
Dimarts, 30 de juliol de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Àrea de Territori
Urbanisme

EDICTE

Informació pública aprovació inicial del Reglament del Mercat Municipal d'Abastaments provisional de Sant Adrià de Besòs

El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària de data 5 de juliol de 2013, va acordar el següent:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual del Reglament del Mercat Municipal d'Abastaments provisional de Sant Adrià de Besòs.

2. Sotmetre l'acord d'aprovació, juntament amb el text modificat de la norma, a informació pública, per a la formulació de reclamacions i al·legacions, mitjançant un anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis de la corporació i en la web municipal pel termini de trenta dies a comptar des de la darrera publicació. Caldrà, complementàriament, publicar l'anunci en el tauler d'edictes del Mercat Municipal d'Abastaments provisional.

En la publicació d'aquesta anunci al Butlletí Oficial de la Província es transcriurà el text articulat complet de l'esmentat Reglament.

3. Establir que en cas de no produir-se al·legacions, el Reglament es considerarà aprovat definitivament un cop transcorregut l'esmentat termini.

4. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l'acord d'aprovació definitiva del reglament i la còpia íntegra i fefaent d'aquest.

REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL D'ABASTAMENTS PROVISIONAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

TÍTOL – I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1: NATURALESA I FINALITAT DEL MERCAT

Art. 1: El Mercat Municipal d'Abastaments provisional de Sant Adrià de Besòs és un centre de venda directa al públic, la finalitat del qual és servir com a centre d'abastament mitjançant l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda al detall, d'articles alimentaris i d'altres especialment autoritzats i atorgats per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. El servei pretén assegurar l'abastament, al detall, d'articles alimentaris peribles de primera necessitat durant el període de construcció del nou mercat de Sant Adrià de Besòs.

Art. 2: Endegat l'actual procés de construcció del Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs, ubicat a l'illa entre l'avinguda de Catalunya i els carrers Bogatell i Josep Royo, i la plaça del Mercat, s'aprova un reglament provisional de duració exclusiva per al període de construcció del nou mercat.

Art. 3: L'àmbit d'aplicació d'aquest reglament és exclusivament el del Mercat Municipal d'Abastaments provisional de Sant Adrià del Besòs, situat al carrer Santa Caterina.

En conseqüència, seran d'aplicació, conjuntament amb allò previst a la Llei reguladora de les bases del règim local i la Llei municipal de Catalunya, les disposicions del Reglament de béns de les corporacions locals referents a les concessions de domini públic i disposicions concordants.

CAPÍTOL 2: COMPETÈNCIES

Art. 4: La intervenció administrativa de l'Ajuntament en el Mercat Municipal d'Abastaments es dirigirà a assegurar l'abastament dels articles necessaris per al consum, la seva qualitat, la fidelitat en el pes i la mesura i la lliure competència entre els venedors.

Art. 5: L'Ajuntament exercirà, durant el període de vigència d'aquest reglament, la gestió directa del mercat provisional, això inclou, en primer lloc, la necessària potestat normativa, potestat sancionadora i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.

Art. 6: Concretament, seran competències del Ple municipal:

- a) L'aprovació, modificació o derogació d'aquest reglament.
- b) Aprovar les taxes i preus públics que calgui aplicar.

Seran competències d'Alcaldia:

- a) Ordenar que s'acompleixin les disposicions que resten previstes en aquest Reglament o acordi la Corporació.
- b) Exercir la potestat sancionadora, quan calgui.
- c) Modificar l'horari del mercat i la seva entrada de mercaderies, neteja, etc. fixats en el present Reglament.
- d) Autoritzar la transmissió de la concessió a tercers per part de l'adjudicatari, en els casos que es contemplen en aquest reglament.
- e) Autoritzar el canvi de denominació de les parades a proposta, si s'escau, de la Direcció (o de l'empresa gestora).

Seran competències de la Direcció o gerència del mercat:

- a) La direcció del Mercat Municipal d'Abastaments provisional de Sant Adrià de Besòs i el personal a les seves ordres.
- b) Informar a l'organisme sancionador de les infraccions que es cometin al mercat provisional.
- c) Vetllar pel compliment de l'horari establert.
- d) Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i harmonia necessàries segons les disposicions vigents i aquest Reglament, i donar compte a l'Alcaldia de tota anomalia que s'observi.
- e) Vetllar pel bon estat de neteja, manteniment i vigilància de l'edifici i de les instal·lacions.
- f) Atendre les queixes i reclamacions del públic i adjudicataris de les parades i transmetre-les, si s'escau, a l'Alcaldia.
- g) Sol·licitar a l'ens pertinent la inspecció de llocs de venda, vehicles, instruments de peses i mesures, etc.
- h) Col·laborar amb els serveis encarregats de la inspecció higienicosanitària de les instal·lacions i les parades de venda.
- i) Notificar als adjudicataris dels llocs de venda les disposicions del Ple i l'Alcaldia que els afectin.
- j) Tenir cura de totes aquelles competències que resultin d'aplicació d'aquest reglament o que delegui expressament l'Alcaldia.
- k) Mantenir una relació directa amb els adjudicataris i els seus representants si s'escau, i comunicar-los totes les qüestions que els afectin.

CAPÍTOL 3: DE L'ASSOCIACIÓ DE CONCESSIONARIS/ES

Art. 7: Els adjudicataris de les concessions del Mercat de Sant Adrià de Besòs hauran de constituir-se en associacions de concessionaris.

Art. 8: L'Associació de Concessionaris del mercat provisional és l'organisme que agrupa i representa els interessos dels adjudicataris dels diferents espais del Mercat provisional. Per al seu funcionament i organització han d'elaborar uns estatuts, que han de presentar a l'Ajuntament, així com també les modificacions que s'hi produeixin.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

Art. 9: El seu funcionament ha de regir-se per allò que disposen els seus estatuts reguladors. És preceptiva la realització, almenys, d'una assemblea anual.

Art. 10: L'Associació de Concessionaris/res del mercat provisional s'encarregarà directa o indirectament de la realització de les accions comercials desenvolupades durant l'any i per assumir aquesta tasca haurà d'elaborar un Pla d'Acció Comercial anual. Derivat d'aquest Pla, l'associació de concessionaris haurà d'establir les quotes dels adjudicataris, que es cobraran mensualment per part de l'associació. Aquesta quota no serà mai inferior al que s'estableix al conveni signat per tots els paradistes individualment.

Art. 11: L'Associació de Concessionaris/res del Mercat provisional s'encarregarà de contractar directament els serveis d'electricitat i aigua per al cobrament de les despeses derivades del consum privat de cada parada. Per a la correcta gestió d'aquest cobrament, es prendrà nota dels lectors individuals cada mes i es repercutiran l'import de la factura de cada servei proporcionalment segons la despesa efectuada de cada parada. Aquesta repercussió també inclourà les despeses dels serveis de llum dels magatzems per aquells que l'utilitzin.

Art.12: Per facilitar la gestió dels cobraments, tant la quota de dinamització comercial que s'hagi establert per part de l'associació de paradistes com les despeses dels serveis d'electricitat i aigua individuals de les parades, es farà a través de la domiciliació bancària dels rebuts, per la qual cosa, hauran de facilitar el número de compte corresponent a dita Associació i el rebut es passarà a cobrament dins els primers quinze dies de cada mes.

Art.13: Això implica l'existència d'una associació donada d'alta i amb capacitat de girar rebuts, fer pagaments, etc., amb plena capacitat jurídica.

TÍTOL – II. DE LES ADJUDICACIONS DELS LLOC DE VENDA

CAPÍTOL 1: ADJUDICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA AL MERCAT PROVISIONAL

Art. 14: L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs concedeix el dret d'instal·lar-se al recinte provisional de forma precària a tots aquells adjudicataris del Mercat actual que guanyin el concurs públic d'adjudicació de les noves concessions de parades al futur nou Mercat.

Com a excepció, s'ha permès l'entrada al mercat provisional de persones que no vulguin traslladar-se al nou Mercat, però sí al recinte provisional per situació propera a la jubilació. Aquestes persones tindran, durant el període que regeix aquest reglament, els mateixos drets i obligacions que la resta de paradistes que han estat adjudicataris del mercat nou.

Art. 15: L'objecte de l'adjudicació és el dret a ocupar de manera privativa i amb caràcter exclusiu de precari cadascuna de les parades i botigues fixes del Mercat provisional, amb la finalitat i l'obligació de destinar-les a la venda amb la modalitat i els articles per a les quals estiguin classificades dins de la relació de les autoritzades.

Art. 16: El nombre màxim de parades que podrà tenir el mateix titular és d'una, amb l'excepció de dues si es tracta de l'adscripció d'una nova parada vacant al llarg del període provisional de mercat.

Art. 17: Poden ser adjudicataris dels espais destinats a magatzems únicament els adjudicataris de parades del recinte provisional i prèvia sol·licitud a l'Ajuntament.

CAPÍTOL 2: TRANSMISSIBILITAT I EXTINCIÓ DELS LLOCS DE VENDA

Art. 18: Els llocs de venda al mercat provisional són tots ells propietat de l'Ajuntament, i no estan concessionats, sinó que es cedeixen a precari per tal que els futurs adjudicataris del nou mercat puguin exercir la seva activitat durant el període de transició. Per aquesta raó, els llocs de venda del mercat provisional, no poden ser objecte de transmissió per part de les persones que els estan utilitzant a precari.

Art. 19: Els lloc de venda, per la seva condició de béns de domini públic adscrits a un servei públic, seran inalienables, inembargables i imprescriptibles.

Art. 20: L'adjudicatari es compromet a romandre amb la seva parada oberta fins al moment de tancament del recinte provisional.

En el cas de les persones en situació propera a la jubilació, es comprometen a romandre amb la seva parada oberta fins al moment de tancament del recinte provisional, o si el mercat provisional roman obert, fins el 31 de desembre de l'any

Dimarts, 30 de juliol de 2013

2015, sigui quina sigui la seva situació respecte del dret de jubilació en tot moment. Es consideraran excepcions ben fonamentades en cas de malaltia greu.

Art. 21: L'adjudicatari es compromet a abandonar voluntàriament el mercat provisional un cop es faci el trasllat definitiu al futur mercat municipal.

Art. 22: Sense perjudici d'allò disposat en altres preceptes del present Reglament, el dret d'ús privatiu s'extingeix per:

- a) Que l'adjudicatari declari fallida del seu establiment comercial, declarada en resolució ferma.
- b) Causes sobrevingudes d'interès públic.
- c) Romandre tancat el lloc per a la venda per espai d'1 mes, llevat de causa justificada.
- d) Falta de pagament de les obligacions tributaries per un període superior a tres mesos.
- e) Sotsarrendament del lloc de venda, entenent-se que existeixi tal situació sempre que aparegui al davant del lloc persona diferent al titular no autoritzada.
- f) Per sanció.
- g) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari.
- h) El venciment del seu termini.
- i) Desafectació del bé.
- j) Manca de pagament del cànon relatiu al mercat nou.

Art. 23: En cas d'extinció, l'adjudicatari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns cedits per l'Ajuntament en el termini de trenta dies des del moment que s'entengui extingit el dret d'ús privatiu de les instal·lacions del mercat provisional. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament.

Art. 24: Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'adjudicatari reconeix la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar el llançament dels bens, amb les despeses causades a càrrec de l'adjudicatari i podent fer-les efectives l'Ajuntament amb càrrec a la garantia constituïda.

Art. 25: L'extinció del dret d'ús privatiu del lloc de venda al mercat provisional suposarà el termini del dret d'ubicació al mercat nou i perdrà tots els drets adquirits relatius al mercat nou: la totalitat de l'aval dipositat i la part del cànon ja abonada, tal i com consta a l'article 1.6. del Plec de Condicions del Concurs de les concessions.

Art. 26: L'adjudicatari que tanqui la parada abans del temps establert, haurà de fer-ho constar a l'Ajuntament mitjançant instància i perdrà tots els drets adquirits relatius al mercat nou: la totalitat de l'aval dipositat, la part del cànon ja abonada i el dret a anar al nou mercat, tal i com consta a l'article 1.6. del Plec de Condicions del Concurs de les concessions.

Art. 27: Durant el període de transició, els menors d'edat o majors incapacitats als que correspongui succeir al titular, només podran fer-se'n càrrec, representats per aquells que estiguin legalment autoritzats, en cas de defunció de l'adjudicatari del lloc de venda.

Art. 29: De manera excepcional, les parades vacants podran ser ocupades per tercers mitjançant l'atorgament d'una llicència temporal d'ús de l'espai. Aquesta ocupació no dona dret automàticament a l'adjudicació d'una parada al mercat nou.

Art. 30: En cas de canvi de titularitat per actes mortis causa, l'hereu, dins el termini de tres mesos de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor.

Un cop transcorreguts tres mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perd tots els drets sobre el lloc de venda, que passa a poder de l'Ajuntament.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

Art. 31: En cas de defunció de l'adjudicatari, l'activitat es pot continuar exercint transitòriament, fins a la declaració d'hereu, sempre que el qui continuï l'activitat de forma transitòria no estigui comprès en els casos d'incapacitat indicats a la Llei de contractes de les administracions públiques.

La justificació de la transmissió requereix la presentació en el termini esmentat, dels documents següents:

- a) Certificació de defunció del causant.
- b) Certificació del Registre d'actes d'últimes voluntats.
- c) Testimoni literal de l'acte resolutori de declaració d'hereus ab intestato o testament del causant.

Art. 32: En cas de defunció, l'hereu ho serà també de tots els drets al mercat provisional així com de les obligacions relatives al futur nou mercat.

Art. 33: En cas de no haver-hi disposició testamentària, el lloc de venda provisional es transmetrà a favor del cònjuge, fills, nets, pares o germans de l'adjudicatari, per aquest ordre. Dins el mateix grau, es donarà preferència al que justifiqui la seva col·laboració en el lloc amb l'adjudicatari en el decurs d'un any anterior a la defunció d'aquest, i de no haver-ne, el de més edat.

En el cas de no existir cap dels esmentats parents, el lloc serà declarat vacant.

CAPÍTOL 3: UNIFICACIÓ DE PARADES I CANVIS D'ACTIVITAT

Art. 34: No es pot eliminar la separació física entre parades.

Art. 35: No es permet el canvi d'activitat en aquest període en cap parada en funcionament.

Art. 36: En cas de que quedi alguna parada vacant durant el període de mercat provisional, l'Ajuntament es reserva el dret de fer un canvi d'activitat per millorar el mix comercial, abans de traure la licitació de la mateixa.

TÍTOL – III. DRETS I OBLIGACIONS DELS ADJUDICATARIS

Art. 37: Els i les adjudicataris dels llocs de venda tenen el dret de:

- a) Utilitzar de forma individual i amb finalitat de lucre les parades objecte de cessió fins al tancament del mercat provisional.
- b) Dret d'associar-se.
- c) Exercir la seva activitat comercial sense més limitacions que les establertes en el present reglament, podent decidir lliurement els preus i altres condicions de venda.

Art. 38: L'Ajuntament atorgarà la necessària protecció per tal de poder realitzar amb normalitat l'activitat de venda.

Art. 39: L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat per danys, subtracció o deteriorament de les mercaderies que es trobin dins el recinte del mercat provisional.

Art. 40: Els adjudicataris del Mercat Municipal provisional de Sant Adrià del Besòs han de complir els preceptes d'aquest reglament i la normativa legal que afecti l'activitat que desenvolupin i també les instruccions que rebin de l'autoritat competent.

Art. 41: A més de les obligacions generals que estableix l'art. 61 del RPEL, i de les d'altres disposicions que es derivin d'aquest reglament, seran obligacions específiques dels adjudicataris les següents:

- a) Efectuar a càrrec seu les obres i les instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat concedida.
- b) Presentar un Projecte de parada per tal que sigui aprovat pels serveis tècnics municipals.
- c) Fer-se càrrec de les despeses i gestió relacionades amb el Pla d'Acció Comercial. Els adjudicataris resten obligats a realitzar una despesa anual addicional en concepte de dinamització comercial.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

- d) Abonar, dins el termini, les quotes proposades per l'Associació de Concessionaris en concepte de dinamització comercial, i les obligacions de pagament del consum privat d'electricitat i aigua.
- e) Satisfer les despeses d'equipament del seu lloc de venda, així com la seva conservació, reparació o reposició.
- f) Respectar l'objecte de l'adjudicació i els seus límits establerts. En aquest sentit no podrà prestar altres activitats diferents a les autoritzades per l'Ajuntament.
- g) Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat en els llocs de venda i altres espais del mercat.
- h) Estar al corrent de les seves obligacions fiscals (alta de IAE, pagament d'impostos) i de les seves obligacions amb la Seguretat Social. L'Ajuntament podrà en tot moment comprovar el compliment d'aquestes obligacions.
- i) Acomplir amb les obligacions imposades per la legislació vigent, i molt especialment per la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat e Higiene alimentària.
- j) Comptar amb una assegurança pels elements de les parades i la seva mercaderia, així com la responsabilitat civil corresponent. L'adjudicatari serà responsable de tots els danys i perjudicis front a terceres persones, així com de les reclamacions econòmiques que se'n derivin, per la manca de neteja dels espais comuns existents front les parades i que puguin produir caigudes als usuaris del Mercat, bé per l'existència d'aigua, restes de productes de la venda, caixes, etc., de conformitat amb allò que disposa l'art. 98 de la Llei de contractes de les administracions públiques. L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil serà de 200.000- EUR.
- k) Atendre les parades directament per part dels adjudicataris o a través d'altres persones majors d'edat tots ells al corrent de totes les obligacions laborals i sanitàries.
- l) En cas de tancament de parada per malaltia o absència justificada, l'adjudicatari ho haurà de comunicar a la gerència del Mercat, la qual donarà compte de la incidència a la regidoria delegada corresponent als oportuns efectes.
- m) Mantenir en perfecte estat de higiene i salubritat el lloc de venda, cambres i magatzems, així com les seves instal·lacions i mobiliari.
- n) Vestir correctament i amb netedat la vestimenta apropiada. Tractar amb correcció els altres adjudicataris, el públic i els empleats municipals.
- o) Facilitar les inspeccions programades per l'Ajuntament, així com les de qualsevol altre organisme oficial autoritzat per realitzar inspeccions.
- p) Complir l'horari d'obertura establert en aquest reglament, exercint l'activitat de manera ininterrompuda.
- q) Està prohibit fumar en tot l'edifici.
- r) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat.
- s) Tenir carnet de manipulador d'aliments si l'activitat que exerceixi així ho requereix.
- t) Exhibir els preus de la forma que prescriu la llei.
- u) Dins de cada parada, les balances i qualsevol altres instruments de pesar o mesurar que puguin utilitzar-se, hauran d'ésser perfectament visibles per al públic i ajustar-se als models autoritzats pels Organismes oficials competents. En qualsevol moment, la Direcció del Mercat podrà comprovar el seu correcte funcionament.
- v) Lliurar als clients les factures o els tiquets de compra corresponents a la seva compra de productes o serveis amb tota la informació que marca la llei.
- w) Els adjudicataris han de conservar en poder seu, durant un període no inferior a un mes, i mostrar-la als serveis municipals, si els és requerida, la documentació justificativa de la compra dels productes posats a la venda, en la qual haurà d'estar consignat, com a mínim, el nom del subministrador, la identificació de l'article, la unitat de mesura i la data d'adquisició, sense perjudici de les seves obligacions fiscals en matèria de tinença d'aquesta documentació.
- x) Mantenir les zones de pas establertes lliures de mercaderies, caixes, etc.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

y) Dipositar els residus generats al contenidor corresponent a la fracció residual de què es tracti, per tal de facilitar-ne la recollida selectiva.

z) Organitzar per torns les vacances i comunicar-ho a la direcció del mercat.

aa) Realitzar una neteja exterior de la parada, incloent el sostre, si en tingués, una vegada cada 6 mesos, a càrrec de cada adjudicatari.

bb) Realitzar una desinsectació de la parada, una vegada cada 6 mesos, a càrrec de cada adjudicatari. Una vegada realitzat aquest procediment, s'haurà de lliurar el certificat corresponent a la direcció del mercat.

cc) A la finalització del període de mercat provisional o si s'extingeix el dret d'us privatiu a precari, abandonar i deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració i dins del termini fixat, els espais cedits al mercat provisional.

dd) Els adjudicataris no podran realitzar cap acte de competència deslleial, ni realitzar activitats que produeixin o puguin produir efectes d'impedir, restringir o falsejar la competència.

TITOL – IV. DEL FUNCIONAMENT DEL MERCAT I DE LES INSTAL·LACIONS

CAPÍTOL 1: QÜESTIONS GENERALS DEL FUNCIONAMENT INTERN DEL MERCAT

Art. 42: L'activitat de venda al detall dels productes autoritzats es desenvolupa exclusivament a les parades fixes a l'interior del mercat i a la parada núm. 29, exterior.

Art. 43: L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent. El mateix és d'aplicació per als productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici ni posar en risc la qualitat ni la imatge dels articles frescs o congelats (no envasats) posats a la venda dins el recinte del Mercat.

Art. 44: No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.

Art. 45: Els venedors i venedores no podran donar veus ni cridar a la clientela ni a d'altres companys.

Art. 46: Els adjudicataris dels llocs de venda estan obligats a exhibir a la Inspecció Veterinària, la Inspecció Sanitària o l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor, mostres de tots els articles que estiguin a la venda, fins i tot els que es trobin dipositats en armaris, neveres o envasos.

Art. 47: Els adjudicataris de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que els siguin assignades, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i respectant les normes d'utilització d'aquests elements.

Art. 48: Els adjudicataris de les parades i establiments del Mercat provisional podran utilitzar la zona destinada a la càrrega i descàrrega, respectant les normes d'utilització d'aquest element, d'acord amb el que disposa el capítol corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega d'aquest reglament.

CAPÍTOL 2: DE LA NETEJA I GESTIÓ DE DEIXALLES

Art. 49: La neteja diària dels espais comuns serà realitzada per una empresa contractada a tal efecte.

Art. 50: Els adjudicataris dels llocs de venda hauran de tenir perfectament nets tant el recinte de la parada com el frontal de la mateixa i la part del passadís al voltant de la seva parada. S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixetes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions.

Art. 51: Cada lloc de venda haurà de disposar de recipients adequats per dipositar les deixalles generades per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se, a l'espai habilitat al Mercat per a deixalles i escombraries, les vegades que sigui necessari.

Art. 52: Les deixalles orgàniques s'han de dipositar als contenidors que a l'efecte s'han previst a l'espai de serveis. Tots els paradistes venen obligats a separar el cartró i portar-lo a la premsa de cartró. La resta de residus s'han de dipositar als contenidors corresponents.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

Art. 53: Els adjudicataris de peixateries -i, en general, qui hagi de llençar líquids-, llençaran les restes de gel a la pica que a l'efecte s'instal·larà a la zona de compactadors.

Art. 54: Resta prohibida la col·locació i el dipòsit d'escombraries, caixes i deixalles als passadissos, fins i tot un cop acabada l'activitat.

Art. 55: Si per raons accidentals o d'altre tipus, cauen a terra productes, envasos o qualsevol altre element, l'adjudicatari o els seus proveïdors han de deixar l'espai net de forma immediata.

Art. 56: Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors localitzats a la cambra d'escombraries, prohibint-se el seu dipòsit fora dels contenidors per tal d'evitar brutícia a terra i males olors. Si accidentalment, o per altra causa, cauen residus a terra de la cambra d'escombraries, l'adjudicatari té l'obligació a recollir-los.

Art. 57: L'adjudicatari d'un lloc de venda que disposi, excepcionalment, d'autorització de la Direcció del Mercat per tancar el seu lloc abans de l'hora fixada amb caràcter general, haurà de retirar personalment les escombraries i deixalles de la seva parada, dipositar-les a la cambra destinada a tal finalitat i deixar perfectament net el passadís situat davant la seva parada.

Art. 58: Els adjudicataris es comprometen, en la mesura del possible a més, a:

- Fomentar que els usuaris utilitzin les seves cistelles, per evitar l'ús excessiu d'envasos i bosses de plàstic.
- Col·locar als expositors i interior de les parades bombetes i tubs de baix consum.
- Incrementar, sempre que sigui possible, l'ús de materials reciclats i/o biodegradables.

CAPÍTOL 3: DE LA TRAÇABILITAT

Art. 59: L'operador econòmic és responsable de la seguretat i salubritat dels aliments que elabora, manipula o distribueix i, en conseqüència, també és responsable de l'elaboració i la implantació d'un sistema d'autocontrol i de traçabilitat.

Per tant, els adjudicataris resten obligats a complir la normativa en traçabilitat en l'etiquetatge dels productes de venda al públic.

Els articles 19 i 20 del Reglament (CE) núm. 178/2002, del Parlament i del Consell, de 28 de gener de 2002, estableixen en relació amb els aliments i pinsos, respectivament, que si la persona titular d'una empresa agroalimentària considera o sospita que algun dels aliments o dels pinsos que ha importat, produït, processat, transformat o distribuït no compleix els requisits d'innocuitat o no pot assegurar els diferents atributs del producte, l'ha de retirar immediatament del mercat, comunicar-ho a l'autoritat competent i cooperar amb la resta d'intervinents a la cadena alimentària.

CAPÍTOL 4: DELS HORARIS DE VENDA I ATENCIÓ AL PÚBLIC

Art. 60: Els adjudicataris tenen l'obligació d'obrir dins dels horaris de venda i atenció al públic establerts, d'acord amb l'article 61 d'aquest reglament, sense possibilitat de tancar i/o obrir en altres franges horàries.

Art. 61: L'horari de venda al públic que s'estableix és el següent:

Dilluns de 8 a 14 hores.
Dimarts de 8 a 14,30 hores, i de 17 a 20 hs.
Dimecres de 8 a 14 hores.
Dijous de 8 a 14 hores.
Divendres de 8 a 20 hs.
Dissabtes de 8 a 14,30 hs.

Per excepció, les parades destinades a la venda de peix fresc i marisc podran tenir tancat al públic els dilluns.

Durant el període del 15 de juliol al 31 d'agost, es permetrà el tancament de les parades durant les tardes.

El Ple de l'Ajuntament, prèvia audiència dels adjudicataris i usuaris, podrà modificar l'horari de venda al públic establert en el present article, previ informe de la Direcció del Mercat, aprovat per l'Alcaldia.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

Art. 62: El mercat, així com els llocs de venda, hauran d'obrir-se i tancar-se puntualment. La gerència del mercat, o el personal al seu càrrec, tindrà cura del puntual compliment d'aquesta obligació.

Art. 63: El mercat obrirà una hora abans de l'horari d'atenció al públic i tancarà dues hora després per a la realització de feines de logística. En cas que sigui necessari per a algun sector específic l'obertura d'hores extres del mercat, aquestes hores extres hauran d'anar a càrrec dels paradistes interessats.

Art. 64: L'horari de preparació per a la venda es fixa entre les 7 i les 8 del matí. El sector del peix, per la seva especificitat, podrà excedir aquest horari mitja hora, fins a les 8.30 h, com a horari màxim de preparació del lloc de venda, però la direcció del mercat decidirà les mesures que caldrà prendre per tal d'evitar que els clients accedeixin a la zona del peix fins que aquesta no estigui condicionada.

Art. 65: Durant el mes de gener de cada any, l'associació de adjudicataris proposarà en assemblea i amb els vots necessaris (majoria absoluta), els horaris variables del mercat per a festius i vigílies de festius, així com els festius escollits per obrir que la llei ho permeti. L'associació informará a la direcció del mercat de la seva proposta abans que acabi el mes de gener. En el termini de 15 dies l'Ajuntament aprovarà aquesta proposta. Els paradistes resten obligats a complir la proposta aprovada per l'Ajuntament.

Art. 66: Els adjudicataris de les parades del Mercat provisional de Sant Adrià del Besòs han de comunicar als responsables municipals per escrit, abans del 30 d'abril de cada any, les seves respectives propostes sobre els períodes de vacances, que s'han de fer, majoritàriament, entre els mesos de juny i setembre. El període de vacances no pot superar els 30 dies naturals.

Art. 67: Durant els mesos de vacances establerts haurà de deixar-se un mínim de parades obertes, que s'estableix en: 1 cansaladeria (sobre un total de 3), 2 carnisseries (sobre un total de 5), 3 parades de fruites i verdures (sobre un total de 7), 2 peixateries (sobre un total de 5), 1 parada de pesca salada (sobre un total de 3) i una parada de pollastre (sobre un total de 3). El bar, la parada de plats cuinats i la ganiveteria, per tractar-se d'una sola parada existent al seu sector, podran tancar quan ho creguin convenient sempre i quan segueixin les normes d'aquest reglament. En cas que canviés el nombre de parades existents en algun sector durant el període en què regeix aquest reglament, s'estableix l'obligatorietat d'obrir, com a criteri general i com a mínim, la meitat de les parades de cada sector en cas de què aquestes sumin un número parell, i la meitat menys 1 en cas que el total de les parades del sector sumin un número senar.

Art. 68: En cas que no hi hagi acord, es realitzarà un sorteig per a decidir les parades que no tenen dret a fer les vacances en el mes més sol·licitat. Les parades que entrin en sorteig cada any seran només aquelles que vulguin fer vacances en el mes més sol·licitat dins del seu sector. Les parades que l'any anterior no hagin fet vacances durant el mes més sol·licitat, podran gaudir del seu dret d'anar-se'n de vacances el mes més sol·licitat sense entrar en sorteig l'any en curs

Art. 69: Amb aquesta informació, abans del 31 de maig de cada any, l'Ajuntament ha de resoldre els torns de vacances anuals.

CAPÍTOL 5: DE LES INSTAL·LACIONS I OBRES

Art. 70: Totes les obres i instal·lacions que es realitzin a l'edifici del mercat, que quedin unides de manera permanent al terra, parets o altres elements integrants a l'immoble del mercat, es consideren propietat municipal.

Art. 71: El Mercat provisional disposa, a més de les parades destinades a la venda, de quatre magatzems col·lectius, els quals tan sols poden ser ocupats pels adjudicataris de les parades.

Art. 72: El mercat provisional compta, entre d'altres, amb els següents espais comuns:

- a) Zones de pas.
- b) Zona de recollida selectiva de residus.
- c) Magatzems comuns amb la possibilitat d'habilitar cambres.

Art. 73: El mercat provisional compta, entre d'altres, amb les següents instal·lacions comunes:

- a) Sistema de climatització.
- b) Il·luminació de passadissos amb fluorescents a sobre de les parades.
- c) Cambres de vigilància.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

- d) Sistema d'incendis.
- e) Alarma.

Cap concessionari podrà manipular cap d'aquestes instal·lacions comuns sense permís de la direcció.

Art. 74: Les portes d'accés directe i exclusiu al públic restaran obertes només durant l'horari d'obertura al públic.

Art. 75: Les portes dels lavabos restaran tancades i cada parada tindrà una clau per deixar a la seva clientela en cas que la demanin. Després de la utilització dels lavabos, és obligatori tancar la porta amb clau. Si una parada perd la seva còpia de claus dels lavabos, haurà d'assumir ella mateixa el cost de refer les còpies.

Art. 76: La il·luminació central del mercat provisional funcionarà en les franges horàries que estimin oportú els serveis municipals, i hauran de romandre enceses mentre estigui obert el recinte.

Art. 77: La il·luminació d'emergència i el sistema antiincendis han de romandre operatius en tot moment.

Art. 78: Sense autorització de l'Ajuntament no podran practicar-se obres i instal·lacions de cap classe dins del Mercat provisional.

Art. 79: Seran a càrrec dels adjudicataris les obres de construcció, adaptació i conservació dels llocs de venda, seguint les indicacions dels Serveis Tècnics municipals.

Art. 80: L'execució de les esmentades obres serà responsabilitat dels adjudicataris d'acord amb el projecte autoritzat.

CAPÍTOL 6: DE LA SEGURETAT

Art. 81: El recinte del Mercat comptarà amb un únic sistema d'alarma per controlar tots els seus accessos.

Art. 82: Les claus i els codis d'accés al Mercat, que seran canviats periòdicament, estaran a disposició de la persona responsable de l'obertura i tancament del recinte del Mercat així com de la Direcció i del Regidor del Mercat i de la Policia Local.

CAPÍTOL 7: DE LA CÀRREGA I DESCÀRREGA

Art. 83: Les tasques de càrrega i descàrrega a la zona comuna de la Via Pública es realitzaran amb la màxima diligència per evitar col·lapses, i en un temps màxim de 30 minuts en cada operació, d'acord amb les normes generals de Via Pública.

Art. 84: Mentre el mercat estigui obert al públic, resta prohibit el magatzematge i estacionament de paquets i carretons als passadissos dels magatzems i a la zona de càrrega i descarrega, excepte el temps mínim indispensable per efectuar aquests treballs i sempre que no dificulti l'accés i les maniobres a la resta de adjudicataris. Les caixes o embalums que es trobin en espais comuns seran abocats a les escombraries.

Art. 85: Restarà totalment prohibida l'entrada de mercaderies a través de les portes del mercat, amb independència de quina sigui la seva mida. El gènere ha d'entrar exclusivament per la porta de la zona d'emmagatzematge.

Art. 86: Fora de l'horari definit per Via Pública, no podrà utilitzar-se la zona exterior del mercat per procedir a la càrrega i descàrrega, ni ocupar-la amb caixes o altres paquets sense autorització municipal expressa.

Art. 87: La distribució de les mercaderies als magatzems i cambres del mercat provisional, i des d'aquests a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé el terra o altres elements del mercat. El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte del mercat.

Art. 88: Resta totalment prohibida l'existència de qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas del públic, dels carretons de compra i dels carretons de mercaderies.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

CAPÍTOL 8: DE LA INSPECCIÓ SANITÀRIA

Art. 89: Correspondrà a la inspecció veterinària la vigilància sanitària dels articles que s'expedeixin o emmagatzemin al mercat.

A tal efecte el veterinari podrà:

- a) Comprovar l'estat sanitari dels articles alimentaris, d'origen animal o vegetal que s'expedeixin o emmagatzemin al mercat.
- b) Inspeccionar les condicions higièniques i sanitàries dels llocs de venda, instal·lacions i dependències dels diferents operadors del mercat.
- c) En el cas dels productes envasats, comprovar que els articles es troben dins del període de consum preferent i que, per tant, no es tracta d'articles caducats o oferts més enllà de la data de consum preferent indicada a l'envàs.
- d) Procedir al decomís dels gèneres que no es trobin en degudes condicions per al consum.
- e) Aixecar actes com a conseqüència de les inspeccions realitzades.
- f) Emetre informes facultatius sobre el resultat de les inspeccions i anàlisis practicades.

TÍTOL – V. DELS ARTICLES DE VENDA I SERVEIS AUTORITZATS

Art. 90: Tots els productes han de provenir d'un productor/elaborador/distribuïdor amb RGSA (Registre General Sanitari d'Aliments).

Cada establiment ha de complir la normativa legal vigent, general i específica per a la seva activitat, en cas d'haver-n'hi.

Tots els paradistes han d'haver realitzat una formació en manipulació d'aliments els darrers 4 anys.

Cal garantir que en el magatzematge, exposició i venda dels aliments es compleixin la normativa legal vigent i bones pràctiques higienicosanitàries en tot moment.

Les activitats de venda permeses al Mercat provisional, de tipus alimentari, són les següents:

1. Carnisseria de remugants i solípedes. ("Carnisseria").

S'inclouen carns fresques i menuts de boví, oví, cabrum i èquids. També s'inclou carn de bovins de lídia provinents d'espectacles taurins i carns de remugants de caça.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de les espècies indicades. No s'hi permet elaborar preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...) ni productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de les espècies indicades sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats.

Requereix Autorització Sanitària de funcionament. Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.

2. Carnisseria de remugants i solípedes amb obrador. ("Carnisseria" amb obrador).

S'inclouen carns fresques i menuts de boví, oví, cabrum i èquids. També s'inclou carn de bovins de lídia provinents d'espectacles taurins i carns de remugants de caça.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de les espècies indicades.

Elaboració de preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...), a partir de carn de les espècies indicades. L'elaboració de preparats carnis ha de realitzar-se en obrador annex, aïllat de la zona de venda i tancat al públic. No s'hi permet elaborar productes carnis (embotits, patés,...).

Dimarts, 30 de juliol de 2013

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de les espècies indicades sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats.

Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Requereix Autorització Sanitària de funcionament. Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.

3. Carnisseria d'aviram i conill. ("Polleria").

S'inclouen carns fresques i menuts d'aviram i conill (de cria o de caça). Venda d'ous de diferents espècies d'aviram.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de les espècies indicades. No s'hi permet elaborar preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...) ni productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de les espècies indicades sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats.

Requereix Autorització Sanitària de funcionament. Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.

4. Carnisseria d'aviram i conill amb obrador. ("Polleria" amb obrador).

S'inclouen carns fresques i menuts d'aviram i conill (de cria o de caça). Venda d'ous de diferents espècies d'aviram.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de les espècies indicades.

Elaboració de preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...), a partir de carn de les espècies indicades. L'elaboració de preparats carnis ha de realitzar-se en obrador annex, aïllat de la zona de venda i tancat al públic. No s'hi permet elaborar productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de les espècies indicades sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats.

Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Requereix Autorització Sanitària de funcionament. Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.

5. Carnisseria de porcí. ("Tocineria").

S'inclouen carns fresques i menuts de porcí. Venda de productes carnis d'origen porcí, formatges i mantega.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de porcí. No s'hi permet elaborar preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...) ni productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de porcí sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats.

Requereix Autorització Sanitària de funcionament. Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.

6. Carnisseria de porcí amb obrador. ("Tocineria" amb obrador).

S'inclouen carns fresques i menuts de porcí. Venda de productes carnis d'origen porcí, formatges i mantega.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de porcí.

Elaboració de preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...), a partir de carn de porcí. L'elaboració de preparats carnis ha de realitzar-se en obrador annex, aïllat de la zona de venda i tancat al públic. No s'hi permet elaborar productes carnis (embotits, patés,...).

Dimarts, 30 de juliol de 2013

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de porcí sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats.

Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Requereix Autorització Sanitària de funcionament. Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.

7. Peixateria i marisc.

Tot tipus de peix, crustacis, mariscs i cefalòpodes, frescos o congelats. El peix congelat ha de ser provinent d'un distribuïdor amb RGSA. No es permet congelar a la parada. El peix comprat congelat es pot vendre congelat o descongelat, sempre i quant s'informi del fet.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un elaborador amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

8. Bacallaneria.

Pesca salada. Tota classe de peix salat, sec, en remull, en salmorra, fumat, en conserva o congelat. Olives preparades i conserves vegetals, a dojo o envasades. Tota mena de conserves.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un elaborador amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

9. Bacallaneria amb obrador.

Pesca salada. Tota classe de peix salat, sec, en remull, en salmorra, fumat, en conserva o congelat. Olives preparades i conserves vegetals, a dojo o envasades. Tota mena de conserves.

Bacallaneria amb elaboració de preparats culinaris en els quals la pesca salada sigui l'ingredient principal. L'elaboració d'aquests preparats ha de realitzar-se en obrador annex, aïllat de la zona de venda i tancat al públic.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un elaborador amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

10. Congelats.

Tot tipus de productes alimentaris congelats, inclosos els plats preparats congelats, provinents d'un proveïdor amb RGSA, amb les instal·lacions adequades i respectant en tot moment l'adient separació entre els diferents productes.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

11. Fruites i verdures.

Tot tipus de fruites, fresques, envasades o seques. Verdures i hortalisses, tant fresques com congelades. Patates i altres tubercles comestibles. Bolets comestibles. Cargols.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un proveïdor amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

12. Llegums, cereals i pasta.

Llegums secs, cuits i en remull, provinents d'un establiment amb RGSA. Pasta seca, cuïta o amanida. Arròs i tota mena de cereals i de pasta per a sopa. Pasta fresca, refrigerada. Fruits secs i torrats. Aperitius. Tots aquests productes es poden vendre envasats o a dojo. Salses i acompanyaments habituals per a la pasta, envasats en origen.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un proveïdor amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

13. Queviures. Plats preparats.

Conserves i semiconserves de tot tipus, envasades. Pasta, llegums i fruits secs, envasats. Arròs. Cafè, infusions, sucre, cacau i els seus derivats. Xocolata, galetes i tot tipus de pastes seques. Fruïtes en almívar, mel i torrons. Espècies. Embotits de tot tipus, sense manipulació. Patés, sense manipulació. Formatges, sense manipulació. Mantega i productes làctics envasats d'origen. Fumats i semiconserves. Sucs de fruita envasats. Olives en conserva, envasades. Confitats de tot tipus, gelees i codonyats. Olis, vinagres, espècies i salses. Tot tipus de vins, caves, licors i sidra envasats d'origen. Ous. Laminadures i productes d'aperitiu. Tots aquests productes s'han de vendre envasats i etiquetats en origen, i han de ser provinents d'un proveïdor amb RGSA.

Tota classe de plats preparats, a temperatura de conservació adient, degudament identificats, provinents d'un elaborador amb RGSA. Cal disposar de les instal·lacions adequades pel manteniment dels plats preparats, en fred o calent. En el cas de vendre plats preparats, requereix Autorització Sanitària de funcionament. Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

14. Herboristeria, parafarmàcia i productes dietètics.

Tot tipus d'herbes medicinals i espècies. Tota classe de productes de règim, envasats o a dojo, legalment autoritzats. Productes de parafarmàcia.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

15. Forn-degustació

Tot tipus de pa, inclòs el precuit i els productes de fleca. Pastissos i pastes de totes classes, inclosos els congelats, begudes, pastisseria, entrepans,. Conserves dolces, bombons, xocolata, caramels, torrons i massapans, envasats i provinents d'un elaborador amb RGSA.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

16. Xurreria.

Elaboració i venda de masses fregides (xurros, bunyols o similars). No s'inclouen productes fregits amb farcit ni masses fermentades.

17. Bar - Restaurant.

Venda al públic, en forma de consumició, de begudes, pastisseria, entrepans, tapes i plats combinats. Menú diari.

Requereix disposar de cuina. Elaboració dels menjars exclusivament en aquesta cuina.

Requereix Autorització Sanitària de funcionament. Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.

Prohibició de fumar-hi, com a la resta de l'edifici.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

18. Altres activitats permeses en aquest Mercat:

Caixer automàtic. Drogueria i perfumeria. Productes per a la higiene personal, inclosa la perfumeria i la neteja domèstica. Flors i plantes. Reparació de calçat i còpies de claus. Ganiveteria. Quiosc. Així com totes les que l'Ajuntament consideri adients en el moment oportú.

Possibles combinacions d'activitats: 12+13, 16+17 i 8+13.

TÍTOL –VI. RÈGIM DISCIPLINARI I SANCIONADOR

Art. 91: Els adjudicataris estan obligats al compliment de les seves obligacions dimanants d'aquest reglament. Els incompliments seran penalitzats d'acord amb allò que preveuen els apartats següents d'aquest títol.

L'import de les sancions que es determinen en els apartats següents s'actualitzaran segons l'IPC de Catalunya.

Art. 92: Es consideraran faltes lleus:

- a) Les discussions que pertorbin i alterin el bon funcionament de la gestió comercial, sobre tot quan aquestes discussions es portin a terme en l'espai obert al públic i dins de l'horari comercial.
- b) La negligència del precepte d'acurada netedat de persones i llocs de venda.
- c) La inobservància lleu de les instruccions de la direcció.
- d) El comportament contrari al bon costum i a les normes de convivència.
- e) L'abastament deficient o el tancament no autoritzat dels llocs de venda fins a tres dies sense causa justificada.
- f) La venda de productes fora del seu espai de venda autoritzat.
- g) El no compliment de l'horari exacte d'atenció al públic.
- h) El no tenir a la vista en un lloc perfectament visible per als consumidors els preus dels articles exposats a la venda.
- i) El no compliment de les normes de recollida selectiva establertes en aquest reglament.
- j) Qualsevol altra infracció d'aquest reglament no constitutiva de falta greu o molt greu.

Art. 93: Es consideren faltes greus:

- a) La reiteració de qualsevol falta lleu.
- b) El no compliment rigorós de l'horari comercial del Mercat Municipal fixat per l'Alcaldia, més de 3 dies dins d'un mes natural o reincidir més de tres vegades en aquest incompliment en diferents períodes de temps.
- c) La modificació de l'estructura o instal·lacions sense l'autorització de l'Alcaldia.
- d) Produir danys a l'edifici, llocs o instal·lacions amb dol o negligència.
- e) Els frauds en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- f) El tancament no autoritzat del lloc de venda durant un temps superior als 3 dies consecutius o 5 alterns dins del mateix mes. O bé, que aquest tancament es produeixi de forma reiterada i separada en el temps més de cinc vegades.
- g) No mostrar la documentació necessària que ha de tenir qualsevol adjudicatari, tal com s'explica en aquest reglament.
- h) No abonar la contraprestació econòmica en concepte de taxes del mercat.
- i) El tancament de la parada per vacances que suposi un incompliment de les normes establertes en aquest reglament.

Art. 94: Es consideraran faltes molt greus:

- a) La reiteració de qualsevol falta greu.
- b) La no obertura del lloc de venda més de 30 dies seguits sense justificació.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

- c) L'ús indegut del lloc adjudicat per a una altra activitat que no sigui la pròpia que li correspon.
- d) Incompliment de les condicions del conveni individual signat per cada paradista.
- e) L'incompliment de les normatives sectorials de medi ambient, residus i comerç.
- f) L'exercici de l'activitat sense ser-ne l'adjudicatari o estar-ne autoritzat.
- g) El traspàs no autoritzat de l'activitat.
- h) No abonar la contraprestació econòmica relacionada amb el Pla d'Acció Comercial fins a un màxim de 3 mesos.

Art. 95: Les sancions que es podran imposar per la comissió d'una infracció, seran les següents:

a) Per faltes lleus:

- Advertiment.
- Multa de fins a 750 EUR.

b) Per faltes greus:

- Multa de més de 751 EUR fins a les 1.500 EUR, sense perjudici de les sancions que permeti en cada moment el règim sancionador municipal aplicable, o bé, el màxim que estableixi la normativa sectorial vigent.
- Tancament de la parada per un termini entre dos dies i una setmana.

c) Per faltes molt greus:

- Més de 1.501 EUR i fins al màxim que estableixi la normativa sectorial vigent.
- Extinció del lloc de venda amb les conseqüències esmentades en l'article 25 del present reglament.

Art. 96: La imposició de la sanció corresponent no impedirà el decomís de les mercaderies quan correspongui d'acord amb allò establert en aquest reglament o en la legislació sectorial aplicable.

Sant Adrià de Besòs, aprovat pel Ple de setembre de 2011 i modificat puntualment pel Ple de juliol de 2013.

Sant Adrià de Besòs, 17 de juliol de 2013

El regidor delegat de Medi Ambient i Salut Pública, Gregorio Camacho Alcalde