
Divendres, 1 de febrer de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

EDICTE de modificació del Reglament de Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial

EXP. 20/2012.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2012 va aprovar inicialment la modificació del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Cornellà de Llobregat, i l'anunci corresponent es va publicar al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 19 de novembre de 2012 i al Diari Oficial de la Generalitat (DOGC) núm. 6254 de data 15 de novembre de 2012, al diari "El Periódico" de data 21 de novembre de 2012, exposant-se el mateix al públic al Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament entre el 19 de novembre de 2012 al 27 de desembre de 2012 i publicant-se al Butlletí d'informació Municipal "Cornellà Informa" núm. 298 del mes de desembre de 2012.

Durant el termini d'exposició pública no s'han produït reclamacions ni suggeriments, havent-se aprovat definitivament de forma automàtica d'acord amb les previsions de l'acord d'aprovació inicial, en data 12 de gener de 2012.

El text íntegre del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Cornellà de Llobregat es va publicar al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* núm. 46, de data 23 de febrer de 2010, i ara es publica el text de la modificació aprovada i que s'hi incorpora al mateix.

Modificació del reglament del registre de SOL·LICITANTS d'habitatges amb protecció oficial de Cornellà de Llobregat.

Capítol V. FONS D' HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL.

Article 37.

Fons d'habitatge de lloguer social.

1. Es crea un fons d'habitatge de lloguer social destinat prioritàriament a cobrir les emergències socials en matèria d'habitatge a Cornellà de Llobregat. S'entén per emergència social trobar-se en una situació de vulnerabilitat extraordinària i excepcional.

2. Aquest fons estarà integrat pels immobles següents:

i. Habitatges disponibles a Cornellà de Llobregat de promocions desenvolupades per la Generalitat de Catalunya i gestionades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que s'han obtingut mitjançant Conveni signat amb l'Agència Catalana de l'habitatge.

Article 38.

Situacions d'emergència social. Definició.

1. Podran ser adjudicatari d'un habitatge del fons d'habitatges de lloguer social per a emergències socials les persones o unitats de convivència que resideixin a la ciutat de Cornellà de Llobregat amb una antiguitat mínima de 5 anys amb anterioritat a la data de la sol·licitud, acreditada mitjançant el padró municipal, que no tinguin cap bé immoble en propietat o usdefruit i que es trobin en alguna de les situacions següents:

a) Que es vegin privades de l'habitatge on viuen per sentència judicial ferma. Se n'exclouen, però, les sentències següents:

i. Les dictades en processos de desnonament per manca de pagament de les rendes, llevat de que d'altres circumstàncies socials contemplades en aquest criteri ho facin recomanable.

Divendres, 1 de febrer de 2013

ii. Les dictades en processos de desnonament per precari.

b) Que a l'habitatge visquin menors d'edat en condicions higièniques i sanitàries o de seguretat precàries, així considerades des dels àmbits d'assistència i d'acció social de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, i que hi hagi un informe d'intervenció de la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (DGAIA) del Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya envers la retirada eventual de la custòdia dels menors, sempre que la retirada sigui atribuïda exclusivament a la manca d'habitatge.

c) Que el sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència estigui afectat per discapacitat física i/o psíquica, sempre i quan condicions higièniques deficitàries de l'habitatge, realitat que hauran de comprovar els tècnics municipals competents, o a les derivades de les barreres arquitectòniques sobrevingudes com a conseqüència de la discapacitat de la persona l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat. La discapacitat que s'haurà d'acreditar amb el certificat mèdic oficial corresponent.

d) Les persones o unitats de convivència que es vegin obligades a abandonar el seu habitatge com a víctimes de violència de gènere.

e) Persones amb trastorns psíquics o dificultats greus de salut, sempre que siguin autònomes.

2. Estar subjecte a un pla de Treball pactat amb l'Equip d'Atenció Social Primària que és el referent de l'expedient familiar.

3. Només podrà sol·licitar l'adjudicació de l'habitatge un dels membres de la unitat de convivència, però caldrà que a la sol·licitud figurin totes les persones que conviuran a l'habitatge que se sol·licita.

Article 39.

Règim d'adjudicació.

1. El règim d'adjudicació serà sempre en lloguer.

Article 40.

Sol·licituds.

1. Les sol·licituds es presentaran al Registre General de la Ajuntament, acompanyades de la següent documentació:

a) Resolució judicial, en els supòsits regulats a l'article 38.1.a i d.

b) Historial clínic en el supòsit regulat a l'article 38.1.c.

c) Principi de prova, acompanyada de declaració responsable, en la resta dels supòsits.

d) Ingressos de tots els membres de la unitat de convivència.

e) Certificats de la Gerència Cadastral, respecte de tots els membres de la unitat de convivència, de què no són propietaris ni titulars d'altres drets reals d'ús o gaudi de cap bé immoble.

f) Certificat d'empadronament i de convivència.

g) Qualsevol altra documentació que es pugui considerar necessària per comprovar correctament que es reuneixen els requisits establerts.

2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, l'OAC, requerirà el sol·licitant perquè resolgui el defecte o acompanyi els documents preceptius en el termini màxim de deu dies hàbils, amb l'advertiment que si no ho fa se'l tindrà per desistit de la sol·licitud.

3. Un cop comprovada la documentació i si les persones sol·licitants acompanyen els requisits d'accés, es demanarà informe social de la situació a l'Equip d'Atenció Primària, en el que haurà de figurar el pla de treball amb la persona/unitat familiar.

Divendres, 1 de febrer de 2013

Article 41.

Sistema d'adjudicació.

1. L'adjudicació d'un habitatge del fons d'habitatge de lloguer social serà directa als sol·licitants que compleixin els requisits establerts.

2. L'adjudicació, però, està condicionada a l'existència d'habitatges disponibles adequats a les necessitats del sol·licitant.

3. L'expedient instruït i valorat serà remès a la Mesa de valoració per a l'adjudicació dels habitatges que formen el fons d'habitatge de lloguer social per a emergències socials a Cornellà de Llobregat, la qual farà una proposta de resolució sobre l'adjudicació d'un habitatge o bé la denegarà.

4. Per a la adjudicació dels habitatges es tindran en compte els següents criteris de valoració:

1er) Temps de residència al municipi:

- de 5 a 10 anys de residència al municipi 3 punts.
- de 10 a 15 anys de residència al municipi 6 punts.
- més de 15 anys de residència al municipi 9 punts.

2on) Altres aspectes:

- Famílies monoparentals amb fills a càrrec 3 punts.
- Famílies afectades per situacions de violència domèstica 3 punts.

3r) Aspectes econòmics.

A igual puntuació tindrà prioritat la unitat de convivència amb una renda per càpita més baixa. A aquest efectes s'entén per unitat de convivència la contemplada en l'art. 6.2 Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'Adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

No obstant la renda de la unitat de convivència, ha d'ésser suficient per a poder fer front al pagament.

Article 42.

Resolució.

1. Serà competent per resoldre, a proposta de la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials, el Regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria de serveis socials de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en resolució motivada en la qual hauran de quedar acreditats degudament els fonaments de l'adjudicació, si és el cas.

2. La resolució, a més de notificar-se al sol·licitant, serà comunicada en cas que procedeixi a l'adjudicació d'un habitatge a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya perquè aquest posi en marxa els mecanismes escaients per fer efectiva l'adjudicació i la contractació en el temps més breu possible.

Article 43.

Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials.

1. Es crea la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials, que es configura com un òrgan col·legiat, i es compon dels 6 membres següents:

Presidència:

- El Regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria de serveis socials de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Divendres, 1 de febrer de 2013

Vicepresidència:

- El Vice-president i conseller delegat de l'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ).

Vocals:

- La persona que tingui atribuïdes les funcions de Director/a d'Acció Social de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o similar.

- La persona que tingui atribuïdes les funcions de Cap administratiu d'Acció Social, Salut Pública i Consum de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o similar.

- La persona que tingui atribuïdes les funcions de coordinador/ra del Servei territorial d'Acció social de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o similar.

- Una persona, advocat, en representació de l'Empresa MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ), que farà de Secretària de la Comissió.

2. La Mesa es reunirà amb una periodicitat trimestral i les reunions les convocarà el president amb una antelació mínima de quinze dies hàbils. El president podrà també convocar-la de manera extraordinària.

La tasca de la Mesa serà prioritzar entre totes les sol·licituds rebudes i formular la proposta d'adjudicació o denegació d'aquestes.

La composició de la Mesa es podrà modificar per acord de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

El Tinent d'Alcalde de Política, Territorial i Seguretat, Antonio Martínez Flor.

Contra aquest acte que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar directament recurs contenciós-administratiu davant dels Jutjats del contenciós-administratiu, de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la publicació d'aquest edicte, en la forma i amb els requisits exigits en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, o recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes a comptar des de la data indicada.

Tot això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Cornellà de Llobregat, 21 de gener de 2013

L'alcalde, p. d. f, la cap administrativa d'Acció Territorial i Habitatge, Rosario Campos Felguera