

Dimarts, 22 de gener de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vallirana

EDICTE d'aprovació d'acord sobre la dissolució i liquidació de la Societat Municipal de Promoció Urbanística a Vallirana SA

Atès que el Consell d'Administració de la Societat Municipal de Promoció Urbanística a Vallirana SA, va acordar, en la reunió celebrada el 24 de juliol de 2012, proposar a la Junta General la dissolució i liquidació de la societat de promoció urbanística Vallirana SA.

Atès que en la mencionada reunió es va acordar:

"proposar la reformulació dels comptes anuals de l'exercici 2010, la formulació dels comptes anuals 2011 i la formulació dels estats intermedis de la societat tancats a 30 de juny de 2012.

Deixar sense efecte l'acord d'aprovació dels comptes anuals de l'exercici 2010, de setembre 2011 i aprovar els comptes anuals de l'exercici 2010 reformulats pels administradors de la Societat.

Proposar aprovar els estats financers intermedis de la societat, tancats a 30 de juny de 2012, que han de servir de base per adoptar l'acord de la seva dissolució i liquidació.

Proposar acordar la dissolució i liquidació de la societat, subrogant-se l'Ajuntament de Vallirana en els drets i obligacions resultants dels estats financers intermedis tancats i assumint-ne les obligacions dels contractes formalitzats per la Societat amb tercers que es trobin vigents en aquesta data, per incórrer en causa de l'art. 363.e) del Reial Decret 1/2010, de 2 de juliol, per el qual s'aprova el text refós de la llei de societats de capital."

Atès que la Junta General de la Societat Municipal de Promoció Urbanística a Vallirana SA, va aprovar la dissolució i liquidació de la societat subrogant-se l'Ajuntament de Vallirana en els drets i obligacions resultants dels Estats financers intermedis tancats i assumint-se les obligacions dels contractes formalitzats per la societat amb tercers que es trobin vigents en aquesta data per incórrer en causa de l'art. 363.e) del Reial Decret 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

Atès que en data 15 de novembre de 2012 la intervenció general emet informe transcrivint aquí les conclusions del mateix:

"A la vista dels resultats de la activitat de Prouva, que es reflecteixen als comptes confeccionats i aprovats, l'Interventor sotassignant entén que l'esmentada Societat municipal està incursa en una o varies causes de dissolució, d'acord amb l'article 363.1 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, en redacció donada per la Llei 25/2011, de 1 d'agost, de reforma parcial de la Llei de Societats de Capital i d'incorporació de la Directiva 2007/36/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 11 de juliol, com són:

- El cessament en l'exercici de l'activitat o activitats que constitueixen l'objecte social. En particular, s'entendrà que s'ha produït el cessament després d'un període d'inactivitat superior a un any.
- Per la paralització dels òrgans socials de manera que resulti impossible el seu funcionament.
- Per pèrdues que deixin reduït el patrimoni net a una quantitat inferior a la meitat del capital social, tret que s'augmenti o es redueixi en la mesura suficient i sempre que no sigui procedent sol·licitar la declaració de concurs de creditors.

En aquest últim cas i a judici de d'aquesta intervenció, l'esmentada declaració de concurs no aportaria benefici algun a l'Ajuntament, ja que els deutes amb entitats de crèdit es troben avalades solidàriament per l'Ajuntament i, per tant, li són directament exigibles, i la resta de deutes deriven de la potestat urbanística, la titularitat originària de la qual és, així mateix, municipal, cosa que fa necessari executar les actuacions urbanístiques pendents, lliurant als propietaris de finques resultants de la reparcel·lació aquestes finques ja urbanitzades, responsabilitat que recau en l'administració actuant i que, de no ser-ho la societat municipal, haurà d'afrontar-se per part de l'Ajuntament.

Atès que el propi Ajuntament compta amb recursos tècnics i de personal per efectuar, almenys, una part de l'execució del projecte, es fa necessari realitzar una auditoria tècnica i econòmica dels costos d'urbanització incorreguts en

Dimarts, 22 de gener de 2013

l'execució del projecte, que ha de contemplar no tan sols les despeses i els ingressos recollits en comptes de la societat, sinó també els que hi figuren al estats financers de l'Ajuntament, caldrà determinar l'estat de comptes provisional de la reparcel·lació, el que haurà de donar lloc a requerir noves quotes urbanístiques o considerar l'excés de les girades sobre els costos incorreguts com a bestretes a compte de quotes a futur."

LEGISLACIÓ APLICABLE

Atès que l'art. 23 dels Estatuts de la Societat Municipal de Promoció Urbanística diu la Junta General diu expressament que:

L'entitat Urbanística Especial, es dissoldrà per les causes legalment establertes i en particular:

Per acord de Junta General

Com a conseqüència de l'obtenció de pèrdues que deixin reduït el patrimoni municipal social a quantitat inferior a la meitat del mateix, a no ser que aquest es reintegri o es redueixi en la quantitat suficient.

Quan les pèrdues ultrapassin a la meitat del capital social, s'ha de convocar la Junta General, en el termini de dos mesos des que el Consell d'Administració tingui coneixement d'aquesta situació, perquè adopti les mesures procedents.

Atès que l'art. 363 del Reial Decret 1/2010, de 2 de juliol, per el qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital diu expressament que:

"Les societats de capital s'hauran de dissoldre quant (las pérdidas que dejen reducido el patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social, a no ser que éste se aumente o se reduzca en la medida suficiente, y siempre que no sea procedente solicitar la declaración de concurso.")

Atès l'article 226 del ROAS estableix, d'una banda que les societats municipals es dissolen per les causes que estableix la legislació societària mercantil aplicable i per la supressió del servei per l'ens local titular, i per l'altra, que en els casos que les pèrdues ultrapassin la meitat del capital social s'ha de convocar la junta general, en el termini de dos mesos des de que el consell d'administració tingui coneixement d'aquesta situació, perquè adopti les mesures procedents.

Tanmateix, afegeix que en cas de dissolució de la societat, l'ens local ha de resoldre sobre la continuïtat i, si s'escau, la forma de gestió del servei.

Considerant que de la documentació obrant a l'expedient resulta que dita societat es troba en un dels supòsits de dissolució i liquidació, motiu per el qual, es considera adient l'adopció dels acords mercantils i municipals adients, il·lustrativa la STS de la 10.10.1989 –Az 7352, ponent: A. Bruguera Manté-.

Atès el dictamen de la Comissió Informativa celebrada el dia 22 de novembre de 2012.

El Ple acorda per majoria:

Primer: APROVAR INICIALMENT la dissolució i liquidació simultània de la societat mercantil municipal, íntegrament participada per l'Ajuntament "SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIÓ URBANÍSTICA A VALLIRANA SA".de conformitat amb als acord adoptats per la Junta General de la Companyia de data 20 de setembre de 2012, i de conformitat amb allò que disposa el article 23 dels Estatuts Socials i la normativa mercantil aplicable.

Segon: SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el present acord així com els documents que integren el expedient durant un període de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'edictes en el tauler d'anuncis municipal, BOP y DOGC, per el seu examen i, si s'escau, presentació d'al·legacions.

Tercer: CONSIDERAR APROVADA DEFINITIVAMENT la dissolució amb liquidació de la Societat Mercantil, "SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIÓ URBANÍSTICA A VALLIRANA SA", sense necessitat d'adoptar un nou acord exprés en el supòsit de que durant el període d'informació pública no es formulin al·legacions.

Quart: NOMENAR als senyors Jordi Urrea Clos, el Sr. Antoni Garcia Garcia i al Sr. Jordi Mila Egea, amb DNI 46814566-Z; 38066532-Z, 77274982 -L, liquidadors de la societat afectada per l'acord, "SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIÓ URBANÍSTICA A VALLIRANA SA" a fi i efecte de que pugui efectuar les operacions de liquidació de la societat.

Dimarts, 22 de gener de 2013

Cinquè: Finalment, s'acorda:

- Considerar que la totalitat de béns, drets i obligacions de l'esmentada societat mercantil s'incorpora al patrimoni de l'Ajuntament, el qual la succeeix universalment.

- Realitzar els corresponents tràmits i/o comunicacions als registres públics corresponents de conformitat amb la normativa aplicable.

Sisè: Facultar tan àmpliament com en Dret sigui possible a als liquidadors per a la formalització tots els documents públics i privats que siguin necessaris per tal que els acords precedents puguin assolir plena eficàcia jurídica".

Setè: Notificar el present acord a tota persona que tingui la condició d'interessada.

Vallirana, 31 de desembre de 2012
L'alcaldeessa, Eva-Maria Martinez Morales