

Dijous, 27 de setembre de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Pol de Mar****ANUNCI**

Núm. 51/2012.

Per la present es fa públic que, en no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública contra l'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de les activitats de cessió de locals i instal·lacions municipals, la referida ordenança ha quedat definitivament aprovada, per la qual cosa es procedeix a la publicació íntegra de la mateixa.

Contra l'aprovació definitiva de l'esmentada ordenança pot interposar-se recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA CESSIÓ D'ÚS DE LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

L'element patrimonial municipal es configura actualment com un element clau en el procés de construcció de la participació ciutadana i com a factor essencial per al progrés social. Per tant, hi resulta necessària la participació dels ciutadans a través de les entitats ciutadanes que componen el teixit social del nostre municipi.

Aquest és el marc en el qual l'Ajuntament de Sant Pol de Mar desplega la seva acció de foment i creixement del teixit participatiu a través de l'autorització per a l'ús especial del domini públic. Es pretén, doncs, promocionar la realització d'activitats autogestionades d'interès social amb la cessió voluntària i gratuïta de l'ús de locals i equipaments que siguin de titularitat municipal o aquells de titularitat no municipal sobre els quals l'Ajuntament ostenta algun dret.

Aquesta Ordenança té com a finalitat regular i facilitar a les entitats socials un espai on puguin desenvolupar les seves activitats i aconseguir els seus objectius, i que, alhora, aquest espai suposi un punt de trobada i de referència per a la ciutadania en general.

Tractant-se de béns de titularitat municipal, o sobre els quals l'Ajuntament ostenta algun dret, susceptibles de ser utilitzats per les entitats del municipi de Sant Pol de Mar, correspon a aquest la competència exclusiva de decidir qui podrà ser beneficiari de les cessions, atenent a criteris objectius i de disponibilitat d'espai.

Corresponen a l'Ajuntament les facultats de tutela, a efectes de la qual s'han d'establir les mesures i normes bàsiques d'organització, sense detriment de l'autonomia que pugui tenir qui ocupi els espais cedits en cada moment.

TÍTOL I**OBJECTE DE L'ORDENANÇA****Article 1****Objecte**

1. Les cessions d'ús tenen per finalitat proporcionar a les entitats un espai on puguin desenvolupar les seves activitats i aconseguir els seus objectius de projectes o estatutaris, sempre amb vocació d'estabilitat i de continuïtat.
2. Queden excloses d'aquesta ordenança les cessions temporals destinades a satisfer necessitats puntuals o transitòries, les quals estan regulades per l'autorització municipal oportuna, o aquells immobles o equipaments que disposin d'una altra regulació específica.

En aquests supòsits, aquesta ordenança solament té un caràcter supletori d'allò que específicament es reguli o es contengui en les autoritzacions concedides.

Dijous, 27 de setembre de 2012

Article 2

Espais susceptibles de cessió

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar pot acordar la cessió, amb o sense contraprestació, a les entitats del municipi que ho requereixin, i dins les seves possibilitats, dels següents tipus d'espais:

- a) Béns patrimonials de titularitat municipal susceptibles de cessió d'ús en tot o en part.
- b) Béns demaniais de titularitat municipal susceptibles d'autorització per a ús en tot o en part.
- c) Béns de titularitat no municipal, però sobre els quals l'Ajuntament ostenta algun dret que, de conformitat amb la legislació vigent, li permet de transferir-ne la utilització a tercers.

Article 3

Beneficiaris que poden acollir-se a aquesta ordenança

Per accedir a l'ús d'equipaments i immobles és condició indispensable que la persona o entitat interessada no utilitzi aquesta cessió amb ànim de lucre.

Article 4

Sol·licituds

Les entitats han de sol·licitar a l'Ajuntament, per escrit, la cessió d'espai, adjuntant un projecte d'activitats i serveis, així com els horaris que previsiblement s'establiran en l'espai a cedir. L'Ajuntament o regidoria delegada ha d'estudiar cada sol·licitud i, en funció de la disponibilitat d'espais, oferirà un espai determinat a la persona o entitat sol·licitant.

Si la persona o entitat accepta l'oferta, ambdues parts han de negociar les condicions d'ús, les quals han de figurar en l'acord de cessió que adopti, si escau, l'òrgan de la corporació municipal que en sigui competent.

Article 5

Condicions de la cessió

1. Quan les parts acordin les condicions d'ús, l'òrgan municipal competent ha d'adoptar un acord pel qual es permeti a la persona o entitat interessada accedir a l'ús dels immobles o equipaments objecte d'aquesta Ordenança en funció de la naturalesa del bé, de conformitat amb l'article 2 d'aquesta Ordenança.
2. L'acord de cessió o autorització d'ús n'ha d'establir la durada i ha de concretar els espais cedits, l'horari d'utilització i els criteris per a fixar o modificar aquests horaris.
3. L'acord ha d'incorporar un inventari dels béns mobles en el cas que siguin també objecte de cessió d'ús.
4. Les eventuais pròrrogues a la durada inicial de l'acord han de fixar-se de mutu acord entre les parts.
5. L'acord de cessió o d'autorització d'ús pot també referir-se a altres extrems que afectin la col·laboració entre l'Ajuntament i el beneficiari.
6. En tot cas, l'acord o les seves possibles modificacions no poden perjudicar o limitar les condicions d'ús concertades amb altres usuaris.

Article 6

Obligacions

1. La persona o entitat beneficiària d'una cessió o autorització d'ús és obligada a complir les disposicions i normes d'aquesta Ordenança, així com les que figurin en l'acord de cessió.
2. Quan el bé cedit no sigui de titularitat municipal, s'ha de subscriure un acord o conveni que impliqui per part de la persona o entitat el deure de respectar els termes, límits i condicions subscrits entre l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i el titular de la propietat d'aquest immoble. En el document s'ha de fer esment a les circumstàncies de l'acord o conveni esmentat que afectin les entitats beneficiàries.

Dijous, 27 de setembre de 2012

TÍTOL II DE LES NORMES GENERALS D'ÚS

Article 7 Usos

1. Els espais cedits per a ús exclusiu poden ser utilitzats per la persona o entitat beneficiària per a les funcions o activitats que li siguin pròpies, atenent als seus objectius. L'acord de cessió o l'autorització d'ús pot regular més àmpliament aquesta matèria en els punts que es consideri oportú.
2. Un local o equipament pot ser cedit a una sola persona o entitat individualitzadament o a vàries, de manera que puguin usar-lo de forma compartida.
3. Qualsevol altra utilització diferent a les anteriors ha de comptar amb l'autorització de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

Article 8 Manteniment

1. Les entitats són obligades a la conservació diligent dels espais d'ús exclusiu i d'ús comú i en general de tot l'immoble, com també del mobiliari, i responen dels danys que puguin ocasionar-hi els seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió, cas en què hi hauran de fer, de forma immediata i al seu càrrec, prèvia autorització de l'Ajuntament, les reparacions necessàries. Aquest apartat no s'aplicarà en el cas que les deterioracions sobrevinguin al local a conseqüència únicament de l'ús i sense culpa de l'entitat beneficiària.
2. Correspon a la persona o entitat beneficiària el manteniment i les reparacions dels béns mobles inclosos en la cessió.
3. En els espais cedits per a ús individualitzat d'una sola persona o entitat, aquesta ha de fer-se càrrec de tots els subministraments necessaris per a la seva activitat (electricitat, telèfon, aigua, gas, etc.), així com de la tramitació dels corresponents permisos.
4. En els espais d'ús compartit, l'Ajuntament és l'encarregat de proveir aquests subministraments, si bé s'han de cercar fórmules per tal que cada persona o entitat aboni la part corresponent al consum que en faci.

Article 9 Horaris

9.1. Ús individualitzat.

Les entitats beneficiàries d'un local d'ús individualitzat en poden fixar lliurement l'horari d'obertura i tancament, sempre que sigui compatible amb la normativa vigent i garanteixi l'obertura del centre en els termes pactats per a la consecució dels fins a què es destini.

9.2. Ús compartit.

- a) Quan l'espai d'ús cedit sigui compartit per diverses entitats, els respectius acords han de contemplar els dies i horaris en què pot ser utilitzat per cada associació.
- b) Quan es tracti de centres oberts al públic en general, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar n'ha de fixar lliurement l'horari d'obertura al públic.
- c) Quan l'horari d'utilització assignat a cada persona o entitat no coincideixi amb el d'obertura al públic, aquestes poden fer ús de l'espai cedit, però han de tancar l'accés al centre quan hi arribin i quan en surtin.

Article 10 Espais comuns

En els locals compartits per diverses entitats, correspon a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, a través de l'òrgan competent, establir quins són els espais d'ús comú de cada centre i la finalitat i l'ús que se'n pot fer.

Dijous, 27 de setembre de 2012

Article 11

Activitats no permeses

En l'interior de l'espai cedit, i dins el respecte a l'autonomia de la persona o entitat corresponent, no es poden realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, per la qual cosa es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

És prohibit d'utilitzar els espais públics cedits per a realitzar activitats econòmiques que no es contemplin en les activitats a desenvolupar o en els estatuts o normes de l'entitat, especialment les considerades molestes, insalubres, nocives o perilloses.

En el cas que una persona o entitat tengui interès a comptar amb servei de bar en el local de caràcter intern i d'ús exclusiu dels beneficiaris de la cessió, ha de sol·licitar-ho a l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar perquè aquest, una vegada estudiada la idoneïtat de l'espai, concreti la fórmula que compagini millor les necessitats del beneficiari i el respecte a la normativa corresponent.

Article 12

Obres

1. Les entitats beneficiàries no poden fer, en l'espai cedit per al seu ús exclusiu, ni en els béns mobles ni en general en tot l'immoble, cap tipus d'obra o actuació sense l'expressa autorització de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

2. Les obres o actuacions fetes quedaran com a millora del bé immoble, i les entitats que en siguin responsables no tindran dret a percebre'n cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

3. En cas de contravenir el que disposa l'apartat 1 d'aquest article, l'Ajuntament pot ordenar als causants que restitueixin el bé al seu estat original, sense dret a indemnització o compensació econòmica. En cas de no fer-ho, l'Ajuntament pot executar subsidiàriament les obres de restitució, el cost de les quals ha de pagar la persona o entitat contraventora. Si fos impossible dita restitució sense causar un detriment al bé, el causant és obligat a indemnitzar els perjudicis ocasionats.

Article 13

Responsabilitat civil

1. En els espais cedits, cada persona o entitat és responsable directa dels danys i perjudicis que els seus membres i usuaris causin a tercers, bé per acció o per omissió, dol o negligència. El propi Ajuntament té, a aquests efectes, la condició de tercer.

2. Cada persona o entitat ha d'acreditar que té concertada una pòlissa d'assegurances per cobrir la responsabilitat civil i també els possibles danys ocasionats en l'immoble. L'acord de cessió o autorització d'ús, en funció del previsible ús, nombre de participants, valor de l'immoble i altres factors objectius, ha d'establir el valor mínim que ha d'assegurar aquesta pòlissa.

3. L'entitat beneficiària ha d'acreditar degudament el pagament de la pòlissa d'assegurances, els rebuts de la qual poden requerir els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar en qualsevol moment.

TÍTOL III

OBLIGACIONS DELS CESSIONARIS

Article 14

Obligacions

Amb caràcter general, totes les entitats ciutadanes són obligades a complir les normes generals previstes en aquesta Ordenança i, en particular, també són obligades a:

a) Respectar els horaris establerts en les ordenances municipals o d'altres que autoritzi l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

b) Destinar l'espai cedit a les finalitats pròpies de l'entitat i desenvolupar-hi el seu programa d'activitats, així com també destinar-lo als fins que estableixi el conveni o que pugui autoritzar l'Ajuntament.

Dijous, 27 de setembre de 2012

- c) No realitzar en el centre cap tipus de publicitat de tercers, tret d'autorització municipal. A aquest efecte, s'entén per publicitat tota forma de comunicació.
- d) Respectar els espais assignats a d'altres entitats que comparteixin el centre sense interferir en el desenvolupament normal de les activitats de cadascuna.
- e) Respectar la finalitat i destinació dels espais d'ús comú.
- f) No causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització i adoptar les mesures oportunes establertes en la normativa vigent.
- g) Conservar els espais que els han estat assignats en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- h) Custodiar les claus del centre i tancar-lo en cas de ser l'última entitat en emprar-lo, tret que el conveni disposi una altra cosa. Alhora, vetllar pel bon ús dels espais cedits i vigilar-ne i controlar-ne els usuaris.
- i) No cedir a tercers, ni totalment ni parcial, siguin o no membres de l'entitat, l'ús de l'espai que els ha estat assignat.
- j) Quan es tracti de centres oberts al públic, no impedir l'entrada, dins l'horari de funcionament, a cap persona per raó de raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- k) Comunicar a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.
- l) Revertir a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, una vegada extingit o resolt l'acord de cessió o d'autorització d'ús, i dins els termes que assenyala l'article 19, l'ús dels espais i béns objecte de la cessió en el seu estat original, excepte el desgast causat per l'ús.
- m) Permetre en tot moment a l'Ajuntament l'exercici de la facultat de seguiment i inspecció pel que fa a vigilància del compliment d'aquesta Ordenança, de la normativa vigent i de l'acord de cessió o autorització d'ús, facilitar-li l'accés als diversos espais i proporcionar-li la informació i documentació que requereixi.
- n) Comunicar a l'Ajuntament amb antelació qualsevol variació, tant en l'ús del local com de l'horari acordat, causada per un esdeveniment extraordinari i sol·licitar-ne l'autorització corresponent.

TÍTOL IV FACULTATS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Article 15 Drets de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar

1. L'Ajuntament de Sant Pol de Mar pot exercir en qualsevol moment la potestat d'inspecció a què es refereix l'article 14.2.m. Si del seu exercici se'n deriva la comprovació d'incompliments de l'acord o conveni en qualsevol dels seus termes per part de la persona o entitat beneficiària, l'Ajuntament pot exigir-ne el compliment o extingir la cessió o autorització d'ús.

Article 16 Obligacions de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar té les següents obligacions:

- a) Les que es derivin d'aquesta Ordenança i de la legalitat vigent.
- b) La conservació en òptimes condicions de salubritat i higiene dels espais d'ús comú de cada centre.
- c) Les reparacions i reposicions destinades al manteniment estructural de l'edifici, entenent com a tals les que n'afecten l'estructura, les façanes i cobertes i les connexions exteriors de serveis, sempre que siguin causa de l'ús normal i ordinari del centre.

Dijous, 27 de setembre de 2012

TÍTOL V
CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS

Article 17
Causes d'extinció

Els espais objecte d'aquesta Ordenança que l'Ajuntament cedeixi en precari es poden extingir per decisió motivada de l'òrgan competent de l'Ajuntament, el qual els ha de reclamar amb un mes d'antelació a l'entitat beneficiària mitjançant el corresponent requeriment, sigui quin sigui el termini establert en l'acord de cessió.

L'acord de cessió també pot extingir-se:

- a) Per finalització del seu termini inicial o les seves pròrrogues.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per renúncia del cessionari o per manca d'utilització efectiva dels espais cedits.
- d) Per la realització d'altres activitats no contemplades en el conveni de cessió o que contravinguin aquesta Ordenança, en especial les activitats econòmiques amb lucre per a particulars.
- e) Per dissolució de l'entitat beneficiària, si és persona jurídica.
- f) Per necessitat d'ús del local per a la prestació d'altres serveis públics que ho requereixin.
- g) En tot cas, quan s'extingeixi el dret que l'Ajuntament ostenta sobre els béns de titularitat aliena, i l'ús dels quals ha transferit a entitats.

Article 18
Extinció per causes alienes a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar

En el cas que l'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús sigui motivada pels apartats f) o g) de l'anterior article, l'Ajuntament ha de procurar, de mutu acord amb la persona o entitat afectada, facilitar un altre espai municipal per al desenvolupament de les activitats i/o serveis que es prestaven en el local objecte de l'acord.

Article 19
Indemnització

L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús per qualsevol de les causes citades no dóna dret a la persona o entitat afectades a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Article 20
Restitució

1. Una vegada resolt o extingit l'acord de cessió o l'autorització d'ús, la persona o entitat ha de reintegrar a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar l'ús de l'espai i béns cedits en el termini màxim de 15 dies. En cas contrari, serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

2. Quan es tracti de béns de titularitat no municipal, el reintegrament ha de produir-se com a mínim 15 dies abans de l'expiració del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i el titular de la propietat.

Disposició transitòria

Totes la cessions existents a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança hauran d'adaptar-se a les normes que s'estableixen en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la seva aprovació definitiva.

Disposició derogatòria

A l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, les normes promulgades per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar sobre cessió d'us de locals i instal·lacions municipals d'igual o inferior rang quedaran derogades en tot allò que la contradigui.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 27 de setembre de 2012

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada publicada íntegrament en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i transcorregut el termini previst en l'art 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local.

Sant Pol de Mar, 10 de setembre de 2012
L'alcaldeessa, Montserrat Garrido Romera