

Divendres, 20 de gener de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

EDICTE d'aprovació definitiva de l'Ordenança municipal per l'agilització del tràmit de llicències urbanístiques (expedient núm. UL0035/2010)

Aprovada definitivament pel Ple Municipal en sessió ordinària celebrada el dia 17 d'octubre de 2011, l'Ordenança Municipal per l'agilització del tràmit de llicències urbanístiques, es publica íntegrament el text de la mateixa, de conformitat amb l'article 70.2) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local:

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'AGILITZACIÓ DELS TRÀMITS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES EN EL CONTEXT DE LA DIRECTIVA 2006/123/CE RELATIVA ALS SERVEIS EN EL MERCAT INTERIOR.

PREÀMBUL.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

- Article 1. Objecte.
- Article 2. Àmbit d'aplicació.
- Article 3. Definicions.
- Article 4. Actuacions urbanístiques.
- Article 5. Règims de tramitació.
- Article 6. Terminis de tramitació.
- Article 7. Silenci administratiu.
- Article 8. Documentació necessària.
- Article 9. Idoneïtat tècnica.
- Article 10. Finestreta única i tramitació telemàtica.
- Article 11. Serveis tècnics municipals concurrents.
- Article 12. Organismes externs amb competència concurrent.

CAPÍTOL II. OBRES MAJORS.

- Article 13. Tipificació de les actuacions.
- Article 14. Actuacions a tràmit segons el règim d'autorització.
- Article 15. Documentació necessària.
- Article 16. Actuacions a tràmit segons el règim de comunicació prèvia.
- Article 17. Documentació necessària.
- Article 18. Vigència i efectes de la conformitat municipal d'inici de les obres.

CAPÍTOL III. OBRES MENORS.

- Article 19. Tipificació de les actuacions.
- Article 20. Actuacions a tràmit segons el règim d'autorització.
- Article 21. Documentació necessària.
- Article 22. Actuacions a tràmit segons el règim de comunicació prèvia.
- Article 23. Documentació necessària.
- Article 24. Vigència i efectes de la conformitat municipal d'inici de les obres.

CAPÍTOL IV. PRIMERA UTILITZACIÓ DELS EDIFICIS.

- Article 25. Actuacions a tràmit segons el règim de comunicació prèvia.
- Article 26. Documentació necessària.
- Article 27. Vigència i efectes de la conformitat municipal de contractació de serveis.

CAPÍTOL V. PARCEL·LACIONS.

- Article 28. Actuacions a tràmit segons el règim d'autorització.
- Article 29. Documentació necessària.

Divendres, 20 de gener de 2012

CAPÍTOL VI. OBRES MÍNIMES.

Article 30. Actuacions a tràmit segons el règim d'assabentat.

Article 31. Documentació necessària.

Article 32. Vigència i efectes de l'assabentat d'obres.

CAPÍTOL VII. PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.

Article 33. Inspeccions, requeriments i mesures cautelars.

Article 34. Ordres d'execució i multes coercitives.

Article 35. Infraccions i sancions.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera.- Modificacions de l'Ordenança.

Segona.- Transposició.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

DISPOSICIÓ FINAL.

PREÀMBUL.

I. Les Corporacions locals intervenen majoritàriament l'activitat dels ciutadans en el sector de la construcció mitjançant l'atorgament de llicències urbanístiques la qual cosa, considerant la repercussió social i econòmica del sector, confereix a aquest acte administratiu una transcendència especialment rellevant en el que l'agilitació de la seva tramitació esdevé determinant.

La Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, orientada a l'eliminació d'aquells obstacles innecessaris o desproporcionats que dificulten la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis i la lliure circulació dels serveis mateixos, requereix, en concordança amb el seu considerant 33è, en el que relaciona directament el concepte de servei amb el sector de la construcció, una revisió del règim jurídic d'aplicació que propiciï una inflexió substancial en la tendència dilatòria que, l'increment progressiu, la diversitat i complexitat de l'ordenament normatiu a considerar en la tramitació de les llicències urbanístiques comporten quant la seva resolució.

És per això que la revisió dels procediments d'atorgament de llicències urbanístiques i la regulació de la resta d'actuacions relacionades resulta en aquests moments inajornable i la redacció d'aquestes ordenances, necessària.

II. La Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici, conforma la transposició a l'ordenament jurídic estatal de la Directiva 2006/123/CE. En virtut de la seva disposició derogatòria per a quantes disposicions d'igual o inferior rang s'oposin al que la Llei estableix, fou aprovada la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici que, entre d'altres, modifica puntualment la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Des d'aquesta lògica, l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local ha estat modificat substancialment ampliant el seu contingut i abast mitjançant el reconeixement explícit dels actes de comunicació prèvia, de declaració responsable i de control posterior com a mitjans d'intervenció la qual cosa perfecciona la tradicional atribució als ens locals de potestat d'ordenança per establir regulacions normatives dintre de l'àmbit de les seves competències, entre les que l'atorgament de llicències i altres actes de control preventiu ja eren reconegudes en aquest mateix article i al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

En el mateix sentit s'orienta la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya que estableix el marc legal de l'actuació de les administracions públiques catalanes quan, amb una clara voluntat de contribuir a una major racionalització d'aquestes administracions públiques, regula les mesures de simplificació administrativa a que obliga la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici. El Decret Legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la

Divendres, 20 de gener de 2012

Directiva 2006/123/CE completa la necessària harmonització de l'ordenament jurídic d'aplicació mitjançant la modificació dels articles 236 i 238 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril.

És en aquest context jurídic que els actes de comunicació prèvia, de declaració responsable i de control posterior de les actuacions assoleixen decididament naturalesa jurídica i, a més, esdevenen forma d'intervenció.

III. L'article 75 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals regula les situacions en que serà exigible la presentació de projecte subscrit per tècnic competent acompanyant les sol·licituds de llicència i l'article 81 determina, en funció de la necessitat o no de projecte tècnic, els terminis de dos i un mesos respectivament per a la resolució de les llicències urbanístiques sol·licitades. L'article 96 del mateix Reglament preveu que mitjançant ordenança municipal es pugui substituir la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia en aquelles actuacions urbanístiques que no requereixin la redacció de projecte tècnic.

L'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, contempla com a actes subjectes a llicència urbanística prèvia totes aquelles actuacions de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres les quals, a l'apartat 2, es relacionen de manera específica. L'apartat 4 disposa que, en els termes establerts per la normativa de règim local i en funció de l'entitat de les obres o les actuacions a fer, les ordenances municipals podran substituir la necessitat d'obtenir la llicència urbanística per una comunicació prèvia.

Altrament, l'article 42 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità i l'article 11 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació determinen aquelles actuacions subjectes a llicència municipal prèvia. L'apartat 2 del mateix article 11, relaciona els actes per als que s'exceptua la necessitat d'atorgament de llicència, essent suficient amb la informació a l'Ajuntament dels treballs a efectuar abans del seu començament.

És en aquest context jurídic de la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl que la Directiva Europea de serveis i la Llei estatal de transposició incideixen directament i en el que aquesta Ordenança s'orienta a l'objecte d'implementar a l'àmbit local, i específicament respecte de l'activitat dels ciutadans en el sector de la construcció, les disposicions vigents, criteris i principis, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

Per tal d'assolir els seus objectius, tant la Directiva com la seva transposició i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya opten per la simplificació dels procediments administratius mitjançant la implantació generalitzada de finestreta única i de la tramitació telemàtica, d'una banda, i, d'una altra, prioritant el règim de comunicació prèvia front el règim d'autorització, quina aplicació s'haurà de motivar suficientment sempre que concorrin les condicions de no discriminació, de necessitat per raó imperiosa d'interès general i de proporcionalitat.

Tenen condició de raó imperiosa d'interès general, definides i interpretades per la jurisprudència del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees, entre d'altres, la protecció del medi ambient i de l'entorn urbà i la conservació del patrimoni històric i artístic nacional, les quals caracteritzen de forma determinant les actuacions urbanístiques que aquesta Ordenança regula, concretament, en el moment d'establir el diferent règim de tramitació que caldrà aplicar.

També el concepte de proporcionalitat, a més del de raó imperiosa d'interès general, té especial significat en la concreció del règim de tramitació a aplicar per a cada actuació urbanística objecte de consideració, en virtut de la valoració del risc que en cada cas comporta el control a posteriori en relació a l'entitat de l'actuació.

IV. La present Ordenança s'estructura en set capítols, en els que es determinen, de forma ordenada, els requisits necessaris per tal d'accedir a una activitat de serveis relacionada amb el sector de la construcció mitjançant la tramitació administrativa de l'actuació urbanística corresponent, en base als principis de no discriminació, necessitat, proporcionalitat, objectivitat, transparència i accessibilitat.

El capítol I: "Disposicions generals", contempla els aspectes conceptuals més significats, com ara: l'objecte, l'àmbit d'actuació, les definicions... els aspectes operatius en els que es fonamenta l'aplicabilitat de l'Ordenança, com ara: les actuacions urbanístiques, els règims de tramitació... i aquells aspectes que esdevenen mecanismes fonamentals de la tramitació, com ara: la documentació necessària, la idoneïtat tècnica i, directament vinculats al desenvolupament de l'administració electrònica, la finestreta única i la tramitació telemàtica.

El capítol II: "Obres majors", tipifica aquesta mena d'actuacions urbanístiques i hom diferencia les sotmeses al règim d'autorització, i la documentació necessària que hi correspon, de les sotmeses al règim de comunicació prèvia, igualment, amb la documentació necessària corresponent. La pràctica totalitat de sol·licituds d'obres majors, considerant

Divendres, 20 de gener de 2012

la seva repercussió en l'entorn urbà, es tramitaran conforme al règim d'autorització. Només es tramitaran en règim de comunicació prèvia les ordres d'execució d'obres majors i les obres de canvi d'ús en situacions molt específiques.

El capítol III: "Obres menors" es desenvolupa seguint les mateixes pautes indicades al capítol II per a les obres majors. La quantitat de supòsits d'actuacions sotmeses al règim d'autorització que l'Ordenança preveu es semblant a la de supòsits d'actuacions sotmeses al règim de comunicació prèvia. D'aquest règim, cal destacar l'efecte d'inici immediat de l'activitat constructiva que produeix el registre de la documentació necessària corresponent sense requeriment municipal.

El capítol IV: "Primera utilització dels edificis", contempla el règim de comunicació prèvia com a única modalitat de tramitació d'aquest tipus d'expedients, d'una banda, i, d'una altra banda, la documentació necessària que es requereix i la vigència i efectes de la conformitat municipal per a la contractació dels serveis de subministrament.

El capítol V: "Parcel·lacions", determina el règim d'autorització com a únic procediment d'aplicació en la tramitació d'aquest tipus d'actuacions urbanístiques. Altrament, conté la documentació necessària que hi correspon.

El capítol VI: "Obres mínimes", conté les determinacions que l'Ordenança disposa respecte d'aquelles actuacions per a les que, tenint en compte la seva mínima entitat constructiva, només cal posar en coneixement de l'Ajuntament l'inici de les obres mitjançant declaració responsable a l'efecte. En aquest capítol es contempla, també, la vigència i efectes de l'assabentat administratiu a la comunicació efectuada.

El capítol VII: "Protecció de la legalitat urbanística", contempla de manera específica el que l'ordenament jurídic determina respecte dels règims d'inspeccions, requeriments, mesures cautelars, infraccions i sancions d'aplicació en l'àmbit d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte.

A l'empara del que determina la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici en el context de la Directiva 2006/123/CE relativa als serveis en el mercat interior, l'objecte d'aquesta Ordenança és establir les condicions normatives necessàries per tal d'agilitar la resolució de les sol·licituds de llicències urbanístiques efectuades davant l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació de la present Ordenança és el terme municipal de Sant Cugat del Vallès exclòs l'àmbit territorial de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix.

Article 3. Definicions.

Actuacions urbanístiques: Als efectes d'aquestes Ordenances tindran consideració d'actuacions urbanístiques aquells actes que comportin transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Assabentat: Conformitat municipal que, en les tramitacions d'obres de mínima entitat, faculta al titular o legal representant per a l'execució de les obres.

Certificat d'idoneïtat tècnica: Document emès per un Col·legi professional competent, o per una entitat col·laboradora de l'Administració homologada, en el que es certifica, sota la seva responsabilitat, que el projecte tècnic compleix amb tots els requeriments establerts a la normativa tècnica d'aplicació corresponent.

Comunicat: Conformitat municipal que, en les tramitacions d'actuacions urbanístiques segons el règim de comunicació prèvia, faculta al titular o legal representant per a l'inici de les obres o per a la contractació dels serveis bàsics (aigua, gas, electricitat...) amb les companyies subministradores.

Declaració d'idoneïtat tècnica: Document subscrit pel redactor del projecte tècnic, o legal representant en cas de societats professionals, en el que declara, sota la seva responsabilitat, que el projecte compleix amb tots els requeriments tècnics establerts a la normativa d'aplicació d'obligat compliment.

Divendres, 20 de gener de 2012

Declaració responsable: Document subscrit per la persona titular i/o legal representant d'una activitat empresarial o professional en què declara, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per al seu exercici, que disposa de la documentació acreditativa corresponent i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.

Desistiment presumpte: Efecte administratiu produït en el règim de comunicació prèvia, com a conseqüència de la manca de resposta al requeriment municipal dintre del termini de 15 dies naturals, a comptar des de la recepció de dit requeriment per part del titular o legal representant de l'actuació urbanística en tràmit.

Modificació substancial de façana: Tindran aquesta consideració les intervencions que comportin la variació de més del 50% del nombre de forats de façana i/o l'alteració en més d'un 50% de la proporció inicial de superfícies buides i massisses. Aquest plantejament podrà ser objecte de ponderació subjectiva municipal mitjançant informe tècnic a l'efecte, quan la seva aplicació literal resulti incoherent o desproporcionada.

Obra major: Tindran consideració d'obres majors les consistents en edificacions d'obra nova, en reformes d'edificacions que comportin increment i/o reducció de la superfície i/o del volum edificats o bé una modificació substancial de façana, en canvis d'ús, en enderrocs exteriors, en usos i obres, provisionals o no, emplaçats en sòl urbanitzable o no urbanitzable i en legalitzacions assimilables a qualsevol dels tipus anteriors.

Obra menor: Tindran consideració d'obres menors les que determinen els articles 20è. i 22è. d'aquestes Ordenances i qualsevol altra obra de similar naturalesa. Per defecte, tindran consideració d'obres menors aquelles que no puguin ser considerades com a obres majors, ni com a obres mínimes.

Obra mínima: Tindran consideració d'obres mínimes aquelles per a les que, considerant la seva mínima entitat constructiva, no resulta necessària l'obtenció de llicència urbanística. Es consideraran com a tals les obres contingudes a l'article 30è. d'aquestes Ordenances i qualsevol altra obra de similar naturalesa.

Organismes externs: Altres administracions públiques o societats mercantils privades amb competència concurrent en virtut de normativa sectorial específica.

Permis urbanístic: Conformitat formal o autorització escrita municipals que faculden els particulars a fer una actuació urbanística.

Proporcionalitat: Criteri de valoració considerat en la determinació del règim de tramitació assignat que pondera l'aplicació del règim d'autorització o el de comunicació prèvia en virtut de l'entitat de l'actuació i del risc que comporta el control a posteriori, especialment quan aquest es pugui produir massa tard per ser realment eficaç.

Raó imperiosa d'interès general: Raó reconeguda o que es reconegui com a tal a la jurisprudència del TJCE, entre d'altres i de forma genèrica: l'ordre públic, la seguretat pública, la protecció civil, la salut pública, la preservació de l'equilibri financer del règim de seguretat social, la protecció dels drets, la seguretat i salut dels consumidors, dels destinataris de serveis i dels treballadors, les exigències de la bona fe en les transaccions comercials, la lluita contra el frau, la protecció del medi ambient i de l'entorn urbà, la sanitat animal, la propietat intel·lectual i industrial, la conservació del patrimoni històric i artístic nacional i els objectius de la política social i cultural, de forma genèrica, i la neteja i l'ornament i la preservació del paisatge, de forma específica, a l'àmbit municipal.

Reforma: Qualsevol obra de consolidació, millora, modernització, modificació, rehabilitació, reparació, restauració, substitució... executada en edificacions existents.

Requisit: Qualsevol obligació, prohibició, condició o límit a l'accés o exercici d'una activitat de serveis previstos en l'ordenament jurídic o derivats de la jurisprudència o de les pràctiques administratives establertes en les normes de les associacions o dels col·legis professionals.

Article 4. Actuacions urbanístiques.

En funció de la seva naturalesa, i als efectes d'aquestes Ordenances, les d'actuacions urbanístiques es classifiquen en obres majors, obres menors, primera utilització dels edificis, parcel·lacions i obres mínimes.

Les sol·licituds d'execució d'obres majors i d'obres menors tramitades segons el règim d'autorització, així com les sol·licituds de parcel·lacions, es resoldran mitjançant l'atorgament de la llicència urbanística municipal corresponent.

Divendres, 20 de gener de 2012

En la tramitació d'obres majors i d'obres menors que s'apliqui el règim de comunicació prèvia, així com en la de la primera utilització dels edificis, es substituirà la necessitat d'obtenció de llicència urbanística per la de comunicat.

Les obres que, per la seva mínima entitat, siguin susceptibles d'aplicar-ne el règim d'assabentat, tampoc estaran subjectes a l'atorgament de llicència urbanística, essent suficient l'assabentat municipal per a l'execució dels treballs, prèvia comunicació d'inici dels mateixos.

Article 5. Règims de tramitació.

La tramitació de les actuacions urbanístiques sol·licitades o comunicades davant l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès s'efectuarà segons els règims d'autorització, de comunicació prèvia o d'assabentat.

El règim d'autorització, en base a l'aplicació ponderada dels principis de no discriminació, de necessitat per raó imperiosa d'interès general i de proporcionalitat, s'aplicarà en la tramitació d'aquelles actuacions urbanístiques amb incidència en l'entorn urbà i/o en el patrimoni arquitectònic municipal i en la d'aquelles per a les que un control a posteriori comporti un risc manifest i desproporcionat d'eficàcia respecte del control a priori. La tramitació de la sol·licitud pel règim d'autorització conclourà amb l'atorgament de la llicència urbanística municipal que faculti l'execució dels treballs sol·licitats, amb la seva denegació o amb el seu desistiment, exprés o presumpte.

El règim de comunicació prèvia serà d'aplicació en la tramitació d'aquelles actuacions urbanístiques en les que, no afectant l'entorn urbà ni el patrimoni arquitectònic municipal, el control a posteriori sigui proporcionat. Les actuacions tramitades segons el règim de comunicació prèvia, una vegada registrada la documentació necessària completa que correspongui, obtindran la conformitat municipal per a iniciar l'execució de les obres o per a la contractació provisional dels serveis de subministrament.

Transcorregut el termini de comprovació de la documentació necessària sense requeriment municipal, o una vegada satisfet aquest, s'entendrà perfeccionada la comunicació prèvia efectuada, de manera que la llicència urbanística quedarà substituïda pel comunicat.

El règim d'assabentat s'aplicarà en aquelles situacions en les que, per la mínima entitat de les obres considerades, qualsevol control a priori resulta desproporcionat. Les obres tramitades segons aquest règim no requeriran de llicència municipal, essent suficient per a l'execució de l'actuació prevista, posar-la en coneixement de l'Ajuntament mitjançant el registre del document declaratiu corresponent.

Article 6. Terminis de tramitació.

En el règim d'autorització, el termini màxim imputable a l'Ajuntament en la tramitació de sol·licituds de llicències urbanístiques serà de 2 mesos. En el règim de comunicació prèvia, el termini màxim imputable a l'Ajuntament per a la comprovació de la documentació presentada serà d'1 mes. En el règim d'assabentat, una vegada registrat el document declaratiu corresponent, l'eficàcia de l'assabentat és immediata.

El còmput dels terminis de tramitació d'actuacions urbanístiques començarà l'endemà de la data del registre municipal de la documentació necessària que correspongui. Si en el moment d'inici de la tramitació no s'aportés la documentació completa, l'administració municipal estendrà a l'interessat, en aquell mateix moment, un requeriment en què s'especifiqui la documentació pendent d'entrega i s'observi l'aturada del termini de tramitació en tant no siguin aportats els documents requerits. Aquesta mateixa circumstància operarà quan l'interessat sigui requerit a l'entrega o esmena de qualsevol document durant els períodes de tramitació que correspongui.

De la mateixa forma, el còmput d'aquests terminis també quedarà interromput durant el temps d'emissió d'informes per part dels organismes externs amb competència concurrent o mentre no adquireixi fermesa administrativa el planejament que resulti d'aplicació. Abans d'exhaurir-se els terminis indicats, caldrà resoldre l'actuació sol·licitada: atorgant-la, denegant-la, desestimant-la per motiu exprés o presumpte.

Article 7. Silenci administratiu.

En els procediments instats per persona interessada, el venciment del termini que correspongui sense que se n'hagi notificat la resolució expressa corresponent legítima a dita persona perquè entengui estimada per silenci administratiu la seva instància.

No obstant l'anterior, el silenci serà negatiu en aquells procediments quina estimació positiva tingués com a conseqüència la transferència a la persona interessada, o a terceres persones, facultats relatives al domini públic o al

Divendres, 20 de gener de 2012

servei públic, també serà negatiu el silenci en procediments d'impugnació d'actes i disposicions. En cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació urbanística vigent o el planejament urbanístic d'aplicació.

L'estimació per silenci administratiu té la consideració d'acte administratiu finalitzador del procediment a tots els efectes, el qual es podrà fer valer davant de l'Administració i de qualsevol persona física o jurídica, pública o privada. En el seu cas, sol·licitat el certificat acreditatiu corresponent, caldrà emetre'l en el termini màxim de 15 dies.

Article 8. Documentació necessària.

En la tramitació de cadascuna de les actuacions urbanístiques considerades, la documentació necessària serà la que es concreta en els annexos següents:

Sol·licitud de llicència d'obres majors	Annex A
Sol·licitud de llicència d'obres menors	Annex B-1
Comunicat d'obres menors	Annex B-2
Comunicat de primera utilització dels edificis	Annex C
Sol·licitud de llicència de parcel·lació	Annex D

Article 9. Idoneïtat tècnica.

A l'objecte d'afavorir l'agilitat de la tramitació d'actuacions urbanístiques que requereixin projecte tècnic, caldrà acreditar, formant part de la documentació necessària corresponent, la idoneïtat tècnica del projecte mitjançant l'aportació, indistintament, del certificat d'idoneïtat tècnica emès pel col·legi oficial competent que correspongui o per una entitat col·laboradora de l'Administració homologada, o d'una declaració d'idoneïtat tècnica signada pel/s redactor/s del projecte.

Article 10. Finestreta única i tramitació telemàtica.

La implantació de la finestreta única i de la tramitació telemàtica en la gestió d'expedients d'actuacions urbanístiques estarà sotmesa al règim d'implantació general que comporti el desenvolupament de l'Administració electrònica municipal en virtut del que determina la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Sempre que sigui possible s'efectuarà la tramitació telemàtica dels expedients, la qual cosa requerirà necessàriament de que s'hagi instat l'expedient mitjançant sol·licitud telemàtica i que la documentació tècnica corresponent estigui visada telemàticament.

Article 11. Serveis tècnics municipals concurrents.

En la tramitació d'aquells expedients d'actuacions urbanístiques en els que, a més de la del Servei d'Intervenció en l'Edificació, escaigui la intervenció d'altres Serveis tècnics municipals amb funcions concurrents, dita intervenció es verificarà mitjançant la redacció de l'informe corresponent, el qual s'haurà d'emetre dintre dels 10 dies hàbils següents al de la data de recepció de la petició de l'informe tècnic. En cas de no concretar-se dita intervenció en els termes indicats, s'entendrà per produïda positivament a tots els efectes i, en conseqüència, es procedirà a la resolució de l'actuació corresponent sense més dilació.

La documentació necessària dels expedients d'actuacions urbanístiques relacionats directament amb expedients de llicències mediambientals s'entendrà incompleta en tant no s'aporti document que acrediti l'atorgament de la llicència mediambiental corresponent.

La tramitació d'actuacions urbanístiques relacionades directament amb expedients d'activitat sotmesos al règim de comunicació prèvia, es resoldrà amb independència de la tramitació d'aquests expedients, prèvia subscripció per part del titular del compromís d'adequació de les obres autoritzades, al que en el seu moment requereixi la llicència d'obertura que correspongui.

Article 12. Organismes externs amb competència concurrent.

Quan l'actuació urbanística projectada estigui afectada real o aparentment per qualsevol normativa sectorial (carreteres, ferrocarrils, aigües, xarxes elèctriques, gas...), caldrà presentar els informes dels organismes competents en el moment

Divendres, 20 de gener de 2012

d'instar el permís urbanístic municipal. De la mateixa forma s'actuarà quan les afectacions derivin de la gestió urbanística, convenis o altres circumstàncies equivalents que operin en l'emplaçament considerat.

Quan l'actuació urbanística projectada estigui afectada per qualsevol normativa sectorial i no hi consti al seu expedient el/s informe/s del/s organisme/s extern/s amb competència concurrent, el Servei d'Intervenció en l'Edificació requerirà el/s informe/s preceptiu/s o facultatiu/s que calgui obtenir. En aquest cas operarà la interrupció del còmput del termini de tramitació municipal des de la data de sortida del requeriment fins l'endemà de la data de registre d'entrada municipal del/s informe/s requerit/s.

CAPÍTOL II. OBRES MAJORS.

Article 13. Tipificació de les actuacions.

Per la naturalesa de la intervenció, les obres majors es divideixen en els tipus següents: edificació d'obra nova, canvi d'ús, reformes d'edificacions existents que comportin increment i/o reducció de la superfície i/o del volum edificats o bé una modificació substancial de façana, enderrocs exteriors, usos i obres, provisionals o no, emplaçats en sòl urbanitzable o no urbanitzable i legalitzacions d'actuacions urbanístiques assimilables a algun dels tipus anteriors.

Article 14. Actuacions a tràmit segons el règim d'autorització.

- Obres d'edificació de nova construcció.
- Obres majors en edificis amb catalogació específica o genèrica.
- Obres de reforma en entitats edificades que comportin increment i/o reducció de la superfície i/o del volum edificats o bé una modificació substancial de façana.
- Canvis d'ús amb increment del nombre d'entitats registrals i/o formació de nous habitatges i/o en situacions de fora d'ordenació.
- Enderrocs exteriors de les edificacions.
- Obres i usos en sòl urbanitzable.
- Obres i usos en sòl no urbanitzable.
- Legalitzacions.

Article 15. Documentació necessària.

En funció del tipus d'obra major considerat, la documentació necessària per a la tramitació de la llicència d'obres corresponent és la continguda en l'annex A.

Article 16. Actuacions a tràmit segons el règim de comunicació prèvia.

- Canvi d'ús sense increment del nombre d'entitats registrals, ni de formació de nous habitatges, ni en situacions de fora d'ordenació.
- Ordres d'execució d'obres majors.

Article 17. Documentació necessària.

La documentació necessària per a la tramitació de les actuacions a tràmit segons el règim de comunicació prèvia és la continguda en l'annex A.

Article 18. Vigència i efectes de la conformitat municipal d'inici de les obres.

La comunicació prèvia amb conformitat municipal per iniciar l'execució de les obres, en tant no sigui suspesa, tindrà plena vigència i comportarà els mateixos efectes que una llicència d'obres convencional, quin caràcter assolirà una vegada perfeccionada pel decurs d'1 mes des de l'endemà de la data de comunicació sense que es produeixi cap requeriment municipal al respecte.

La inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol dada essencial de la documentació que conformi la comunicació prèvia tramitada, comportarà la suspensió de les obres fins a la seva esmena i quedarà sense efecte, entre tant, la vigència i eficàcia de la conformitat municipal de canvi d'ús i/o d'execució de les obres.

Divendres, 20 de gener de 2012

CAPÍTOL III. OBRES MENORS.

Article 19. Tipificació de les actuacions.

Per la naturalesa de la intervenció, les obres menors es divideixen en els tipus següents: reformes d'edificacions existents que no comportin increment i/o reducció de la superfície i/o del volum edificats ni modificació substancial de façana, obres auxiliars de la construcció, obres en finques, parcel·les o solars, obres projectades en la via pública i legalització d'obres executades assimilables a algun dels tipus anteriors.

Per la naturalesa del seu règim de tramitació, les obres menors es poden diferenciar en aquelles tramitades seguint el règim d'autorització i les tramitades segons el règim de comunicació prèvia.

Article 20. Actuacions a tràmit segons el règim d'autorització.

Es tramitaran seguint el règim d'autorització les sol·licituds d'obres menors següents, o similars:

- Obres menors en edificis amb catalogació específica o genèrica.
- Obres de reforma, total o parcial, d'entitats edificades que no comportin increment i/o reducció de la superfície i/o del volum edificats ni modificació substancial de façana, destinades a qualsevol ús, amb afectació d'elements estructurals i/o de façanes i/o d'altres elements comunitaris.
- Obres d'intervenció en elements estructurals i/o façana i/o altres elements comunitaris.
- Reforç de fonaments i/o consolidació d'edificis.
- Obres completes d'urbanització en sòl de titularitat privada.
- Moviments de terres amb variació de rasants respecte dels perfils naturals del terreny superiors a 1 m. (+/- 1) en qualsevol punt.
- Construcció de murs de contenció amb una alçada de pantalla superior a 1,50 m.
- Construcció de piscines amb una alçada lliure superior a 1,40 m.
- Construcció o enderroc de coberts provisionals i/o lleugers d'una planta i de superfície inferior a 50 m2.
- Canvi de coberta inclinada a terrassa o terrat i a l'inrevés.
- Construcció i/o revestiment de tanques de finca, parcel·la o solar front espais de domini públic.
- Execució i/o reparació d'arrebossats, d'aplacats i/o pintat de façana front espais de domini públic.
- Instal·lació d'antenes i/o d'altres elements de la xarxa de telecomunicacions en finques de titularitat privada.
- Construcció i/o col·locació de tanques provisionals de protecció d'obres.*
- Muntatge i desmuntatge de bastides i/o ponts volats.*
- Col·locació de casetes provisionals d'obra.*
- Instal·lació de muntacàrregues i/o aparells elevadors per a la construcció.*
- Instal·lació de sitges.*
- Instal·lació de grues torre.*
- Col·locació de cartelleres publicitàries.
- Instal·lació de rètols ubicats a façana i a les cobertes dels edificis.
- Col·locació de tendals a plantes baixes de façanes a la via pública.
- Tala d'arbres.

* Sempre que aquestes actuacions comportin ocupació d'espai públic.

Article 21. Documentació necessària.

En funció de l'obra menor considerada, la documentació necessària per a la seva tramitació segons el règim d'autorització és la continguda en l'annex B-1.

Article 22. Actuacions a tràmit segons el règim de comunicació prèvia.

Es tramitaran seguint el règim de comunicació prèvia les sol·licituds d'obres menors següents, o similars:

- Obres de reforma, total o parcial, d'entitats edificades destinades a qualsevol ús, sense afectació d'elements estructurals i/o de façanes i/o d'altres elements comunitaris.
- Reparació de cobertes o terrats sense afectació estructural.
- Construcció i/o revestiment de tanques de finca, parcel·la o solar que no facin front a espais de domini públic.
- Execució i/o reparació d'arrebossats, d'aplacats i/o pintat de façanes que no facin front a espais de domini públic.
- Canvi de fusteries en obertures de façana i/o col·locació de reixes.

Divendres, 20 de gener de 2012

- Construcció d'envans pluvials.
- Obres puntuals d'urbanització en sòl de titularitat privada.
- Reparació i/o col·locació de canonades de desguàs.
- Instal·lació d'equips captadors d'energia solar.
- Instal·lació d'equips d'aire condicionat.
- Execució de cales, pous i/o sondeigs previs.
- Moviments de terres amb variació de rasants respecte dels perfils naturals del terreny igual o inferior a 1 m. (+/- 1) en qualsevol punt.
- Construcció de murs de contenció amb una alçada de pantalla igual o inferior a 1,50 m.
- Construcció de piscines amb alçada lliure igual o inferior a 1,40 m.
- Construcció o instal·lació de tanca provisional de protecció d'obres.*
- Col·locació de bastides i/o ponts volats.*
- Instal·lació de muntacàrregues i/o d'altres aparells elevadors per a la construcció.*
- Instal·lació de sitges.*
- Instal·lació de grues torre.*
- Instal·lació de rètols dintre dels forats arquitectònics dels edificis.
- Ordres d'execució d'obres menors.
- Actuacions d'urgència de reforç estructural.
- Actuacions d'urgència de protecció de façanes, mitgeres i d'altres elements constructius.

* Sempre que aquestes actuacions no comportin ocupació d'espai públic.

Article 23. Documentació necessària.

En funció de l'obra menor considerada, la documentació necessària per a la seva tramitació segons el règim de comunicació prèvia és la continguda en l'annex B-2.

Article 24. Vigència i efectes de la conformitat municipal d'inici de les obres.

La comunicació prèvia amb conformitat municipal per iniciar l'execució de les obres, en tant no sigui suspesa, tindrà plena vigència i comportarà els mateixos efectes que una llicència d'obres convencional, quin caràcter assolirà una vegada perfeccionada pel decurs d'1 mes des de l'endemà de la data de sol·licitud sense que es produeixi cap requeriment municipal al respecte.

La inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol dada essencial de la documentació que conformi la comunicació prèvia tramitada, comportarà la suspensió de les obres fins a la seva esmena i quedarà sense efecte, entre tant, la vigència i eficàcia de la conformitat municipal d'execució de les obres.

CAPÍTOL IV. PRIMERES UTILITZACIONS DELS EDIFICIS.

Article 25. Actuacions a tràmit segons el règim de comunicació prèvia.

Tots els expedients de primera utilització dels edificis es tramitaran conforme al règim de comunicació prèvia.

En la tramitació d'aquest tipus d'actuació urbanística, el registre sense requeriment municipal de la documentació necessària presentada per l'interessat, la qual cosa comporta la condició de documentació adient i completa, tindrà els efectes de conformitat municipal que faculta a l'interessat per a la contractació dels serveis bàsics amb les companyies subministradores corresponents permetent així, entre altres efectes, la posada en marxa de les instal·lacions que ho requereixin.

Article 26. Documentació necessària.

La documentació necessària per a la tramitació de primeres utilitzacions dels edificis és la continguda en l'annex C.

Article 27. Vigència i efectes de la conformitat per a la contractació de serveis.

La comunicació prèvia amb conformitat municipal que faculta a l'interessat per a la contractació dels serveis bàsics amb les companyies subministradores, en tant no sigui suspesa, tindrà plena vigència i comportarà els mateixos efectes que una llicència de primera utilització convencional, quin caràcter assolirà una vegada perfeccionada pel decurs d'1 mes des de l'endemà de la data de sol·licitud sense que es produeixi cap requeriment municipal al respecte.

Divendres, 20 de gener de 2012

La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada essencial de la documentació que conformi la comunicació prèvia tramitada, comportarà la pèrdua de vigència i eficàcia de la conformitat de contractació provisional de serveis fins la seva esmena.

CAPÍTOL V. PARCEL·LACIONS.

Article 28. Actuacions a tràmit segons el règim d'autorització.

Tots els expedients de sol·licitud de llicència de parcel·lació es tramitaran conforme al règim d'autorització. Tindran aquesta mateixa consideració les sol·licituds orientades a la constitució de règims de propietat horitzontal o de complexos immobiliaris.

Article 29. Documentació necessària.

La documentació necessària per a la tramitació de les llicències de parcel·lació que es sol·licitin és la continguda en l'annex D.

CAPÍTOL VI. OBRES MÍNIMES.

Article 30. Actuacions a tràmit segons el règim d'assabentat.

Tindran consideració d'obres mínimes, les següents:

- Obres superficials (pintat, reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries en locals comercials, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...) sense afectació d'estructures, façanes, envans ni elements comunitaris.^
- Reparació de terrats sense afectació estructural.^
- Col·locació de casetes provisionals d'obra.*
- Reparació i/o col·locació d'envans i/o canalons pluvials en planta baixa de les edificacions o situacions equivalents.^
- Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior de les finques, sempre que no comportin la destrucció de jardins existents, modificació topogràfica del terreny ni tala d'arbres.^

^ Sempre que aquestes actuacions no afectin elements amb catalogació específica o genèrica.

* Sempre que aquesta actuació no comporti ocupació d'espai públic.

Article 31. Documentació necessària.

La persona titular de l'actuació o legal representant informará a l'Administració municipal de l'inici de les obres a realitzar mitjançant document de declaració responsable previst a l'efecte el qual, una vegada registrat sense requeriment, comportarà l'assabentat administratiu de les obres facultant la seva execució.

Article 32. Vigència i efectes de l'assabentat municipal.

L'assabentat d'obres, en tant no sigui suspès, tindrà plena vigència mentre duri l'execució de les obres emparades i tindrà els mateixos efectes que una llicència urbanística convencional.

La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada essencial de la documentació que conformi la comunicació efectuada comportarà la suspensió de les obres fins a la seva esmena quedant sense efecte, entre tant, la vigència i eficàcia de l'assabentat d'obres.

CAPÍTOL VII. PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.

Article 33. Inspeccions, requeriments i mesures cautelars.

El control a posteriori de les actuacions urbanístiques regulades en aquesta Ordenança s'efectuarà mitjançant inspeccions municipals a l'objecte de garantir la seva adequació a les previsions establertes, d'acord amb el que determina l'article 201 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 88 i següents de la Llei 26/2010.

Divendres, 20 de gener de 2012

Quan les obres s'executin sense llicència, comunicat o assabentat, o sense ajustar-se al seu contingut, l'òrgan municipal corresponent actuarà segons el que determini l'ordenament jurídic vigent per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

L'Alcaldia pot disposar la revocació dels permisos atorgats i la suspensió de les obres i dels usos en edificis que es realitzin incomplint la present Ordenança. Les potestats de revocació de permisos i suspensió d'obres i usos requereixen la instrucció d'un expedient tramitat en els termes previstos per la legislació urbanística i per la del procediment i règim jurídic aplicable a les administracions públiques.

Article 34. Ordres d'execució i multes coercitives.

L'incompliment de les mesures de protecció de la legalitat urbanística comportarà el dictat de les ordres d'execució que correspongui d'acord amb el que determinen la Llei 30/1992 del règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Un cop finalitzat infructuosament el termini determinat per dur a terme les actuacions requerides, s'optarà entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini. Així mateix, es podran imposar multes coercitives per incompliment per una quantia de 300 a 3000 EUR. La imposició d'aquestes multes s'entén amb independència de les sancions que es puguin imposar als infractors per l'incompliment d'aquesta Ordenança i la normativa legal aplicable, prèvia tramitació de l'expedient sancionador corresponent.

Article 35. Infraccions i sancions.

Les accions i omissions tipificades com infraccions al Text refós de la Llei d'Urbanisme comportaran la tramitació del corresponent expedient sancionador i la imposició, si escau, de les sancions corresponents d'acord amb els articles 219 i 220 del mateix Text refós. En cap cas el pagament de la sanció eximeix al titular de fer-se càrrec de les obligacions derivades de les infraccions comeses.

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, i en quant a responsabilitats i garanties, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i de tercers adquirents dels edificis, o part dels mateixos, segons el que determina l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera. Modificacions de l'Ordenança.

La modificació de qualsevol part d'aquesta Ordenança serà tramitada seguint el mateix procediment adoptat per a la seva formació.

Segona. Transposicions.

En cas de successives harmonitzacions dels processos de transposició de la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior mitjançant l'aprovació de disposicions estatals o autonòmiques a l'efecte, es procedirà a l'adequació de la present Ordenança que haurà de ser aprovada per acord del Ple de la Corporació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Queden derogades quantes ordenances vigents a l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança s'oposin al que aquesta estableix.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada publicada la seva aprovació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en concordança amb el que determinen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 20 de gener de 2012

ANNEX A

documentació necessària*	obres majors				
	obra nova	canvi d'ús **	reforma ***	enderroc	legalització
Declaració responsable de la persona titular o legal representant	X	X	X	X	X
2 exemplars del Projecte Bàsic, signats pel redactor del projecte i per la persona titular de la llicència o legal representant, amb annex separable on es justifiqui, si escau, el compliment del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i del Catàleg de Sant Cugat del Vallès	X	X	X	X	X
1. Memòria	X	X	X	X	X
2. Pressupost	X	X	X	X	X
3. Plànols	X	X	X	X	X
4. Protecció patrimoni	?	?	?	?	?
Aixecament topogràfic només edificis aïllats segons plec de condicions tècniques	X				?
2 fotografies del terreny i/o de l'edificació objecte de l'actuació	X	X	X	X	X
Annexos separables on es justifiqui el compliment del Decret 21/2006, d'ecoeficiència, i les ordenances municipals de captació d'energia solar i d'estalvi d'aigua, signats pel redactor del projecte i per la persona titular de la llicència o legal representant.					
1. Ecoeficiència	X	?	?		?
2. Captació d'energia solar	X	?	?		?
3. Estalvi d'aigua	X	?	?		?
Estudi (Bàsic) de Seguretat i Salut amb indicació de presència d'amiant, si escau	X	?	X	X	
Assumeix de direcció d'obra (legalització: certificat de solidesa)	X	?	X	X	X
Certificat o declaració d'idoneïtat tècnica	X	?	X		X
Compliment art. 128 OME		?	X		
Qüestionari estadístic complimentat i signat	X	X	X	X	X

* Quan s'instrueixi una Ordre d'execució, la documentació necessària serà la requerida per al tipus d'obres majors al que siguin assimilables les obres objecte de l'Ordre d'execució corresponent.

** En situacions de canvi d'ús la documentació necessària serà la mateixa tant en règim d'autorització com en règim de comunicació prèvia.

*** Es considerarà com a reforma qualsevol obra de consolidació, millora, modernització, modificació, rehabilitació, reparació, restauració, substitució... executada en edificacions existents. Tindran consideració d'obres majors aquelles obres de reforma que comportin increment i/o reducció de la superfície i/o dels volums edificats o bé modificació substancial de façana.

Continua en la pàgina següent

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 20 de gener de 2012

ANNEX B1	obres menors (règim d'autorització)																			
Document. necessària	reformes sense increment amb afectacions	afectació estructural/façana/altres comunitaris	reforç fonaments i/o consolidació d'edificis	obres d'urbanització en propietat privada (1)	moviments de terres superiors a 1 m. (+/- 1)	construcció murs de contenció (>1,50 m.)	construcció de piscines (>1,40 m.)	construcció o enderroc coberts (< 50 m2.)	canvi coberta inclinada a terrat i a l'inrevés	construcció i/o revestiment de tanques *	execució i/o reparació d'arrebossats, pintat.*	construcció i/o col·locació tanca provisional **	muntatge i desm. de bastides i/o ponts volats **	col·locació de casetes provisionals d'obra **	instal·lació d'aparells elevadors **	instal·lació de sitges **	Instal·lació de grues torre **	col·locació de cartelleres publicitàries	instal·lació de rètols a façana i/o coberta	tala d'arbres
Declaració responsable	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2 jocs Projecte i annex, si escau	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X		X	X	X	X
1. Memòria	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X		X	X	X	X
2. Pressupost	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X		X	X	X	X
3. Plànols	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X		X	X	X?	
4. Patrimoni	?	?	?	X	?	?	?	?	?				?		?		?	?		
Croquis, situació i annex, si escau										X	X	X		X		X				X
1. Patrimoni										?	?	?		?		?				?
Memòria valorada										X	X	X		X		X				X
1 Estudi (Bàsic) de Seguretat i Salut	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
Assumeix Direcció Facultativa	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
1 Permanència	?	?	X		X															
Document d' idoneïtat tècnica	X	X	X	X		X	X		X				X		X		X	X	X	X
Autorització signada President comunitat	X	X	X						X				X						X	X
Altres																				
1. mostra color										X	X									
2. perfils topogr.				X	X															
3. dades piscina							X													
4. dades ocupació												X	X	X	X	X	X			
5. art.128 OME	X	X	X																	
6. activitat / clavegueram	?													X						
7. certificats i pòlissa															X		X			
8. fotografies	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 20 de gener de 2012

(1) Les obres d'urbanització puntual es tramitaran segons el règim de comunicació prèvia aportant croquis i memòria valorada sense document d'idoneïtat tècnica.

* Actuacions front espais de domini públic.

** Sempre que aquestes actuacions comportin ocupació d'espai públic.

ANNEX B-2	Obres menors (règim de comunicació prèvia)																			
Documentació necessària	reformes sense in/decrement ni afectacions	reparació coberta sense afectació estruct. (1)	construcció i/o revestiment de tanques *	execució i/o reparació d'arrebossats,pintat..*(2)	col·locació fusterries i/o reixes en façanes	col·locació d'envans i/o canalons pluvials (2)	instal·lació d'equips d'aire condicionat	instal·lació captadors d'energia solar	execució de cales, pous i/o sondeigs previs	moviment de terres inferior a 1 m. (+- 1)	construcció murs de contenció (< 1,50 m.)	construcció de piscines (< 1,40 m.)	construcció o col·locació tanca provisional **	muntatge i des. de bastides i/o ponts volats **	instal·lació d'aparells elevadors **	instal·lació de sitges **	Instal·lació de grues torre **	rètols dintre del forat arquitectònic. tendals	actuacions d'urgència de reforç estructural	actuacions d'urgència de protecció
Declaració responsable	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2 jocs Projecte i annex, si escau	X							X							X	X	X	X	X	X
1. Memòria	X							X							X	X	X	X	X	X
2. Pressupost	X							X							X	X	X	X	X	X
3. Plànols	X							X							X	X	X	X	X	X
4. Patrimoni	?							?						?	?		?	?	?	?
Croquis, situació i annex, si escau			X	X		X	X		X	X	X	X	X			X		X		X
1. Patrimoni		?	?	?	?	?	?		?	?	?	?	?			?		?		?
Memòria valorada		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X		X		X
Estudi (Bàsic) de Seguretat i Salut	X	X				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Assumeix Direcció Facultativa	X	X				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1. Permanència										X										
Document d'idoneïtat tècnica	X							X			X	X		X	X		X		X	
Autorització signada President comunitat		X	X	X	X	X	X	X							X					
Altres																				
1. mostra envà pluv.						X														
2. mostra color			X	X	X														X	
3. perfils topogràfics										X										
4. dades piscina												X								

CVE-Núm. de registre: 022012000374

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 20 de gener de 2012

Documentació necessària	Obres menors (règim de comunicació prèvia)																				
	reformes sense increment ni afectacions	reparació coberta sense afectació estruct. (1)	construcció i/o revestiment de tanques *	execució i/o reparació d'arrebossats, pintat. *(2)	col·locació fusteries i/o reixes en façanes	col·locació d'envans i/o canalons pluvials (2)	instal·lació d'equips d'aire condicionat	instal·lació captadors d'energia solar	execució de cales, pous i/o sondeigs previs	moviment de terres inferior a 1 m. (+- 1)	construcció murs de contenció (< 1,50 m.)	construcció de piscines (< 1,40 m.)	construcció o col·locació tanca provisional **	muntatge i des. de bastides i/o ponts volats **	instal·lació d'aparells elevadors **	instal·lació de sitges **	instal·lació de grues torre **	retols dintre del forat arquitectònic, tendals	actuacions d'urgència de reforç estructural	actuacions d'urgència de protecció	
5. conformitat veïns																					X
6. llicència d'activitat	?																				X
7. certificats i pòlissa																					
8. fotografies	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(1) Actuacions inferiors a 25 m2. en terrats es tramitaran com a assabentats.

(2) En actuacions d'alçada superior a 6 m. caldrà tramitar necessàriament llicència complementària de bastides i/o ponts volats.

* Actuacions que NO facin front a espais de domini públic.

** Sempre que aquestes actuacions NO comportin ocupació d'espai públic.

ANNEX C

documentació necessària	primera utilització de les edificacions
Declaració responsable de la persona titular o legal representant amb justificació del compliment de les condicions de la llicència d'obres i del Decret 21/2006, d'ecoeficiència, i de que la instal·lació d'energia solar tèrmica i els sistemes d'estalvi d'aigua executats s'ajusten al que preveu la documentació específica tramitada a l'expedient de llicències d'obres majors, signada/es pel/s tècnic/s competent/s corresponent/s	X
Certificat Final d'Obra (o fotocòpia compulsada) visat pel/s Col·legi/s Oficial/s corresponent/s	X
1. Modificacions	?
2. Relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats	X
Certificats (o etiqueta homologada) dels materials utilitzats a l'obra no contemplats en la relació de controls realitzats	X
Manual d'ús i manteniment de l'edifici que inclogui les instal·lacions d'energia solar tèrmica i els sistemes d'estalvi d'aigua, signat pel/s tècnic/s competent/s corresponent/s	X

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 20 de gener de 2012

documentació necessària	primera utilització de les edificacions
Contractes de manteniment per un període de 2 anys respecte de les instal·lacions d'energia solar tèrmica i dels sistemes d'estalvi d'aigua	X
Document que acrediti la gestió realitzada respecte dels residus generats a l'obra	X
Fotocòpia de la llicència de gual, si hi ha entrada de vehicles	X
Alta de la Contribució Territorial Urbana	X

ANNEX D

documentació necessària	parcel·lació
Declaració responsable de la persona titular o legal representant	X
2 exemplars del Projecte signats pel tècnic redactor i per la persona titular o legal representant	X
1. Memòria	X
2. Plànol de situació i/o d'emplaçament (escala no inferior a 1:2000)	X
3. Plànol de parcel·lació (escala no inferior a 1:2000)	X
4. Plànol d'aixecament topogràfic (escala no inferior a 1:500) en el que apareguin els límits de la finca, una representació dels elements naturals i constructius existent i les determinacions del planejament urbanístic d'aplicació	X
Certificat de domini i d'estat de càrregues de la finca o finques que es parcel·len expedit pel Registre de la Propietat corresponent. Si la finca o finques no estan inscrites, cal indicar-ho, adjuntar el títol o títols que n'acreditin el domini i assenyalar-ne la descripció tècnica amb indicació de la situació, dels límits i de l'extensió	X
2 fotografies del terreny i/o de l'edificació objecte de l'actuació	X

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Sant Cugat del Vallès, 14 de desembre de 2011
L'alcaldeessa, Mercè Conesa i Pagès