

Dimarts, 28 de desembre de 2010

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Teià***EDICTE*

En compliment del que disposa l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es fa públic que per Resolució de l'Alcaldia núm. 794/2010, de 20 de desembre, s'ha disposat el següent;

PRIMER.- DESESTIMAR la reclamació realitzada per Placid Forcat Fontaner, en representació de M. del Carme Creus Artigas, en contra de l'acord d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2011 i següents, adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 2 de novembre de 2010, pels motius que s'indiquen en l'informe emès per l'interventor municipal, de data 20 de desembre de 2010, anteriorment transcrit.

SEGON. – APROVAR definitivament per a l'exercici 2011 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 1 Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles
Ordenança Fiscal núm. 4 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
Ordenança Fiscal núm. 16 Reguladora de la Taxa per recollida d'escombraries
Ordenança Fiscal núm. 23 Reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfic.

TERCER.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona els acords definitius, així com el Text de les ordenances modificades, a l'objecte de la seva entrada en vigor a partir del dia 1 de gener de 2011, de conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART.- TRAMETRE al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació d'Ordenances Fiscals, de conformitat amb el que disposa l'article 2.d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'Hisendes Locals als Departaments de Governació i Economia i Finances.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE d'aquesta Resolució al Ple de l'Ajuntament, a l'objecte de la seva ratificació en la propera sessió que es convoqui, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb el que està establert per la Llei regulador de les Hisendes Locals, es procedeix a publicar el text íntegre de les modificacions aprovades definitivament en relació a cadascuna de les Ordenances:

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1.- IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES**1r) 1.- article 5**

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 30 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 235.000,00 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família, així com un màxim de dos places de garatge.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

2n) 1.- article 6

11. Es determinarà l'aplicació del coeficient 1 al valor cadastral dels immobles de rústica afectats per la revisió del Cadastre d'Urbana, per a la determinació del seu valor base, de conformitat amb el que disposa la Disposició transitòria divuitena del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

Dimarts, 28 de desembre de 2010

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4.- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

1r) 1.- Capítol V

Secció segona

Bonificacions en la quota i reduccions de valors

Article 14

Bonificacions a la quota:

1. Gaudiran d'una bonificació de fins el 99 per cent les quotes que s'acreditin en les transmissions que es realitzin amb les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es refereix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptants, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El concepte d'habitatge habitual serà la residència de l'empadronament del causant i dels beneficiaris.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració.

Reduccions de valors:

1. Com a conseqüència de la realització del procediment de valoració col·lectiva i d'acord amb el previst a l'article 108.3 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la reducció del 45 % pel càlcul del valor del sòl.

Aquesta reducció no serà d'aplicació per als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la fixació siguin inferiors als fins aleshores vigents.

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16 - TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES

1r) 1.- Article 5

N. Persones	Exempcions	Bonificació 50%	Bonificació 25%
1	Rendes = 8.425,66	8.846,94	9.289,29
2	Rendes = 11.795,92	12.385,72	13.005,01
3	Rendes = 15.166,19	15.924,50	16.720,72
4	Rendes = 18.536,45	19.463,28	20.436,44
5	Rendes = 21.906,72	23.002,05	24.152,16
6	Rendes = 25.276,98	26.540,83	27.867,87
7	Rendes = 28.647,25	30.079,61	31.583,59
8	Rendes = 32.017,51	33.618,38	35.299,30
9	Rendes = 35.387,77	37.157,16	39.015,02

2.-

Dimarts, 28 de desembre de 2010

2. Gaudiran d'una bonificació per aportacions anuals a la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià, aquelles persones que acreditin el seu ús en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació i segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Bonificació
entre 6 i 9	15 per cent
més de 9	25 per cent

L'Ajuntament aplicarà automàticament la bonificació que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

2n) 1.- Article 6è

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Locals buits	59,14
Disseminats	59,14
Habitatges nucli urbà	142,13
Comerços d'alimentació	262,76
Indústries	217,50
Altres comerços i fleques	180,59
Bars, restaurants	413,63
Residència geriàtrica i de serveis assistencials	8.379,00
Secció d'Educació de Secundària i Centre d'Atenció Primària	827,25

MODIFICACIO ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23 REGULADORA DE LA TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASSETS DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRÀFICS

1r) 1.- Article 6è

1. a) Circs, envelats i altres instal·lacions anàlogues:-

de més de 1000 m³ per dia: 165,00 EUR

de menys de 1000 m³ al dia: 110,00 EUR

2. b) Llocs de venda especial:

Xurreries:

Per m² o fracció, al dia: 0,50 EUR

Productes pirotècnics:

Per m² o fracció, al dia: 4.40 EUR

Contra l'aprovació de la modificació d'ordenances fiscals i de preus públics, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la província.

Teià, 20 de desembre de 2010

L'alcalde, Josep Botey i Solà