ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sitges

EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 21 de desembre de 2016, va aprovar els acords que es transcriuen a continuació:

PRIMER.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències (declaracions responsables/comunicacions prèvies) d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a habitatges d'ús turístic amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma de l'instrument de planejament pertinent (Pla Especial), per regular les condicions urbanístiques d'emplaçament (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc.) en aquelles zones i sectors del municipi on estigui admesa aquesta tipologia d'usos, en l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències, incorporat a l'expedient.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), i de conformitat amb els requisits formals i procedimentals previstos legalment.

Els efecte d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efecte de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

SEGON.- PUBLICAR el present acord en el *Butlletí oficial de la Província de Barcelona*, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i el taulell d'anuncis d'aquesta corporació.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria de Promoció Econòmica, Turisme i Platges, ubicada al carrer Pruelles número 2, 08870 Sitges.

TERCER.- Encarregar a la Regidoria de Territori, Sostenibilitat i Habitatge que, en el termini d'un any, elabori l'instrument de planejament pertinent (Pla Especial), que reguli les condicions d'emplaçament dels habitatges d'ús turístic, al terme municipal de Sitges.

QUART.- Donar compte del present acord al Ple de la Corporació.

CINQUÈ.- Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administrativa davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.

- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.

- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

CVE-Núm. de registre: 022016022932

ANNEX I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió potestativa de llicències amb la finalitat d'estudiar la formació o reforma de l'instrument urbanístic que determini les condicions urbanístiques d'emplaçaments dels habitatges d'ús turístic.



El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Sitges, 21 de desembre de 2016
El batlle, Miquel Forns i Fusté
Davant meu, el secretari accidental, Joaquim-Antoni Vidal Puig

CVE-Núm. de registre: 022016022932