

Divendres, 30 de desembre de 2011

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Vallgorguina***ANUNCI*

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 4 de novembre de 2011 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2012,

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

*PRIMER.* Aprovar la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2012 i següents.

*SEGON.* Aprovar per a l'exercici de 2012 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança fiscal núm. 1 Impost sobre béns immobles.

Ordenança fiscal núm. 4 Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana.

Ordenança fiscal núm. 5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança fiscal núm. 11 Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.

Ordenança fiscal núm. 17 Taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Ordenança fiscal núm. 19 Taxa per la prestació de servei d'escola bressol.

Es concreten en els termes següents:

*A. Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles.*

*Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable*

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 20 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 20 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudirà d'exempció el centre sanitari consultori local de Vallgorguina de titularitat municipal ubicat al carrer Mataró, núm. 23. El gaudiment d'aquesta exempció requereix que en la data d'acreditament del tribut l'immoble estigui directament afectat al compliment de les finalitats sanitàries específiques del centre.

4. Durant els dos exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells habitatges de protecció oficial que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

5. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 25 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 100.000 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Divendres, 30 de desembre de 2011

6.- Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent en la quota de l'impost els immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia que prové del sol en les edificacions ja construïdes. Aquesta bonificació s'aplicarà durant els 3 períodes impositius següents. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

### *Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec*

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,850 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, excepte quan es tracti de solars sense edificar, als quals s'aplicarà un tipus incrementat que serà de l'1,10 per cent. Aquest tipus incrementat només s'aplicarà al 10 per cent dels solars sense edificar que tinguin major valor cadastral. Es fixa en 2.000 euros el valor cadastral mínim a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus incrementat.

El tipus de gravamen serà el 0,816 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

### *B. Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.*

#### *Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable*

Es regula una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els conjugues i els ascendents i adoptants.

#### *Article 8. Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral*

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, 3,5 per cent.
- Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys, 3 per cent.
- Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys, 2,7 per cent.
- Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys, 2,7 per cent.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 30 per cent.

### *C. Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.*

#### *Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa*

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

Divendres, 30 de desembre de 2011

3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que fan referència els apartats 1 i 2 d'aquest article.

4. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres de reforma o rehabilitació que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què fan referència els anteriors paràgrafs d'aquest article.

5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats 1, 2, 3 i 4 d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

### *Article 8. Tipus de gravamen*

El tipus de gravamen per les obres, construccions i instal·lacions serà del 4%.

### *D. Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals*

#### *Article 5. Beneficis fiscals*

1. Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota tributària els jubilats o pensionistes, empadronats a Vallgorguina, amb el requisit que la unitat familiar obtingui uns ingressos que no sobrepassin el barem que tot seguit s'estableix i el conjunt de membres de la unitat familiar no sigui propietària de més d'un habitatge.

-Unitat familiar d'un membre: ingressos que no sobrepassin el salari mínim interprofessional.

-Unitat familiar de dos membres : ingressos que no sobrepassin el 150% del salari mínim.

-Unitat familiar de més de dos membres: ingressos que no sobrepassin el 180% del salari mínim interprofessional.

3. S'estableix una bonificació per a aportacions a deixalleria per als contribuents de la tarifa de l'article 6, que realitzin un mínim d'aportacions de residus a la deixalleria municipal d'acord amb el següent quadre:

<i>Aportacions anuals</i>	<i>%bonificació.</i>
4 vegades	3%
5 vegades	4%
6 vegades	5%
7 vegades	6%
8 vegades	7%
9 vegades	8%
10 vegades	9%
11 vegades	10%
12 vegades o més	11%

#### *Article 11. Quota tributària*

1. S'aplicarà una quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus per cada habitatge, s'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

2. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

3. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

DESCRIPCIÓ	TARIFA
vivendes	150 EUR

DESCRIPCIÓ	TARIFA
Locals comercials (excepte alimentació) i altres activitats no incloses en altres epígrafs	292 EUR
Locals comercials d'alimentació	326 EUR
Tallers i similars	344 EUR
Gasolineres	390 EUR
Cases de colònies	650 EUR
Bars i restaurants sense contenidor adscrit fins a 50 m <sup>2</sup> directament ocupats per l'activitat (aforament públic, cuina i magatzem)	326 EUR
Bars i restaurants sense contenidor adscrit amb més de 50 m <sup>2</sup> directament ocupats per l'activitat (aforament públic, cuina i magatzem)	650 EUR
Bars i restaurants amb 1 contenidor adscrit	1.304 EUR
Bars i restaurants amb 2 contenidors adscrits	2.608 EUR
Discoteques	3.535 EUR
Càmpings	6.050 EUR

*E. Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.*

### Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les següents tarifes:

Instruments de planejament urbanístic i tramitació de projectes d'actuació SLU	500 EUR
Llicències d'obres majors	600 EUR
Llicències d'obres menors	100 EUR
Llicències de primera ocupació	250 EUR
Pròrroga de llicència d'obres	100 EUR
Llicències de parcel·lació	350 EUR
Llicència de divisió horitzontal	300 EUR

*F. Ordenança fiscal número 19 reguladora de la taxa per la prestació de servei d'escola bressol.*

S'anul·len les disposicions de l'article 4, que restarà sense contingut.

Es modifica l'article 5 amb el contingut següent:

### Article 6. Quota tributària

Servei d'escolarització	160 euros/mensuals
Servei d'acollida fix	27 euros/mensuals
Servei d'acollida esporàdica	7,6 euros/per servei
Servei de menjador fix	6,5 euros/per servei
Servei de menjador esporàdic	7,6 euros/per servei
Servei de menjador fix lactants	87 euros/mensuals
Servei de menjador esporàdic lactants	6 euros/per servei

*TERCER.* Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2011:

Ordenança fiscal núm. 1 Impost sobre béns immobles

Ordenança fiscal núm. 4 Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana

Divendres, 30 de desembre de 2011

---

Ordenança fiscal núm. 5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Ordenança fiscal núm. 11 Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.

Ordenança fiscal núm. 17 Taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Ordenança fiscal núm. 19 Taxa per la prestació de servei d'escola bressol.

*QUART.* Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2012, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.

2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.

3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

Ordenança fiscal núm. 1 Impost sobre béns immobles

Ordenança fiscal núm. 4 Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana

Ordenança fiscal núm. 5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Ordenança fiscal núm. 11 Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.

Ordenança fiscal núm. 17 Taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Ordenança fiscal núm. 19 Taxa per la prestació de servei d'escola bressol.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Vallgorguina, 22 de desembre de 2011

L'alcalde, Joan Mora Alsina