

Dimecres, 19 de desembre de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Badalona***ANUNCI de licitació*

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Ajuntament de Badalona – Àrea d'Urbanisme.

b) Gestió de l'expedient: Departament de Contractes i Tramitació Administrativa.

c) Documentació i informació:

1. Departament: Contractes i Tramitació Administrativa de l'Àrea d'Urbanisme.

2. Domicili: Plaça Assemblea de Catalunya 9-12, 4t pis.

3. Localitat: Badalona – 08911.

4. Telèfon: 934832665/92/95.

5. Adreça electrònica: contractacio-uit@badalona.cat.

6. Adreça perfil del contractant:

https://seu.badalona.cat/portalWeb/badalona.portal?_nfpb=true&_pageLabel=perfil_contractant#wlp_perfil_contractant[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?keyword=vilosell&reqCode=viewDetail&idCap=1678535)

keyword=vilosell&reqCode=viewDetail&idCap=1678535.

7. Data límit per obtenir informació: Fins a 13 dies a partir de la publicació.

d) Número d'expedient gestió: 13/L-1/12 i/o 244/EXP-1/12.

2. Objecte del contracte

a) Tipus: Alienació de parcel·la patrimonial i constitució de dret de superfície sobre parcel·la de sistemes.

b) Descripció de l'objecte: Dret de superfície i alienació de les finques de titularitat municipal incloses en la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'avinguda dels Vents –Carrer de la Batllòria (barris de Sant Crist i Bufalà), per al desenvolupament del sector amb usos d'equipament, d'habitatge protegit i dotacional i un conjunt d'espais lliures públic.

c) Lloc d'execució: Badalona.

d) Termini d'execució o data límit de lliurament: Previst a la clàusula 3 del plec particular (El dret de superfície serà de setanta-cinc anys (75). La construcció dels edificis haurà de finalitzar en 30 mesos).

e) Classificació:

1. CPV: 70333000-4.

2. CNAE: 84.12.13.

3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: Ordinària.

b) Procediment: Obert.

c) Criteris d'adjudicació: Establerts en la clàusula 10.4 del Plec particular (Propostes d'obres, Gestió dels habitatges, i Milliores).

4. Aspectes econòmics de la licitació i pressupost base

a) Valor estimat de l'alienació: 2.063.780,00 EUR.

b) Tipus d'IVA aplicable: 21%.

c) Import d'IVA: 433.393,80 EUR.

d) Import total de l'alienació: 2.497.173,80 EUR.

e) Contraprestació dret de superfície: construcció equipament públic amb edificabilitat 1700m2.

5. Garanties: No s'exigeixen.

6. Requisits específics del contractista: La solvència econòmica i financera, i tècnica i professional dels licitadors, així com la seva condició de promotors socials d'habitatges s'haurà de justificar en els termes de l'article 51 de la Llei del dret a l'habitatge i, en tot cas, en els termes establerts en la clàusula 8.5 del plec de clàusules.

Dimecres, 19 de desembre de 2012

7. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

- a) Data i hora límit de presentació: Termini màxim de 45 dies a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), fins a les 13,30 hores.
- b) Documentació que cal presentar: La prevista en el Plec de Clàusules particulars.
- c) Lloc de presentació:
 - 1. Departament: Contractes i Tramitació Administrativa de l'Ajuntament de Badalona.
 - 2. Domicili: Pl. Assemblea de Catalunya 9-11, 4t. Pis. 08911 Badalona.
 - 3. Adreça electrònica: contractacio-uit@badalona.cat.
 - 4. Horari d'oficines: De dilluns a divendres, de 9 a 13,30 hores.
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir l'oferta: Deu (10) mesos.
- e) Admissió de variants: No.

8. Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Àrea d'Urbanisme de l'ajuntament de Badalona.
- b) Domicili: Plaça Assemblea de Catalunya 9-12, 3t pis.
- c) Localitat: Badalona – 08911.
- d) Data i hora: QUINZE dies hàbils després d'ençà que finalitzi el termini de presentació d'ofertes. S'anunciarà en el perfil del contractant.

9. Despeses exigibles a l'adjudicatari

- a) Publicitat: Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'import dels anuncis en els butlletins oficials fins la quantitat màxima de 3.000,00 EUR (s'haurà d'acreditar el seu reintegrament abans de la signatura del contracte).
- b) Tributs: L'adjudicatari haurà d'abonar a l'ajuntament l'import total de l'IVA corresponent al preu de l'alienació, al tipus impositiu vigent en el moment de l'entrega de les finques municipals.
- c) Despeses de formalització: seran per compte de l'adjudicatari les corresponents a escriptures públiques i inscripcions registrals en relació al Projecte de reparcel·lació, dret de superfície, canvi de qualificació jurídica de la parcel·la patrimonial i declaracions d'obra nova.

10. Altres informacions

- a) Cessió del contracte: Els drets i obligacions dimanats del contracte podran ser cedits a qualsevol cooperativa i/o fundació sense ànim de lucre que es dediqui a la promoció d'habitatges amb protecció oficial o sotmesos a un règim de protecció pública sempre que això compti amb l'autorització expressa de l'ajuntament de Badalona.
- b) Publicitat: L'adjudicatari haurà de col·locar el rètol d'obra de l'ajuntament de conformitat amb les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, haurà d'incloure en tota la publicitat de la promoció dels habitatges dotacionals que realitzi la referència "d'habitatges dotacionals públics en règim de lloguer sobre terrenys de propietat municipal cedits en règim de dret de superfície".

Badalona, 3 de desembre de 2012

El secretari general accidental (Resolució de 24/09/2012), Albert Müller i Valentí