
Dimarts, 20 de març de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Subirats

EDICTE

Es fa públic que la Junta de Govern Local, en data 29 de febrer de 2012, va aprovar inicialment les Bases que han de regir el concurs per l'adjudicació de l'arrendament del servei de Piscines municipals de Sant Pau d'Ordal i Ordal per a la temporada de piscines d'estiu 2012.

Publicar les bases íntegres per a la convocatòria que han de regir el concurs per l'adjudicació de l'arrendament del servei de Piscines municipals de Sant Pau d'Ordal i Ordal per a la temporada de piscines d'estiu 2012, al Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 26 dies naturals des de la publicació del present edicte al BOP per la presentació de proposicions.

En el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions en contra, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

Plec de Clàusules Administratives particulars que hauran de regir l'adjudicació, mitjançant Concurs Públic, de l'arrendament del servei de les Piscines Municipals per la temporada d'estiu 2012.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'explotació de cadascuna de les piscines municipals ubicades als nuclis urbans de Sant Pau d'Ordal i Ordal, així com els bars que hi ha en el recinte.

NATURALESA JURÍDICA

Una vegada perfeccionat el contracte, aquest constituirà "lege inter partes" juntament amb el plec de condicions present.

En allò no previst, s'aplicarà la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, la Llei 8/1987 municipal i del règim local de Catalunya, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i altres disposicions vigents, en aquells preceptes que li siguin d'aplicació.

El servei ostentarà en tot moment la qualificació de públic i els locals, instal·lacions i dependències s'entendran adscrites al mateix servei públic prestat en règim de gestió indirecta mitjançant arrendament.

FORMA DE SELECCIÓ

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per concurs públic, amb subjecció al plec de condicions present i a les normes de dret administratiu.

TERMINI DE L'ADJUDICACIÓ

El contracte s'atorgarà per la temporada de bany de 2012, des del 22 de juny al 2 de setembre. Podrà prorrogar-se, a petició de l'adjudicatari (dins els termes de l'article 279.2 del ROAS), si aquest ho sol·licita per escrit abans del dia 31 de desembre de 2012 i si l'Ajuntament considera que ha prestat el servei satisfactòriament. En cas de pròrroga de contracte, el preu d'adjudicació s'incrementaria en l'IPC.

TIPUS DE LICITACIÓ

S'assenyala un tipus mínim, la quantitat de 3.000 EUR per a cada piscina. Els licitadors hauran presentar pliques per a cadascuna de les piscines, doncs l'adjudicació es farà per separat.

GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del servei haurà de dipositar una fiança de 1.200 EUR que serà retornada quan finalitzi el contracte, sempre i quan s'hagi complert el contracte de manera satisfactòria i comprovat que les condicions de les instal·lacions son les mateixes que al començament del contracte.

Dimarts, 20 de març de 2012

PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

La documentació es presentarà en el Registre General de la Corporació, en hores d'oficina, durant els 26 dies naturals següents a l'endemà de la publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la Província.

La documentació es presentarà en sobre tancat, en el dors del qual haurà de constar la següent inscripció: "PROPOSICIÓ PER A CONCURSAR EN L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE LA PISCINA MUNICIPAL DE" (especificar la piscina).

En el sobre, a més de la proposta degudament signada, prenent com a model el que hi ha al final d'aquest plec, tindrà la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI de la persona que presenti l'oferta.
- Declaració jurada de no patir cap incapacitat o incompatibilitat per contractar amb l'Administració pública.
- Poder notarial de la representació, en cas de què no s'actuï en nom propi o fos persona jurídica.
- Escriptura de constitució de la societat mercantil inscrita en el corresponent Registre, quan concorri una societat.
- Justificants d'estar al corrent de pagament de la Seguretat Social i de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Compromís de donar-se d'alta en els epígrafs corresponents de l'IAE i contractar una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil de l'adjudicatari.
- Compromís de tenir assegurades totes les persones que hi treballin.
- Referències de treballs realitzats anteriorment o experiències acreditades que el licitador consideri d'interès.
- Suggestiments sobre la manera de prestar el servei o qualsevol idea i millores que el proponent es comprometi a aplicar.

OBERTURA DE PLIQUES

L'acte d'obertura de pliques se celebrarà el primer dia hàbil següent al d'haver-se complert el termini d'admissió de proposicions, en acte públic, que començarà a les 12 hores a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, davant la mesa constituïda pel Sr. Alcalde o membre de la corporació que el substitueixi i el Secretari de l'Ajuntament que donarà fe de l'acte o funcionari que faci les funcions.

L'obertura de pliques s'ajornarà el temps que calgui si es presenten reclamacions al Plec de Condicions.

Es donarà per acabat l'acte sense efectuar l'adjudicació provisional i es passarà l'expedient als Serveis Tècnics Municipals per tal de què emetin un informe referent a les proposicions presentades.

En el supòsit de que cap de les ofertes presentades fos acceptable per a l'Ajuntament, aquest podrà, discrecionalment, declarar desert el concurs.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

La Junta de Govern Local realitzarà l'adjudicació definitiva a favor de l'oferta que resulti més convenient per a l'interès general del municipi, tenint en compte el següent barem:

- Per cada 250 EUR que superi el tipus mínim: 1 punt.
- Per estar empadronat en el municipi de Subirats: 1 punt.
- Per la presentació d'informes favorables d'explotació i/o conservació de piscines públiques i serveis de bar: 1 punt per títol.

Després d'efectuar l'adjudicació, es requerirà a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies presenti la fiança definitiva i concorri a formalitzar el contracte.

Dimarts, 20 de març de 2012

DESPESES DE CONTRACTACIÓ

Totes les despeses ocasionades pels tràmits preparatoris i per a la formalització del contracte, se'n farà càrrec l'adjudicatari. En cas de que l'Ajuntament n'anticipi alguna, aquesta es reintegrarà per part del contractista, amb càrrec a la seva garantia, si fos necessari.

OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Les obligacions bàsiques del contractista seran les següents:

- Prestar el servei segons les prescripcions d'aquest plec i les Ordenances municipals, amb tota correcció i respecte als usuaris i a les instal·lacions municipals.
- La conservació de les construccions i instal·lacions, així com del material en préstec i present a l'inventari.
- El manteniment i de tots els elements, tant del bar com dels lavabos i vestidors.
- El manteniment de l'aigua de la piscina, seguint el protocol de tractament d'aigües facilitat per l'Ajuntament i que serà d'obligat compliment i d'especial importància.
- L'arrendatari prestarà el servei durant el termini establert, anant a càrrec seu totes les despeses originades: productes per al manteniment de l'aigua de la piscina dins dels límits legals, productes de neteja, etc. S'exclouen d'aquestes les relatives a subministrament d'aigua i llum i les taxes d'escombraries.
- Admetre el gaudi del servei a tota persona que compleixi els requisits disposats reglamentàriament.
- Indemnitzar a tercers dels perjudicis que els ocasioni el funcionament del servei.
- No alienar béns afectats pel servei, ni gravar-los, tret que l'Ajuntament ho autoritzi.
- Pagar el lloguer de l'adjudicació a l'Ajuntament abans del 30 d'agost.
- Facilitar l'entrada gratuïta als alumnes del curs de natació organitzat per l'Ajuntament.
- Les relacionades als articles 235 i 277 del ROAS i a la normativa referida a les piscines públiques.
- El contractista és responsable de tot el recinte de la piscina durant tot el període del seu contracte.
- El contractista haurà de complir amb l'horari estipulat, que es detallarà a l'apartat "horaris". En cas d'incomplir-se aquesta normativa es podrà sancionar al contractista per un import de 100 EUR per cada vegada en que s'incomplixi, considerant-se que és una falta lleu; en cas de que les infraccions arribin a 3 vegades es considerarà una falta molt greu i es podrà sancionar amb 900 EUR. Aquesta falta pot fins i tot suposar el trencament del contracte.
- El contractista és el responsable de vetllar que no es faci ús de la piscina (aigua) en els horaris que resten fora de l'horari de bany i que està oberta la instal·lació com a bar i serà alhora responsable de qualsevol incident o accident que es pogués produir.
- En compliment del Decret 95/2000 de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, queda prohibit el subministrament de begudes en envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable.
- És obligació del contractista complir i fer complir les normes municipals de funcionament de les instal·lacions.
- El contractista haurà d'entregar a l'Ajuntament, un cop finalitzada la temporada, les entrades i abonaments sobrants, així com un petit informe-valoració sobre el nombre d'entrades i abonaments venuts i un resum del funcionament del servei.

DRETS DEL CONTRACTISTA

Els drets bàsics dels contractista son els següents:

Dimarts, 20 de març de 2012

- Percebre les tarifes dels usuaris de les piscines, segons l'Ordenança Fiscal aprovada per la Corporació municipal, i que s'especifiquen a l'apartat "tarifes".
- Explotar les instal·lacions del bar, segons les normes del mercat, per al seu benefici.
- Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.
- L'exercici de l'autoritat per mantenir l'ordre dins el recinte, com per exigir que els usuaris respectin les instal·lacions i es comportin d'acord amb les normes socials d'educació i moralitat i les que estableixi la llei per a les piscines d'ús públics o altres que pugui dictar l'Ajuntament.
- L'adjudicatari del servei gaudirà, en general, dels drets i obligacions enumerats en els articles 236.

OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Les obligacions de l'Ajuntament, als efectes de l'adjudicació regulada aquí, són les següents:

- Lliurar les instal·lacions del servei de les piscines públiques en perfecte estat d'ús.
- Afavorir l'explotació del servei adjudicat, pel que es compromet a recollir diàriament les escombraries i a facilitar el cabal d'aigua necessari, sempre que estiguin ateses les necessitats domèstiques dels veïns, tots dos serveis sense càrrec per al contractista.
- Tanmateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica.
- Entregar al contractista els talonaris d'entrades confeccionats segons els models i les tarifes vigents.
- La contractació dels socorristes.
- Les previstes als articles 237 i 249 del ROAS.

DRETS DE L'AJUNTAMENT

Els drets de l'Ajuntament són:

- Fixar les tarifes del servei, segons la legislació vigent.
- Inspeccionar el servei i les seves instal·lacions totes les vegades que sigui convenient, així com les altres potestats enumerades a l'article 238 del ROAS.
- Ordenar a l'arrendatari que adopti les mesures oportunes per a la prestació del servei en condicions que les autoritats i funcionaris municipals considerin més adients per als interessos del municipi.
- Exercir la potestat sancionadora en els termes i segons el procediment establert en les normes generals.
- L'Ajuntament es reserva, igualment, el dret a organitzar cursos de natació, els assistents dels quals, així com el monitor, podran gaudir de les instal·lacions de les piscines, durant el temps que duri el curs, sense pagar l'entrada estipulada.

NORMES GENERALS PER A LES PISCINES D'ÚS PÚBLIC

És obligatori:

- Dutxar-se abans del bany.
- Seguir en tot moment les indicacions del personal tècnic i socorristes.
- Respectar les normes de seguretat de la instal·lació.
- Respectar els altres usuaris.
- Fer ús de les papereres.
- Respectar els espais destinats a les activitats dirigides, així com els carrers destinats a jocs i a bany públic.
- Fer atenció als senyals de seguretat de la piscina pel que fa a la fondària de la piscina.
- Que els nens que no sàpiguen nedar duguin un dispositiu (armilla, bombolleta...) adaptat a la seva edat.

Dimarts, 20 de març de 2012

No es permet:

- L'accés als menors de 8 anys si no van acompanyats d'un adult.
- El bany als menors de 14 anys si no van acompanyats d'un adult o en el seu defecte presenten una autorització escrita dels seus pares o tutors legals sobre la seva responsabilitat.
- Menjar en tota la instal·lació, tret dels llocs específics destinats expressament a aquesta fi.
- Fumar en tota la instal·lació, excepte en els horaris permesos.
- L'entrada al recinte de la piscina d'animals, excepte en casos especials com els gossos pigall.
- Introduir objectes de vidre o qualsevol altre material esmicolable.
- Entrar a la zona de bany amb roba i calçat de carrer.
- Utilitzar cap tipus de material (pilotes, inflables, etc.) que pugui suposar un risc o una molèstia per als usuaris
- Córrer ni donar empentes.
- Els jocs perillosos dins l'aigua, com ara enfonsar a una altra persona.
- L'accés a la zona de bany de persones que pateixen malalties dèrmiques infectocontagioses. En cas de dubte es podrà exigir un certificat mèdic.
- La utilització d'aparells sonors o musicals que pugui provocar molèsties a la resta d'usuaris.
- El bany fora dels horaris establerts amb aquesta finalitat o en que no hi hagi presència de socorrista.

Es recomana:

- Comprovar la fondària de la piscina abans de tirar-se de cap.
- L'ús de sabatilles de bany.
- Nedar sempre per la dreta del carrer.
- Que els infants estiguin controlats en tot moment per una persona adulta.
- No deixar que els nens petits juguin prop dels vasos no apropiats per a ells.
- Respectar un mínim de dues hores per banyar-se, després d'un àpat.
- Entrar poc a poc a l'aigua després d'haver menjat, haver pres molta estona el sol o haver fet exercici físic intens.
- Col·locar una tovallola o estora sobre la platja de la piscina per prendre el sol.

TARIFES

D'acord amb l'Ordenança fiscal número 19, reguladora dels preus públics, les tarifes que l'adjudicatari del servei de les piscines municipals percebrà per la temporada d'estiu 2012 són les següents:

A) Entrada normal.- 3'10 EUR.

B) Abonament per a tota la temporada.- 41,25 EUR.

C) Accés lliure per als menors de 5 anys i els majors de 65 anys i els disminuïts físics o psíquics, respecte als quals els Serveis Socials municipals hagin emès informe favorable (han d'aportar l'informe).

D) A partir de tres abonaments per unitat familiar, un abonament gratuït.

SANCIONS

Les infraccions es qualificaran segons el títol IX de la Llei 30/1992 i seran sancionades per l'Ajuntament segons el que es preveu en la normativa.

Es considera especialment una infracció greu el no lliurament o no cobrament de l'entrada o de l'abonament als usuaris de les piscines.

Dimarts, 20 de març de 2012

Sense perjudici de la resolució del contracte per incompliment de les seves obligacions per part del contractista, l'Ajuntament es reserva la facultat de disposar el que sigui necessari perquè les instal·lacions estiguin ben ateses, anant a càrrec de l'arrendatari la despesa que es causi.

HORARI

El servei de bany de les piscines romandrà obert al públic en els següents horaris:

- Piscina de Sant Pau d'Ordal, de les 11:00 hores fins a les 20:00 hores.
- Piscina d'Ordal, de les 10:00 hores fins a les 19:00 hores.

L'horari d'obertura del servei de bar serà el següent:

Sant Pau d'Ordal:

Laborables de 9:00 a 24:00 hores (a partir de les 23:00 hores sense música).
Festius de 9:00 a 2:00 hores (a partir de les 00:00 hores sense música).

Ordal:

Laborables de 9:00 a 24:00 hores (a partir de les 23:00 hores sense música).
Festius de 9:00 a 2:00 hores (a partir de les 00:00 hores sense música).

MODEL DE PROPOSICIÓ

"Sr./Sra. veí/veïna de, amb domicili a actuant en nom propi (o en representació de), assabentat del concurs convocat per l'Ajuntament de Subirats per a l'adjudicació dels serveis de la piscina municipal de, es compromet a prestar el servei, d'acord amb el Plec de Condicions aprovat, pel preu de EUR.

Data i signatura."

Subirats, 6 de març de 2012
L'alcalde president, Pere Pons Vendrell