

Divendres, 31 de desembre de 2010

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Pallejà****EDICTE**

En compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, es fa públic que l'Ajuntament de Pallejà en sessió plenària de data 3 de novembre de 2010 aprovà provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2011.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius d'acord amb el següent detall:

Primer.- Aprovar la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2011 i següents, en adaptació al model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2010.

Segon.- Aprovar per a l'exercici de 2011 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Article 6è. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

| Potència i classes de vehicles | EUROS |
|--|--------|
| A) Turismes | |
| - De menys de 8 cavalls fiscals | 25,24 |
| - De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals | 68,16 |
| - De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals | 143,88 |
| - De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals | 179,22 |
| - De 20 cavalls fiscals en endavant | 224,00 |
| B) Autobusos | |
| - De menys de 21 places | 166,60 |
| - De 21 a 50 places | 237,28 |
| - De més de 50 places | 296,60 |
| C) Camions | |
| - De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil | 84,56 |
| - De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil | 166,60 |
| - De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil | 237,28 |
| - De més de 9.999 quilograms de càrrega útil | 296,60 |
| D) Tractors | |
| - De menys de 16 cavalls fiscals | 35,34 |
| - De 16 a 25 cavalls fiscals | 55,54 |
| - De més de 25 cavalls fiscals | 166,60 |
| E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica | |
| - De menys de 1.000 kg i més de 750 kg de càrrega útil | 35,34 |
| - De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil | 55,54 |

Divendres, 31 de desembre de 2010

| Potència i classes de vehicles | EUROS |
|---|--------|
| - De més de 2.999 quilograms de càrrega útil | 166,60 |
| F) Altres vehicles | |
| - Ciclomotors | 8,84 |
| - Motocicletes fins a 125 cc | 8,84 |
| - Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc | 15,14 |
| - Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc | 30,30 |
| - Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc | 60,58 |
| - Motocicletes de més de 1.000 cc | 121,16 |

• ORDENANÇA FISCAL NUM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

Divendres, 31 de desembre de 2010

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

(restarà anul·lat el punt núm. 8 en aplicació de l'article 107 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març).

• ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE L'ENTRADA DE VEHICLES EN EDIFICIS PARTICULARS

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

Tarifa :

Entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals de propietat dins d'un aparcament general i els que estan situats en zones o carrers particulars que formen part de comunitats de propietaris, que prohibeixen l'aparcament de vehicles que no siguin propietat d'algun membre de la comunitat.

Tercer .- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 31 de desembre de 2010

general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2010.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

| Capacitat del local | Valor sol/m2 | Coefficient depreciació | Coefficient Intensitat 'ús | Import anual per metre |
|-----------------------|--------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| Entre 1 i 3 places | 214,70 | 0,121 | 1 | 26 EUR |
| De 4 a 10 places | 214,70 | 0,121 | 2 | 52 EUR |
| D' 11 a 20 places | 214,70 | 0,121 | 3 | 78 EUR |
| De 21 a 30 places | 214,70 | 0,121 | 4 | 104 EUR |
| A partir de 30 places | 214,70 | 0,121 | 5 | 130 EUR |

Pallejà, 21 de desembre de 2010
L'alcalde, Ismael Álvarez Serrano