

Dimecres, 28 de juliol de 2010

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Rubí. Serveis Centrals

#### EDICTE

Havent finalitzat el termini d'exposició pública del projecte de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions de Rubí, el qual va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 125 de data 26 de maig de 2010, sense que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions, a tenor de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 d'abril de 2010, resta aprovada de forma definitiva l'esmentada Ordenança.

#### ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS

##### Article 1.- Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular el sistema d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o es realitzin en el terme municipal de Rubí, dins el marc normatiu integrat per la Directiva 96/61/CE del Consell de 24 de setembre de 1996 (DOCE núm. L 257/26, de 10/10/1996), la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (en endavant LIIA), Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desplegament de la LIIA i s'adapten els seus annexos (en endavant RIIA) i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), el Pla General d'Ordenació Urbanística de Rubí ( en endavant PGOU). Llei 17/2009, 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (BOE núm. 283 de 24/11/2009), i la llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per la seva adaptació a la llei sobre lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (BOE núm. 308 de data 23/12/2009).

##### Article 2. Àmbit d'aplicació

1. Queden sotmeses a aquesta Ordenança les activitats i instal·lacions que es desenvolupin en el terme municipal de Rubí, independentment que afectin o no el medi ambient, la seguretat o la salut de les persones, la fauna, la flora o els béns.

2. El sistema d'intervenció administrativa que regula aquesta Ordenança s'entén sense perjudici de les intervencions que correspongui a l'Administració de l'Estat o la Generalitat de Catalunya en matèria de les seves competències.

3. Esten excloses d'aquesta Ordenança les activitats classificades en l'annex I i II del Decret 143/2003, de 10 de maig, de modificació Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i s'adapten els seus annexos (DOGC núm. 3911 de 25/6/2003).

##### Article 3. Condicions generals del funcionament de les activitats

Els titulars de les activitats compreses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança estan obligats a exercir l'activitat d'acord amb els principis següents:

- Prevenir la contaminació mitjançant l'aplicació de les mesures adequades i, en especial, de les millors tecnologies disponibles.
- Prevenir la transferència de contaminació d'un medi a un altre.
- Reduir la producció de residus mitjançant tècniques de minimització i, en la mesura que sigui possible, gestionar-los correctament, valoritzar-los i, en últim terme, efectuar la disposició del rebuig de manera que s'eviti o es redueixi la incidència en el medi ambient, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial i les determinacions dels plans i programes que n'ordenen la gestió.
- Complir la normativa reguladora del funcionament de les diverses activitats, en especial la normativa sobre protecció del medi ambient, seguretat industrial, accidents greus, prevenció d'incendis, així com la normativa reguladora de l'activitat concreta que es dugui a terme, i prendre les mesures necessàries per minimitzar els riscos derivats del funcionament de l'activitat.
- Utilitzar les millors tècniques disponibles per eliminar i reduir les molèsties que el funcionament de l'activitat pugui causar al veïnat.

Dimecres, 28 de juliol de 2010

- f) Prendre les mesures necessàries perquè, en cessar l'activitat, s'eviti qualsevol risc de contaminació i perquè el lloc de l'activitat quedi en estat satisfactori, de tal manera que la incidència ambiental sigui la mínima possible respecte a l'estat inicial.
- g) Utilitzar l'energia, l'aigua i les matèries primeres de manera racional, eficaç i eficient.

#### Article 4. Objectius fixats per la legislació

Les activitats objecte d'aquesta ordenança i les instal·lacions que hi siguin vinculades han d'ésser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i controlades de manera que assoleixin els objectius de qualitat de vida, ambiental, sostenibilitat, salubritat i seguretat que fixa la legislació vigent. En cas d'absència de legislació sectorial aplicable a l'efecte, es seguiran normes tècniques de reconeixement general, o les mesures que estableixin els tècnics municipals en els seus informes, controls i inspeccions.

#### Article 5. Règim d'intervenció administrativa

Les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, estaran sotmeses al règim de comunicació.

#### Article 6. Definicions

- a) Molèstia: Incomoditat per sorolls, vibracions, fums, gasos, olors, boires o pols en suspensió produïdes per una activitat o instal·lació.
- b) Mesura correctora: tècniques, instal·lacions o condicions de funcionament previstes a la legislació sectorial vigent, o en cas que no ho estiguin, cal que siguin tècnicament justificades, i que s'apliquin a una activitat o instal·lació per tal de reduir o anul·lar les molèsties, nocivitats, insalubritats i perillositats, fins assolir un nivell d'innocuitat suficient per tal de fer-la compatible amb els usos que l'envolten.

### REGIM DE COMUNICACIÓ

#### Article 7. Finalitats

Per tal de poder donar compliment amb l'article 20 apartat de Llei 17/2009, 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (BOE núm. 283 de 24/11/2009), i impulsar les inspeccions administratives, cal que el titular de l'activitat aportï la documentació tècnica i administrativa necessària, per tal de definir els següents punts:

- a) Identificar el titular de l'activitat i el seu representant legal.
- b) Descripció detallada de l'activitat i justificació del compliment de la legislació sectorial vigent en matèria de preservació del medi ambient, seguretat a les persones i els bens, que siguin de competència municipal.
- c) Determinar la compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic.

#### Article 8. Procediment administratiu

1. Les activitats classificades en l'annex III.a i III.b d'aquesta ordenança estarà subjecte al règim de comunicació definit en l'article 73 del RIIAA
2. El règim de comunicació s'entendrà formalitzat quan el titular hagi presentat la totalitat de la documentació tècnica i administrativa que sigui preceptiva, davant el registre general de l'Ajuntament, o bé, per algun del sistemes que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.
3. La instal·lació i exercici de l'activitat es portarà a terme sota la responsabilitat del titular.
4. La formalització del règim de comunicació en cap cas genera facultats o drets contraris a l'ordenament jurídic i, en particular, sobre el domini públic.

#### Article 9 Documentació a presentar per activitats de l'annex III.a

Juntament amb la instància, les activitats de l'annex III.a han de presentar, la següent documentació:

Fotocòpia del DNI o passaport del representant legal

Fotocòpia de documentació oficial que acrediti la representació (poders notariais, escriptura de constitució de la societat, etc.)

Fotocòpia del NIF.

Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI (Definir unívocament la localització de l'emplaçament de l'activitat)

Justificant d'haver satisfet la taxa en règim d'autoliquidació

Dimecres, 28 de juliol de 2010

Fotografia de façana de l'activitat

*Projecte tècnic* signat per tècnic competent i representant legal del titular de l'activitat, que com a mínim ha de contenir el que defineix els articles 75 i 76 del RIIAA i el següent:

Justificació del compliment de la legislació en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

Estudi acústic, o projecte acústic si així ho estableix la legislació sectorial.

Justificació de que l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.

La documentació gràfica mínima és: Plànol d'emplaçament / plànol de situació (Cal que es grafii el total de la parcel·la) / els plànol de planta necessaris per definir la distribució de l'activitat, maquinària, receptors elèctrics i d'altres fonts energètiques, instal·lacions de prevenció i extinció d'incendis (protecció passiva i activa), accessos, connexió al clavegueram (incloure arqueta), punts d'emissió a l'atmosfera, emplaçament dels residus. / plànols de secció / detalls que siguin necessaris (protecció passiva, aïllament acústic, etc.)

*Certificat tècnic*, declaratiu i responsable, signat per tècnic competent que com a mínim a de contenir el que estableix l'article 77 del RIIAA i on s'acrediti responsabilitzant-se el signant de la veracitats del que certifica, el següent:

L'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.

L'activitat s'ajusta al projecte presentat o definir les modificacions degudament justificades.

L'activitat s'ha instal·lat correctament segons la legislació en matèria de medi ambient, seguretat als bens i a les persones i altra que li sigui d'aplicació.

### *Article 10 Documentació a presentar per activitats de l'annex III.b*

Juntament amb la instància, les activitats de l'annex III.b han de presentar, la següent documentació:

Fotocòpia del DNI o passaport del representant legal

Fotocòpia de documentació oficial que acrediti la representació (poders notariais, escriptura de constitució de la societat, etc.)

Fotocòpia del NIF.

Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI (Definir unívocament la localització de l'emplaçament de l'activitat)

Justificant d'haver satisfet la taxa en règim d'autoliquidació

Fotografia de façana de l'activitat

Memòria descriptiva de l'activitat signada pel representant legal del titular, on hi consti com a mínim:

Dades administratives del titular, representant legal i de l'emplaçament de l'activitat, descripció lliure de l'activitat. Plànol d'emplaçament, plànol en planta acotat on es grafii la distribució de l'activitat (accés, lavabo, magatzem, etc.) i les instal·lacions contraincendis (extintors, enllumenat d'emergència, detectors, etc.).

*Certificat tècnic*, declaratiu i responsable, signat per tècnic competent i representant legal del titular, on s'acrediti, i on els signants es responsabilitzin de com a mínim el següent:

L'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.

L'activitat s'ha instal·lat correctament segons la legislació sectorial en matèria de medi ambient, seguretat als bens i a les persones i altra que li sigui d'aplicació.

### *Article 11. Intervenció municipal*

Els serveis tècnics municipals verificaran la documentació presentada, comprovaran la documentació tècnica i podran girar les visites de comprovació que es considerin oportunes. En els cas de que la documentació no sigui completa o calguin justificacions tècniques, l'Ajuntament requerirà a l'interessat completar la documentació. Mentre no estigui completa la documentació administrativa i tècnica, no es podrà entendre formalitzada la comunicació, ni que aquesta hagi causat cap efecte

### *Article 12. Inspecció municipal*

Les activitats de l'annex III.a i III.b, li són d'aplicació el que estableix el Capítol III (articles del 88 al 95) de l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Municipal en les Activitats i les Instal·lacions.

Dimecres, 28 de juliol de 2010

## Article 13. Règim sancionador i mesures cautelars

Les activitats de l'annex III.a i III.b, li són d'aplicació el que estableix el Títol IV i V (articles del 96 al 116) de l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Municipal en les Activitats i les Instal·lacions.

A les faltes definides en l'article 96 de l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Municipal en les Activitats i les Instal·lacions, cal incorporar les següents infraccions:

1. Són infraccions molt greus les accions o les omissions següents:
  - a) Exercir una activitat incomplint la legislació vigent en matèria de seguretat i salut a les persones i al medi ambient, sempre que provoqui un risc greu a les persones o afectació greu al medi ambient.
  - b) Falsejar certificats tècnics, que puguin suposar un risc greu a les persones o afectació greu al medi ambient.
2. Són infraccions greus les accions o les omissions següents:
  - a) Exercir una activitat incomplint la legislació vigent en matèria de seguretat i salut a les persones i al medi ambient, o provocar molèsties al veïnat
  - b) Falsejar certificats tècnics.
  - c) Exercir una activitat sense haver formalitzat el règim de comunicació.
3. Són infraccions lleus les accions o les omissions següents:
  - a) Exercir una activitat incomplint la legislació vigent en matèria de seguretat i salut a les persones i al medi ambient, sempre que provoqui un risc lleu a les persones o afectació lleu al medi ambient, molèsties lleus al veïnat.

## DISPOSICIONS FINALS

Primera. Queden derogats els articles 40 al 60 de l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Municipal en les Activitats i les Instal·lacions, així com tota referència a les llicències municipals tipus A i B de l'esmentat text legal.

## ANNEX III.a

Les activitats que compleixin una o més d'una condició que es determinen a continuació, sempre i quan no estiguin classificades en els annexos I o II del Decret 143/2003, de 10 de maig, de modificació Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i s'adaptin els seus annexos (DOGC núm. 3911 de 25/6/2003) o que la legislació estatal o autonòmica no determini altra cosa:

- a) Qualsevol activitat classificada en l'Annex III del RIIAA i assimilables.
- b) Aparcaments públics i privats amb capacitat d'estacionament igual o superior a 5 vehicles o superfície útil igual o superior a 100 m<sup>2</sup> i similars.
- c) Activitats d'ensenyament amb superfície superior a 150 m<sup>2</sup> o aforament superior a 25 persones. Els establiments que siguin centres d'ensenyament o tinguin cura de nens d'edat inferior als 6 anys.
- d) Ludoteques.
- e) Comerç al detall amb superfície de venda superior a 200 m<sup>2</sup>, que no estiguin incloses en altra classificació.
- f) Peixateries, carnisseries.
- g) Venda de pa amb degustació i/o obrador.
- h) Magatzems amb superfície útil superior a 400 m<sup>2</sup>, que no estiguin incloses en altra classificació.
- i) Qualsevol activitat que emmagatzemi productes explosius o tòxics o similars en qualsevol quantitat, i matèries inflamables, comburents, nocives, irritants o similars en quantitats superiors a 200 Kg, que no estiguin incloses en altra classificació.
- j) Qualsevol activitat de caràcter cultural, associatiu, religiós, amb superfície útil superior a 200 m<sup>2</sup> o aforament superior a 25 persones, que no estiguin incloses en altra classificació.
- k) Qualsevol establiment destinat a activitats de caràcter esportiu, que no estiguin incloses en altra classificació.
- l) Activitats destinades exclusivament a oficines o similars, que no estiguin incloses en altra classificació, amb una superfície útil superior a 400 m<sup>2</sup>.
- m) Entitats bancàries.
- n) Locutoris.
- o) Qualsevol activitat que manipuli o fabriqui qualsevol tipus d'aliments, que no estiguin incloses en altra classificació.
- p) Centres de gestió mortuòria.
- q) Qualsevol activitat que disposi de calefacció o climatització amb una potència tèrmica nominal superior a 10 KW.

Dimecres, 28 de juliol de 2010

---

- r) Instal·lacions de cria d'animals o similars, que no estiguin incloses en altra classificació, i que disposin de més d'alguna de les següents situacions: 30 places d'aviram; 10 de porcs; 5 truges; 5 de vacum; 10 d'oví o cabrum; 5 d'equí; 5 unitats ramaderes de qualsevol altra classe de bestiar no definit en aquesta Ordenança.
- s) Residències canines i centres veterinaris.
- t) Venda al major o al detall d'animals.
- u) Activitats d'assistència sanitària amb hospitalització, maquinària de raigs X, taller de pròtesi i/o processos d'intervenció quirúrgica o similars.
- v) Instituts de bellesa amb raigs UVA, sauna o aparells de risc similar.
- w) Tatuatge, pírcing.
- x) Qualsevol activitat NO classificada en l'annex III.b i que no estiguin incloses en altra classificació.

### ANNEX III.b

Qualsevol activitat que no estiguin incloses en altra classificació, que sigui innòcua i compleixi totes les condicions següents:

- a) Superfície útil inferior a 400 m<sup>2</sup>.
- b) Potència electromecànica instal·lada inferior a 5.000 W.
- c) Potència electromecànica nominal màxima per màquina fixa inferior a 2.000 W.
- d) Aforament inferior a 25 persones.
- e) En funcionament normal, el nivell d'immissió sonora en l'interior de l'establiment ha de ser inferior a 60 dBA, o el que determini la legislació sectorial.
- f) El nivell de risc d'incendi sigui per sota de 200 Mcal/m<sup>2</sup> en zones on l'ús predominant sigui el industrial i 100 Mcal/m<sup>2</sup> en la resta de zonificacions que determini el planejament vigent.

Rubí, 13 de juliol de 2010

El secretari accidental, Ramiro Vidal Montero