

Dimecres, 28 de desembre de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Martí Sarroca

ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició al públic de l'aprovació inicial de l'Ordenança Municipal reguladora del règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques sense que s'hagin presentat reclamacions resta definitivament aprovada i es procedeix a la seva publicació íntegra segons l'acord adoptat pel Ple en data 24 d'octubre de 2011:

"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PROCEDIMENT DE RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA EN DETERMINADES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

- 1.- Aquesta ordenança regula el procediment a seguir en la concessió de llicències d'obres que, segons la normativa aplicable en cada moment, no requereixi la presentació d'un projecte redactat per tècnic competent i visat, i a més que per la seva escassa entitat, sigui suficient un règim de comunicació prèvia que facin més àgils els tràmits per a la seva concessió.
- 2.- El volum important de sol·licitud de llicències d'obres d'aquest tipus, requereix d'un procediment àgil i ràpid, que permeti quasi de forma immediata l'execució de les obres.
- 3.- L'art. 187.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, així com l'art. 96 del Reglament d'obres, activitats i serveis, preveu la possibilitat de substituir la necessitat d'obtenció de llicència d'obres per una comunicació prèvia.

CAPÍTOL ÚNIC

ARTICLE 1. OBJECTE.

És objecte d'aquesta ordenança la regulació del procediment a seguir en la comunicació prèvia substitutiva de la llicència d'obres, per totes aquelles obres que es descriuen en aquest article, respecte de les quals no sigui necessària la presentació de projecte redactat per tècnic competent i visat, i sempre i quan no representin una nova activitat ni afectin immobles del patrimoni històric-artístic, en sòl no urbanitzable o que es trobin sotmesos a especial protecció:

- Reformes interiors d'habitatge, que no afectin envans, estructures ni façanes: entre d'altres, reformes de cuines, safareigs i banys que comporti substitucions o col·locació de paviments (no addició de pavimentació), enrajolats, cel ras, sanitaris, taulell marbre, mobles de cuina, ajudes de paleta per instal·lacions i pintura.
- Reformes interiors de vestíbuls i escales comunitàries, que no- afectin envans, estructures ni façanes. Substitució o canvi de l'enrajolat- del paviment (no addició de pavimentació) o graonada.
- Enrajolar parets- interiors (alicatar).
- Col·locació de paviment en planta baixa sobre solera- (sense forjat sanitari).
- Canvi de fusteria de portes o finestres interiors- sense modificació de forats.
- Canviar portes, finestres o persianes a façana- sense modificar les dimensions de l'obertura ni l'homogeneïtat de la façana (tipus i color) segons un únic model aprovat per la comunitat de propietaris(en blocs plurifamiliars).
- Col·locació de reixes a obertures de façanes, segons un únic model aprovat per la comunitat de propietaris (en blocs plurifamiliars).
- Reparació o millora d'arrebossats, enguixats i pintures de parets i sostres interiors, sempre que no requereixi instal·lació de bastides (a 3 m d'alçària com a màxim).
- Canviar o reparar instal·lacions interiors (aigua, gas, electricitat, telèfon, calefacció).

Dimecres, 28 de desembre de 2011

- Reparar o substituir baixants d'aigües pluvials (quan no faci falta bastida de més de 2 m d'alçada), excepte façana principal.
- Reparacions puntuals de goteres en cobertes, teulades i terrats.
- Neteja, desbrossament i jardineria a jardins privats o interiors de solars, que no representin destrucció de jardins existents ni tala d'arbrat.

ARTICLE 2.

Seran obres que no requereixin presentació de projecte, les que així ho defineixi La Llei d'Ordenació de l'Edificació, així com la normativa urbanística directament aplicable al municipi de Sant Martí Sarroca o altra normativa sectorial.

ARTICLE 3. PROCEDIMENT.

1.- La comunicació prèvia de la realització de les obres s'haurà de presentar al registre d'entrada de l'Ajuntament segons model normalitzat i hi haurà de constar, o s'hi haurà d'adjuntar la següent documentació:

- Instància sol·licitud totalment complimentada.
- Promotor i/o propietari de les obres.
- Descripció detallada de les mateixes. Si tenen certa complexitat, s'haurà de presentar una breu memòria descriptiva i constructiva de les obres a realitzar.
- Emplaçament exacte, acompanyant plànol d'ubicació. Aquest es pot substituir per identificació cadastral, aportant còpia liquidació IBI, o referència cadastral.
- Si és necessari per a una major comprensió i identificació de les obres, les sol·licituds aniran acompanyades de la necessària documentació gràfica (plànols a escala o croquis acotats).
- Pressupost justificat de les obres.
- Fotocòpia del NIF o CIF del constructor responsable de l'execució de l'obra.
- Valoració dels metres cúbics de runes i terres que sortiran de l'obra i comunicar el lloc de lliurament d'aquestes.

2.- En el termini de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de la comunicació prèvia, l'Ajuntament podrà requerir al titular de les obres per tal de que en el termini màxim de 10 dies esmeni les deficiències observades en la documentació presentada. Si en aquest termini no les subsana s'aplicarà el règim previst a l'art. 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i es tindrà el sol·licitant de la llicència per desistit de la seva sol·licitud, procedint-se a la resolució en aquest sentit i a l'arxiu de l'expedient sense més tràmits.

3.- També en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de la comunicació prèvia, l'Ajuntament podrà requerir al titular de les obres per tal de que adapti la documentació presentada a la normativa aplicable, impeding l'execució de les obres fins que hagi obtingut la llicència preceptiva d'acord amb el procediment general per a l'atorgament de llicències.

4.- Si en el termini de 30 dies hàbils des de l'endemà de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

ARTICLE 4. RÈGIM SANCIONADOR.

Constituiran infraccions d'aquesta ordenança els següents fets:

- a) La realització d'alguna obra o actuació de les enumerades a l'article 3 sense la prèvia comunicació, tret que disposin de llicència municipal expressa.
- b) L'execució de les obres abans del termini establert de legitimació.

Dimecres, 28 de desembre de 2011

- c) La continuació de les obres després d'haver conclòs el termini d'execució.
- d) L'execució d'obres diferents o de forma diferent a la manifestada en la comunicació.
- e) No tenir col·locada la placa de legitimació de les obres.
- f) La manca d'elements o condicions de seguretat a l'obra i, en especial, l'ocupació de la via pública sense complir amb les condicions de seguretat.

ARTICLE 5.

Les infraccions seran sancionades amb multa mínima de 30,05€ i a fins a 300,51€. La sanció es graduarà d'acord amb els criteris següents:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La gravetat de la infracció.
- c) La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- d) L'entitat econòmica dels fets.
- e) La reincidència, per comissió, en el termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma.

ARTICLE 6.

Seràn responsables dels fets el signant de la comunicació i els subjectes intervinents en l'obra, tant tècnics com constructors, respecte dels quals consti acreditada la seva participació en els fets.

ARTICLE 7.

Les accions o omissions tipificades a l'article 5 es consideren infraccions a aquesta ordenança i s'estableixen sens perjudici de les infraccions urbanístiques regulades per la vigent legislació sobre disciplina urbanística.

ARTICLE 8.

Per totes aquelles qüestions expressament no previstes en aquesta ordenança, serà aplicable la normativa urbanística o sectorial segons el cas.

ARTICLE 9. ENTRADA EN VIGOR.

La present ordenança entra en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província."

Contra el present acord definitiu d'aprovació de l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció podran els interessats interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la darrera publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Sant Martí Sarroca, 20 de desembre de 2011
L'alcalde president, Ramon Carbó i Vert