

Dijous, 5 de gener de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Castellar del Vallès

ANUNCI d'aprovació inicial de l'Ordenança de subvencions per a foment de la borsa de mediació per al lloguer social

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2011, ha acordat aprovar inicialment l'ordenança reguladora de les bases per a la concessió de subvencions per al foment de la borsa de mediació per al lloguer social d'habitatges, amb el contingut següent:

ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES

1. Objecte i normativa aplicable

1.1. L'objecte d'aquestes bases és la concessió per part de l'Ajuntament de Castellar del Vallès de subvencions sobre l'import de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles a favor dels subjectes passius que posin els habitatges de que siguin titulars a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge.

1.2. Les subvencions que regulen aquestes bases es regeixen per:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
- El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. Requisits que han de reunir les persones beneficiàries

Podran obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions regulades per aquestes bases les persones que reuneixin els requisits següents:

- a) Estar empadronades a Castellar del Vallès.
- b) Ser titulars d'un habitatge situat al municipi de Castellar del Vallès que es posi a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament.
- c) No tenir deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

3. Procediment de concessió

3.1. La subvenció es concedirà d'ofici per l'ajuntament a les persones que reuneixin els requisits de l'apartat 2 d'aquestes bases i compleixin les condicions fixades a l'apartat 4.

3.2. En el termini màxim del 15 de febrer de cada any, el/la funcionari/ària responsable de l'Oficina Local d'Habitatge emetrà informe relatiu als habitatges que durant l'any anterior s'han posat a disposició i/o estan gestionades per la borsa de mediació per al lloguer social de l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament, i que compleixin les condicions fixades a l'apartat 4 d'aquestes bases.

Dijous, 5 de gener de 2012

3.3. L'instructor del procediment serà la persona titular de la Regidoria de Serveis Econòmics, en base a l'informe referit a l'apartat anterior.

3.3. L'Alcaldia és l'òrgan competent per resoldre el procediment.

4. Criteris d'atorgament

La subvenció s'atorgarà per la utilització dels serveis de la borsa de mediació per al lloguer social durant un període mínim de set mesos cada any natural.

5. Quantia de la subvenció

La quantia de la subvenció serà d'un 25 per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge posat a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social.

6. Forma i termini de justificació

Per tal de justificar l'aplicació de la quantitat subvencionada a la finalitat per a la que es concedeix, la dependència gestora iniciarà d'ofici el procediment de justificació de les quantitats atorgades, incorporant a l'expedient una certificació expedida per la persona titular de la Tresoreria municipal acreditativa del pagament dels rebuts de l'impost sobre béns immobles lliurats a nom de les persones beneficiàries.

7. Pagament de la subvenció

7.1. La subvenció que es concedeixi cada any vindrà referida al compliment de les condicions previstes als apartats 2 i 4 d'aquestes bases en l'any natural anterior.

7.2. Amb la concessió de la subvenció, les persones beneficiàries tindran dret a percebre una bestreta pel 100 per 100 de la quantitat concedida.

Aquest import serà transferit al compte corrent o d'estalvi que la persona beneficiària hagi assenyalat per al cobrament del lloguer dels habitatges posats a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social.

Alternativament, i per motius d'eficàcia procedimental, l'ajuntament podrà decidir aplicar directament l'import de la subvenció a minorar la quantia a pagar en concepte d'impost sobre béns immobles corresponent a l'exercici de concessió de la subvenció. Aquesta circumstància haurà de ser establerta en la resolució administrativa de concessió de les subvencions.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i continuaran en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació, i són d'aplicació a la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent als habitatges que es posin a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social.

D'acord amb el que es preveu a l'article 178.1.a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la referida ordenança se sotmet a informació pública i audiència de les persones interessades per un termini de trenta dies, a comptar a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar reclamacions i suggeriments.

L'ordenança es considerarà definitivament aprovada si en aquest termini no es presenten reclamacions i suggeriments.

Castellar del Vallès, 23 de desembre de 2011
L'alcalde, Ignasi Giménez Renom