

Dimarts, 2 d'octubre de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Teià****ANUNCI**

Per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 19 de juliol de 2012, s'adoptaren els següents acords:

"PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT per a l'exercici 2012 i següents, la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques, amb la modificació dels articles que restaran redactats amb el següent text (en subratllat, la part modificada):

1r) 1.- Títol.

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

2n) 1.- En el seu article 1r Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

3r) 1.- En el seu article 2n Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

4t) 1.- En el seu article 6è, es modifica l'apartat c) del quadre de tarifes i s'introdueix un paràgraf nou.

TARIFES DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

a) La tarifa a aplicar a cada llicència d'obres majors serà del 0,80 per cent sobre la base imposable que serà el cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

b) La tarifa a aplicar a cada llicència d'obres menors i d'urbanització serà del 0,80 per cent sobre la base imposable.

c) La tarifa a aplicar a cada comunicació prèvia de la primera ocupació dels edificis i construccions i la modificació de l'ús dels mateixos serà del 0,20 per cent del pressupost total de les obres, determinat en la forma prevista a l'apartat anterior a).

d) El 0,20 per cent del valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost de Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i d'enderrocament de construccions.

e) Concessió de pròrroga: La taxa a aplicar serà el 0,80 per cent sobre el Pressupost de l'obra pendent d'executar.

f) Llicències urbanístiques per instal·lació de grua-torre: Quota: 244,65 EUR.

g) Llicències urbanístiques per brocal de pou: Quota: 146,80 EUR.

h) La quota mínima a satisfer per qualsevol dels supòsits esmentats serà de: 61,16 EUR.

i) La legalització d'obres menors tributarà per les quotes establertes amb un increment de: 91,74 EUR.

j) La legalització d'obres majors tributaran per les quotes establertes amb un increment de: 183,50 EUR.

Dimarts, 2 d'octubre de 2012

En el cas que el sol·licitant formuli desistiment amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les fixades, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

Les obres de restauració i conservació d'edificis inclosos dins el Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic Municipal gaudiran d'una bonificació especial d'un 90 per cent sobre la liquidació de les taxes corresponents.

SEGON.- INDICAR que la resta de l'Ordenança Fiscal núm. 11, vigent a l'actualitat, no esmentada en aquest acord, continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

TERCER.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, l'acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança modificada, durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'acord d'exposició pública en el Butlletí Oficial de la província.

Durant el termini d'exposició pública de l'Ordenança, els que hi tinguin interès directe i en els termes previstos a l'article 18 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord d'aprovació adoptat, passarà a definitiu.

QUART.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província l'acord definitiu que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text de l'ordenança modificada.

CINQUÈ.- TRAMITAR al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, l'acord de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 11, una vegada s'hagi aprovat definitivament, de conformitat amb el que preveu l'article 2 del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'Hisendes Locals al Departaments de Governació i d'Economia i de la Generalitat de Catalunya."

Atès que realitzat el tràmit d'informació, no s'han presentat reclamacions ni al·legacions, es fa públic que els acords d'aprovació provisional han passat a definitius amb data 13 de setembre de 2012.

Teià, 14 de setembre de 2012
L'alcalde, Joan Castan i Peyron