

Dilluns, 22 de juliol de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Fonollosa***ANUNCI*

El Ple de l'Ajuntament, en data 15 de març de 2012, va aprovar inicialment l'Ordenança Especial Reguladora de la neteja i tancament de terrenys i solars, el text de la qual va estar exposat al públic durant un termini de trenta dies mitjançant anunci publicat en el BOP.

Havent finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord inicial ha esdevingut definitiu, per la qual cosa es procedeix a la seva publicació íntegra per donar compliment a allò que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1986, reguladora de les Bases de Règim Local.

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS

Capítol I: Disposicions generals

Article 1 – Naturalesa i objecte

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'article 25.2d), s'inclou la matèria d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística. Així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública (apartats d, f i h respectivament).

Així mateix l'article 14.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a d'altres organismes. L'article 197 de la citada llei, obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Paral·lelament l'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La present ordenança té per objecte regular, en finques en sòl urbà situades dins el terme municipal de Fonollosa, el deure legal d'ús i conservació de terrenys i solars urbans, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars.

Article 2 – Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tindran la consideració de terrenys aquelles finques que no tenen la condició de solar i, parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per a ser edificades.

Per tancament de solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que té com a funció el tancament físic del solar.

Capítol II: de la neteja de terrenys i solars

Article 3 – Inspecció

Els Serveis tècnics municipals dirigiran la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles. Les condicions exigibles són les especificades en els apartats de vegetació arbòria i arbustiva de l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Dilluns, 22 de juliol de 2013

Article 4 – Prohibició d'abocaments

Queda prohibit abocar escombraries o residus de qualsevol tipus en qualsevol terreny de propietat pública o privada.

Article 5 – Obligació de neteja

1. S'entén per neteja de solars i terrenys, els treballs necessaris per retirar les herbes i maleses, de runa, brossa, residus sòlids urbans o residus industrials de qualsevol tipus, que pugui incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors.

2. Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.

3. Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.

4. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 6 – Procediment

1. L'Alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació, i previ informe dels Serveis tècnics, i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per subsanar-les i fixant un termini per a la seva execució.

L'ordre d'execució ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini pel seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat. A la resolució es requerirà a l'obligat per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleixi, es portarà a terme per l'ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària. També es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, per una quantia de 300 EUR a 3.000 EUR quan s'hauran d'ajustar, en tot cas al que preveu l'art. 225 del TRLUC.

2. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent, podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Article 7 –

Queda prohibit efectuar la neteja de terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

Capítol III: Del tancament de solars

Article 8 – Obligació de tancament

1. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats per mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic. Aquesta tanca haurà d'impedir que les terres o vegetals afectin la via pública, sigui suficient perquè impedeixi l'accés general de les persones, i si fos vegetal, s'haurà de tenir en correcte estat, a fi que no impedeixi o pertorbi el pas per la via pública ni l'embruti.

2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat.

3. La construcció de tanques definitives no es regula a la present ordenança i es subjectarà a les condicions establertes per cada zona urbanística una vegada sigui vigent el Pla d'ordenació urbanística municipal de Fonollosa.

Dilluns, 22 de juliol de 2013

4. Als llocs de paisatges obert i natural, o en els quals les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals, i las voltants de les carreteres i camins de trajectes pintoresc no es permetrà que els tancaments limitin el camp visual que permet contemplar les belleses naturals, ni que trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin la perspectiva pròpia dels mateixos.

Article 9 – Característiques comunes de les tanques

1. Les tanques provisionals de solars i terrenys que es poden edificar per tal de cloure les parcel·les hauran de ser opaques fins a una alçada de 100 cm, i vegetal o filat fins a 180 cm d'alçada, sense perjudici que es consideri adequat una altre tipus de tancament en funció de les característiques de l'entorn i previ informe del Serveis Tècnics Municipals.

2. Les tanques construïdes han de mantenir-se en bon estat de seguretat, salubritat i decòrum públic.

3. Queden expressament prohibides les tanques amb coronació de vidres o qualsevol solució que pugui presentar un risc per a la seguretat de les persones. No podrà sobresortir el cos de la tanca cap element que posi en perill la seguretat dels vianants i del trànsit rodat.

Article 10 – Subjecció a llicència d'obres

1. El tancament de solars o finques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

2. Quan concorrin especials característiques topogràfiques en el terreny o altres circumstàncies que així ho justifiquin, els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació de tècnic competent que assumeixi la direcció de les obres.

Article 11 - Procediment

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis tècnics i amb audiència a l'interessat.

L'ordre d'execució ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini pel seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat. A la resolució es requerirà a l'obligat per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleixi, es portarà a terme per l'ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària. També es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, per una quantia de 300 EUR a 3.000 EUR quan s'hauran d'ajustar, en tot cas al que preveu l'art. 225 del TRLUC.

2. No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixin l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i la resa de documentació exigible i no es podran iniciar els treballs sense la prèvia autorització dels mateixos.

3. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent, podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Capítol IV: Infraccions i sancions

Article 12 – Tipus d'infraccions

Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació de terrenys, solars en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tipificada als articles 214.d) i 215.d) del TRLUC en el grau greu o lleu que respectivament correspongui.

L'incompliment del deure establert en aquesta ordenança relatiu al tancament de solars es considerarà com a infracció administrativa lleu.

Article 13 – Tipus de sancions

1. La infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació de terrenys, solars en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, serà sancionada amb una multa d'acord amb el estableix l'article 219 del TRLUC.

Dilluns, 22 de juliol de 2013

2. Les infraccions administratives per incompliment del deure establert en aquesta ordenança relatiu al tancament de solars, serà sancionada amb una multa del 20 % del pressupost de les obres, amb un import mínim de 300 EUR.

3. En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

Article 14 – Responsable

En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys o solars seran responsables els propietaris. En l'incompliment de les ordres d'execució de neteja de terrenys o solars en seran les persones que en tinguin el domini útil.

Article 15 – Òrgan competent

L'òrgan competent per la incoació i instrucció del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local.

La competència per a la imposició de sancions s'estableix a l'article 222 del TRLUC.

Article 16 – Procediment

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Capítol V: Recursos

Article 17 –

Contra les resolucions de l'Alcaldia que formalitzin les ordres d'execució que posin fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la mateixa Alcaldia, o bé es podran impugnar directament davant l'ordre jurisdiccional Contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 28 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment Administratiu Comú.

Disposició transitòria

Pel que fa al tancament de solars, en el primer any de vigència de l'ordenança, tan sols s'exigirà que s'efectuï en els que s'hi aprecii un perill immediat i greu per a les persones o per als béns.

Disposició final

Aquesta ordenança que consta de 17 articles, una disposició transitòria i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al Butlletí oficial de la província, transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Annex 1: Recomanacions per reduir el risc d'incendi

A continuació es relacionen les recomanacions per reduir el risc d'incendi forestal segons el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a les Urbanitzacions del municipi de Fonollosa, redactat per l'Ajuntament amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona i l'Agrupació de Defensa Forestal.

1. Eliminar del terra de la parcel·la la pinassa, branques, fullaraca, pinyes i qualsevol altre material combustible. Cal arrencar les plantes i els arbustos morts i segar les herbes ben arran de terra.

2. Cal fer una vorera d'un metre d'amplada sense vegetació a l'entorn de la casa. El millor és que la vorera estigui pavimentada.

3. No es poden tenir tanques vegetals contínues a menys de 10 metres de la casa. Entre els arbustos aïllats ha d'haver-hi una distància mínima de 5 metres i entre els arbustos i la casa, la distància ha de ser, com a mínim, de 3 metres.

Dilluns, 22 de juliol de 2013

4. Cal aclarir els arbres. Talar els necessaris per aconseguir que les capçaleres dels restants no estiguin a menys de 5 metres l'una de l'altra, ni a menys de 5 metres de la casa.

5. Cal podar tots els arbres de dins de la parcel·la fins als tres metres d'altura (sempre que sigui possible per l'edat i alçada de l'arbre). Cal talar tots els arbres i arbustos que estiguin sota els arbres de la parcel·la.

6. Cal arrencar de la parcel·la els arbustos que calgui per aconseguir, entre els que quedin, una distància mínima de 5 metres.

7. Els fogons o barbacoes han de situar-se en una zona on la capçalera d'arbre més propera quedi a 5 metres de la instal·lació, i cal que aquestes estiguin dotades de xemeneies mata guspines.

Contra l'aprovació de l'Ordenança de l'Ordenança Especial Reguladora de la neteja i tancament de terrenys i solars, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Fonollosa, 3 de juny de 2013

L'alcalde, Jaume Serarols Beltran