraments, com l'equipament i el mobiliari hauran de ser de fàcil neteja i desinfecció, així com complir les condicions de combustibilitat descrites amb caràcter general.

4.- L'espai destinat al bany ha de ser independent de l'habitació, de superfície no inferior a 4 metres quadrats, amb parets enrajolades fins al sostre, i dotat de lavabo, sanitari, bidet i de dutxa. Ha d'estar dotat d'aigua sanitària freda i calenta.

5.- L'habitació tindrà ventilació natural i el local de bany podrà tenir ventilació natural o forçada.

6.- Aquests establiments han de complir amb les condicions d'higiene i salubritat d'acord amb el que estableix la normativa específica i els requisits que estableixin les ordenances municipals, així com tots els establerts per la normativa sectorial que els hi sigui d'aplicació.

7.- Els reservats regulats en aquest article han de ser netejats i desinfectats adequadament després de cada utilització. Aquesta neteja i desinfecció s'ha de fer constar en un full visible a l'entrada de la unitat, com a full de seguiment i control per a les inspeccions que s'efectuïn.

8.- La superfície dels reservats annexos no podrà ser superior al 10% de la superfície de l'activitat principal.

9.- S'entendrà com a superfície dels reservats annexos la suma de les superfícies útils de les habitacions i dels banys destinats a l'efecte.

10.- La construcció que conforma els locals i/o reservats ha de poder suportar unes sobrecàrregues d'ús de 200 kg per m<sup>2</sup>, estar protegida de les humitats dels terrenys, ser estanca a les aigües pluvials, estar aïllada tèrmicament i acústicament, ser accessibles al servei de bombers i estar protegida contra incendis.

### Art. 33.- Condicionants de seguretat i control sanitari

1.- Els establiments on s'exerceixen activitats de naturalesa sexual han de disposar durant tot el seu horari de funcionament, com a mínim, d'un professional/ vigilant de seguretat privada. A partir de 50 persones d'aforament autoritzat han de disposar d'una persona vigilant més i, en endavant, una més per cada fracció de 50 persones més.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

---

2.- Les persones que prestin les activitats de naturalesa sexual han d'estar subjectes a les mesures de control sanitari de tipus preventiu i assistencial contingudes en els programes d'atenció dirigits a la prevenció de malalties de transmissió sexual. Les persones titulars d'aquestes activitats sotmeses a aquesta Ordenança són directament responsables de complir aquest requisit.

3.- En els locals s'ha de garantir a totes les persones usuàries l'accés a preservatius, homologats degudament i amb data de caducitat vigent, que es poden lliurar personalment o mitjançant màquines expenedores. A l'interior dels locals s'ha de fixar, en lloc perfectament visible per a les persones usuàries, un rètol que adverteix que l'ús del preservatiu és la mesura més eficaç per prevenir les malalties de transmissió sexual, incloent-hi la sida.

### Article 34.- Assegurança Responsabilitat civil

1.- Les persones titulars dels establiments i locals en els que es realitzin activitats de naturalesa sexual, encara que aquesta activitat ho sigui parcial respecte la general activitat de l'establiment, han de concertar un contracte d'assegurances que cobreixi el risc civil per danys a tercers sense establir cap sublímit, conforme les característiques establertes als articles 77 a 83 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, o les modificacions que s'esdevinguin normativament, d'acord amb les condicions econòmiques següents:

- a) Aforament fins a 50 persones: pòlissa de mínim 300.000 EUR.
- b) Aforament de 50 a 100 persones: pòlissa de mínim 600.000 EUR.
- c) Aforament de més de 100 persones; pòlissa de mínim 900.000 EUR, incrementada en 300.000 EUR per cada fracció de 50 persones més d'aforament.

### Article 35.- Horaris d'obertura i tancament

L'horari d'obertura és a partir de les 17 hores i el de tancament fins a les 4 hores; La nit dels divendres, dissabtes i vigílies de festius l'hora de tancament es pot perllongar una hora més, sens perjudici de les restriccions o ampliacions que es poguessin derivar de les potestats pròpies de caràcter local establertes en les condicions generals.

### Article 36.- Activitat de prostitució sense llicència

1.- En l'àmbit de les competències respectives, els alcaldes o delegats territorials han de procedir al tancament dels locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució quan no disposin de la llicència corresponent. Així mateix, l'autoritat municipal, pot ordenar, de manera cautelar, el cessament de l'activitat de prostitució no emparada amb la pertinent llicència municipal en el marc de l'expedient sancionador.

2.- La sanció és independent de les mesures cautelars que sigui procedent adoptar per al restabliment de la legalitat. Quan per fer efectives aquestes mesures, fos necessari cessar l'activitat, es podrà procedir al tancament de l'establiment.

## Títol II

### Dels establiments culturals, religiosos i associatius

#### Art. 37.- Definició i normativa aplicable

1.- Tenen la consideració d'establiments culturals, religiosos i/o associatius els àmbits destinats exclusivament a sales d'art, exposicions, conferències, congressos i similars, els locals socials destinats a reunió i/o trobada d'associacions o entitats legalment constituïdes, i les esglésies, centres parroquials i sales de culte religiós en general.

2.- Quan l'aforament d'algun dels establiments descrits en l'apartat anterior, sigui igual o superior a 150 persones, se sotmetrà a les condicions tècniques i administratives previstes en la present Ordenança, sens perjudici de la seva subjecció a la normativa sectorial aplicable.

#### Article 38.- Condicions específiques d'emplaçament

Independentment de les previsions establertes al planejament urbanístic, queda prohibida la nova instal·lació d'establiments de culte, religiós o de caràcter associatiu en contigüitat amb l'habitatge.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

## Títol III

Dels establiments d'espectacles i d'exhibició

### Art. 39.- Definició i classificació

1.- Tenen la consideració d'establiments d'espectacles i d'exhibició aquells on es desenvolupin activitats públiques d'exhibició a les quals el públic assisteix ocupant una localitat ordenada en fileres o passadissos.

2.- Es consideren establiments d'espectacles i d'exhibició els següents:

- a).- Establiments en espais descoberts, tals com cinemes, teatres, teatres o concerts a l'aire lliure.
- b).- Establiments en espais coberts, com cinemes, teatres o concerts, circs, varietats, sales de vídeo- imatge i similars.

### Art. 40.- Condicions d'instal·lació

Quan l'aforament d'algun dels establiments descrits en l'apartat anterior, sigui igual o superior a 150 persones, se sotmetrà a les condicions tècniques i administratives previstes en la present Ordenança, sens perjudici de la seva subjecció a la normativa sectorial aplicable.

### Art. 41- Condicions específiques d'emplaçament

Independentment de les previsions establertes al planejament urbanístic, queda prohibida la nova instal·lació d'establiments d'espectacles i d'exhibició en contigüitat amb l'habitatge.

## CAPÍTOL V

### REGIM D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE LES ACTIVITATS

#### Article 42.- Obligatorietat de la llicència

Les activitats de concurrència pública objecte d'aquesta Ordenança es troben subjectes a l'obtenció prèvia de llicència municipal.

#### Article 43.- Sol·licitud de la llicència i desenvolupament de l'activitat

1.- Les sol·licitud de llicència municipal han de complir els requisits determinats a la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, així com les específiques establertes en la present Ordenança.

2.- El desenvolupament de l'activitat quedarà sotmesa als requeriments establerts per la normativa sectorial a fi i efecte d'acreditar el compliment de les condicions de sanitat pública i seguretat generals, a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, al RD 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i a tota altra normativa d'àmbit general i municipal que li sigui d'aplicació.

#### Article 44.- Procediment d'atorgament

1.- La tramitació de la llicència i llur resolució seguirà els procediments fixats als articles 100 fins al 105 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

2.- Les activitats que pel seu aforament, d'acord amb les determinacions establertes en la present Ordenança, requereixin la tramitació i aprovació d'un pla especial, es requereix l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament derivat per a la tramitació de la llicència d'activitat. En cap cas es podrà atorgar la llicència condicionada a l'aprovació de la figura de planejament.

#### Article 45.- Caducitat de la llicència

1.- L'acte d'atorgament de la llicència ha de fixar el termini d'iniciació i d'interrupció màxima de l'activitat autoritzada.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

2.- Les llicències caduquen pel transcurs del període de sis mesos de tancament de l'establiment públic, llevat de causa justificada degudament comunicada a l'Ajuntament i constatada per aquest. Tanmateix, la declaració de caducitat requereix l'advertiment previ al titular de la llicència pel període de quinze dies, transcorregut el qual, sense que es produeixi l'obertura o la reobertura del local s'entén caducada de ple dret la llicència. També caduca la llicència pel transcurs del termini pel que va ser atorgada i per la manca d'obertura en un termini màxim de sis mesos des del dia de la notificació de la seva concessió.

Article 46.- Extinció de la llicència

1.- La llicència s'extingeix pels motius següents:

- a) Per renúncia de la persona titular
- b) Per revocació
- c) Per caducitat
- d) Per modificació de l'establiment o de l'activitat, ja sigui per transformació, adaptació i reforma, ampliació o reducció.

Article 47.- Modificació de les activitats

1.- Les modificacions dels establiments i de les seves instal·lacions objecte d'aquesta ordenança es regulen al capítol setè del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, sens perjudici del disposat en l'article anterior de la present Ordenança i dels casos d'intransmissibilitat específics que s'hi contenen.

2.- La inclusió de la prestació de serveis de naturalesa sexual en activitats recreatives que disposin de la preceptiva llicència, comporta la obligatorietat d'obtenir una nova llicència o autorització.

Article 48.- Durada de la llicència

1.- Les llicències dels establiments de pública concurrència tenen una vigència indefinida sens perjudici dels efectes dels controls i de les revisions periòdiques a que estan sotmeses.

2.- Les llicències dels establiments de pública concurrència on es realitza activitats de naturalesa sexual tenen una validesa màxima de cinc anys.

CAPÍTOL VI

ALTRES CONDICIONS

Article 49.- Inici de l'activitat dels establiments

1.- L'activitat autoritzada mitjançant llicència municipal, no es pot posar en funcionament fins que s'hagi presentat al registre d'entrada de l'Ajuntament l'acta de control inicial favorable emesa per una entitat de control. L'acta de control té com a finalitat verificar l'adequació de les instal·lacions a la llicència i al projecte que aquesta ha autoritzat.

2.- En els casos en què sigui prescriptiva l'emissió de l'acta de comprovació específica en matèria de protecció contra incendis, d'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, cal adjuntar, a més, aquesta acta específica. En els altres casos, l'entitat de control podrà emetre una única acta de control inicial en matèria ambiental i d'incendis.

2.- L'acta de control inicial favorable i l'acta de comprovació d'incendis, si s'escau, han de ser entrades al registre general de l'Ajuntament, acompanyant la documentació següent:

a.- Una certificació del tècnic director de les obres i instal·lacions en la qual s'especifiqui que s'han portat a terme, sota la seva direcció i control, que es compleixen les condicions imposades en la llicència i que l'establiment es pot destinar a la finalitat prevista.

b.- Una certificació del tècnic director de les obres i instal·lacions en el qual ha de fer constar específicament el valor de l'aïllament acústic de l'establiment indicant que els nivells d'immissió permesos en ambient interior i exterior compleixen el paràmetres establerts en la normativa sectorial.

c.- Justificants i acreditacions diverses sobre la reacció i resistència al foc dels materials i elements integrants de l'establiment que es considerin necessaris.



Dilluns, 12 d'agost de 2013

---

d.- Justificants sobre la legalització de les instal·lacions sotmeses a reglaments de seguretat industrial.

Una vegada efectuada la sol·licitud, la visita ha de tenir lloc en un termini màxim de vint dies hàbils.

Article 50.- Règim de controls i inspecció

1.- Les competències de control i inspecció de les activitats regulades en aquesta Ordenança, corresponen a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, sens perjudici de les competències d'inspecció i control derivades de les competències sectorials que es corresponguin.

2.- Els controls periòdics s'efectuaran cada 3 anys, computant-se el termini des de la data de l'atorgament de la llicència. L'acta de control periòdic s'ha d'aixecar abans que finalitzi aquest termini. En supòsits concrets d'activitats d'especial risc o incidència a l'entorn o a les persones, es podrà establir en el document d'atorgament de la llicència, un termini d'inspecció i control inferior a l'esmentat.

3.- La documentació que caldrà presentar per a la realització de l'acta de control és la descrita en l'article 134 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

4.- El contingut de l'acta i de l'informe de control serà l'establert en l'article 137 i 139 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

5.- L'incompliment d'alguna de les condicions establertes per a l'exercici de l'activitat, significarà per l'òrgan competent l'exercici de la potestat sancionadora, sens perjudici de que en el termini que l'òrgan d'inspecció estableixi, que no ho serà superior a 90 dies, es puguin subsanar els eventuais incompliments de la llicència.

Art. 51.- La titularitat

1.- El titular de la llicència ha de comunicar a l'Ajuntament el canvi d'aquesta.

2.- La sol·licitud del canvi de titularitat de la llicència ha de fer constar el canvi de raó social o domicili a l'efecte de notificacions, així com la identitat del titular de la llicència i la identitat de la persona física o jurídica que explota l'activitat.

3.- El canvi de titularitat ha d'anar acompanyat de la certificació tècnica lliurada per facultatiu competent sobre el manteniment de les condicions tècniques del local o establiment.

Article 52.- Mesures de col·laboració per part dels titulars

1.- El titular de l'activitat o el personal de la mateixa han d'advertir als usuaris de l'establiment respecte dels possibles incompliments dels seus deures cívics. Si els advertiments no són atesos, avisaran immediatament als cossos de seguretat necessaris per a la correcció de les alteracions de l'ordre.

2.- El titular de l'activitat o personal de l'establiment tenen l'obligació de complir la normativa vigent reguladora del dret d'admissió als establiments. Cal instal·lar un rètol als accessos de l'edifici que identifiqui aquestes condicions sense que en cap cas pugui ser discriminatori.

Art. 53.- Mesures cautelars

1.- L'alcalde/essa o regidor/a en qui es delegui ha d'ordenar, mitjançant resolució i prèvia audiència de l'interessat, el tancament dels locals o establiments que no disposin de llicència municipal d'acord amb les condicions establertes en aquesta Ordenança, o bé la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes observats o s'acompleixin els requisits legals o reglamentaris exigits, sense que aquestes mesures tinguin el caràcter de sanció.

2.- En el supòsit excepcional d'existència de risc de seguretat a les persones, no és preceptiu el requisit d'audiència prèvia a l'interessat.

3.- Sempre que resti garantida la seguretat de les persones, l'alcalde/essa o regidor/a pot ordenar la substitució de la mesura de tancament de l'establiment pel precinte de part de les seves instal·lacions. Així mateix es podran adoptar altres mesures si així es considera d'acord amb les establertes als articles 61 i següents de la Llei 11/2009, del 6 de juliol.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

---

### Article 54.- Horaris

- 1.- Els horaris d'obertura i tancament dels establiments regulats en la present Ordenança són els fixats per la Generalitat de Catalunya.
- 2.- Tanmateix, l'alcaldia podrà dictar resolucions establint ampliacions o reduccions dels horaris generals atenent les peculiaritats de casa zona, les condicions d'insonorització del local, la concentració de locals en una zona i d'altres circumstàncies rellevants.
- 3.- En supòsits concrets d'activitats amb continuïtat a un habitatge, les reduccions d'horaris es poden establir en la llicència municipal, quan s'estableixin supòsits objectius de producció de molèsties per sorolls excessius al veïnat, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar als titulars dels establiments per aquests fets.
- 4.- En les activitats regulades en aquesta Ordenança és obligatori indicar a l'exterior dels accessos del local o establiment rètols que indiquin els horaris d'obertura i tancament.

### CAPÍTOL VII

#### REGIM SANCIONADOR

### Article 55.- Norma general

L'incompliment del que estableix aquesta Ordenança serà sancionat d'acord amb el que preveu la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el que disposi la normativa municipal sobre aquesta matèria en la present Ordenança.

### Article 56.- Competència per a sancionar

És òrgan competent per a sancionar l'incompliment del que estableix aquesta Ordenança l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, com a òrgan personal titular d'aquestes competències, d'acord amb el contingut de l'article 59.2 de la Llei 11/2009 del 6 de juliol, sens perjudici de les competències sectorials pròpies de la Generalitat de Catalunya en els seus àmbits respectius, establertes per la Llei 11/2009 i el Reglament 112/2010, dels espectacles públics i les activitats recreatives.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Quan se sol·licitin dues llicències per instal·lar locals de pública concurrència dels definits en la present Ordenança, per a l'obtenció de la llicència, tindrà preferència la sol·licitud que s'hagi presentat amb anterioritat.

#### DISPOSICIONS TRANSITORIES

Primera.- Es permet el manteniment dels usos degudament autoritzats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si bé resten sotmeses als preceptes de caràcter funcional, així com al règim sancionador establert. En relació amb aquests usos autoritzats amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'Ordenança no són d'aplicació les limitacions referides a l'emplaçament dels establiments que s'hi estableixen.

Segona.- Quan s'hagi d'autoritzar el traspàs o canvi de titularitat d'un establiment dels subjectes en aquesta Ordenança, i gaudeixi de llicència anterior, s'efectuarà una visita d'inspecció com a conseqüència de la qual es determinaran les mesures d'adaptació a la normativa vigent que s'hagin de portar a terme a l'establiment.

Tercera.- En el supòsit previst a l'apartat anterior, i també en tots els casos que s'observessin deficiències d'ordre acústic, podrà ordenar-se l'execució d'un projecte d'aïllament acústic complet i/o limitar els horaris màxims de tancament de l'establiment a fi de minimitzar les molèsties d'acord amb els paràmetres establerts en l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions.

Quarta.- L'adaptació de tots els locals de pública concurrència a la normativa vigent en matèria de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, amb el nivell d'exigència previst en aquesta Ordenança, ha de tenir lloc en els supòsits i en les condicions previstes en la normativa sectorial corresponent.

Dilluns, 12 d'agost de 2013

---

### DISPOSICIÓ FINAL

La vigència d'aquesta Ordenança s'inicia quan haurà transcorregut el termini de quinze dies hàbils següents a la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'esmentat acord definitiu, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de la publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA. Això no obstant, podreu interposar-ne qualsevol altre que considereu procedent.

Arenys de Mar, 30 de juliol de 2013

La secretària de l'Ajuntament, Catalina Victory Molné