

Divendres, 3 de setembre de 2010

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Martorelles***ANUNCI*

Es fa públic, per al coneixement general, que en no haver estat objecte de cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el període d'informació pública, ha quedat aprovada definitivament l'Ordenança municipal sobre mesures d'agilització i simplificació dels tràmits per a realitzar determinades obres i instal·lacions.

Així mateix, es fa públic el text definitiu de l'ordenança esmentada, de conformitat amb allò que disposa l'article 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, que és la següent:

***“ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE MESURES D'AGILITZACIÓ I SIMPLIFICACIÓ DELS TRÀMITS PER A REALITZAR DETERMINADES OBRES I INSTAL·LACIONS*”***Exposició de motius*

Aquesta norma, la qual per raons de legalitat té la naturalesa d'Ordenança local, té el propòsit d'adoptar mesures d'agilització i simplificació de tràmits, i de reducció de càrregues per als particulars, en el terreny de les obres i instal·lacions menors.

El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny), en el seu article 96, preveu la possibilitat que les ordenances municipals substituïssin la necessitat d'obtenció de la llicència urbanística per a obres i instal·lacions per una comunicació prèvia escrita, quan no sigui necessària la presentació d'un projecte tècnic. L'article 97 del mateix Reglament explicita que l'actuació comunicada queda legitimada si en el termini màxim d'un mes l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, sempre que les obres siguin conformes a la normativa aplicable. El sistema de comunicació prèvia diferents ajuntaments l'han matisat, en casos d'obres que no requereixen documentació tècnica, substituint-lo pel sistema “d'assabentat”, de forma que l'actuació es pot iniciar a partir del moment mateix de la comunicació.

L'Ajuntament de Martorelles considera necessari fer un pas positiu més en benefici de l'agilitat i la simplicitat, i establir que el règim de llicència urbanística per a executar algunes obres de caràcter menor resti substituït pel sistema d'assabentat (comunicació prèvia sense requeriment d'una documentació especial). Això no comporta un abandó de les potestats públiques de garantir el respecte vers la normativa i el planejament de caràcter urbanístic, perquè quan una actuació urbanística s'haurà comunicat a l'Ajuntament els serveis municipals podran comprovar que les obres comunicades s'ajusten plenament a la normativa aplicable i actuar amb mesures preventives, correctores o de prohibició, si s'escau.

*Article 1. Règim d'assabentat per a determinades obres menors*

1. Estaran subjectes al règim d'assabentat les obres que seguidament es relacionen:

- Neteja i desbrossament del terreny sense tala d'arbres ni moviment de terres, ni destrucció de jardins existents
- Jardineria complementària a l'edificació sense tala d'arbres ni moviment de terres
- Canvi de rajoles en cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior, ni enderrocar envans, ni fer obertures (portes, finestres)
- Canviar safareigs, sanitaris i cuines
- Instal·lacions interiors d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. i regates sense afectar l'estructura de l'edifici
- Canvi de fusteria anterior
- Reparació/substitució de paviments interiors (sense afectar a la estructura de l'edifici)
- Substitució de falsos sostres sense modificar l'alçada lliure
- Reparació o substitució de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures
- Arrebossar, enguixar, pintar inferior fins a 4 m. d'alçada
- Canvi de canonades o desguassos a l'interior dels habitatges o locals
- Pintar façanes d'edificis d'una planta, sense muntatge de bastides ni elements per treballar en alçada de més de 2 m., i sense modificar l'ofici, l'acabat, ni el color
- Renovar – reparar la impermeabilització de part de la coberta i/o teulada

Divendres, 3 de setembre de 2010

- Obres assimilables que l'Ajuntament aprovi previ informe dels serveis tècnics municipals.
- 2. La llicència resta substituïda en aquests supòsits pel règim del assabentat.
- 3. El cost màxim de les obres que es poden incloure en aquest règim d'assabentat serà de 10.000 euros.

### *Article 2. Procediment del règim d'assabentat*

1. Estaran subjectes al procediment d'assabentat d'obres, aquelles obres menors que estiguin compreses a l'article 1 de la present ordenança.
2. Les obres que es realitzin a locals únicament es consideren autoritzades quan estigui concedida la llicència ambiental o llicència d'activitat, i aquestes no comportaran cap canvi de les condicions de la llicència ambiental.
3. Aquest procediment no serà d'aplicació a les obres en edificis catalogats en que el règim de protecció abasteixi a algun dels elements que siguin objecte de les obres.
4. El procediment d'assabentat d'obres s'iniciarà mitjançant instància, que s'ajustarà al model que facilitarà la pròpia Corporació, en la que es comunicarà a l'Administració les obres que l'interessat té previst executar dintre de les que s'especifiquen en els citats models, i en la que haurà de constar, en tot cas, les dades d'identificació i domicili de l'interessat, així com de l'immoble.
5. A la instància, s'acompanyarà el justificant acreditatiu del pagament de la corresponent taxa per actuacions urbanístiques, taxa d'ocupació de la via pública, si s'escau, i constitució de garantia de gestió de residus, que serà de 60 euros.
6. L'assabentat d'obres tindrà vigència pel termini de 3 mesos des que s'hagi tingut entrada en el Registre de l'Ajuntament, i haurà d'iniciar-se i acabar-se en el dit termini, exceptuant la paralització per força major o justa causa.
7. Únicament es podran executar les obres descrites. Les obres o instal·lacions que es duguin a terme s'hauran d'ajustar estrictament a les Normes Urbanístiques, i s'incorrerà en infracció, objecte de les sancions previstes en les normatives i legislació aplicable, en cas que s'efectuï qualsevol incompliment, modificació o extralimitació.
8. La persona interessada o qui la pugui substituir en la tinença de l'assabentat està obligada a exhibir-lo, tantes vegades com el reclamin, als agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, incorrerà en responsabilitats consegüents per desobediència als agents de l'autoritat.
9. Es complirà quantes disposicions vigents siguin d'aplicació en matèria d'edificació, seguretat i salut en les obres de construcció.
10. No es podran fer abocaments de runes en llocs no autoritzats.

### *Disposició final*

Aquesta ordenança, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel ple de l'Ajuntament de data 31.05.2010, entrarà en vigor a partir del quinzè dia següent al de la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i el seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva actualització, modificació o derogació expresses.

Contra l'aprovació definitiva de l'ordenança abans transcrita, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentada ordenança, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

Divendres, 3 de setembre de 2010

---

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què referit recurs de reposició s'esdevingui desestimat.

Martorelles, 26 de juliol de 2010  
L'alcalde, Romuald Velasco López