

Dijous, 10 de març de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament del Masnou

EDICTE

Aprovat inicialment, per acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 d'abril de 2010, el Reglament regulador de l'aparcament de la zona de l'antic Mercat Vell i implantació del servei, i no havent-se formulat cap reclamació i/o suggeriment durant el corresponent període d'informació pública, l'esmentat acord esdevé definitiu sense necessitat d'un nou acord plenari, raó per la qual es procedeix a la inserció íntegra de la modificació del text, als efectes que es preveuen a l'article 70.2 de la Llei de les Bases de Règim Local, conforme la següent redacció textual:

“Objecte

Constitueix objecte del present reglament la regulació del servei d'explotació dels aparcaments en el subsòl del Mercat Vell en la seva distinció d'aparcament amb limitació horària, quota i aparcament per a residents.

A efecte d'aquest reglament s'entendrà per:

- a) Administració: l'Ajuntament del Masnou.
- b) Concessionari: la persona física o jurídica que resulti adjudicatària de la licitació convocada per l'Ajuntament del Masnou per a la concessió de l'explotació de les places d'aparcament destinades a limitació horària i a quota o abonament, del Mercat Vell.
- c) Usuari: la persona que utilitzi els serveis d'aparcament.

Règim d'utilització i explotació dels aparcaments

Els aparcaments seran per a turismes i aniran destinats als següents usuaris:

- a) Usuaris d'aparcament amb limitació horària, que sense reserva de plaça utilitzen l'aparcament conforme arriben al mateix per un màxim de 120 minuts.
- b) Usuaris de places d'aparcament, en règim d'abonament o pupil·latge.
- c) Usuaris residents, que amb reserva de plaça podran utilitzar l'aparcament permanentment durant un període de 50 anys.

El nombre de places que es destinarà a cada tipus d'ús és el següent:

La planta d'aparcament nivell “-1” es destinarà a la cessió d'ús de l'Ajuntament als usuaris residents que es determini segons els criteris recollits en aquestes normes, mitjançant l'adquisició de la concessió d'ús durant el període de 50 anys, pel preu que l'Ajuntament estableixi.

La planta d'aparcament nivell “0” es destinarà a la cessió d'ús de l'Ajuntament als usuaris residents que es determini segons els criteris recollits en aquestes normes, mitjançant l'arrendament de la cessió d'ús, durant un període mínim d'un any, pel preu que l'Ajuntament estableixi.

La planta d'aparcament “+1” es destinarà a usuaris d'aparcament amb limitació horària.

Modificacions futures

L'Ajuntament podrà modificar lliurement el règim de circulació i d'estacionament en les mediacions dels aparcaments, sense que el concessionari tingui dret a reclamació alguna. Aquesta facultat municipal haurà d'exercir-se, no obstant, de forma que no quedi impedita la lliure i permanent entrada i sortida de vehicles de l'aparcament.

Si per a la modificació del sentit de la circulació en algun tram fos necessari realitzar obres complementàries a l'accés, aquestes seran a càrrec de l'Ajuntament.

Dijous, 10 de març de 2011

Serveis del concessionari

L'aparcament amb limitació horària romandrà obert als usuaris tots els dies de l'any i durant l'horari de 9,00 hores a 20,00 hores, i serà d'entrada exclusiva per usuaris d'abonament i usuaris residents durant la resta d'hores.

Adjudicació de les places destinades a cessió d'ús

Els criteris d'adjudicació de les places destinades a usuaris residents i usuaris d'abonament hauran de ser proposats per l'Ajuntament del Masnou, d'acord amb el següent ordre de preferència:

- 1r.- Proximitat per veïnatge.
- 2n.- Proximitat pel treball.
- 3r.- Resta de demanda.

Els criteris 2n i 3r seran d'aplicació únicament en el cas que, en aplicació del criteri 1r, quedin places vacants.

Solament s'admetrà una cessió per habitatge en les places destinades a usuaris residents i un abonament per habitatge en les places per a usuaris d'abonament, si bé transcorreguts tres mesos des que s'hagin ofert les places destinades a cessió sense que s'hagin sol·licitat totes les places ofertes, podran cedir-se sense limitació a qualsevol persona que les demandi.

En el cas que el nombre de demandes de places d'aparcament superi el nombre de places ofertes, es procedirà a la realització d'un sorteig públic per a la seva adjudicació.

L'adjudicació de les places destinades a usuaris residents es formalitzarà en un contracte tipus que haurà de ser aprovat per l'Administració.

Normes internes de la comunitat d'usuaris

En el termini màxim de sis mesos des de l'adjudicació definitiva de les places de cessió, se sotmetran a aprovació municipal les normes internes de la comunitat d'usuaris de l'aparcament.

Aquestes normes regularan l'ús, gaudi, funcionament i contribució a les càrregues dels titulars dels drets d'ús sobre les places subjectes al règim de cessió per a usuaris residents, les quals hauran de constituir-se en Comunitat d'usuaris.

La proposta de les normes que es presenti, contindrà a més una proposta d'Estatuts per a la Comunitat d'usuaris, així com el procediment per a l'adquisició, transmissió i extinció del dret d'ús sobre aquests tipus de places.

Polícia i conservació de l'aparcament

El concessionari haurà de cuidar l'adequada aplicació de les normes sobre l'us, policia i conservació dels aparcaments.

El personal encarregat de l'explotació del servei, en absència d'agents de l'autoritat, podrà adoptar les mesures necessàries en ordre a la utilització del mateix, formulant, en el seu cas, les denúncies pertinents. A aquests efectes, serviran de medi de prova les obtingudes pel personal del concessionari degudament acreditat i amb els medis prèviament homologats per l'Ajuntament, així com qualsevol altre admès en dret.

El manteniment del lavabo existent a l'escala d'accés al soterrani, situat al costat del local de la plaça, serà a càrrec del titular del negoci que exploti dit local, estant obligat a mantenir-lo en condicions d'higiene necessària. Pel cas que aquest local no estigui explotat, el manteniment del lavabo anirà a càrrec de l'Ajuntament del Masnou. L'ús d'aquest és exclusiu del local i dels usuaris de l'aparcament.

Objectius del servei

Objectius a curt termini: Proveir oferta d'aparcament en zones on hi ha mancances, afavorint l'estada de curta duració i l'estacionament de residents.

Objectius a mig termini: Transvasament d'usuaris a models de transport col·lectiu i inducció de la demanda d'aparcament fóra de calçada pels residents i Usuaris recurrents.

Dijous, 10 de març de 2011

Objectius a llarg termini: Modificació del repartiment modal del transport afavorint els serveis públics, reducció del volum de trànsit en hores punta, increment en la utilització dels aparcaments fóra de calçada i increment de l'activitat econòmica (terciària) en les proximitats de la zona on s'ha implementat el servei.

Condicions mínimes de funcionalitat i qualitat del servei

El concessionari de les places d'horari limitat vetllarà perquè la gestió es presti amb la continuïtat i la regularitat necessària i de conformitat amb aquests paràmetres en relació a l'explotació dels aparcaments.

Alhora, el funcionament d'aquest aparcament haurà d'assegurar-se de forma continua tots els dies de l'any, garantint l'accessibilitat als aparcaments de forma continua als seus usuaris.

Inventari i reversió de les instal·lacions i obres

L'afectació dels béns immobles de domini públic de titularitat municipal es farà constar a l'inventari de béns municipals.

Les concessions administratives sobre el domini públic s'atorguen, salvant el dret de propietat. No obstant això, la constitució d'aquest dret es farà constar a l'inventari de béns de la corporació. Les obres i les instal·lacions que es realitzin en l'àmbit de les concessions demaniales revertiran a l'Ajuntament automàticament a l'acabament de la concessió.

Les adscripcions parcials d'ús dels béns de domini públic que l'Ajuntament faci a favor de la societat gestora per al compliment dels seus fins es faran constar a l'inventari de béns de la corporació.

Els béns de domini públic que l'Ajuntament adscriu a la societat gestora conserven la qualificació originària i l'adscripció no implica transmissió de domini ni desafectació.

Els béns mobles de titularitat municipal que afectin al servei es faran constar amb aquesta circumstància a l'inventari de béns municipals i s'adscriuran a la societat gestora per al compliment dels seus fins.

Drets dels usuaris del servei

D'acord amb els estàndards mínims de prestació del servei estipulat, i les condicions d'operativitat que es fixin des del Departament de Mobilitat els usuaris tindran els següents drets:

- 1.- A accedir en condicions d'igualtat, econòmicament viables, a l'ús de les places d'aparcament habilitades d'acord amb els preus i les tarifes aprovades per l'Ajuntament depenent del tipus d'estacionament mixt o per a residents.
- 2.- A reclamar en defensa dels seus interessos legals emparables per l'Administració, l'actuació del servei de recolzament a la circulació per tal de reposar les condicions òptimes de la circulació i seguretat dels vehicles i vianants, i sense perjudici que la determinació de l'oportunitat legal i la valoració de les circumstàncies concurrents correspongui en exclusiva a les autoritats i als seus agents.
- 3.- A reclamar les millores del servei que es creuin idònies i que reverteixin a favor de la col·lectivitat.
- 4.- Els ciutadans amb mobilitat reduïda disposaran d'un nombre de places d'ús preferent que garanteixi un ús dels espais adjacents a les seves limitacions.
- 5.- Els usuaris del servei podran adreçar les seves queixes i reclamacions per raó del funcionament del servei a la societat gestora. Contra la decisió o resolució que la societat gestora adopti els usuaris podran formular reclamació davant l'Ajuntament.

La resolució de les reclamacions i recursos per la percepció dels tributs que gravin la utilització, ús dels aparcaments, i la recepció obligatòria del servei de recolzament de la circulació correspondrà a l'Ajuntament.

Règim disciplinari

Es considera infracció tota activitat contrària al que es disposa en aquest reglament i a la normativa sectorial aplicable. L'Alcaldia, si s'escau, podrà establir motivadament les mesures provisionals o cautelars necessàries per a preservar la seguretat, defensa dels usuaris, o qualsevol altre que estimi convenient segons les circumstàncies del cas en concret.

Dijous, 10 de març de 2011

Aquestes mesures seran les idònies per evitar o paraitzar la producció o la continuació dels danys o riscos, i s'han d'ajustar a la intensitat, proporcionalitat i necessitats dels objectius que es pretengui garantir en cada cas.

Serà responsable de la infracció administrativa tota persona natural o jurídica que, per acció, omissió o negligència contravingui les disposicions d'aquest reglament i demés normativa reguladora i aplicable a la concessió. Qui no compleixi aquest reglament haurà de pagar la sanció econòmica que se li pugui interposar, a reparar els danys ocasionats i al resarciment, en el seu cas, dels danys i perjudicis que s'hagi pogut ocasionat a l'administració, al concessionari o d'altres persones.

Les infraccions es classificaran com a lleus, greus i molt greus.

Es consideren infraccions lleus:

- a) L'accés i/o circulació de vianants o vehicles per llocs no previstos per això.
- b) L'accés de vehicles sense prèvia retirada del tiquet de control horari.
- c) Estacions un vehicle de manera que ocupi més d'un espai d'aparcament o fora dels llocs senyalitzats a l'efecte.
- d) La negligència o descuit que no siguin greus o molt greus.
- e) L'alteració de l'ordre que no causi danys o perjudicis a les persones o coses.
- f) Qualsevol incompliment del present reglament que no tingui el caràcter de greu o molt greu o fets realitzats en l'interior de l'aparcament que resultin qualificats com a infracció lleu per qualsevol altra ordenança municipal o disposició administrativa de caràcter general.

Es consideren infraccions greus:

- a) No respectar, conduint un vehicle, les senyalitzacions d'ordenació de la circulació interior de l'aparcament, incloent els límits de velocitat.
- b) Estacionar el vehicle fora dels llocs habilitats a l'efecte, dificultant la circulació interior.
- c) L'exercici d'activitats de qualsevol naturalesa en l'interior de l'aparcament, sempre i quan no posin en perill la seguretat de les instal·lacions o la resta d'usuaris.
- d) L'accés a l'interior de l'aparcament amb un vehicle que utilitzi combustible no autoritzat o que transporti mercaderies perilloses.
- e) La comissió de més de tres faltes lleus dins el termini d'un any.
- f) L'alteració de l'ordre que causi danys o perjudicis a les persones o les coses.
- g) Qualsevol altre incompliment del present reglament que no tingui el caràcter de molt greu o fets realitzats en l'interior de l'aparcament o edifici que resultin qualificats d'infracció greu per qualsevol altra ordenança municipal o disposició administrativa de caràcter general.

Es consideren infraccions molt greus:

- a) Produir voluntàriament danys o perjudicis a les instal·lacions.
- b) Qualsevol actuació que, fraudulentament, impedeixi o dificulti el coneixement de l'horari d'utilització de l'aparcament i la conseqüent aplicació de tarifes.
- c) L'exercici de qualsevol activitat en l'interior de l'aparcament que posi en perill la seguretat de les persones o béns.
- d) La realització d'obres sense autorització que modifiquin la configuració, les instal·lacions o serveis, sense perjudici que es pugui estimar com a causa suficient de pèrdua de la plaça sense dret a indemnització.
- e) La comissió de més de tres faltes greus dins el termini d'un any.

Les sancions econòmiques per les infraccions previstes seran les que a continuació es determina:

- a) Faltes lleus: multa fins a la quantia màxima autoritzada en la legislació local o previsió legal sectorial aplicable.
- b) Faltes greus: multa fins la quantia màxima autoritzada per la legislació local o previsió legal sectorial aplicable.

Dijous, 10 de març de 2011

c) Faltes molt greus: multa fins la quantia màxima autoritzada per la legislació local o previsió legal sectorial aplicable.

Règim econòmic

L'Ajuntament, en la resolució en què es determini el concessionari, adoptarà el règim de contraprestació econòmica del concessionari del servei, i la incidència en el pressupost ordinari municipal.

En aquest sentit s'establiran les contraprestacions econòmiques en funció dels resultats de l'explotació i el mecanisme d'adequació dels canvis i modificacions en les condicions de la delegació de la gestió.”

Aquest Reglament entrarà en vigor al dia següent que s'hagi publicat íntegrament al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local, i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la publicació del present edicte.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es cregui pertinent.

El Masnou, 23 de febrer de 2011
L'alcalde, Eduard Gisbert i Amat