

Divendres, 8 d'abril de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Santa Maria de Palautordera***EDICTE*

Havent transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, ha quedat definitivament aprovat el Reglament municipal de règim d'ús dels horts de gestió i/o titularitat municipal, segons l'acord adoptat pel Ple de l'ajuntament en data 31 de gener de 2011.

Com a annex al present edicte, es publica el text sencer del reglament aprovat, que entra en vigor el dia següent al de la seva publicació i una vegada transcorregut el termini a que fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra aquesta resolució es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte, si bé s'hi pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS DE GESTIÓ I/O TITULARITAT MUNICIPAL*1. Objecte*

Aquest reglament té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del Domini Públic atorgades per l'Ajuntament sobre els horts de gestió i/o titularitat municipal, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el règim de licitació i adjudicació de les mateixes. L'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic, s'atorgaran de conformitat amb els arts. 3.3, 57 i següents i demés aplicables del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'ús al qual hauran de destinar-se les parcel·les serà exclusivament l'agrícola, admetent-se el conreu complementari de plantes de jardineria. No s'admeten ni la cria de cap tipus d'espècie de bestiar, ni la plantació d'arbrat, ni qualsevol altra activitat que no sigui el conreu agrícola, restant expressament prohibit el conreu de plantes psicotròpiques, degradants del sòl i invasores.

2. Termini de vigència

La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal dels horts serà de 2 anys. Aquest termini podrà ser prorrogable, anualment, de forma expressa per part de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, fins a un màxim de quatre anys, comptats des de la primera data d'atorgament. Serà imprescindible per poder prorrogar-la que segueixin vigents les condicions que han servit pel seu atorgament, així com el compliment de les obligacions de l'usuari que en resulti seleccionat.

Un cop finalitzats els quatre anys de l'atorgament de la llicència d'ús, els adjudicataris hauran de deixar la parcel·la en condicions correctes i retornar les claus en un termini màxim de 20 dies naturals. Aquells que desitgin continuar podran tornar a presentar una sol·licitud per a participar en la licitació corresponent, com la resta de sol·licitants.

Pel que fa a la llista d'espera, aquesta tindrà vigència fins que s'iniciï un nou procés d'adjudicació.

3. Condicions dels sol·licitants

Per a poder ser seleccionat com a usuari, caldrà que es reuneixin les condicions següents:

1. Ser major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en el mateix domicili.
2. Estar domiciliat a Santa Maria de Palautordera, figurant al Padró municipal com a resident, amb una antiguitat mínima de 3 anys ininterromputs.

Divendres, 8 d'abril de 2011

3. No disposar títol de propietari, ni arrendatari o similar de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera o dins la comarca del Vallès Oriental.

4. Podrà també ser seleccionat com a usuari una entitat que figuri inscrita en el registre municipal d'entitats, quan s'acrediti el caire pedagògic, terapèutic o social de la seva finalitat; així com un grup o col·lectiu quan, a l'acompliment per part dels seus membres de les condicions anteriors, com a requisits inexcusables, s'afegeixi l'acreditació del caire pedagògic, terapèutic o social de la seva finalitat. En ambdós casos caldrà la designació d'una persona física responsable del grup, amb el qual es mantindran totes les relacions derivades de la selecció i es farà responsable del compliment de les condicions d'ocupació establertes.

La pèrdua de les condicions subjectives descrites suposarà també l'obligació de restituir la parcel·la que hagués estat autoritzada per l'ocupació.

5. No haver estat privat d'una parcel·la, prèvia tramitació de l'expedient corresponent.

4. Presentació de sol·licituds

Les corresponents instàncies hauran de ser presentades a l'Oficina d'atenció al ciutadà de Santa Maria de Palautordera, en el termini que assenyali l'anunci, especificant les següents circumstàncies:

4.1. Persones físiques

- Fotocòpia del DNI
- Declaració de no disposar a títol de propietari, arrendatari o similar de cap altra parcel·la de conreu, ja sigui dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera o dins la comarca del Vallès Oriental, segons model annexat.
- Certificat de no deutes que facilitarà l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

4.2. Persones jurídiques

- Fotocòpia del CIF
- Estatuts
- Nomenament de la persona responsable per part de la Junta de l'entitat.
- Projecte de gestió de l'hort entre els membre de l'associació i/o entitat

5. Composició de la comissió tècnica de valoració

President/ta: L'Alcalde/ssa

Vocals: El Regidor/a de Medi Ambient

El tècnic/a de medi ambient

El secretari/a la Corporació o persona en qui delegui

L'interventor/a Municipal de la Corporació o persona en qui delegui

Secretari/a: El secretari/a o persona en qui delegui

6. Procediment

La comissió tècnica de valoració constituïda a aquests efectes informarà de les sol·licituds presentades i emetrà proposta d'admissió de les sol·licituds. Aquesta comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licituds, perquè els interessats en el termini màxim de 5 dies, puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

El sorteig es celebrarà, en sessió pública, a les 12 hores del desè dia natural comptat a partir de l'endemà del dia que finalitza el termini de presentació de sol·licituds. Si aquest coincidís en dissabte o festiu es celebrarà el següent dia hàbil. El lloc de celebració es farà públic en l'anunci de convocatòria.

Atorgament: Les llicències s'atorgaran mitjançant sorteig públic entre tots els sol·licitants que compleixin els requisits establerts en aquest plec.

Sistema: Es subjectarà als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Divendres, 8 d'abril de 2011

Publicitat: Mitjançant anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Els sol·licitants que no resultin adjudicatari, passaran a formar part d'una llista única d'espera, segons l'ordre establert pel sorteig, en previsió de les possibles vacants que es puguin produir fins el moment de convocar un nou concurs de licitació. La llista d'espera permetrà accedir a la parcel·la que quedi vacant. La persona que rebutgi accedir a la parcel·la que hagi quedat lliure serà eliminada de la llista d'espera sense possibilitat d'accedir a cap parcel·la.

La Comissió emetrà la proposta d'adjudicació, que serà elevada a l'Alcalde, que atorgarà la llicència per a l'ocupació i ús temporal de les parcel·les.

Suplències: Quan existeixi alguna parcel·la vacant per qualsevol causa, es cobrirà amb els suplents de la llista segons l'ordre fixat en el sorteig públic. A tal efecte, es contactarà telefònicament amb els suplents per veure si estan disponibles i/o interessats per cobrir la parcel·la. En cas afirmatiu, es dictarà la corresponent resolució d'atorgament de llicència i la formalització en document administratiu. En cas negatiu, i sempre que concorri justa causa, l'interessat podrà renunciar per un sol cop, passant automàticament al final de la llista de suplents. D'aquestes trucades es deixa constància mitjançant l'oportuna diligència.

7. Tipus d'agricultura permesa

L'adjudicatari haurà de portar a terme pràctiques d'agricultura ecològica:

- a. No es podran utilitzar productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides...) d'origen químic per al control de plagues o malalties.
- b. No es permetrà la utilització de maquinària o de productes que puguin afectar als horts veïns o causar danys a conreus, reg o al medi ambient en general.
- c. Resta prohibida la utilització d'adobs de tipus químic, i caldrà utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes pel cultiu.

8. Obligacions de l'usuari

L'ocupació i l'ús de la parcel·la adjudicada haurà de subjectar-se a les condicions següents:

1. Un cop assignades les parcel·les segons el sorteig, no s'admeten canvis de parcel·la
2. No es permet a l'usuari la realització de cap classe d'obra, i, en concret, resta prohibida la instal·lació de cap tipus de tanca o separació, així com la construcció de nous elements o alteració dels ja existents.
3. Resta prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tant a dins com a fora de la parcel·la, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objectes (plàstics, cadires, etc.) susceptible d'alterar l'estètica del lloc.

Només es permet, com a úniques excepcions:

- a) El cúmul ordenat de residus vegetals per a l'elaboració de compost; la superfície d'aquesta infraestructura en cap cas no sobrepasarà el 5% de l'espai de la parcel·la i la seva alçada no superarà un metre respecte el nivell del sòl. L'elaboració de compost es farà sempre dins la pròpia parcel·la.
 - b) La tinença d'un bidó per acumular aigua, d'una capacitat màxima de 250 litres, de color blau.
4. S'utilitzarà preferentment la canya natural o bambú com a tutor de les diferents collites.
 5. No és permesa la tinença de cap tipus de bestiar. En cas que l'adjudicatari vagi acompanyat per gossos, aquests caldrà que estiguin convenientment lligats per tal de no molestar les altres persones ni perjudicar els conreus veïns, i en cap supòsit, ni sota cap circumstància no podran restar a l'hort en absència de l'adjudicatari.
 6. L'usuari serà responsable de mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de la instal·lació, del sistema de reg i de les portes d'accés.
 7. Les portes d'accés general s'han de tancar cada cop que s'entra o surt del recinte d'horts. Restarà prohibit entrar i/o circular per l'interior de l'hort amb vehicles a motor.

Divendres, 8 d'abril de 2011

8. L'usuari està obligat a avisar immediatament a l'Àrea de Medi Ambient de qualsevol incidència, avaria o ruptura que es pogués produir en el sistema general de reg o altres.

9. L'adjudicatari tindrà cura de no malmetre les instal·lacions d'ús comú ni les parcel·les veïnes, i caldrà que mantingui una actitud de respecte envers la resta d'adjudicataris.

10. L'adjudicatari respondrà econòmicament de totes aquelles despeses que ocasioni el seu mal ús, sigui en la parcel·la, dels diferents elements i espais comuns, com poden ser les portes d'accés general o la instal·lació de reg.

11. L'usuari respondrà, a més dels seus actes personals, també dels que puguin realitzar els acompanyants als quals permeti l'accés a la parcel·la, i dels quals es derivin danys a les instal·lacions comunes i privatives o representin infracció d'aquestes condicions.

12. L'horari d'ús de l'hort municipal serà:

TARDOR - HIVERN (del 01.11 al 30.04): de 8:00 a 17:00
PRIMAVERA – ESTIU (del 01.05 al 31.10): de 8:00 a 20:00

13. L'adjudicatari només podrà executar el seu treball dins de la parcel·la adjudicada, delimitada per les fites. Les fites no es podran moure per cap motiu, quedant expressament prohibida l'activitat en qualsevol altra part de la finca.

14. Cap usuari podrà deixar la parcel·la sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Àrea de Medi Ambient amb la finalitat que des d'aquest servei es pugui valorar l'autorització, en el seu cas, d'una ajuda per part d'una altra persona. El termini màxim d'impossibilitat temporal acceptat és de 3 mesos. En cas que sigui superior, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.

15. Cada parcel·la haurà d'ésser treballada personalment per l'adjudicatari, llevat dels casos d'adjudicació a col·lectius, de la qual es fa esment a l'apartat tercer d'aquest plec, i no podrà ser traspasada o cedida a una altra persona.

16. La collita o productes resultants del conreu hortícola o de jardineria serà exclusivament per a ús propi, restant prohibit el seu ús comercial.

17. No és permesa la caça o la captura d'ocells en viu, ni la tala d'arbres, ni l'eliminació de marges i talussos arbustius, ni tampoc qualsevol altre activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals existents a la finca.

18. No és permès fer cap tipus de crema ni foc dins de la parcel·la, ni tampoc en l'entorn. No és permès fer barbacoes.

19. L'usuari es compromet a utilitzar les restes vegetals produïdes per fer compostatge. No es permet a les parcel·les els cúmuls de materials d'obra o d'altre tipus no relacionat amb l'activitat agrícola.

20. L'usuari es compromet a acatar les ordres que imparteixi l'Àrea de Medi Ambient pel que fa al correcte ús i bon funcionament de la finca.

21. Els usuaris queden obligats a satisfer la taxa municipal anual que l'Ajuntament establirà en les ordenances fiscals municipals, en concepte de despeses per al manteniment i la conservació de les condicions d'ús dels horts i les seves instal·lacions, tant les individuals com les col·lectives. Així mateix, i en funció del consum registrat en els comptadors individuals d'aigua de cada usuari, l'Ajuntament facturarà el cost d'aquest consum a cada usuari segons s'estableix en les ordenances fiscals municipals.

22. Els usuaris quedaran obligats a consignar una fiança que es fixa en la quantitat de setanta-cinc euros (75) i que s'haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal com a requisit previ a l'entrega de claus per tal de garantir el retorn de les instal·lacions en correctes condicions. L'import d'aquesta fiança serà restituïda a l'adjudicatari després que hagi estat comprovat l'estat de les instal·lacions en el moment en que retorni les claus.

23. En cas que s'haguessin produït danys o desperfectes, la fiança s'utilitzarà per a la seva reparació; danys i desperfectes que seran valorats en un informe emès pel tècnic/a municipal designat als seus efectes.

24. En cap cas podrà néixer per als usuaris cap tipus de dret a ser indemnitzat per cap concepte, ni de millora aportada a la parcel·la, ni per pèrdua de conreus, ni per d'altres incidències que poguessin derivar-se de l'autorització d'ús de la parcel·la. L'únic supòsit en que naixerà el dret de l'usuari a ser indemnitzat és que es revoqui la llicència d'ocupació temporal abans del termini fixat per la seva extinció per raons d'interès públic, tal com s'estableix a l'article 57.2 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre que aprovà el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya. En aquest cas

Divendres, 8 d'abril de 2011

l'únic concepte que es tindrà en compte per fixar la indemnització seran les collites i fruits pendents que es perdran i que seran valorats pel tècnic/a municipal designat als seus efectes en l'expedient acreditatiu que es tramiti amb audiència a l'interessat.

9. Causes d'extinció de l'autorització

L'autorització d'ús s'extingirà pels següents motius:

- a) Compliment del termini d'autorització establert en l'apartat segon del present plec de condicions
- b) Renúncia o incapacitat o mort del titular
- c) Desaparició de les circumstàncies motivadores de l'atorgament de l'autorització
- d) Incompliment de qualsevol de les condicions d'ús establertes en l'apartat 7 i 8 d'aquest Plec o les que pugui dictar en qualsevol moment l'Ajuntament per a la correcta gestió dels horts municipals.
- e) Per raons d'interès públic podrà declarar-se la revocació de l'autorització amb la tramitació prèvia d'un expedient acreditatiu, amb audiència a l'interessat, i implicarà la pèrdua de les collites i fruits pendents i, si s'escau, serà fixada la indemnització d'acord amb el punt 24 de la condició vuitena d'aquest plec.

10. Efectes de l'extinció de l'autorització

L'extinció de l'autorització suposarà per a l'usuari l'obligació a deixar lliure el bé en el termini de 20 dies, a comptar de l'endemà de la rebuda de la notificació. A aquests efectes, l'usuari reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament.

En qualsevol dels casos de finalització de l'autorització, es procedirà a la comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatari/a o dels seus causahavents, prèviament citats, a qui s'exigirà la indemnització dels danys que s'hi hagin produït i que no cobreixi la fiança dipositada en el moment de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la parcel·la. En tot cas, revertiran a l'Ajuntament tots els béns que no puguin ser retirats sense fer malbé les instal·lacions.

11. Propietat

Aquesta autorització, d'acord amb l'article 77 del Reglament de béns de les entitats locals, i arts. 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, no suposa transmissió del domini de la finca utilitzada, que continuarà conservant i a mans dels seu titular, tant de la finca com de totes les seves instal·lacions, tant de les existents, com les que els usuaris o la seva associació realitzin, i quedin unides de forma permanent a l'immoble. L'usuari solament tindrà la possessió precària de l'hort autoritzat, pel termini que es determini en la llicència o document de l'autorització, que podrà ser extingida en els termes d'aquest plec de condicions.

12. Cessions de l'autorització

Els usuaris en cap cas no podran cedir, alienar o gravar de qualsevol altra forma, els drets que es derivin de l'autorització, ni transmetre-la a tercers.

13. Responsabilitat

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

14. Disposició final primera

L'òrgan competent per a la selecció dels usuaris de les llicències d'ocupació d'ús de les parcel·les podrà reservar-ne algunes per tal de dedicar-les a activitats pedagògiques o d'altre caire que vulgui promoure, o bé utilitzar-les directament pels seus propis Serveis o atendre necessitats puntuals de tot ordre.

Divendres, 8 d'abril de 2011

ANNEX I

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de gestió i/o titularitat municipal al terme de Santa Maria de Palautordera *exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum.*

L'ús privatiu de l'hort municipal de, que ha estat adjudicat al Sr/a..... per acord de data, es regirà per les següents

CONDICIONS:

1. OBJECTE: És objecte de l'autorització, l'ús privatiu de l'hort municipal situat a l'horta de amb el número....., exclusivament per al seu conreu agrícola amb destí a l'autoconsum o, en el cas d'entitats, per objectius socials.
2. MESURA, LOCALITZACIÓ I NÚMERO DE PARCEL·LA: *Segons el plànol annex.*
3. TERMINI: La present autorització s'atorga per un període de 2 anys a comptar des de la data de subscripció d'aquest document, o sigui, fins el de..... del
4. PREU: Segons les ordenances fiscals establertes per l'any la taxa per la utilització dels horts municipals és de EUR anuals. L'Ajuntament manifesta que el compareixent ha dipositat a la Tresoreria Municipal en data..... una fiança de 75 EUR.
- 5.- DRETS I OBLIGACIONS: La subscripció de la present autorització assumeix la normativa d'obligat compliment que es deriva del Reglament d'Ús dels Horts Municipals aprovat pel Ple l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera en data

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

..... d de 20....

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari

ANNEX II

En amb núm. de NIF.....amb domicili a

(en el cas d'una societat, se n'ha de fer constar també les dades del representant legal)

DECLARO

Que no disposo a títol de propietari, arrendatari o similar de cap altra parcel·la de conreu en el municipi ni dins la comarca del Vallès Oriental.

I per tal que així consti realitzo la present declaració.

..... d de 20....

Signat

Santa Maria de Palautordera, 23 de març de 2011
L'alcalde, Joan Mayneris i Parera