

---

Dilluns, 16 d'abril de 2012

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

#### ANUNCI

Transcorregut el termini d'informació pública de l'Ordenança reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions al municipi de Sant Quirze del Vallès, aprovada inicialment pel Ple el dia 28.12.2011, es fa públic que, tal com expressa l'acord, ha esdevingut definitiva en no haver-se presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública.

Així mateix, es fa públic, mitjançant annex, el text íntegre de l'Ordenança, amb l'avertiment que entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació definitiva d'aquesta Ordenança, que exhaureix la via administrativa, els interessats podran interposar, prèvia comunicació a la Corporació, recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest Ordre Jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació al BOP, sens perjudici d'interposar aquells altres recursos i accions que es considerin pertinents.

#### ANNEX:

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS I CONTROL D'ACTIVITATS, SERVEIS I INSTAL·LACIONS AL MUNICIPI DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS.

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

La necessitat de conformar l'Ordenança d'activitats deriva del profund canvi normatiu, que suposa l'obligació de transposar la Directiva 2006/123 CEE, relativa als serveis en el mercat interior (Directiva de Serveis), a la regulació, estatal, autonòmica i local, amb la finalitat d'eliminar les traves i obstacles administratius que impedeixen o dificulten la lliure prestació del serveis i la llibertat d'establiment, afavorint la competència en el sector dels serveis.

Així l'Estat ha transposat la Directiva mitjançant la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

Per la seva banda, la Generalitat de Catalunya ha transposat la Directiva mitjançant el Decret legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CEE, del Parlament i del Consell, de 12 de desembre, relativa als serveis en el mercat interior.

Diverses normatives sectorials han resultat afectades com és el cas del decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'Ordenació dels Equipaments comercials, del qual resulta supletòria la regulació estatal de la Llei 1/2010, de reforma de la llei estatal d'Ordenació del Comerç Minorista, i el Reial Decret 1000/2010, de 5 de agost, sobre visat col·legial obligatori.

D'altra banda, la Generalitat de Catalunya ha derogat la Llei de Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (LIIA), amb la nova regulació de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que va entrar en vigor el dia 11 d'agost de 2010 i que deroga la legislació vigent en matèria ambiental.

I, finalment, amb l'entrada en vigor de diverses normatives sectorials, entre les quals destaquen la Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives pel qual s'aprova el Decret 112/2010, de 31 d'agost i la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública.

Això obliga a efectuar una profunda revisió de l'ordenança municipal, per tal d'adaptar el seu contingut al nou marc fixat per les disposicions esmentades.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

## TÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS.

### Article 1. Objecte.

1. L'objecte d'aquesta ordenança és regular el sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats, establiments i les instal·lacions que hi estiguin vinculades, que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sant Quirze del Vallès dins del marc normatiu integrat per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (en endavant, LPCAA), la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), en tot allò que no hagi estat derogat expressa o tàcitament.

2. El sistema d'intervenció administrativa que regula aquesta ordenança s'entén sense perjudici de les intervencions que correspongui a l'Administració General de l'Estat o a la Generalitat de Catalunya en les matèries de les seves competències.

### Article 2. Àmbit.

1. Resten sotmeses a aquesta ordenança totes les activitats de titularitat privada o pública, que es desenvolupin en el terme municipal de Sant Quirze del Vallès regulades per la normativa d'aplicació.

2. La intervenció municipal en les activitats i instal·lacions verificarà el compliment de la normativa que afecti a:

- Medi Ambient, segons les competències que estableix la Llei 20/2009.
- Ordenació Urbanística.
- Protecció del medi natural.
- Convivència ciutadana.
- Seguretat de les persones, com ara la protecció contra incendis i seguretat dels ocupants en les activitats no incloses en l'Annex IV de la Llei 20/2009.
- Mobilitat.
- Salut de les persones.
- Sorolls i vibracions.
- Abocaments i subministrament d'aigua.
- Gestió dels residus generats en el seu exercici i en el seu cessament.
- Tots aquells que estiguin regulats per les diferents ordenances municipals.

3. Les concessions administratives relatives a la prestació o gestió de serveis públics es regiran pels plecs i projectes que integrin llurs contractes i s'aprovin a tal efecte, i no se subjectaran al règim d'intervenció d'aquesta ordenança a excepció de les activitats incloses a l'àmbit d'aplicació de la Llei 11/2009 o la que la substitueixi.

### Article 3. Definicions.

Als efectes del que disposa aquesta ordenança, s'entén per:

a) Activitat: l'explotació que es duu a terme en un determinat centre o establiment ramader, industrial, miner, comercial, de serveis o altres i que està integrada per una instal·lació o més d'una.

b) Centre o establiment: el conjunt d'edificacions, instal·lacions i espais que constitueixen una unitat física diferenciada i en el qual una mateixa persona o empresa titulars exerceixen una activitat o més d'una.

c) Titular: la persona física o jurídica que exerceix o posseeix una activitat o diverses en un mateix centre o establiment, o bé que, per delegació, té un poder econòmic determinant sobre l'explotació tècnica de l'activitat o les activitats.

d) Intervenció sectorial: la intervenció administrativa d'autorització, llicència, comunicació, control o registre a la qual està sotmesa una activitat de les que regula aquesta ordenança de conformitat amb un ordenament jurídic diferent de l'ambiental. En particular, són intervencions sectorials, la intervenció urbanística, la industrial, la turística, la sanitària, l'energètica, la laboral, la comercial, i la relativa a establiments de concurrència pública, i tota la que afecti a la seguretat. Una activitat es podrà començar a exercir tant bon punt disposi de les corresponents autoritzacions sectorials aplicables a la seva tipologia.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

e) Tècnic/a competent: la persona que posseeix les titulacions acadèmica i professional habilitants de caràcter tècnic. D'acord amb el Reial Decret 1000/2010, de 5 de agost, sobre visat col·legial obligatori, els projectes tècnics per sol·licitud d'autorització, llicència o comunicació d'una activitat no cal que estiguin visats a partir de l'1 d'octubre de 2010, tret dels treballs professionals que indica l'article 2 de l'esmentat Reial Decret. D'aquesta manera, els projectes tècnics que a efectes d'aquesta ordenança hagin de ser signats i assumits per un tècnic competent hauran de disposar (en cas que no s'aportin visats), de la següent informació:

- Número de col·legi i col·legi professional al que pertany el tècnic.
- Certificat del col·legi conforme el tècnic autor del treball no es troba inhabilitat, emès amb una antiguitat no superior a 3 mesos.
- Justificant conforme disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil adequada a l'entitat del treball que està assumint i està al corrent de pagament de la pòlissa.

Article 4. Règim d'intervenció administrativa i classificació de les activitats.

En cas d'estar incloses en la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis es requereix l'informe previ preceptiu, emès per part de Bombers de la Generalitat de Catalunya, independentment del règim de llicència o autorització ambiental al que estigui sotmès (Model normalitzat 1).

Les activitats, serveis i instal·lacions incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, d'acord amb la potencialitat d'incidència sobre el medi ambient i els aspectes determinats per l'Article 2.2 d'aquesta ordenança queden sotmeses als règims d'intervenció següents:

Tipus 1. Règim d'Autorització ambiental autonòmica:

Activitats incloses a l'Annex I de la LPCAA, seran sotmeses al règim d'autorització ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Tipus 2. Règim de Llicència Municipal d'Activitat:

2.1. Activitats incloses a l'Annex II de la LPCAA, seran sotmeses al règim de llicència municipal d'activitat, per tal de verificar si compleixen els aspectes de competència municipal definits a l'Article 2.2.

2.2. Activitat recreativa inclosa a l'Annex IV de la LPCAA, seran sotmeses al règim de llicència municipal d'activitat, amb verificació posterior del compliment dels aspectes de competència municipal definits a l'article 2.2.

Tipus 3. Règim de Comunicació Prèvia d'Obertura:

3.1. Activitat inclosa en l'Annex III de la LPCAA, i no inclosa a la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, seran sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura, amb certificat de control inicial emès per part dels serveis tècnics municipals o per part d'una Entitat de Control Ambiental, amb verificació del compliment dels aspectes de competència municipal definits a l'Article 2.2.

3.2. Activitat inclosa en l'Annex III de la LPCAA, i inclosa a la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, seran sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura, amb certificat de control inicial favorable emès per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis i control inicial de la resta d'aspectes de competència municipal definits a l'article 2.2, emès per part dels serveis tècnics municipals.

3.3. Activitat recreativa NO inclosa a l'Annex IV de la LPCAA i subjecte o no a la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, seran sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura, amb verificació per part dels serveis tècnic municipals, per tal de verificar si compleixen els aspectes de competència municipal definits a l'article 2.2.

Tipus 4. Règim de Comunicació Prèvia d'Obertura – Declaració de responsable (activitats innòcues).

Activitat exclosa de la LPCAA, de la Llei 3/2010, de la Llei 11/2009 i de la Llei 17/2009, seran sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura, mitjançant declaració responsable tal i com es defineix a l'article 3 de la Llei 17/2009, amb verificació posterior del compliment dels aspectes de competència municipal definits a l'Article 2.2.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

Tot seguit es mostra un quadre resum de les diferents tramitacions:

Tipus	Llei 20/2009 (LPCAA)	Llei 3/2010 (LPSIEAIE)	Llei 11/2009 (LRAEPAR)	Model Sol·licitud
1	ANNEX I	SI/NO	NO	Tràmit directe Generalitat-Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)
2.1	ANNEX II	SI/NO	NO	Model 2: Llic. Municipal Activitat
2.2	ANNEX IV	SI/NO	SI	Model 2: Llic. Municipal Activitat
3.1	ANNEX III	NO	NO	Model 3: Comunicació prèvia
3.2	ANNEX III	SI	NO	Model 3: Comunicació prèvia
3.3	NO	SI/NO	SI	Model 3: Comunicació prèvia
4	NO	NO	NO	Model 4: Declaració responsable

A més, en el cas d'establiments comercials, s'haurà de tenir en compte les següents possibilitats de tramitació:

Superfície zona de venda (m2)	Tràmit Ajuntament	Tràmit Generalitat - OGAU	Informe bombers
< 400	Model 4: Declaració responsable	-	- Si superfície total construïda és superior a 750 m2 i estan a sota d'edifici
400 < S < 800	Model 3: Comunicació prèvia	Comunicació	- Si superfície total construïda és superior a 2000 m2
800 < S < 1300	Model 3: Comunicació prèvia	Comunicació	
1300 < S < 2500	Model 3: Comunicació prèvia	Comunicació + declaració responsable	
S > 2500	Model 3: Comunicació prèvia	Llicència comercial	

Article 5. Condicions generals del funcionament de les activitats.

Els titulars de les activitats compreses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança estan obligats a exercir l'activitat d'acord amb els principis següents:

- Prevenir la contaminació mitjançant l'aplicació de les mesures adequades i, en especial, de les millors tècniques disponibles.
- Prevenir la transferència de contaminació d'un medi a un altre.
- Reduir la producció de residus mitjançant tècniques de minimització i, en la mesura que no sigui possible, gestionar-los correctament, valoritzant-los i, en últim terme, efectuant la disposició del rebuig de manera que s'eviti o es redueixi l'impacte en el medi ambient, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial i les determinacions dels plans i programes que ordenen la seva gestió.
- Utilitzar l'energia, l'aigua i les matèries primeres de manera racional, eficaç i eficient.
- Complir la normativa reguladora del funcionament de les diverses activitats, en especial la normativa sobre protecció del medi ambient, seguretat industrial, salubritat, accidents greus, prevenció d'incendis, riscos i accidents laborals i protecció civil, així com la normativa específica reguladora de l'activitat concreta que es dugui a terme i, prendre les mesures necessàries per minimitzar els riscos derivats del funcionament de l'activitat.
- Utilitzar les tècniques disponibles per eliminar o reduir les molèsties que el funcionament de l'activitat pugui causar al veïnat, en especial les relatives a sorolls, vibracions, escalfor, olors, pols i anàlogues.
- Prendre les mesures necessàries perquè, en cessar l'exercici de l'activitat, s'eviti qualsevol risc de contaminació i perquè el lloc de l'activitat quedi en un estat satisfactori, de tal manera que l'impacte ambiental sigui el mínim possible respecte a l'estat inicial en què es trobava. Es considera que l'estat del lloc és satisfactori si permet la seva utilització posterior per als usos urbanístics admesos.

## TÍTOL II - SISTEMA DE PREVENCIÓ.

### Capítol I. Règim d'autorització ambiental.

Correspon a les activitats del Tipus 1 indicades a l'Article 4 de la present Ordenança.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

Article 6. Regulació de les activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental.

1. Les activitats sotmeses al Règim d'Autorització Ambiental relacionades a l'annex I de la LPCAA, incloses en el Tipus 1 de l'Article 4 d'aquesta ordenança, es regiran per la regulació establerta al títol II de la llei esmentada i per la normativa que la desenvolupi.

2. En cap cas podrà iniciar-se el funcionament de l'activitat mentre no es disposi del preceptiu control inicial, tant ambiental com de la resta de les competències municipals.

3. Pel que fa a les activitats del tipus 1, incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es trametrà el projecte tècnic de prevenció i extinció d'incendis realitzat per tècnic competent a la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, per tal de verificar el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

4. Pel que fa a les activitats no incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es valorarà el projecte tècnic aportat per tal de verificar el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

5. Un cop examinada la documentació i validada aquesta pels Serveis Tècnics Municipals en un termini no superior als 20 dies, l'expedient se sotmetrà a exposició pública per un termini de 30 dies. Es notificarà a les activitats veïnes i confrontants l'exposició pública de l'expedient, el qual es podrà consultar a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament.

Passat el termini es procedirà a valorar les al·legacions presentades i si escau es requerirà al titular l'esmena de la documentació. L'expedient se sotmetrà al dictamen de la Ponència Tècnica Municipal i s'emetrà el resultat a l'OGAU, sotmesa al corresponent control inicial de les diferents competències municipals.

Tot seguit es mostra un esquema amb les diferents possibilitats de tramitació:

\* Aquest esquema es troba al document exposat a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.santquirzevalles.cat](http://www.santquirzevalles.cat) i al tauler d'anuncis municipal.

Article 7. Documentació a aportar amb la sol·licitud de l'Autorització ambiental:

Amb la sol·licitud d'Autorització ambiental, serà necessari aportar:

1. El Certificat de Compatibilitat de l'activitat amb el planejament vigent emès per la Corporació.

2. Projecte Tècnic de l'activitat realitzat per tècnic/a competent en la matèria, i on es tipifiqui i descrigui l'activitat a desenvolupar, la resolució dels condicionants especificats en el Certificat de Compatibilitat de l'activitat amb el planejament vigent, i el compliment de la normativa de competència municipal vigent a la data de la sol·licitud. S'aportaran plànols a escala adequada i en contingut suficient on es grafiaran les instal·lacions i les dades necessàries per a verificar el compliment normatiu i que permetin una total comprensió de les característiques de l'activitat. Es farà servir, en tot cas, la Norma UNE 157001:2002 "Criterios generales para la elaboración de proyectos".

3. Document acreditatiu de la designació, per part del titular de l'activitat, de la persona que assumirà la responsabilitat tècnica de l'execució del projecte i que expedirà el certificat acreditatiu de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.

4. Relació dels veïns i activitats immediates a l'activitat que es pretén instal·lar que com a mínim seran els que s'integrin en el mateix edifici, i els confrontants a ambdós costats, al davant i al posterior de la finca.

Article 8. Control Periòdic de l'activitat.

El règim de control ambiental serà l'establert a la Llei 20/2009, de PCAA, que coincidirà amb el de la resta de competències municipals.

El control periòdic, pel que fa als aspectes ambientals, serà realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració Ambiental, mentre que els serveis tècnics municipals o una entitat col·laboradora realitzarà el control per la resta de competències municipals.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

### Article 9. Modificacions de l'activitat.

Les modificacions que es puguin produir en l'activitat s'hauran de comunicar convenientment, complint amb el procediment indicat a la Llei 20/2009 pel que fa als aspectes ambientals.

Per tal de poder comprovar que les modificacions introduïdes compleixen amb la diferent normativa de competència municipal indicada a l'article 2.2, caldrà aportar a aquest Ajuntament projecte amb justificació dels canvis introduïts, els quals seran valorats convenientment pels serveis tècnics municipals, formalitzant-se en forma de decret i una posterior inspecció a l'activitat.

### Capítol II. Règim de Llicència Municipal d'Activitat.

Correspon a les activitats del Tipus 2.1 i 2.2 indicades a l'Article 4 de la present Ordenança.

### Article 10. Règim de llicència ambiental amb una decisió prèvia sobre la necessitat de declaració d'impacte ambiental.

Segons estableix l'article 33 de la Llei 20/2009 de PCAA, la persona o l'empresa titulars de les activitats o de les instal·lacions no incloses en l'annex I, i que estan classificades en els annexos II, III o IV, han de formular una consulta prèvia a l'Administració respecte al fet de sotmetre-les a una avaluació d'impacte ambiental, en aplicació dels criteris fixats en l'annex V, quan aquestes activitats afectin directament els espais naturals amb una sensibilitat ambiental elevada, inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992; en els espais naturals de protecció especial, declarats d'acord amb la Llei 12/1985; en les zones humides i les àrees designades en aplicació de les directives 79/409/CE i 92/43/CE (Xarxa Natura); i en altres espais protegits que es determini legalment.

La tramitació d'aquesta consulta es realitzarà segons el que disposa la LPCAA.

### Article 11. Regulació de les activitats sotmeses al règim de Llicència Municipal d'Activitat.

1. Les activitats sotmeses al règim de llicència ambiental municipal relacionades a l'annex II de la LPCAA, o en la norma que modifiqui el dit annex, es regiran per la regulació establerta al títol III de la llei esmentada i per la normativa que la desenvolupi.

2. Una vegada concedida la Llicència Municipal d'Activitat, l'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'Ajuntament la finalització de la instal·lació mitjançant la Certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte i no es disposi del preceptiu control inicial, tant ambiental com de la resta de les competències municipals.

3. Pel que fa a les activitats incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es trametrà el projecte tècnic de prevenció i extinció d'incendis realitzat per tècnic competent a la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, per tal de verificar compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

4. Pel que fa a les activitats no incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es valorarà el projecte tècnic aportat per tal de verificar el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

5. Un cop examinada la documentació i validada aquesta pels Serveis Tècnics Municipals en un termini no superior als 20 dies, l'expedient se sotmetrà a exposició pública per un termini de 30 dies. Es notificarà a les activitats veïnes i confrontants l'exposició pública de l'expedient, el qual es podrà consultar a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament.

Passat el termini es procedirà a valorar les al·legacions presentades i si escau es requerirà al titular l'esmena de la documentació. L'expedient se sotmetrà al dictamen de la Ponència Tècnica Municipal prèvia a la concessió de la Llicència Municipal d'Activitat, sotmesa al corresponent control inicial de les diferents competències municipals.

6. Si l'activitat està inclosa a l'annex I o II de la Llei 3/2010, caldrà aportar, amb el certificat final del tècnic, el certificat de control inicial favorable emès per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis i la sol·licitud de control inicial a realitzar pels tècnics municipals, per tal de verificar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència municipal d'activitat concedida pel que fa a la resta d'aspectes de competència municipal definits a l'article 2.2.

7. La durada del procediment es fixa en sis mesos des de la sol·licitud, acompanyada de la documentació exigida. El sentit del silenci serà positiu.



Dilluns, 16 d'abril de 2012

8. Els establiments inclosos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, sotmesos al règim de llicència d'acord amb el capítol quart del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives seguiran la mateixa tramitació de llicència indicada a aquest article.

9. Tot seguit es mostra un esquema amb les diferents possibilitats de tramitació:

\* Aquest esquema es troba al document exposat a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.santquirzevalles.cat](http://www.santquirzevalles.cat) i al tauler d'anuncis municipal.

Article 12. Documentació a aportar amb la sol·licitud de la Llicència Municipal d'Activitat del Tipus 2.1 i 2.2.

Amb la sol·licitud de Llicència Municipal d'Activitat del Tipus 2.1 i 2.2 serà necessari aportar:

2. A més de la documentació relacionada a l'Article 39 de la Llei 20/2009 de PCAA, caldrà presentar de manera separada el projecte tècnic de prevenció i extinció d'incendis, on s'acreditarà el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, signat per tècnic/a competent.

3. El projecte tècnic de l'activitat realitzat per tècnic/a competent en la matèria, haurà de tipificar i descriure la o les activitats que es desenvoluparan a l'establiment, la resolució dels condicionants especificats en el certificat de compatibilitat de l'activitat amb el planejament vigent, i el compliment de la normativa de competència municipal vigent a la data de la sol·licitud. S'aportaran plànols a escala adequada i en contingut suficient on es grafiaran les instal·lacions i les dades necessàries per a verificar el compliment normatiu i que permetin una total comprensió de les característiques de l'activitat.

Es farà servir, en tot cas, la Norma UNE 157001:2002 "Criterios generales para la elaboración de proyectos".

4. Document acreditatiu de la designació, per part del titular de l'activitat, de la persona que assumirà la responsabilitat tècnica de l'execució del projecte i que expedirà el certificat acreditatiu de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.

5. Per a les activitats incloses a la Llei 11/2009 caldrà aportar un projecte que compleixi a més amb el contingut mínim indicat al Decret 112/2010, incorporant un estudi d'impacte acústic de l'activitat i un de mobilitat generada pel normal funcionament d'aquesta.

6. Model normalitzat aprovat per l'Ajuntament.

Article 13. Control Periòdic de l'activitat.

El règim de control ambiental serà l'establert a la Llei 20/2009, de PCAA, que coincidirà amb el de la resta de competències municipals.

El control periòdic, tant pel que fa als aspectes ambientals com per a la resta de competències municipals, podrà ser realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració o pels serveis tècnics municipals.

Article 14. Modificacions de l'activitat.

Les modificacions que es puguin produir en l'activitat s'hauran de comunicar convenientment, complint amb el procediment indicat a la Llei 20/2009 pel que fa als aspectes ambientals.

Per tal de poder comprovar que les modificacions introduïdes compleixen amb la diferent normativa de competència municipal indicada a l'article 2.2, caldrà aportar a aquest Ajuntament projecte amb justificació dels canvis introduïts, els quals seran valorats convenientment pels serveis tècnics municipals, formalitzant-se en forma de decret i una posterior inspecció a l'activitat.

Capítol III. Règim de Comunicació Prèvia d'Obertura.

Correspon a les activitats del Tipus 3.1, 3.2, 3.3 i 4 indicades a l'Article 4 de la present Ordenança.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

Article 15. Regulació de les activitats sotmeses al règim de Comunicació Prèvia d'Obertura, Tipus 3.1, 3.2, 3.3.

1. Les activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental relacionades a l'annex III de la LPCAA, o en la norma que modifiqui el dit annex, es regiran per la regulació establerta al títol IV de la llei esmentada i per la normativa que la desenvolupi.

2. L'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'ajuntament la finalització de la instal·lació mitjançant la certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte i no es disposi del preceptiu control inicial, tant ambiental com de la resta de les competències municipals.

3. El control inicial de caràcter municipal es realitzarà per part dels Serveis Tècnics Municipals en un termini màxim de 15 dies.

4. Pel que fa a les activitats incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es trametrà el projecte tècnic de prevenció i extinció d'incendis realitzat per tècnic competent a la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, per tal de verificar el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis. En cas d'existir obres a l'interior del local que necessitin la corresponent llicència, es pot adjuntar al mateix projecte d'obres aquest projecte, per tal de poder tramitar-lo a la Regió d'Emergències Metropolitana Nord.

5. Prèviament a formalitzar la comunicació, caldrà haver obtingut la preceptiva llicència urbanística o bé, en el supòsit que fos innecessària, un informe previ favorable municipal de compatibilitat urbanística per als casos en que es vulgui realitzar un canvi d'ús del local o que en aquest no hi hagués una activitat anterior. El projecte objecte de la llicència o de l'informe esmentats ha de ser el mateix projecte que acompanyi la comunicació.

6. A més del projecte bàsic amb memòria ambiental, caldrà presentar, de forma separada, un projecte tècnic acreditatiu del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis i, si escau, en matèria de salut pública, signat per tècnic competent. S'aportarà, a més, un certificat del tècnic conforme la instal·lació s'ha finalitzat i aquesta coincideix amb la descrita al projecte aportat. Es farà servir, en tot cas, la Norma UNE 157001:2002 "Criterios generales para la elaboración de proyectos".

Així mateix, en el cas que sigui preceptiu, caldrà adjuntar-hi el permís d'abocament d'aigües residuals emès pel Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs, a més de totes les autoritzacions sectorials preceptives en matèria de salut i seguretat.

7. En el termini de 15 dies a comptar des de la formalització de la comunicació, si la documentació presentada s'ajusta a la normativa vigent l'Ajuntament es donarà per assabentat de la comunicació i en declararà l'eficàcia. En cas contrari, efectuarà el corresponent requeriment al titular de l'activitat i, si escau, adoptarà les mesures establertes a l'article 20 d'aquesta ordenança.

8. Les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura hauran de sol·licitar a l'Ajuntament la realització d'un control periòdic cada 10 anys.

9. Els establiments comercials hauran d'acomplir amb Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. A tal efecte caldrà aportar la documentació conforme s'ha realitzat la comunicació o obtingut la llicència comercial al departament corresponent de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.

10. Tot seguit es mostra un esquema amb les diferents possibilitats de tramitació:

\* Aquest esquema es troba al document exposat a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.santquirzevalles.cat](http://www.santquirzevalles.cat) i al tauler d'anuncis municipal.

Article 16. Regulació de les activitats sotmeses al règim de Comunicació Prèvia d'Obertura – declaració de responsable - activitats innòcues. Tipus 4.

1. Les activitats innòcues queden sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura d'activitats sense incidència ambiental.

2. Estan sotmeses a aquest règim les activitats que no estiguin incloses en cap dels annexos de la LPCAA, ni tampoc en el règim de llicència municipal d'activitat a què es refereix l'article 2.3 d'aquesta ordenança. Aquestes activitats hauran de donar compliment als condicionants tècnics comuns detallats en aquesta mateixa ordenança.



Dilluns, 16 d'abril de 2012

3. La comunicació s'haurà de realitzar mitjançant el model normalitzat de declaració responsable tal i com es defineix aquesta a l'article 3 de la Llei 17/2009 i el qüestionari tècnic de l'activitat que facilitarà l'Ajuntament.

4. Les activitats innòcues ubicades en naus o locals de superfície superior als 300 m<sup>2</sup> hauran d'adjuntar a la comunicació, a més del resta de la documentació exigible, un projecte tècnic acreditatiu del compliment de la normativa vigent, signat per tècnic competent. El projecte tècnic haurà de tipificar i descriure la o les activitats que es desenvoluparan a l'establiment i el compliment de la normativa de competència municipal vigent a la data de la sol·licitud. S'aportaran plànols a escala adequada i en contingut suficient on es grafiaran les instal·lacions i les dades necessàries per a verificar el compliment normatiu i que permetin una total comprensió de les característiques de l'activitat. S'aportarà, a més, un certificat del tècnic conforme la instal·lació s'ha finalitzat i aquesta coincideix amb la descrita al projecte aportat.

Es farà servir, en tot cas, la Norma UNE 157001:2002 "Criterios generales para la elaboración de proyectos".

5. Les activitats innòcues susceptibles de generar sorolls o vibracions hauran d'adjuntar un estudi d'impacte acústic, d'acord amb l'Ordenança Municipal Reguladora dels Sorolls i de les Vibracions. L'Ajuntament, mitjançant la corresponent ordenança, regularà les activitats subjectes en funció del nivell d'immissió acústica dins el seu recinte.

6. Els establiments comercials amb superfície inferior a 400 m<sup>2</sup> hauran de comunicar la seva obertura a l'Ajuntament d'acord amb l'especificat a aquest article.

7. Prèviament a formalitzar la comunicació, caldrà haver obtingut la preceptiva llicència d'obres o bé, en el supòsit que fos innecessària, per als casos en que es vulgui realitzar un canvi d'ús del local o que en aquest no hi hagués una activitat anterior se sol·licitarà l'informe urbanístic de l'article 60 de la LPCAA.

8. En funció del tipus d'activitat, caldrà haver obtingut prèviament l'informe favorable del servei de salut pública.

9. En el termini de 15 dies a comptar des de la formalització de la comunicació, si la documentació presentada s'ajusta a la normativa vigent, l'Ajuntament es donarà per assabentat de la comunicació i en declararà l'eficàcia. En cas contrari, efectuarà el corresponent requeriment al titular de l'activitat i, si escau, adoptarà les mesures establertes a l'article següent d'aquesta ordenança.

10. Totes les activitats innòcues seran sotmeses a inspecció municipal posterior a la seva comunicació a l'Ajuntament, verificant el compliment de les dades aportades, dels condicionants tècnics i la resta de normativa aplicable.

Capítol IV. Condicionants tècnics comuns.

Article 17. Condicionants tècnics comuns que han de complir les activitats.

Per a l'exercici de les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, serà obligatori donar compliment a l'annex 1 sobre condicionants tècnics comuns.

Capítol V. Règim d'inspecció i sancionador.

Secció 1a. Inspecció.

Article 18. Acció inspectora.

1. Les activitats que regula la present ordenança resten subjectes a l'acció inspectora dels departaments competents de l'ajuntament.

2. L'acció inspectora es pot dur a terme en qualsevol moment, amb independència de les accions específiques de control inicial i periòdic de les activitats, de revisió de les autoritzacions o de les llicències ambientals i de la funció inspectora regulada per la legislació ambiental sectorial.

Article 19. Obligacions de la persona o l'empresa titulars de les activitats.

1. Les persones o empreses titulars de les activitats han de prestar l'assistència necessària al personal degudament habilitat de l'Administració que dugui a terme l'actuació inspectora per a facilitar-los el desenvolupament de llurs tasques, especialment pel que fa a la recollida de mostres i a l'obtenció de la informació necessària.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

---

2. En el cas que la persona titular de l'activitat no permeti l'accés a les seves instal·lacions, l'Administració ha d'adoptar les actuacions necessàries per a entrar-hi.

3. Els resultats de les actuacions inspectores recollits a les corresponents actes i informes tenen valor provatori, sens perjudici d'altres proves que pugui aportar l'interessat.

Article 20. Facultats del personal inspector.

El personal que inspecciona i el personal tècnic que exerceix les tasques inspectores, en l'exercici de llurs funcions, són considerats agents de l'autoritat i són autoritzats a:

- a) Accedir, en qualsevol moment i sense avisar prèviament, als establiments de les empreses a les quals es desenvolupa l'activitat, i romandre-hi.
- b) Fer-se acompanyar en les visites d'inspecció per la persona titular o la persona representant de l'activitat i pel personal expert i tècnic de l'empresa o l'establiment.
- c) Fer-se acompanyar pel personal habilitat oficialment que estimi necessari per a desenvolupar més bé la funció inspectora.
- d) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que consideri necessaris per a comprovar que s'observen correctament les disposicions legals i reglamentàries.
- e) Practicar les mesures que resulten del funcionament de les instal·lacions que integren l'activitat.
- f) Prendre les mostres dels agents contaminants que produeix l'activitat.
- g) Assistir, amb altres agents de l'autoritat competent, al precintament, al tancament o a la clausura d'instal·lacions i d'activitats, ja sigui d'una manera parcial o total.
- h) Requerir tota la informació de la persona titular o del personal de l'empresa, sols o davant de testimonis, que es jutgi necessària amb la intenció d'aclarir els fets que són objecte d'inspecció.
- i) Aixecar acta, per exemplar triplicat, de les actuacions practicades, la qual s'ha d'emetre, sempre que sigui possible, davant la persona titular o la persona representant de l'activitat afectada.

Article 21. Mesures provisionals.

Quan s'exerceixi una activitat sense la llicència o la comunicació exigibles, l'òrgan competent per atorgar les activitats, prèvia instrucció del procediment administratiu corresponent, pot clausurar les activitats, amb independència de la instrucció de l'expedient sancionador que correspongui.

Secció 2a. Règim sancionador.

Article 22. Infraccions administratives.

1. Les infraccions previstes a la present ordenança són complementàries de les establertes a tota la legislació sectorial amb incidència en el seu àmbit d'aplicació:

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

2. Són infraccions administratives les accions i les omissions que contravenen les obligacions que estableix la present ordenança.

3. El procediment sancionador d'aplicació serà el que s'estableix al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

4. Les infraccions previstes en aquesta ordenança es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

Article 23. Tipificació de les infraccions específiques d'aquesta ordenança.

1. Es consideraran infraccions molt greus a la present ordenança, les següents:

- a) En general, alterar o variar les condicions essencials per a la concessió de la pertinent llicència o comunicació.
- b) L'incompliment, una vegada iniciada l'activitat o l'ocupació corresponent, de qualsevol mesura de seguretat en cas d'incendi establerta pel projecte tècnic presentat per a obtenir la llicència o l'autorització preceptives de modificació significativa, o imposada per la llicència o l'autorització corresponents, quan afecti les condicions d'evacuació, si això comporta un risc per a la seguretat de les persones.
- c) El bloqueig o mal funcionament de l'obertura de qualsevol element d'evacuació durant la permanència de personal o públic als establiments o edificis.
- d) La negativa a permetre al personal que exerceix les funcions d'inspecció l'accés als establiments, les activitats o els edificis i la negativa a facilitar la funció d'inspecció.
- e) L'incompliment de qualsevol norma, resolució o requeriment sobre seguretat en cas d'incendi dels establiments, les activitats, les infraestructures o els edificis, que signifiqui un risc greu per a la seguretat de les persones.
- f) La segona infracció greu en el període d'un any es qualificarà com a infracció molt greu.

2. Es consideraran infraccions greus a la present ordenança, les següents:

- a) Efectuar la càrrega i la descàrrega de mercaderies fora de la zona establerta per a aquest fi.
- b) Alterar o modificar les característiques o el nombre dels serveis higiènics de què s'indica a la present ordenança.
- c) En general, alterar o variar les condicions dels establiments que no tinguin la consideració d'essencials per a la concessió de la pertinent llicència o comunicació.
- d) L'incompliment, una vegada iniciada l'activitat o l'ocupació corresponent, de qualsevol mesura de seguretat en cas d'incendi establerta pel projecte tècnic presentat per a obtenir la llicència o l'autorització de modificació significativa preceptives, o imposada per la llicència o l'autorització corresponents, quan afecti les condicions d'evacuació, si no comporta un risc per a la seguretat de les persones.
- e) L'incompliment, una vegada iniciada l'activitat o l'ocupació corresponent, de qualsevol mesura de seguretat en cas d'incendi establerta pel projecte tècnic presentat per a obtenir la llicència o l'autorització de modificació significativa preceptives, o imposada per la llicència o l'autorització corresponents, quan afecti les condicions de sectorització interior, de sectorització respecte als veïns, de resistència al foc de l'estructura o de les instal·lacions de protecció en cas d'incendi.
- f) L'existència de materials combustibles per sobre del nivell de risc d'incendi autoritzat.
- g) L'obstaculització, la manca de manteniment, la senyalització incorrecta o el mal funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis.
- h) Dificultar o obstaculitzar les funcions d'inspecció del personal competent.
- i) L'incompliment de qualsevol norma, resolució o requeriment sobre seguretat en cas d'incendi dels establiments, les activitats, les infraestructures o els edificis que no impliqui un risc greu per a la seguretat de les persones.
- j) La tercera infracció lleu en el període d'un any es qualificarà com a infracció greu.

3. Es consideraran infraccions lleus a la present ordenança, qualsevol altre incompliment d'obligacions establertes a la present ordenança no tipificada en els apartats anteriors.

Article 24. Persones responsables.

Seràn persones responsables de les infraccions:

- a) Els titulars de les autoritzacions, llicències o permisos municipals, siguin persones físiques o jurídiques.
- b) Els explotadors de les activitats.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

---

c) Els tècnics, que lliurin certificacions de les condicions d'edificació, d'obres i/o instal·lacions inexactes, incompletes o falses.

La responsabilitat és solidària quan no es pugui determinar el grau de participació de les diferents persones que han intervingut en la comissió d'una infracció.

Article 25. Graduació de les sancions.

1. Les sancions s'imposaran d'acord amb la gravetat del fet constitutiu de la infracció amb la sanció aplicada, tenint en compte els criteris de graduació següents:

- a) L'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció.
- b) L'existència d'intencionalitat o de reiteració.
- c) La capacitat econòmica de la persona infractora.
- d) La reincidència per haver comès més d'una infracció tipificada en aquesta ordenança, quan així hagi estat declarat per resolució ferma.
- e) El benefici obtingut per haver comès la infracció.
- f) El grau de participació en el fet per un títol diferent que el d'autor o autora.

2. En la fixació de les multes es tindrà en compte que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Article 26. Sancions.

1. Les infraccions tipificades en la present ordenança es sancionaran amb les quanties determinades en la legislació de règim local; que en tant no siguin objecte de modificació, són les següents:

- Infraccions molt greus: fins a 3.000 EUR.
- Infraccions greus: fins a 1.500 EUR.
- Infraccions lleus: fins a 750 EUR.

2. Les infraccions tipificades a la resta de la normativa sectorial, d'acord amb l'article 22.1, se sancionaran de conformitat amb allò que s'hi estableix.

Article 27. Mesures provisionals.

1. Es poden imposar, entre d'altres, alguna de les mesures provisionals següents:

- a) Mesures de correcció, seguretat o control per a impedir la continuïtat en la producció del risc o del dany.
- b) Precintament d'aparells o equips.
- c) Aturada de les instal·lacions.
- d) Suspensió temporal de l'exercici de l'activitat.

2. Quan s'hagi iniciat un procediment sancionador, si l'òrgan de l'Administració competent per a imposar la sanció constata que el funcionament d'una activitat suposa l'existència imminent d'afecció o risc d'afecció per al medi ambient i/o per a la seguretat o salut de les persones, es podrà acordar la suspensió provisional de l'activitat de manera immediata, tenint en compte que s'ha de confirmar o aixecar aquesta mesura cautel·lar una vegada escoltat el titular de l'activitat.

3. Llevat dels supòsits d'urgència qualificada del paràgraf segon, o quan pugui resultar frustrada la seva finalitat, aquestes mesures, degudament justificades, s'imposaran prèvia audiència dels interessats per un termini de 15 dies i, seran executades de conformitat amb allò que disposa el capítol I del títol VI de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 28. Multes coercitives.

1. Podran imposar-se multes coercitives amb una quantia màxima de 1.800 EUR i amb un màxim de tres multes coercitives per cada requeriment.

2. A les activitats sotmeses al règim de llicència ambiental municipal podran aplicar-se, en els supòsits previstos a l'article 22.1 d'aquesta ordenança, multes fins a un import de 1.800 EUR cadascuna d'elles.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

---

3. A les activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental podran aplicar-se, en els supòsits previstos a l'article 22.1 d'aquesta ordenança, multes fins a un import de 900 EUR cadascuna d'elles.

4. A les activitats sotmeses al règim de llicència municipal d'activitat podran aplicar-se, en els supòsits previstos a l'article 22.1 d'aquesta ordenança, multes fins a un import de 600 EUR cadascuna d'elles.

5. A les activitats sotmeses al règim de comunicació d'activitats innòcues podran aplicar-se, en els supòsits previstos a l'article 18.1 d'aquesta ordenança, multes fins a un import de 300 EUR cadascuna d'elles.

6. Les multes coercitives són compatibles amb el procediment de clausura d'activitats i amb la imposició de sancions a què es refereix la secció segona del present capítol.

Article 29. Ponència Tècnica Municipal.

1. La Ponència Tècnica Municipal és l'òrgan competent per tal de dur a terme l'avaluació integrada dels projectes corresponents als expedients sotmesos al règim de llicència ambiental; i per afegir, si escau, mesures preventives addicionals a aquelles que es proposen en el projecte.

2. La seva composició és la següent:

- President: l'Alcalde o regidor en qui delegui.
- Vocals: un/a arquitecte/a i un/a enginyer/a de la plantilla de personal funcionari de la corporació.
- Secretari: un/a administratiu/va de la plantilla de personal funcionari de la corporació.

Amb caràcter extraordinari, i per exigències de la tipologia de determinades activitats, hi poden formar part també els tècnics de salut pública, els tècnics de medi ambient, o els tècnics que siguin necessaris.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Amb l'entrada en vigor de la present ordenança queda derogada l'Ordenança Municipal d'activitats de Sant Quirze del Vallès publicada en data 14 de desembre de 1999 (BOP 298).

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà d'haver estat publicada la seva aprovació definitiva al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

Sant Quirze del Vallès, desembre de 2011.

ANNEX 1 – CONDICIONANTS TÈCNICS COMUNS.

Article 1. Modificació dels accessos de l'establiment i altres elements de façana.

La modificació de les portes d'accés, finestres, aparadors, tendals, rètols publicitaris, banderoles, marquesines i cartells en la coberta se sotmeten a l'obtenció prèvia de Llicència Municipal d'Obres Menors o Majors i es complirà allò que defineixen les Ordenances Municipals d'Edificació i de Publicitat.

Serà obligatori adaptar el local o establiment a la legislació d'accessibilitat en l'edificació vigent en el moment de sol·licitar la llicència municipal d'activitat o la comunicació prèvia d'obertura, prèvia obtenció de la llicència d'obres corresponent.

Article 2. Instal·lacions interiors d'electricitat i/o gas.

Tota instal·lació elèctrica o de gas ha de disposar de la seva corresponent legalització, la qual cosa s'haurà d'acreditar convenientment en el moment del control inicial mitjançant certificat tècnic amb el segell d'entrada a l'Entitat de Control i Inspecció (EIC).

Juntament amb la sol·licitud de transmissió de llicència caldrà aportar un butlletí de reconeixement de la instal·lació elèctrica actualitzat, indicant que la instal·lació no presenta defectes, o darrera inspecció periòdica realitzat per una EIC.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

### Article 3. Instal·lacions d'aire condicionat.

1. Les unitats exteriors de les instal·lacions d'aire condicionat vinculades a les activitats i serveis incloses en l'àmbit d'aquesta ordenança, amb independència de la seva potència i capacitat tèrmica o frigorífica, s'hauran d'instal·lar obligatòriament al terrat de l'edifici, i de tal manera que no siguin visibles des de la via pública. A les mateixes s'hi haurà de poder accedir des d'un espai d'ús comú de l'edifici per al seu manteniment, i s'hauran d'instal·lar havent obtingut prèviament la corresponent Llicència municipal d'Obres Menors, excepte si es troben en un edifici catalogat en què les obres tindran el caràcter d'Obres Majors.

2. Quan no sigui possible acomplir amb el paràgraf anterior i la potència tèrmica o frigorífica de la instal·lació sigui inferior a 10 kW s'autoritzarà com a excepció la seva instal·lació encabits dins dels forats arquitectònics (portes, finestres, balconeres, aparadors...) i sense sobresortir del pla de façana i, a ser possible, ocults per reixes o altres elements embellidors. Les sortides d'aire de les unitats condensadores i les altres sortides d'aire de renovació del local, se situaran de manera que el flux d'aire (calent a l'estiu i fred a l'hivern) no pugui incidir sobre les persones de manera que la part inferior del compressor estigui situada com a mínim a 2,5 m de la cota de vorera.

3. El seu manteniment i correcte bon ús en les mateixes condicions inicials seran a càrrec del titular de l'activitat a què estiguin vinculades i hauran de ser retirades en el cessament de les mateixes reposant aquelles parts de l'edifici que s'hagueren de modificar per a la seva instal·lació.

4. Tota instal·lació de climatització que superi els 5 kW de potència frigorífica o calorífica haurà de disposar de la corresponent legalització, d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

5. En tots els casos, s'instal·larà cada màquina sobre suports elàstics que impedeixin la transmissió de vibracions al pis o paret de l'edifici.

### Article 4. Extracció de fums, gasos i conductes de renovació d'aire.

1. En qualsevol activitat, l'extracció de bafs, fums, gasos o vapors (generats per combustibles, vapor d'aigua, aparells de cocció, barbacoes, forns o llars de foc, substàncies oloroses, contaminants de qualsevol tipus, etcètera) s'hauran d'instal·lar obligatòriament mitjançant conductes fins a la coberta, i la seva part superior haurà de superar en 2 metres l'alçada del propi edifici i de qualsevol altre edifici situat fins a 10 metres de diàmetre des del conducte en qüestió.

2. En els locals on es pretengui instal·lar una activitat amb necessitat d'extracció de bafs, fums, gasos o vapors, caldrà justificar la possibilitat d'instal·lar un conducte fins a coberta que compleixi els següents condicionants:

- Que no discorri per cap façana a la via pública ni a interior d'illa.

- La boca de sortida del conducte disposarà de con reductor o barret antiregolfant. Per a cada activitat es valorarà la necessitat d'instal·lació de filtres, aïllament acústics, etcètera.

- No s'admet en cap cas la sortida directament per la façana. Excepcionalment, pel fet que sigui físicament impossible la instal·lació de conductes fins a la coberta, i per motius exclusivament arquitectònics, es permetran sistemes de filtració i depuració de provada eficàcia dels bafs generats per cuines o forns, sempre que aquests aparells siguin exclusivament elèctrics, de potència tèrmica total instal·lada inferior a 10 kW.

- Els conductes hauran de disposar de registres practicables, a les tramades horitzontals, els colzes i qualsevol altre punt del conducte que, per obstrucció, necessiti la neteja periòdica.

3. En les sol·licituds de llicències d'obres d'edificis residencials de nova construcció o reforma integral on es prevegin locals comercials aquests hauran de disposar com a mínim d'un calaix de 50 cm x 50 cm fins a la coberta de l'edifici. Els conductes seran verticals i hauran d'estar compartimentats respecte a la resta de l'edifici.

### Article 5. Residus.

Tots els establiments hauran de disposar d'un espai destinat a la classificació dels residus generats per l'activitat en funció de la generació prevista. Les seves dimensions i característiques es realitzarà segons estableix el Codi Tècnic de l'Edificació de manera anàloga que aquest disposa per a l'ús d'habitatge.

Aquest espai se situarà al mateix nivell d'accés al local, i s'hi accedirà per l'interior del mateix.



Dilluns, 16 d'abril de 2012

---

Article 6. Superfície de les cuines i magatzems en establiments de restauració.

1. El recinte destinat a cuinar en un restaurant i/o bar restaurant haurà de tenir una superfície mínima de 10 m<sup>2</sup> i ha d'estar ubicat en un espai independent de la resta de l'establiment i separat per portes, acomplint amb la corresponent legislació sanitària.
2. Els establiments hauran de disposar de magatzem, el qual haurà de ser un recinte tancat, com a mínim amb el següent percentatge de la superfície total útil de l'activitat:
  - a) Bar: 3% i sense que pugui ser inferior a 3 m<sup>2</sup>.
  - b) Restaurant: 5% i sense que pugui ser inferior a 4 m<sup>2</sup>.
  - c) Bar restaurant: 7% i sense que pugui ser inferior a 5 m<sup>2</sup>.

Article 7. Treballs amb presència de fums i similars.

1. Les activitats que, per la seva concreta activitat, siguin productores de fums, bafes, gasos o treballin amb productes volàtils, han de disposar d'un conducte d'evacuació de les mateixes característiques descrites a l'article 4 de la present ordenança, sense perjudici de l'acompliment dels límits d'emissió a l'atmosfera vigents a cada moment i per a cada producte.
2. Per als tallers de reparació de vehicles en que aquests hagin de romandre amb el motor funcionant, serà obligatòria l'existència de mànegues que recullin, adaptant-se als tubs d'escapament, els fums provinents de la combustió del motor, i els portin al conducte general d'evacuació.
3. Els tallers que disposin de cabina, i durant les operacions de pintura, hauran de treballar amb les portes totalment tancades.

Article 8. Vestíbul d'entrada.

1. Els establiments dedicats a bars musicals han de tenir un vestíbul previ de superfície lliure mínima de 5 m<sup>2</sup>, amb portes acústiques, que disposin d'un aïllament acústic normalitzat R mínim de producte de 35 dB(A), distanciades, una de l'altra porta, en 3m com a mínim.
2. Els locals destinats a restaurant amb salons de celebracions, els salons recreatius, les acadèmies de ball, les sales d'aeròbic, els gimnasos i similars, hauran de tenir un vestíbul d'entrada amb les mateixes característiques que han estat descrites al punt anterior.

Article 9. Protecció contra incendis.

Totes les activitats hauran d'acomplir amb la normativa de protecció contra incendis vigent en el moment de la realització de la seva sol·licitud.

A nivell general, les activitats hauran d'acomplir els següents requeriments:

7. Els materials que componen el paviment, el sostre i els acabats dels paraments i elements de decoració compliran amb el grau de reacció al foc que disposa la normativa vigent.
8. Cal que les portes de comunicació amb altres dependències alienes a l'activitat (per exemple, escales o vestíbuls generals de circulació) siguin resistents al foc durant 60 minuts (EI260-C5).
9. Cal disposar, com a mínim, d'un extintor d'eficàcia 21A-113B, degudament senyalitzats amb rètols estandarditzats, cada 100 m<sup>2</sup> o 15 m de recorregut d'evacuació.
10. Es disposarà d'enllumenat de senyalització i emergència, amb un mínim de 2 punts de llum disposats en els accessos i sortides del local, indicant el recorregut d'evacuació i els elements de protecció contra incendis.
11. La porta d'entrada/sortida girarà cap a l'exterior en el cas de que l'ocupació del local sigui superior a 50 persones i de tal manera que no sobrepassi la línia de la façana. També es pot acceptar una porta corredissa sempre que es garanteixi que, en cas de fallada del mecanisme d'obertura o del subministrament d'energia, s'obri la porta i impedeixi que aquesta es tanqui.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

12. Les bigues i pilars metàl·lics o de fusta hauran d'estar degudament protegits per tal de garantir la resistència al foc del local. En aquests casos es recomana consultar amb un tècnic per determinar el grau d'estabilitat al foc que li pertoca a l'establiment en funció de la normativa aplicable. A més, caldrà demanar a l'instal·lador un certificat d'aplicació del material, així com una còpia de l'assaig del material emprat emès per un laboratori degudament acreditat.

Article 10. Zona interior de càrrega i descàrrega.

1. Hauran de disposar de la corresponent zona interior de càrrega i descàrrega, i amb les característiques que s'estableixen als punts següents, les activitats que estiguin incloses dins dels usos següents:

a) Comercial, si disposa de magatzem de superfície útil superior a 200 m<sup>2</sup>, sigui quina sigui la superfície destinada a us comercial, caldrà reservar a l'interior de l'edifici una plaça d'aparcament per a camions, per a la càrrega i descàrrega, de superfície mínima 3x8 m, per cada 1500 m<sup>2</sup> o fracció.

b) Per a activitats exclusives de magatzems, logística o similar de superfície útil entre 300 i 800 m<sup>2</sup> caldrà reservar a l'interior del local una plaça d'aparcament per a furgonetes, per a la càrrega i descàrrega, de superfície mínima 3x5 m.

2. S'entendrà com a zona interior de càrrega i descàrrega aquella apta per desenvolupar-hi totes les operacions de càrrega i descàrrega de matèries primeres, mercaderies, etc., necessàries i relacionades amb l'exercici de l'activitat concreta de què es tracti.

3. La càrrega i descàrrega de les activitats que no disposin de plaça de càrrega i descàrrega interior al local o edifici només es podrà realitzar a les zones habilitades a tal efecte a la via pública i en compliment a l'horari establert.

Article 11. Requeriments mínims dels locals comercials.

A part de la resta de condicions comunes que siguin d'aplicació, les activitats del Tipus 8 d'aquesta ordenança hauran de disposar de:

1. Els locals comercials i de serveis (excepte les oficines i despatxos professionals), disposaran d'una porta que comuniqui la zona d'atenció al públic del local o, com a mínim, el seu vestíbul directament amb la via pública, amb una amplada lliure mínima de 80 cm, una alçada lliure de 2,00 metres, i d'obertura en el sentit d'evacuació sempre i quan l'aforament superi les 50 persones.

2. La superfície mínima del local serà de 10 m<sup>2</sup>.

3. L'alçada mínima del local serà de 2,50 m, excepte en les zones de magatzem o sanitaris, on pot reduir-se a 2,20 m.

4. El local ha de disposar de ventilació, que pot ser natural (la superfície total de les obertures serà 1/8 de la superfície del local) o forçada (mitjançant mecanisme que garanteixi una renovació d'aire segons el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis).

5. En el cas d'establiments de pública concurrència, el rètol d'aforament màxim del local i l'horari de funcionament d'aquest.

6. Els serveis higiènics per al personal propi i per als clients que els correspongui segons les Ordenances d'Edificació. Els establiments de pública concurrència tindran serveis públics separats per a homes i dones en quantitat suficient en funció de l'aforament del local, d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació. A més, es realitzarà la reserva necessària per a persones amb mobilitat reduïda que estableixi la legislació en matèria d'accessibilitat.

7. Els locals dels serveis higiènics on s'hi col·loquin els inodors disposaran de ventilació natural mitjançant finestra o d'extracció forçada fins a la coberta de l'edifici.

8. Quan en l'establiment es manipulin, emmagatzemin, serveixin o vinguin aliments de qualsevol classe l'accés als serveis higiènics serà a través d'un vestíbul previ des d'un distribuïdor o una zona de circulació.

9. Es disposarà dels diferents contractes de manteniment necessaris (instal·lació elèctrica, de gas, protecció contra incendis, climatització...) d'acord amb la normativa sectorial vigent.

10. Es disposarà d'assegurança de responsabilitat civil en funció dels danys a tercers que es pugui ocasionar pel funcionament de l'activitat.

Dilluns, 16 d'abril de 2012

11. Les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies es realitzaran exclusivament en les zones reservades per a aquest fi a la via pública, i en l'horari establert per a cada zona.

12. No es podrà ocupar la vorera amb cap element, a excepció que s'hagi obtingut la corresponent ocupació de via pública.

Article 12. Límits de caràcter general entre comunicació prèvia amb declaració responsable o amb projecte.

Paràmetre	Declaració responsable	Comunicació prèvia amb projecte
Oficines	≤ 500 m <sup>2</sup>	> 500 m <sup>2</sup>
Local comercial	≤ 400 m <sup>2</sup>	> 400 m <sup>2</sup>
Magatzem	≤ 300 m <sup>2</sup>	> 300 m <sup>2</sup>
Potència mecànica unitària dels motors fins	≤ 2 kW	> 2 kW
Potència mecànica de la suma de tots els motors fins	≤ 5 kW	> 5 kW
Activitats amb una càrrega de foc ponderada fins	≤ 425 MJ/m <sup>2</sup> (*)	> 425 MJ/m <sup>2</sup>
Forns elèctrics amb una potència total absorbida total fins	≤ 10 kW	> 10 kW
Instal·lacions de climatització amb potència frigorífica total fins	≤ 10 kW	> 10 kW
Cambres frigorífiques de volum total fins	≤ 10 m <sup>3</sup>	> 10 m <sup>3</sup>
Horari de funcionament de l'activitat (**)	de 8 a 22 h	de 22 a 8 h
Perruqueries, salons de bellesa i estètica	sense sauna-UVA	amb sauna-UVA
Ocupació màxima a planta baixa	≤ 50 persones	> 50 persones
Ocupació màxima a planta pis	≤ 25 persones	> 25 persones
Distància d'evacuació màxima	≤ 25 metres	> 25 metres
Venda d'animals amb superfície fins	≤ 100 m <sup>2</sup>	> 100 m <sup>2</sup>
Consultes mèdiques o veterinàries fins (no clíniques)	≤ 100 m <sup>2</sup>	> 100 m <sup>2</sup>
Punts de venda de carn o de peix		sempre
Copisteria amb màquina d'arts gràfiques		sempre
Bugaderia, amb suma de capacitats de les rentadores	≤ 50 kg	50 < P ≤ 75 kg
Documentació	Model declaració responsable	Projecte (memòria i plànols) signat per tècnic competent

(\*) El càlcul de la càrrega de foc es realitzarà segons el RD 2267/2004 o normativa que el substitueixi.

(\*\*) L'activitat ha d'estar totalment parada (sense neveres, cambres frigorífiques, etc en funcionament).

### ANNEX 2 - MODELS NORMALITZATS.

\* La documentació d'aquest annex es troba al document exposat a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.santquirzevalles.cat](http://www.santquirzevalles.cat) i al tauler d'anuncis municipal.

### ANNEX 3 - COMPATIBILITAT DELS USOS AMB EL PLANEJAMENT VIGENT.

III.1 Les condicions per a la implantació d'activitats en qualsevol tipus de sòl dependrà de la qualificació urbanística de la finca on es pretén instal·lar l'activitat, així com els usos admesos pel planejament vigent en aquella qualificació, i amb caràcter general, amb els usos definits com a admesos al Pla General d'Ordenació.

III. 2 Caldrà fer equivaldre cada activitat amb els usos definits pel planejament derivat vigent, o en defecte, pel Pla General d'Ordenació en els seus articles 279 i 280. En el cas d'establiments amb diverses activitats, cadascuna d'aquestes haurà de trobar la seva equivalència i, en qualsevol cas, per a determinar la seva compatibilitat simultània s'estarà al que disposen el Pla General d'Ordenació, el planejament derivat, les Ordenances d'Edificació i la resta de normativa aplicable en qüestions de seguretat, accessibilitat i evacuació d'ocupants.

III. 3 Per al sòl urbà, excepte ús industrial, es donarà compliment al que disposen els articles corresponents al PGO i les ordenances d'edificació respecte l'admissió d'usos.

III.4 Per a activitats industrials en sòl urbà la seva compatibilitat dependrà a més del planejament vigent i de la seva admissió o no segons la reglamentació detallada d'usos en sòl urbà que estableix el Pla General d'Ordenació, de la seva incidència en funció de categoria de l'activitat i de la situació del local segons es defineix en els articles 284 a 286

Dilluns, 16 d'abril de 2012

---

del Pla General d'Ordenació, així com, es donarà compliment al Codi Tècnic de l'Edificació i a l'Ordenança Municipal reguladora del Soroll i les Vibracions.

III.5 Per a activitats que es vulguin implantar en edificis fora d'ordenació, en volum disconforme, en sòls afectats per a sistemes generals, en Polígons d'Actuació Urbanística o en sòl especialment protegit, s'estarà al que disposen la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el Pla General d'Ordenació, les figures de planejament derivat i les Ordenances d'Edificació.

#### ANNEX 4 - FITXES INFORMATIVES DEL SECTOR ALIMENTARI.

1. BAR/RESTAURANT
2. BAR
3. CARNISSERIA
4. COMERÇ MINORISTA
5. CUINA CENTRAL
6. EQUIPAMENTS I SEGURETAT LUDOTECA
7. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS
8. FORN DE PA AMB DEGUSTACIÓ
9. FORN DE PA
10. FORN DE PA - PASTISSERIA
11. GELATERIA
12. MENJADORS COL·LECTIUS LUDOTECA
13. MENJADORS COL·LECTIUS
14. MENJARS PREPARATS
15. PASTISSERIA
16. SHAWARMA

\* La documentació d'aquest annex es troba al document exposat a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.santquirzevalles.cat](http://www.santquirzevalles.cat) i al tauler d'anuncis municipal.

Sant Quirze del Vallès, 22 de març de 2012  
L'alcaldeessa, M. Montserrat Mundi i Mas