

Dimarts, 25 de setembre de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Pere de Torelló****ANUNCI**

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'immobles situats dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sant Pere de Torelló, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals:

"PREÀMBUL

L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló va ser inclòs en la convocatòria de l'any 2010 per a l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (Llei de Barris).

El pressupost global adjudicat en la convocatòria 2010 del Projecte d'Intervenció Integral és de 4.972.500,00 euros, dels quals es preveu que un 25% sigui a càrrec de l'Ajuntament i un 75% a càrrec del Fons de la Llei de Barris.

En concret, el Camp 2.2 - Rehabilitació de façanes d'edificis residencials i el Camp 2.3 - Rehabilitació de cobertes d'edificis residencials, estableixen fons per a la rehabilitació dels elements esmentats. Aquests fons pressuposen una inversió total de 410.000,00 euros, que es podran dividir en diferents convocatòries.

Article 1. Objecte de la subvenció

Aquesta ordenança té per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objectiu la rehabilitació d'immobles situats dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sant Pere de Torelló.

Article 2. Beneficiaris

1. Poden ser beneficiaris de les subvencions els propietaris, usufructuaris i llogaters (amb el consentiment per escrit dels propietaris) dels edificis situats dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sant Pere de Torelló; edificis residencials unifamiliars o plurifamiliars.

2. No podran obtenir la condició de beneficiari de les subvencions les persones o entitats que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència o resolució ferma la pena de pèrdua de la possibilitat de obtenir subvencions o ajuts públics.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs de creditors, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, estar declarats en concurs de creditors, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades conforme a la Llei concursal, sense que hagi conclòs el període de inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver donat lloc, per causa de la que haguessin estat declares culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte o subvenció signat amb l'administració.

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i contractuals amb l' Ajuntament de Sant Pere de Torelló; així com amb la hisenda pública i la Seguretat Social.

e) No estar al corrent del pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.

Article 3. Caràcter de la subvenció

1. L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost del Pla de Barris amb aquesta finalitat, i en el pressupost municipal previst per a cada anualitat i convocatòria. El procediment de concessió dels ajuts que regula aquesta ordenança es regirà pel procediment reglat mitjançant concurrència pública no competitiva, i es tramitarà basant-se en l'ordre cronològic de presentació de les sol·licituds i d'acord amb el que preveuen aquestes bases.

2. El beneficiari de la subvenció no podrà demanar de l'Administració l'augment o la seva revisió un cop la resolució sigui ferma.

3. L'Ajuntament donarà a conèixer públicament l'aprovació dels programes, i també les condicions bàsiques en què els ciutadans puguin accedir als ajuts previstos en aquesta ordenança, segons la respectiva convocatòria.

Article 4. Àmbit d'aplicació

1. Són aplicables aquests ajuts als immobles situats dins l'àmbit del Pla de Barris de Sant Pere de Torelló.

2. Cal que l'habitatge objecte de la subvenció tingui una antiguitat mínima de 10 anys i que no s'hi hagin fet actuacions de rehabilitació com les sol·licitades, en un període de 5 anys previ a la sol·licitud. S'exceptuen d'aquests requisits els casos en què es tracti de suprimir barreres arquitectòniques a les persones amb discapacitat, o quan s'hagin d'executar les obres per tal d'adaptar les instal·lacions a una nova normativa tècnica, aprovada amb posterioritat de l'acabament de l'habitatge o de les esmentades actuacions.

Article 5. Objecte de la subvenció

1. Les obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques en els espais comuns o assimilables dels edificis.

2. Les obres de rehabilitació de cobertes.

3. Les obres de rehabilitació de façanes.

4. Millora de les instal·lacions comunes dels edificis d'aigua, aigua calenta municipal, electricitat, telèfon i noves tecnologies.

Les convocatòries específiques podran per motiu d'adequació pressupostària o compliment de terminis per l'execució del Pla de Barris, limitar, ampliar o modificar el tipus d'obres objecte de l'ajut sempre dins el grup d'obres previstes en l'apartat anterior.

Article 6. Pressupost protegible

S'entén per pressupost protegible per al càlcul de la subvenció corresponent a les sol·licituds que es presentin el pressupost del/s contractista/es, una vegada feta la revisió dels preus pel Serveis Tècnics Municipals.

S'entendrà que el pressupost protegible serà sense IVA quan el promotor – persona física o jurídica – pugui desgravar-se l'import corresponent a l'IVA de les actuacions subvencionables.

Article 7. Quantia de les subvencions

Les actuacions acol·lides a aquesta campanya i que hagin estat resoltes favorablement gaudiran d'una subvenció econòmica. L'import de la subvenció es deduirà de l'aplicació dels següents percentatges sobre el pressupost protegible:

1. S'estableix una subvenció del 30% sobre el pressupost protegible, amb un import màxim per cadascuna de les actuacions subvencionables:

1.1. Per rehabilitació de cobertes:

- Un màxim de 7.000 euros per finca, per a les cobertes de 100 m² o menys.
- Un màxim de 10.000 euros per finca, per a les cobertes d'entre 100 i 150 m².

Dimarts, 25 de setembre de 2012

- Un màxim de 14.000 euros per finca, per a les cobertes de més de 150 m2.

La superfície de la coberta es mesurarà en planta.

1.2. Per rehabilitació de façanes:

- Un màxim de 7.000 euros per finca, per a les façanes de 100 m2 o menys.
- Un màxim de 10.000 euros per finca, per a les façanes d'entre 100 i 200 m2.
- Un màxim de 14.000 euros per finca, per a les façanes de més de 200 m2.

1.3. Per instal·lació d'ascensor: un màxim de 6.000 euros per finca.

1.4. Per obres de millora de les instal·lacions comunes: un màxim de 4.000 euros per finca.

2. En cas que el promotor opti pel lloguer dels habitatges, per un termini mínim de 5 anys, a la quantitat corresponent a l'apartat 1 s'hi afegirà un 10%, que es comptabilitzaran de forma proporcional per a cada habitatge o pis que es posi en lloguer.

3. Si un dels habitatges és el domicili habitual i permanent del promotor, que implicarà que aquest hi estigui empadronat, a la quantitat corresponent a l'apartat 1 s'hi afegirà un 15% de la part proporcional del seu habitatge o pis.

4. Si l'edifici està catalogat en el Catàleg de Béns a Protegir del POUM, disposarà d'un 20% d'ajut addicional.

5. En cap cas l'import de l'ajut pot ser superior al 50% del pressupost protegible.

6. Les accions són acumulables fins a un màxim de subvenció de 24.000 euros per finca al llarg de tot el programa i per a tots els apartats d'aquest article.

Quan s'hagin de comptabilitzar despeses proporcionals d'un habitatge per a la determinació de l'import de la subvenció, aquestes parts proporcionals es comptabilitzaran en base a la superfície de l'habitatge de referència respecte al total de la superfície construïda de la finca objecte de les actuacions subvencionables.

Article 8. Sol·licituds

Les sol·licituds d'ajuts adreçades a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, es presentaran al registre, adjuntant-hi, com a mínim, la següent documentació:

1. Referent als beneficiaris:

- Fotocòpia del DNI, NIF o CIF, i targeta d'identificació fiscal del beneficiari.
- Original i còpia per compulsar del títol justificatiu de la propietat, o en el cas que el sol·licitant sigui el llogater, l'autorització explícita de la propietat per a la realització de les obres.
- Número de compte de l'entitat financera en què el sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboni l'ajut, si esdevé beneficiari.
- Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, fotocòpia compulsada del llibre d'actes de la comunitat o certificat en què quedi reflectit l'acord de realització de les obres, que haurà de complir els requisits de l'article 17.1 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, segons la seva redacció en vigor actualment, que ve donada per la Llei 8/1999, de 6 d'abril.

2. Referent a les obres:

- Còpia de la Llicència municipal d'obres o la seva sol·licitud.

Article 9. Tramitació

1. L'ordenació i instrucció del procediment i la resolució de la concessió dels ajuts correspon a la junta de govern local, o en el seu defecte, l'òrgan que correspongui legalment.

Dimarts, 25 de setembre de 2012

2. Un cop presentada la documentació relacionada en la base anterior, es verificarà prèviament la possibilitat de realització de les obres que poden ser objecte dels ajuts i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries.

3. Tota modificació de les condicions, tant tècniques com jurídiques, tingudes amb compte per a la concessió de l'ajut hauran de ser comunicades a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, prèviament a l'execució de les obres, per a la seva acceptació.

4. A la vista dels informes emesos pels serveis tècnics municipals la junta de govern local o en el seu defecte l'òrgan potestatiu, resoldrà l'atorgament o la denegació de la sol·licitud presentada. L'acord o resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú.

5. El termini per a resoldre l'atorgament de l'ajut serà de 2 mesos comptats a partir del dia següent de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins el termini de 2 mesos esmentats produeix efectes desestimatoris respecte a l'atorgament de l'ajut.

Article 10. Criteris d'admissió i exclusió

1. Els ajuts s'atorgaran un cop complerts tots els requisits per ordre d'entrada al registre municipal, fins a l'exhauriment de la quantitat prevista al pressupost municipal per a cada convocatòria. No hi haurà més convocatòries un cop exhaurides les partides pressupostàries totals corresponents al Camps 2 per a la rehabilitació de façanes i cobertes d'edificis residencials del Pla de Barris de Sant Pere de Torelló.

2. No es concedirà cap ajut per a actuacions en edificis sobre els quals existeixi un expedient de declaració de ruïna o estiguin fora d'ordenació urbanística per afeccions a vials, noves alineacions, equipaments o zones verdes previstes al Pla d'Ordenació Urbanística de Sant Pere de Torelló (POUM). Tampoc seran objecte dels ajuts previstos els edificis de nova construcció o que estiguin subjectes a una rehabilitació integral que suposi una reconstrucció total d'aquest.

3. No es concedirà cap ajut per a actuacions que hagin sol·licitat la corresponent llicència d'obres amb anterioritat al dia 1 de gener de 2011.

Article 11. Condicions per l'execució de les obres. Obligacions de les persones beneficiàries

1. Durant l'execució de les obres els propietaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

2. Cal destinar l'ajut a la finalitat per a la qual ha estat concedit, sense possibilitat de poder destinar-lo a altres despeses o actuacions.

3. Un cop atorgat l'ajut i abans del començament de les obres, caldrà disposar de la llicència urbanística municipal necessària per a la seva execució.

4. L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló subministrarà als propietaris un distintiu que exposi que l'obra rep el suport del Pla de Barris dels edificis per tal que, durant el temps de la seva execució, es col·loqui en la façana de l'edifici i, per tant, es faci públic.

Article 12. Justificació de la subvenció

La justificació de la subvenció es realitzarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

a) Còpia de les factures acreditatives de les despeses subvencionades.

b) Certificat de final d'obres.

c) En cas que s'hagi concedit un increment del percentatge subvencionat perquè el promotor hagi optat pel lloguer dels habitatges, còpia del/s contracte/s de lloguer.

d) En el cas que s'hagi concedit un increment del percentatge subvencionat perquè el promotor dediqui un dels habitatges a residència habitual, l'Ajuntament realitzarà la comprovació d'aquesta circumstància a través de les dades corresponents al padró municipal.

Dimarts, 25 de setembre de 2012

Article 13. Pagament de la subvenció

L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló només realitzarà el pagament de la subvenció un cop comprovada la correcta execució de l'obra, mitjançant visita tècnica i comprovació de la documentació justificativa de la subvenció.

En el cas que es detecti alguna mancança en l'execució de l'obra o la justificació documental, es donarà el termini d'un mes a l'interessat perquè esmeni les anomalies detectades. En el cas que, transcorregut aquest període, no es realitzin les corresponents esmenes, es perdrà la subvenció.

L'ingrés de la subvenció es portarà a terme en el moment en que la Generalitat de Catalunya faci l'ingrés corresponent a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló.

Article 14. Supòsit de revisió de les subvencions

L'Ajuntament pot revisar la resolució d'atorgament d'una subvenció en els següents supòsits:

1. En cas d'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
2. En el cas que el beneficiari hagi obtingut altres subvencions o ajuts públics per a la mateixa actuació que, conjuntament, superin el cost total del projecte subvencionat.
3. En el cas de manca de justificació de part de les despeses del projecte, d'acord amb les condicions previstes en aquesta ordenança.

Abans de procedir a la revisió, es concedirà un termini de deu dies d'audiència al beneficiari.

Tots els supòsits de revisió s'informaran al Comitè d'avaluació i seguiment del Programa de Barris.

Article 15. Supòsit de revocació de les subvencions

L'Ajuntament revocarà la subvenció atorgada al beneficiari en els següents casos:

1. Incompliment de les seves obligacions, d'acord amb el que disposa aquesta ordenança i la legislació general.
2. Manca de justificació de l'actuació en el termini establert, llevat de causa justificada.
3. Manca de veracitat, amb intenció dolosa, de les dades i documents aportats.

Abans de procedir a la revocació, es donarà audiència al beneficiari perquè, en un termini de deu dies, al·legui les circumstàncies que consideri pertinents, amb la presentació de la documentació i justificacions oportunes.

Article 16. Integració normativa

Aquestes bases reguladores estaran subjectes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i la resta de normativa aplicable. Concretament, li seran també aplicables els preceptes reguladors de subvencions continguts en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, sempre que no contradiguin aquesta Llei ni les disposicions generals que la desenvolupin. En tot cas, la interpretació i aplicació de les bases es farà de manera respectuosa amb aquest bloc de legalitat."

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Sant Pere de Torelló, 31 d'agost de 2012
L'alcalde, Jordi Fàbrega i Colomer