

Dijous, 24 de novembre de 2011

ALTRES ENTITATS**Consorci del Barri de la Mina***ANUNCI de subhasta*

La Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina en sessió celebrada el 10 de novembre de 2011, va prendre els següents acords:

1.- Aprovar la convocatòria de subhasta pública per alienar els locals comercials situats al Carrer Ponent núm. 17-19, Carrer del Mar núm. 17-19, i Rambla de la Mina núm. 32-34, de Sant Adrià del Besòs, amb subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars Tipus per l'alienació dels béns immobles del Consorci del Barri de la Mina, de conformitat al preu establert en la taxació pericial dels immobles i amb les condicions fixades pel present acord quant a l'exigència de garantia provisional i l'expressa submissió al contingut de la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Tipus.

2.- Facultar al Gerent perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució de l'anterior acord.

Així mateix mitjançant aquesta publicació es convoca la subhasta pública per l'adjudicació de tres contractes, de conformitat amb les condicions i terminis següents:

A.- Entitat adjudicadora: Consorci del barri de la Mina.

B.- Objecte: Alienació per subhasta dels tres locals comercials de la finca D:

1.- FINCA URBANA.- ENTITAT NÚMERO TRENTA-TRES.- LOCAL COMERCIAL número U, a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià del Besòs, que confronta amb dos carrers, un al Carrer del Mar i un altre a la Rambla de la Mina, encara que tingui el seu accés pel Carrer Ponent, on li correspon els números 17-19, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia. Té una total superfície útil de 212'10 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el Carrer Ponent: front, amb el citat carrer al qual obre porta pròpia i des de el qual s'hi accedeix; dreta, entrant, en part, amb el vestíbul del portal de la seva escala i, en part, amb la rampa d'accés als vehicles a la planta soterrani de l'edifici; esquerra, en part amb el vestíbul del portal de l'escala denominada "B" i en part, amb l'escala denominada "C" d'accés a la planta soterrani de l'edifici; i al fons, en part amb local comercial número dos de la seva mateixa escala i en part amb local comercial número tres de l'escala denominada "B". Coeficients.- General en el total edifici: 6'8653 per cent; i en el seu cos d'edificació: 17'2861 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 22.052, tom 1.984, llibre 613 de Sant Adrià del Besòs, foli 100, inscripció 1^a.

2.- FINCA URBANA. ENTITAT NÚMERO TRENTA-QUATRE.- LOCAL COMERCIAL número DOS, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, situat a Sant Adrià del Besòs, que confronta amb dos carrers, un al Carrer del Mar i un altra a la Rambla de la Mina. Té el seu accés pel Carrer del Mar, on li correspon els números 17-19, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obra porta pròpia. Té una total superfície útil de 157'50 metres quadrats. Disposa d'un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el Carrer del Mar: front, amb el citat carrer al qual obra porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, mur de tancament de l'edifici que el separa de zona peatonal; esquerra, en part amb el vestíbul del portal de la seva escala i en part amb el local comercial número u de la seva mateixa escala; i fons, en part local comercial número tres de l'Escala denominada "B" i en part amb estació transformadora. Coeficients.- General en el total edifici: 5'0956 per cent; i en el seu cos d'edificació: 12'8302 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 22.053, tomo 1984, llibre 613 de Sant Adrià del Besòs, foli 106, inscripció 1^a.

3.- FINCA URBANA. ENTITAT NÚMERO QUARANTA-NOU.- LOCAL COMERCIAL número TRES a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, situat a Sant Adrià del Besòs, que confronta amb dos carrer, un al Carrer del Mar i un altra a la Rambla de la Mina. Té el seu accés per la Rambla de la Mina, on li correspon els números 32-34, i es realitza directament des d'aquesta Rambla, a la qual obre porta pròpia. Té una total superfície útil de 197'27 metres quadrats. Disposa de lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la Rambla de la Mina: front, amb la citada Rambla, a la qual obra porta pròpia i des de la qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, amb el vestíbul del portal de la seva escala, i en part amb local comercial número tres de l'escala denominada "A"; esquerra, mur de tancament de l'edifici que el separa de la zona peatonal; i fons, en part amb local comercial número dos de l'escala denominada "A" i en part amb estació transformadora. Coeficients.- General, en el total edifici: 6'3828 per cent; i en el seu cos d'edificació:

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 24 de novembre de 2011

12'7567 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 22.068, tom 1984, llibre 613 de Sant Adrià del Besòs, foli 196, inscripció 1ª.

Situació dels immobles: es troben en construcció i no disposen encara de cèdula de primera ocupació. De conformitat a la clàusula 10ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars Tipus, es formalitzarà contracte privat de compravenda sotmetent la transmissió efectiva a condició suspensiva fins a la finalització de les obres, que haurà de produir-se en el termini màxim d'un any (1) des de l'atorgament del contracte privat de compravenda. Quant a la formalització de l'escriptura, haurà d'estar-se al que s'estableix als epígrafs segon i següents de la clàusula 10ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars Tipus.

C.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma d'adjudicació: subhasta.

D.- Pressupost base de la licitació:

- Local Carrer Ponent núm. 17-19: 274.487 euros.
- Local Carrer del Mar núm. 17-19: 207.523 euros.
- Local Rambla de la Mina núm. 32-34: 243.223 euros.

E.- Garanties:

- a) Provisional: 2% de l'import màxim pressupostat, resguard del qual s'haurà d'adjuntar dins el sobre de documentació administrativa.

F.- Informació i obtenció de la documentació:

- a) Organisme: Consorci del barri de la Mina.
- b) Domicili: Mar, 12-14 entresòl.
- c) Localitat i codi postal: Sant Adrià de Besòs 08930.
- d) Telèfon: 93 462 00 20.
- e) Fax: 93 381 37 44.
- f) Número d'expedient: SB-001/12.
- g) Perfil del contractant: <http://www.barrimina.cat>.

G.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit: des de la present publicació fins el 9 de gener de 2012.
- b) Documentació a presentar: la que s'indica en el plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació d'ofertes: a la seu del Consorci situada al C/Mar, 12-14 entresòl de Sant Adrià de Besòs.

H.- Obertura d'ofertes:

Tindrà lloc a la seu del Consorci del Barri de la Mina a les 12 hores del dia 17 de gener de 2012.

I.- Les despeses del present anunci aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Sant Adrià de Besòs, 16 de novembre de 2011
El gerent, Juan Luis Rosique Pérez