

Dimecres, 8 de febrer de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vilafranca del Penedès

EDICTE

Aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2011 el Reglament per a determinar la condició d'habitatges desocupats amb caràcter permanent, a l'efecte d'incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer al municipi de Vilafranca del Penedès, i no havent-se formulat cap al·legació ni reclamació durant el període d'informació pública, l'esmentat acord esdevé definitiu, publicant-se el text íntegre de l'esmentat reglament d'acord amb el que disposa l'article 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

REGLAMENT PER A DETERMINAR LA CONDICIÓ D'HABITATGES DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT, A L'EFECTE D'INCENTIVAR LA SEVA INCORPORACIÓ AL MERCAT DE LLOGUER.

L'article 72.4 del R. D. Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, autoritza els ajuntaments a exigir un recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l'IBI als immobles de caràcter residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent per complir les condicions que es determinin reglamentàriament. Aquest recàrrec s'ha previst en l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost que ha de regir a partir del dia 1 de gener de 2012.

Per tal de contribuir en la mesura del possible a fer efectiu el dret a un habitatge digne tal com estableix l'article 47 de la Constitució; en ús de l'autonomia local establerta pels articles 133.2 i 140 de la Constitució i 3 i 4 de la Carta Europea d'Autonomia Local; de la potestat reglamentària, tributària i financera dels articles 4.1, 106 i concordants de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, 8 del D. Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el que disposen els articles 15, 16 i 72.4 i 77.5 del R. D. Legislatiu, 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en aquest Reglament s'estableixen les condicions per a determinar quan i en quins supòsits els habitatges de caràcter residencial del terme municipal de Vilafranca del Penedès tindran la condició de desocupats, amb caràcter permanent, amb vista a fomentar i incentivar el mercat de lloguer.

Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació.

1.1. Aquest Reglament té per objecte la regulació de les condicions per a determinar els immobles de caràcter residencial desocupats amb caràcter permanent, per tal de incentivar la seva posada en el mercat, especialment en el de lloguer.

1.2. L'aplicació del recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l'impost de béns immobles als immobles residencials que compleixen les condicions assenyalades, d'acord amb el que estableix l'article 72.4 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost i el present reglament.

1.3. El seu àmbit d'aplicació es el terme municipal de Vilafranca del Penedès.

Article 2.- Condicions de desocupació.

2.1. Es considerarà que un immoble de caràcter residencial es troba desocupat amb caràcter permanent als efectes d'aquest Reglament quan no es trobi efectivament ocupat durant més de dos anys, sense causa justificada.

2.2. En tot cas, no es consideraran desocupats amb caràcter permanent els immobles de caràcter residencial que es trobin en alguna de les següents situacions:

- a) Que constitueixin el domicili habitual del contribuent de l'impost.
- b) Que es trobin inclosos en la Borsa de Lloguer de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.
- c) Que disposin d'un contracte o contractes d'arrendament en vigor.

Dimecres, 8 de febrer de 2012

- d) Que es trobin ocupats en virtut de qualsevol dret d'ús o gaudi.
- e) Que es trobin destinats a un ús diferent del residencial, sempre que disposin de les llicències i autoritzacions adients.
- f) Que el seu ús exclusiu sigui l'esbarjo o el lleure durant determinats períodes de l'exercici, i els contribuents no siguin residents a Vilafranca del Penedès. Aquesta situació s'aplicarà a un únic habitatge per contribuent, a elecció d'aquest.
- g) Que els contribuents siguin treballadors desplaçats per mobilitat geogràfica per qüestions de feina, o bé que hagin hagut de canviar de domicili per raons de dependència en les condicions legals.
- h) Que el seu titular sigui qualsevol Administració Pública.
- i) Que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.
- j) Que es trobin afectats per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que els faci inhabitables.

Article 3.- Aplicació recàrrec IBI.

S'aplica el recàrrec del 50 per 100 de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles (IBI) als immobles de caràcter residencial que es trobin desocupats, segons l'article anterior, al final de l'exercici tributari anual (31 de desembre), amb efectes per a l'exercici anual següent que comença el dia 1 de gener.

Article 4.- Entrada en vigor.

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Disposició transitòria.

L'aplicació del recàrrec del 50% de la quota líquida de l'IBI a què es refereix l'article 3 i l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost serà efectiva a partir de l'exercici tributari següent al de l'entrada en vigor del Reglament, respecte dels immobles en què durant l'any d'entrada en vigor es comprovi per part de l'Administració local que es donen les condicions establertes en l'article 2.1 d'aquest Reglament.

Es donarà compte a l'Estat i a la Generalitat de Catalunya de l'aprovació d'aquest Reglament, als efectes legals adients.

Vilafranca del Penedès, 26 de gener de 2012
L'alcalde, Pere Regull Riba