

Dimarts, 18 de juny de 2013

ALTRES ENTITATS**Consorci de l'Habitatge de Barcelona***ANUNCI*

Del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, sobre convocatòria per la concessió de subvencions per la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges.

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 9 de maig de 2013 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1p) dels Estatuts del Consorci i 2.2 de les bases reguladores dels ajuts a la rehabilitació aprovades per la Junta General en data 17 de desembre de 2009, el següent acord:

1. Fer pública la convocatòria de l'any 2013 per a la concessió de subvencions per la ciutat de Barcelona que consten en l'annex 1 adreçades a comunitats de propietaris i a propietaris d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns i habitatges derivats del Programa de mediació entre propietaris i llogaters amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis i d'habitatges a Barcelona, amb especial atenció a les obres de rehabilitació energètica.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOP núm. 307 de 24 de desembre de 2009 i DOGC núm. 5535 de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva. Per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per a actuacions en edificis d'habitatges o habitatges unifamiliars (annex 1, apartat A) caldrà acreditar un pressupost mínim de 2.000 EUR per entitat de l'edifici objecte de l'actuació. Per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per actuacions a l'interior de l'habitatge individual o habitatge unifamiliar (annex 1, apartat B) caldrà que la sol·licitud es trameti des de la direcció tècnica de Programes d'actuació per a l'ús digne de l'habitatge.

Les especificacions tècniques que preveuen les Bases reguladores en l'article 5 són les que consten en l'annex 4, que es publicaran al web www.consorcihabitatgebcn.cat.

2.1. El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a la convocatòria que preveu l'article 16 de les Bases reguladores s'obre el 30 de maig de 2013 i finalitzarà el 31 de desembre de 2013.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds d'inscripció en una data anterior. El tancament de l'admissió de sol·licituds d'inscripció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC.

La presentació de la sol·licitud d'inscripció no implica cap dret econòmic. Cal començar les obres i presentar el comunicat d'inici d'obres en un termini màxim de tres mesos a partir de l'obtenció de l'informe tècnic previ. La no presentació del comunicat d'inici d'obres en aquest termini implicarà l'arxiu de l'expedient.

2.2. El termini de presentació de les sol·licituds d'ajuts que preveu l'article 20 de les Bases reguladores s'obre l'endemà de la publicació en el BOP d'aquesta convocatòria i finalitza el 31 de desembre de 2013. Es podrà formalitzar juntament amb la presentació de l'inici d'obres o bé en el termini de trenta dies comptadors a partir de la finalització de les obres acompanyant la documentació que preveu l'article 20 de les Bases reguladores i que es conté a l'annex 2 d'aquesta convocatòria. Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds d'ajut en una data anterior si s'han exhaurit les disponibilitats pressupostàries. El tancament de l'admissió de sol·licituds d'ajuts es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà requerir la presentació del final d'obres en el termini d'execució d'obres fixat en el permís d'obres.

3. Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària inicial de 8.114.021,92 EUR que es distribueixen de la següent forma:

A) 1.052.207,58 EUR amb càrrec a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es destinaran a ajuts per a tots els programes d'aquesta convocatòria.

B) 3.000.000 d'EUR amb càrrec a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es destinaran a tots els programes previstos a la convocatòria; d'aquests, 30.000 EUR es destinaran prioritàriament per a ajuts a la rehabilitació d'habitatges que s'hagin acollit al Programa de mediació entre propietaris i llogaters del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Dimarts, 18 de juny de 2013

C) 487.500 EUR amb càrrec a la aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per les subvencions que es concedeixin per a la instal·lació d'ascensors al barri de Ciutat Meridiana.

D) 1.935.500 EUR amb càrrec a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona prioritàriament per a la rehabilitació de patologies estructurals.

E) 1.000.000 d'EUR amb càrrec a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona prioritàriament per a la rehabilitació de patologies estructurals i instal·lació d'ascensors als edificis dels barris de Turó de la Peira, Ciutat Meridiana i Trinitat Nova.

F) 489.250 EUR amb càrrec a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona prioritàriament per a la rehabilitació d'edificis del barri de la Barceloneta.

G) 149.564,34 EUR amb càrrec a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona prioritàriament per a la rehabilitació d'edificis del barri de la Bordeta.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2013.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. Els imports previstos en aquesta convocatòria resten condicionats a la aportació dels fons al Consorci de l'Habitatge de Barcelona. A aquests efectes la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge podrà:

- Modificar, amb caràcter general, el contingut de la convocatòria per al foment de la rehabilitació i tutela del paisatge urbà i amb vistes a la seva adequació a les disponibilitats pressupostàries.

- Prorrogar els programes continguts en aquesta convocatòria atenent al desenvolupament de les actuacions i a la previsió de les disponibilitats econòmiques de l'exercici pressupostari.

- Modificar, amb caràcter general, els criteris i elements descrits en les especificacions tècniques per al foment de la rehabilitació i tutela del paisatge urbà. Les especificacions tècniques aprovades per la Comissió Permanent es publicaran al web www.consorcihabitatgebcn.cat.

- Modificar les dotacions pressupostàries de la convocatòria.

4. Les sol·licituds s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i s'han d'adreçar a l'Oficina d'Habitatge de cada Districte de la ciutat de Barcelona segons annex 3, a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida o bé pels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i al web www.consorcihabitatgebcn.cat.

5. Les propostes de concessió de les subvencions es formulen per un òrgan col·legiat que estarà constituït pel gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, un responsable tècnic i un responsable econòmic de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. A aquests efectes l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona actuarà com a entitat col·laboradora del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Correspon la resolució dels ajuts al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases reguladores.

Els terminis de resolució són els recollits en l'article 22 de les Bases reguladores.

La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant d'acord amb l'establert a l'article 59 de la Llei 30/1992 i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, d'acord amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6.1. Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat d'allò previst en l'article 27 de les Bases reguladores per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què

Dimarts, 18 de juny de 2013

les ajudes seran acumulables, així com per a les subvencions específiques per als ajuts a la instal·lació d'ascensors en els barris de Ciutat Meridiana i Sud-Oest del Besòs. En cap cas l'ajut acumulat per la mateixa actuació pot superar el seu cost total.

6.2. Per obtenir la condició de beneficiari de qualsevol ajut reglamentat en les Convocatòries i/o les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona cal estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

7. Per accedir als ajuts de Cohesió Social de fins al 100% que es preveuen en l'annex 1, caldrà acreditar uns ingressos màxims de la unitat familiar de 2,33 vegades l'IRSC segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'Habitatge vigent, d'acord amb el que preveu l'article 5.3 de les Bases reguladores.

8. Els expedients acollits a convocatòries anteriors que hagin presentat la sol·licitud d'ajuts que preveu l'article 20 de les Bases reguladores, amb anterioritat al 31 de desembre del 2012, amb documentació complerta i que no hagin estat resolts, s'acolliran d'ofici a la convocatòria 2013 en les condicions que estableix la convocatòria 2012.

9. Les sol·licituds dels ajuts a la rehabilitació del Programa de mediació entre propietaris i llogaters, les obres efectuades en els edificis afectats per l'esfondrament del sostre al carrer Escòcia 81 i les obres dels edificis inclosos en el Programa Dintres les obres de les quals han estat supervisades per tècnics de les oficines de l'habitatge queden exceptuades d'allò que estableix l'article 8d de les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona i aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009.

ANNEX 1. Quantia de les subvencions

Per tots els programes inclosos en aquesta convocatòria, i d'acord amb les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2009, el Consorci emetrà un informe tècnic previ a l'inici de les obres en el que les actuacions que es marquin com a obligatòries, tindran el caràcter d'indispensable. El seu incompliment serà causa de denegació de la totalitat de la subvenció. La resta d'actuacions tindrà caràcter recomanable. Per assolir un nivell de rehabilitació energètica és imprescindible l'acompliment de totes les actuacions marcades com a obligatòries per aquell nivell.

Les subvencions per diferents actuacions es podran acumular entre sí.

Únicament es podran acollir a aquesta convocatòria els edificis construïts abans de 1981, i en els que el 70% de l'edifici, exclosa la planta baixa i la superfície sota rasant, estigui destinat a habitatge habitual. En cas de no arribar al 70% esmentat, únicament es podran acollir als ajuts els habitatges destinats a residència habitual i permanent.

En el cas que aquests edificis siguin de propietat vertical caldrà que en la inscripció prèvia s'acrediti l'ocupació dels habitatges de l'edifici mitjançant declaració responsable segons model normalitzat, sens perjudici que el Consorci de l'Habitatge pugui comprovar posteriorment la veracitat d'allò declarat. En el cas que com a conseqüència de la rehabilitació es posin habitatges en lloguer caldrà acreditar que aquests s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en el moment de finalitzar les obres. En cas que no s'acrediti l'anterior es denegarà l'ajut per tot l'edifici.

Les àrees de rehabilitació integral per aquesta convocatòria són les que consten a l'annex 1.A. de les Bases reguladores.

A. EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS O HABITATGES UNIFAMILIARS

A.1. PATOLOGIES ESTRUCTURALS

En general la subvenció serà del 50% del pressupost protegible amb un topall màxim de 50.000 EUR per edifici.

A.2. OBRES NO ESTRUCTURALS

A.2.1. FAÇANES

La subvenció màxima vindrà determinada pel nivell de rehabilitació energètica assolit d'acord amb l'establert a les especificacions tècniques de l'annex 4. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta en el programa. En el cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà la subvenció en un 10%. I addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà la subvenció en un altre 10%.

Dimarts, 18 de juny de 2013

En tots els casos, en el supòsit que l'edifici estigui catalogat com A, B o C, o es tracti d'un edifici anterior a 1930 ubicat en una àrea de rehabilitació integral, el percentatge de subvenció s'incrementarà en un 5% i el topall màxim s'incrementarà en 5.000 EUR per edifici.

Nivell Bàsic

La subvenció màxima serà del 10% del pressupost protegible, amb un topall de 10.000 EUR per edifici. Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà 5.000 EUR per edifici.

Primer nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 15% del pressupost protegible, amb un topall de 15.000 EUR per edifici. Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà 5.000 EUR per edifici.

Segon nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 25% del pressupost protegible, amb un topall de 25.000 EUR per edifici. Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà 5.000 EUR per edifici.

A.2.2. COBERTES I TERRATS

La subvenció màxima vindrà determinada pel nivell de rehabilitació energètica assolit d'acord amb l'establert a les especificacions tècniques de l'annex 4. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta en el programa. En el cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà la subvenció en un 10%. I addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà la subvenció en un altre 10%.

En tots els casos, en el supòsit que l'edifici estigui catalogat com A, B o C, o es tracti d'un edifici anterior a 1930 ubicat en una àrea de rehabilitació integral, el percentatge de subvenció s'incrementarà en un 5% i el topall màxim s'incrementarà en 5.000 EUR per edifici.

Primer nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 10% del pressupost protegible, amb un topall de 15.000 EUR per edifici. Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà 5.000 EUR per edifici.

Segon nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 15% del pressupost protegible, amb un topall de 20.000 EUR per edifici. Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà 5.000 EUR per edifici.

A.2.3. MITGERES

Únicament es subvencionaran aquelles actuacions que assoleixin el nivell de rehabilitació energètica establert com a obligatori en les especificacions tècniques. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta en el programa. En el cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà la subvenció en un 10%. I addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà la subvenció en un altre 10%.

En tots els casos, en el supòsit que l'edifici estigui catalogat com A, B o C, o es tracti d'un edifici anterior a 1930 ubicat en una àrea de rehabilitació integral, el percentatge de subvenció s'incrementarà en un 5% i el topall màxim s'incrementarà en 5.000 EUR per edifici.

La subvenció serà del 25% del pressupost protegible, amb un topall màxim de 25.000 EUR per edifici. Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà 5.000 EUR per edifici.

A.2.4. CELOBERTS I PATIS

La subvenció màxima vindrà determinada pel nivell de rehabilitació energètica assolit d'acord amb l'establert a les especificacions tècniques de l'annex 4. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta en el programa. En el cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà la subvenció en un 10%. I addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà la subvenció en un altre 10%.

Dimarts, 18 de juny de 2013

En tots els casos, en el supòsit que l'edifici estigui catalogat com A, B o C, o es tracti d'un edifici anterior a 1930 ubicat en una àrea de rehabilitació integral, el percentatge de subvenció s'incrementarà en un 5% i el topall màxim s'incrementarà en 5.000 EUR per edifici.

Primer nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 10% del pressupost protegible, amb un topall de 15.000 EUR per edifici. Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà 5.000 EUR per edifici.

Segon nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 15% del pressupost protegible, amb un topall de 20.000 EUR per edifici. Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà 5.000 EUR per edifici.

A.2.5. VESTÍBULS I ESCALES

La subvenció màxima vindrà determinada pel nivell de rehabilitació energètica assolit d'acord amb l'establert a les especificacions tècniques de l'annex 4. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta en el programa. En el cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà la subvenció en un 10%. I addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà la subvenció en un altre 10%.

Primer nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 10% del pressupost protegible, amb un topall de 2.500 EUR per edifici.

Segon nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 15% del pressupost protegible, amb un topall de 5.000 EUR per edifici.

A.3. ACCESSIBILITAT

A.3.1. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

Comprèn aquelles actuacions consistents en la dotació d'ascensors a edificis que no en disposin, tant per l'interior com per l'exterior dels edificis d'habitatges, en edificis de quatre plantes o més.

La subvenció màxima vindrà determinada pel nivell de rehabilitació energètica assolit d'acord amb l'establert a les especificacions tècniques de l'annex 4:

Primer nivell de rehabilitació energètica:

La subvenció màxima serà del 15% del pressupost protegible, amb un topall de 15.000 EUR per edifici.

Segon nivell de rehabilitació energètica:

La subvenció màxima serà del 25% del pressupost protegible, amb un topall de 20.000 EUR per edifici.

A.3.2. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

En el cas en que es realitzin únicament obres de supressió de barreres arquitectòniques aconseguint un itinerari practicable la subvenció serà del 20% del pressupost protegible amb un topall de 2.000 EUR per edifici.

En el cas en que es realitzin únicament obres com la creació de noves parades d'un ascensor existent o la instal·lació d'un ascensor en un edifici de menys de quatre plantes la subvenció serà del 20% del pressupost protegible amb un topall de 15.000 EUR per edifici.

A.4. INSTAL·LACIONS

A.4.1. INSTAL·LACIONS GENERALS COMUNS; A.4.2. UNIFICACIÓ ANTENES TV; A.4.3. REORDENACIÓ APARELLS AIRE CONDICIONAT; A.4.4. INCORPORACIÓ NOVES TECNOLOGIES; A.4.5. INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

La subvenció màxima vindrà determinada pel nivell de rehabilitació energètica assolit d'acord amb l'establert a les especificacions tècniques de l'annex 4.

Dimarts, 18 de juny de 2013

Primer nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 15% del pressupost protegible, amb un topall de 15.000 EUR per edifici.

Segon nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 20% del pressupost protegible, amb un topall de 20.000 EUR per edifici.

A.4.6. AIGUA DIRECTA

La subvenció màxima vindrà determinada pel nivell de rehabilitació energètica assolit d'acord amb l'establert a les especificacions tècniques de l'annex 4.

Primer nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 20% del pressupost protegible, amb un topall de 4.000 EUR per edifici.

Segon nivell de rehabilitació energètica

La subvenció màxima serà del 25% del pressupost protegible, amb un topall de 10.000 EUR per edifici.

A.5. SOSTENIBILITAT

A.5.2. INSTAL·LACIÓ D'ENERGIES ALTERNATIVES: MICROGENERACIÓ

La subvenció màxima serà del 25% del pressupost protegible, amb un topall de 25.000 EUR per edifici.

B. INTERIOR DE L' HABITATGE INDIVIDUAL O HABITATGE UNIFAMILIAR (PROGRAMA DE MEDIACIÓ D'HABITATGES)

En el cas d'habitatges que, aollits al Programa de mediació entre propietaris i llogaters del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, disposin d'un informe favorable per part de la Direcció Tècnica de Programes d'Actuació per l'Ús Digne de l'Habitatge, la subvenció per habitatge serà la següent:

- Per a obres d'import igual o superior a 1.000 EUR i inferior a 2.000 EUR, la subvenció serà de 750 EUR.
- Per a obres d'import igual o superior a 2.000 EUR i inferior a 4.000 EUR, la subvenció serà de 1.500 EUR.
- Per a obres d'import igual o superior a 4.000 EUR, la subvenció serà de 3.000 EUR.

C.1. PROGRAMA DE COHESIÓ SOCIAL

En el programa d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors, en el de patologies estructurals, així com els edificis aollits al Programa Dintres del districte de Ciutat Vella, aquells propietaris la unitat familiar dels quals acreditat tenir ingressos inferiors a 2,33 vegades l'IRSC segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'Habitatge vigent, podran sol·licitar un ajut complementari de fins al 100% de l'aportació individual que els correspongui fer per l'actuació corresponent, sempre que compleixin els següents requisits:

- Ser propietari de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent.
- No disposar de cap altre habitatge a la ciutat de Barcelona.

En el cas que hi hagi més d'un propietari de l'habitatge caldrà aportar la autorització de tots els propietaris per poder fer efectiva la inscripció en el Registre de la Propietat.

Per tal d'establir la quantia de l'aportació individual caldrà que el sol·licitant d'aquesta subvenció porti un certificat emès pel Secretari i el President de la Comunitat de Propietaris, segons model facilitat pel Consorci, en què consti la quantia de l'aportació individual del sol·licitant a la comunitat de propietaris per al pagament de la instal·lació de l'ascensor o de rehabilitació de les patologies estructurals, i el coeficient que s'aplicarà al sol·licitant en la repercussió de la subvenció que es concedeixi a la comunitat.

Aquestes condicions s'han d'acomplir en el moment de la concessió de la subvenció.

Aquest ajut complementari es tramitarà paral·lelament amb la sol·licitud de subvenció i s'ingressarà en el mateix compte bancari, llevat de petició expressa en sentit contrari per part de la Comunitat de Propietaris. Aquest ajut es podrà sol·licitar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient de la comunitat de propietaris, fins a la presentació del comunicat de finalització de les obres. Un cop presentat el comunicat de final d'obres ja no s'admetrà cap sol·licitud

Dimarts, 18 de juny de 2013

individual d'ajuts. Per obtenir l'ajut individual serà necessari que la subvenció per a la comunitat de propietaris hagi estat aprovada.

Aquest ajut complementari, que devenga l'interès legal del diner des de la data de pagament, d'acord amb el que anualment es fixi en els pressupostos generals de l'Estat, s'haurà de retornar quan es produeixi la primera transmissió posterior a la concessió de l'ajut i per qualsevol títol (mortis causa o intervivos), llevat d'allò previst en el següent paràgraf.

En el cas de transmissió mortis-causa entre cònjuges o unitats de convivència sempre que el supèrste, els fills menor d'edat o els majors incapacitats, el legitimari, l'usufructuari o l'hereu/va en primer grau acreditin mantenir uns ingressos familiars iguals o inferiors als que donarien dret a accedir a l'ajut, i compleixin la resta de requisits a dalt esmentats per a la concessió del mateix, l'obligació de retornar l'ajut s'ajornarà fins a la següent transmissió de l'habitatge.

Per tal de garantir l'acompliment d'aquesta condició, el Consorci articularà els mecanismes que consideri oportuns per donar compliment al que estableix l'article 11.2 de les Bases reguladores.

D.1. CONJUNTS URBANS - CONJUNTS D'ESPECIAL INTERÈS

a. Turó de la Peira

En el cas d'actuacions de patologies estructurals es concediran les quanties de subvencions previstes en la convocatòria que es va aprovar per l'any 2010.

b. Barceloneta

En el cas d'actuacions de patologies estructurals el percentatge de subvenció serà d'un 75% amb un topall de 70.000 EUR per edifici pel conjunt d'actuacions del programa.

c. Trinitat Nova

En el cas d'actuacions de patologies estructurals el percentatge de subvenció serà d'un 75% amb un topall de 70.000 EUR per edifici pel conjunt d'actuacions del programa.

d. Ciutat Meridiana

En el cas d'instal·lació d'ascensors la subvenció serà del 75% sense topall. No es podran reconèixer subvencions per un import de subvenció total superior al pressupost previst per a aquestes actuacions en la present convocatòria.

e. Sud-Oest del Besòs i Baró de Viver

En el cas d'actuacions en els àmbits amb conveni específic del Sud-oest del Besòs i Baró de Viver per a la instal·lació d'ascensors es concediran les quanties de subvencions previstes en la convocatòria que es va aprovar per a l'any 2010, amb independència de la data del final d'obres. Aquestes subvencions seran compatibles amb qualsevol altra subvenció o ajut sense que en cap cas l'ajut acumulat superi el cost total de l'obra. Per acreditar aquest punt el Patronat Municipal de l'Habitatge aportarà un certificat en el qual s'acrediti el finançament de l'obra i les subvencions rebudes pels sol·licitants.

Els plànols d'aquests àmbits es podran consultar en les Oficines de l'Habitatge.

ANNEX 2. Documentació

De tota la documentació caldrà aportar original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada per tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

1. En la sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic:

- Imprès normalitzat de sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic (imprès 1).

Acreditació del sol·licitant:

- DNI, NIE i NIF de la persona que signa la sol·licitud.

- Documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.

Dimarts, 18 de juny de 2013

Acreditació de la propietat:

a) Si es tracta de comunitats de propietaris:

- Document d'identificació de la comunitat (NIF).
- Certificat de l'acta de la comunitat on s'aprovin les obres respecte de les que es demana l'ajut econòmic, i de nomenament d'un representant de la Comunitat de Propietaris, degudament signat (imprès normalitzat).

b) Si es tracta de propietats verticals (persones físiques):

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- DNI o NIE de cada un dels propietaris.
- Acord de la reunió on s'aprovin les obres, respecte de les que es demana l'ajut econòmic, i de nomenament d'un representant dels propietaris a efectes de tramitació d'ajuts (imprès normalitzat).
- Declaració responsable de l'ocupació dels habitatges i que aquests estan destinats a residència habitual i permanent (imprès normalitzat).

c) Si es tracta de propietats verticals (persones jurídiques):

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- NIF de la societat o de la Comunitat de Béns.
- Document acreditatiu dels poders que faculden al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat o de la Comunitat de Béns.
- En el cas de Comunitats de Béns, constitució de la CB.
- Declaració responsable de l'ocupació dels habitatges i que aquests estan destinats a residència habitual i permanent (imprès normalitzat).

d) Si es tracta d'habitatges individuals (Programa de mediació):

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- DNI o NIE de cada un dels propietaris.
- Nomenament d'un representant dels propietaris a efectes de tramitar (imprès normalitzat).

e) En el cas d'ajuts del programa de cohesió social:

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- DNI o NIE de cada un dels propietaris.
- Acreditació dels ingressos de la unitat familiar (certificat d'ingressos).
- Certificat emès pel Secretari i el President de la Comunitat de Propietaris (imprès normalitzat), on consti la quantia de l'aportació individual i el coeficient en el repartiment respecte al pagament de les obres.

Declaració responsable:

- Declaració responsable, en imprès normalitzat, on consti detallat si el promotor de les obres:

a) Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

b) No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

c) Ha sol·licitat o rebut altres ajuts per la mateixa actuació, on s'indiqui l'import de l'ajut sol·licitat o, si s'escau, obtingut.

d) Pot deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA).

Documentació tècnica:

Dimarts, 18 de juny de 2013

a) Projecte tècnic d'execució i assumeix de direcció d'obres, per a totes aquelles actuacions en què la llicència d'obres així ho requereixi. En un altre cas:

- Memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual es sol·liciten els ajuts.

En el cas d'actuacions per a l'adequació de les xarxes d'instal·lacions, que no requereixin llicència o comunicat d'obres serà suficient l'aportació del pressupost de l'empresa que s'indica en els apartats b) i c) següents, i documentació descriptiva de la instal·lació.

- Croquis de l'habitatge d'abans i després de la rehabilitació, acotat amb indicació de la superfície útil, en el cas d'actuacions en habitatges.

b) Pressupost de l'empresa que realitza les obres, degudament desglossat per cada concepte. Els tècnics designats pel CHB podran valorar l'adequació del pressupost protegible presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 de les Bases.

c) Permís d'obres, o justificació de la seva sol·licitud. En tot cas, caldrà aportar el permís d'obres concedit amb la presentació del comunicat de l'inici de les obres.

d) Document acreditatiu del pagament de la taxa per serveis urbanístics.

e) Document acreditatiu del pagament de l'impost de construccions, instal·lacions i obres si s'escau. El pressupost declarat per calcular l'impost ha de coincidir amb el preu d'execució i materials de l'empresa que realitza les obres. Aquest import tindrà caràcter limitador en el càlcul de les subvencions d'acord amb els criteris establerts als articles 12 i 19.2 de les Bases.

f) Fotografies a color i de qualitat (mínim 13 x 18 cm) de cada actuació objecte de la rehabilitació. En el cas de façanes exteriors la fotografia haurà de contemplar la façana en la seva totalitat.

g) Informe d'avaluació tècnica de l'edifici visat d'acord amb el que estableix el Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica d'edificis d'habitatges (DOGC núm. 5764 de 26 de novembre de 2010). També s'acceptarà un Test de l'Edifici redactat d'acord amb el model aprovat per la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

h) Full resum del cost de l'obra segons pressupost presentat amb la sol·licitud d'inscripció (imprès normalitzat del Consorci de l'habitatge de Barcelona).

Documentació per als habitatges que s'acullin al programa de mediació entre propietaris i llogaters del Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

- Informe del director tècnic de programes d'actuació per a l'ús digne de l'habitatge de Barcelona Gestió urbanística SA en què s'acrediti que l'habitatge s'ha acollit al programa de mediació entre propietaris i llogaters del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i que l'acord establert contempla la realització d'obres a l'habitatge.

2. A l'inici d'obres:

a) comunicat d'inici d'obres:

Caldrà aportar el comunicat d'inici d'obres segons model normalitzat i adjuntar el permís d'obres, en cas que no s'hagués aportat en la sol·licitud d'inscripció. El comunicat d'inici d'obres es presentarà necessàriament amb posterioritat a la recollida de l'informe tècnic.

El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci requerirà al sol·licitant perquè a la finalització del termini indicat al permís d'obres acrediti la finalització de les mateixes. En cas de no donar oportuna resposta al requeriment s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a l'arxiu de l'expedient, prèvia resolució a l'efecte.

Juntament amb el comunicat d'inici d'obres que preveu l'article 18 de les Bases reguladores es podrà formalitzar la sol·licitud d'ajut que preveu l'article 20 de les Bases segons model normalitzat. En el cas de que el sol·licitant de la subvenció l'hagi endossada a l'industrial o constructor responsable de la instal·lació de l'ascensor i aquest l'hagi descomptat de les aportacions a càrrec del sol·licitant, caldrà que aportin el corresponent document d'endós.

3. A la finalització de les obres:

Dimarts, 18 de juny de 2013

a) Comunicat de finalització d'obres:

Caldrà aportar-lo segons model normalitzat i adjuntar original i còpia de totes les factures i rebuts degudament emesos, que justifiquin la despesa realitzada. La cessió de la subvenció a favor del contractista tindrà els mateixos efectes que un rebut.

Les factures i rebuts que s'entreguin amb el comunicat de final d'obres seran les úniques que es tindran en compte en el càlcul de la subvenció.

b) Sol·licitud d'ajut, segons model normalitzat (en el cas que no s'hagi sol·licitat juntament amb l'inici de les obres).

c) Document de domiciliació bancària (imprès normalitzat).

d) Certificat de la Generalitat de Catalunya en el que consti que està al corrent de tots els pagaments amb l'Agència Tributària de Catalunya.

e) Full resum de les factures i rebuts del cost de les obres (imprès normalitzat del Consorci de l'habitatge de Barcelona).

f) Certificat final d'obres del tècnic.

g) Certificat de solidesa de l'àmbit on s'ha intervingut, i de l'edifici si fos necessari, visat.

h) Per a propietats verticals: Relació de la situació d'ocupació de la finca, segons model.

i) Per a propietats verticals: En el cas que com a conseqüència de la rehabilitació es posin habitatges en lloguer caldrà acreditar que aquests s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona.

El CHB podrà demanar qualsevol documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

ANNEX 3. Adreces Oficines de l' Habitatge de Barcelona

Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella: Pintor Fortuny, 17-19.

Oficina d'Habitatge de l'Eixample: Alí Bei, 13-15.

Oficina d'Habitatge de Sants-Montjuïc: Antoni de Capmany, 23.

Oficina d'Habitatge de Les Corts: Remei, 9.

Oficina d'Habitatge de Sarrià-Sant Gervasi: Canet, 24.

Oficina d'Habitatge de Gràcia: Francesc Giner, 14.

Oficina d'Habitatge de Horta-Guinardó: Llobregós, 175.

Oficina d'Habitatge de Nou Barris: Pl. Major de Nou Barris, 1.

Oficina d'Habitatge de Sant Andreu: Joan Torras, 49.

Oficina d'Habitatge de Sant Martí: Rambla del Poblenou, 154.

Barcelona, 4 de juny de 2013

El gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, Josep M. de Torres i Sanahuja