
Dimecres, 2 de març de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

EDICTE

Havent transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, ha quedat definitivament aprovada la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la tramitació dels expedients urbanístics, segons l'acord adoptat pel Ple de l'ajuntament en data 27 de desembre de 2010.

Com a annex al present edicte, es publica el text sencer de la modificació aprovada, que entra en vigor el dia següent al de la seva publicació, i una vegada transcorregut el termini a que fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Contra aquesta resolució es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte, si bé s'hi pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

ANNEX

El nou redactat de l'apartat 2 de l'article 70 és el següent:

2. En defecte de menció expressa, els terminis per iniciar i finalitzar les obres seran el següents:

A.- Les llicències d'obres majors gaudeixen del termini de tres anys per a l'inici dels treballs corresponents i del termini de cinc anys per finalitzar-los. Es podrà sol·licitar pròrroga segons l'article 49 d'aquesta ordenança.

B.- En la resta de llicències per a obres i instal·lacions es determinarà en cada cas els terminis per a començar-les i per acabar-les. Aquests terminis seran els que proposi el sol·licitant sempre que no superin el d'un any per començar i el de tres per acabar.

El nou redactat de l'apartat 5 de l'article 49 queda de la següent manera:

5.- No obstant, la persona titular de la llicència té dret a que li sigui concedida una pròrroga per la meitat del termini de què es tracti, sempre i quan la sol·liciti abans de què finalitzi el termini a prorrogar.

Quan es tracti de la pròrroga del termini d'inici, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga per al començament de les obres abans del finiment del termini previst per a començar-les i sempre que hagi procedit al correcte tancament del solar mitjançant la col·locació d'una tanca de material opac de 2'20m a 2'80 m i a la protecció de les mitgeres de les finques adjacents.

S'afegeix l'article 70bis:

Article 70bis. Termini d'execució

1. L'incompliment del termini fixat per l'acabament de les obres comportarà en qualsevol cas:

a) La necessitat de sol·licitar pròrroga del termini d'acabament abans del termini fixat per a executar les obres o instal·lacions.

b) La necessitat d'acompanyar un projecte on es detallin les mesures adoptades per evitar qualsevol risc cap a la via pública i a les finques adjacents (tanca d'obres de 2'20m a 2'80 m de material opac, correcta execució de la vorera, retirada de pals i provisionals d'obra de la via pública, protecció de mitgeres, etc.).

c) En el cas que no s'hagués sol·licitat pròrroga, l'adaptació de les obres o instal·lacions a les modificacions de la normativa, inclusivament si són d'índole tècnic - constructiva, que s'hagués aprovat amb posterioritat a la concessió de la llicència, en el que sigui compatible amb l'estat real de l'obra i la necessitat, per a continuar les obres, d'obtenir llicència d'adaptació com si es tractés de nova llicència.

Dimecres, 2 de març de 2011

2. Depenen del grau d'execució de les obres, caldrà tancar la totalitat de la planta baixa per tal de que cap persona aliena pugui accedir amb la col·locació d'una tanca de material opac i amb una alçada d'entre 2'20m i 2'80m.

Es suprimeix l'apartat 2 de l'article 49, que diu:

2. En defecte de regulació específica, el termini d'interrupció màxima serà de tres mesos.

S'afegeix la següent Disposició Transitòria:

Els promotors de llicències d'obres de nova planta, atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present disposició, poden sol·licitar de forma justificada i motivada l'aplicació dels terminis indicats en la present normativa, que serà objecte del corresponent expedient de modificació puntual de la resolució d'atorgament de la llicència urbanística.

Santa Maria de Palautordera, 18 de febrer de 2011

L'alcalde, Joan Mayneris i Parera