
Dilluns, 23 de juliol de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ANUNCI

El ple de l'Ajuntament en sessió de 25 d'abril de 2012, va aprovar provisionalment l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres, pel que ha estat exposada al públic durant un termini de 30 dies període en el que no s'han presentat al·legacions pel que es considera aprovada definitivament i es procedeix a publicar el seu text íntegre.

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte.

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació.

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Sant Vicenç de Torelló.

Article 3r. Definicions.

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança de terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecta a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4t. Regulació general.

4.1. En l'atorgament de les noves llicències d'obres, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5è. Procediment.

5.1. El projecte tècnic d'enderrocament, d'excavació o de construcció (obra nova o rehabilitació) haurà de contenir la informació següent:

- a) en les sol·licituds de llicències d'obres d'enderrocament o excavació:

- 1.- El volum i les característiques dels residus que s'originaran.

Dilluns, 23 de juliol de 2012

2.- Especificar la instal·lació o instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin a la mateixa obra.

En les sol·licituds de llicències de construcció:

1.- El volum i característiques dels residus que s'originaran, tant si són conseqüència de l'operació d'enderrocament de construccions existents, com si ho són de les operacions d'excavació i de construcció.

2.- Les operacions de destriament o recollida selectiva projectades.

3.- La instal·lació o instal·lacions de reciclatge o disposició del rebuig on es gestionaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin a la mateixa obra.

En la pròpia llicència es podrà imposar l'obligació de destriar en origen les matèries que han de ser objecte de reciclatge quan es compleixin determinades circumstàncies.

5.2. La determinació de la instal·lació de gestió dels enderroc, la runa i altres residus de la construcció ha d'atendre principalment a la proximitat al lloc de generació.

5.3. Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorga la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent.

5.4. Estaran exempts de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals sigui membre. També estaran exempts si la planta és de titularitat de l'ens local que s'atorga la llicència.

5.5. En qualsevol cas el sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus. Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovats justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

5.6. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de la construcció, el sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderroc de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants als que fa referència en l'apartat anterior a fi de presentar-lo a l'Ajuntament.

Article 6. Determinació dels costos i garanties.

6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderroc i de la construcció, 6 euros/Tn de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 60 euros.
- b) Residus d'excavacions, 3 euros/Tn, amb un mínim de 150 euros i un màxim de 12.020 euros.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15%.
- Obres de nova construcció, 0,15%.
- Obres d'excavació, 0,07%.

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

6.2. La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes i, en cas de que es demostrï la dificultat per a

Dilluns, 23 de juliol de 2012

preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques i el Reial Decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment per una Caixa d'estalvis Confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Article 7è. Règim de gestió.

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec privisonal, dipòsit controlat, planta de reciclatge), mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8è. Exclusions.

8.1. No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin de d'ésser reutilitzats com a reblliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovats justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

Article 9è. Retorn de la fiança.

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.5 d'aquest reglament, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament.

Article 10è. Execució de la fiança.

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

CAPÍTOL II. NETEJA I TRANSPORT DE RUNES I TERRES

Article 11è.

11.1. Per prevenir l'embrutament, les persones que realitzin obres en la via pública, hauran de procedir a la protecció d'aquesta mitjançant la col·locació d'elements adients als voltants dels enderroc, terres i altres materials sobrants de les obres, de tal forma que s'impedeixi l'escapament i vessament d'aquests materials fora de l'estricta zona afectada pels treballs.

11.2. En especial les superfícies immediates als treballs de prospeccions, canalitzacions i connexions realitzades a la via pública hauran de mantenir-se sempre netes i exemptes de tota mena de materials residuals. En tot cas, les terres extretes hauran de protegir-se segons que es determina en el número 1 anterior.

11.3. Quan es tracti d'obres a la via pública o confrontants, hauran d'instal·lar-se tanques del tipus establert a l'Ordenança Municipal sobre Règim i Procediment d'Atorgament de Llicències Urbanístiques i elements de protecció així com tubs per a la càrrega i descàrrega de materials procedents d'enderroc que hauran de reunir les condicions

Dilluns, 23 de juliol de 2012

necessàries per impedir l'embrutament de la via pública i els danys a les persones i coses, a través de contenidors adequats.

Article 12è.

12.1. Quan es tracti d'edificis en construcció, l'obligació diària de netejar la via pública i els seus elements estructurals en tot l'àmbit material afectat, correspondrà al contractista de l'obra. L'Autoritat Municipal podrà exigir en tot moment les accions de neteja corresponents.

Article 13è.

13.1. Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida o entrada a obres magatzems, etc., de qualsevol vehicle susceptible de produir embrutament de la via pública, el personal responsable de les esmentades operacions, i subsidiàriament els titulars dels establiments i obres on s'hagin efectuat, i en últim terme el propietari o el conductor del vehicle, procediran a la neteja de la via pública i dels elements d'aquesta que s'haguessin embrutat, procedint igualment a retirar els materials vessats.

13.2. Les persones esmentades en el paràgraf anterior, i pel mateix ordre, seran responsables de les infraccions a les disposicions d'aquestes ordenances i dels danys que poguessin produir-se.

Article 14è.

14.1. Als efectes de la present Ordenança es conceptua amb el nom de contenidors per a obres els recipients especialment dissenyats per ser carregats i descarregats sobre vehicles de transport especial i destinats a la recollida dels materials residuals.

14.2. La col·locació de contenidors és obligatòria per a obres i està subjecta a llicència municipal d'ocupació de la via pública, la qual serà atorgada pels serveis municipals corresponents.

14.3. Els contenidors per a obres en l'interior acotat de les zones d'obres no necessitaran llicència, però en tot el restant s'hauran d'ajustar a les disposicions de les presents ordenances.

14.4. Les Ordenances Fiscals regularan el pagament de la taxa corresponent a la col·locació dels contenidors per a obres a la via pública, llevat que disposin una altra cosa.

Article 15è.

15.1. Els contenidors per a obres solament podran ser utilitzats pels titulars de la llicència a què fa referència l'article 14.

15.2. Ningú que no hagi estat autoritzat pel titular de la llicència pot efectuar cap mena d'abocament en el contenidor. Els infractors seran sancionats.

Article 16è.

16.1. Els contenidors per a obres estan obligats en tot moment a presentar en el seu exterior, de manera perfectament visible, el següent:

El nom o raó social, el telèfon del propietari o de l'empresa responsable i el número de registre corresponent.

16.2. Els contenidors per a obres hauran d'estar pintats amb colors que destaquin la seva visibilitat.

16.3. Quan els contenidors hagin de romandre al carrer durant la nit, hauran d'incorporar en el seu exterior els senyals reflectants o lluminosos suficients per a fer-los indetectables.

Article 17è.

17.1. Un cop plens els contenidors per a obres s'hauran de tancar immediatament amb mitjans adients, de manera que no es produeixin vessaments de materials residuals a l'exterior.

17.2. Igualment és obligatori tancar els contenidors un cop acabat l'horari de treball.

17.3. Les operacions d'instal·lació i retirada dels contenidors per a obres s'hauran de realitzar de manera que no causin molèsties als ciutadans.

Dilluns, 23 de juliol de 2012

17.4. Els contenidors d'obres s'hauran d'utilitzar o manipular de manera que el seu contingut no caigui a la via pública o no pugui ser aixecat o escampat al vent.

17.5. En retirar el contenidor el titular de la llicència d'obres haurà de deixar en perfectes condicions de netedat la superfície de la via pública ocupada.

17.6. El titular de la llicència d'obres serà responsable dels danys causats al paviment de la via pública i haurà de comunicar-los immediatament als serveis municipals corresponents, cas que s'haguessin produït.

17.7. Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública tots els caps de setmana, abans de les vuit del vespre del divendres fins al dilluns. Els dies festius es retiraran a partir de les vuit del vespre del dia anterior fins a l'endemà del festiu.

Article 18è.

18.1. Els vehicles en què s'efectuï el transport de terres i runes reuniran les condicions adients per evitar el vessament del seu contingut sobre la via pública.

18.2. En la càrrega dels vehicles s'adoptaran les precaucions necessàries per impedir l'embrutament de la via pública.

18.3. No es permet que els materials transportats ultrapassin les vores superiors dels vehicles.

18.4. Els materials transportats s'hauran de cobrir o protegir, de manera que no es desprengui pols ni es produeixin vessaments de materials residuals.

Article 19è.

19.1. Els transportistes de terres i runes, en el supòsit que la via pública s'embrutés com a conseqüència de les operacions de càrrega i transport, estan obligats a procedir a la neteja immediata del tram de via afectat.

19.2. També queden obligats a retirar en qualsevol moment, i sempre que siguin requerits per l'autoritat municipal, les terres i runes abocades en llocs no autoritzats.

19.3. Els serveis municipals podran procedir a la neteja de la via afectada i a la retirada dels materials abocats a què fan referència els números 1 i 2 anteriors, i els costos corresponents del servei prestat seran imputats als responsables, sense perjudici de la imposició de la sanció corresponent.

19.4. Quant a l'anterior número 3, en seran responsables solidaris els empresaris i promotors de les obres o treballs que hagin originat el transport de terres i runes.

CAPÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI.

Article 20è.

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 21è.

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de les multes que l'Ajuntament podrà imposar per la infracció de l'establert en aquest Ordenança serà la que reguli a cada moment la legislació sectorial de residus.

Article 22è.

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.

Dilluns, 23 de juliol de 2012

- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altra circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 23è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, RD 1.398/1993, que aprova el Reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 24è.

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 25è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per a la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 26è.

En cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 27è. Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, la llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de l'activitat i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.

Sant Vicenç de Torelló, 9 de juliol de 2012
L'alcalde, Joan Sadurní Camps