

Dimarts, 27 de desembre de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sitges

EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 21 de desembre de 2016, va aprovar els acords que es transcriuen a continuació:

PRIMER.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències (declaracions responsables / comunicacions prèvies) d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a les activitats de supermercat, gran magatzem, basar i botiga de souvenirs en tot l'àmbit del Pla de Millora Urbana d'Integració d'usos en el Casc Antic de Sitges, que es grafia en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències, incorporat a l'expedient i a aquest Acord com Annex I, amb la finalitat d'estudiar-ne la modificació de l'esmentat instrument de planejament per a regular les condicions urbanístiques d'emplaçament (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc.).

SEGON.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències (declaracions responsables / comunicacions prèvies) d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a les activitats d'establiments comercials de plats preparats (menjars per emportar), xurreria i pa, en els perímetres o Àrees de zonificació del Pla de Millora Urbana d'Integració d'usos en el Casc Antic de Sitges d' "Eixos Comercials Centrals (ECC) i "Eixos de Lleure" (ELI), que es grafia en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències, incorporat a l'expedient i a aquest Acord com Annex II, amb la finalitat d'estudiar-ne la modificació de l'esmentat instrument de planejament per a regular les condicions urbanístiques d'emplaçament (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc.).

TERCER.- ELS EFECTES d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

QUART.- PUBLICAR el present acord en el *Butlletí oficial de la Província de Barcelona*, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i el taulell d'anuncis d'aquesta corporació.

CINQUÈ.- L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria de Promoció Econòmica, Turisme i Platges, ubicada al carrer Pruelles, número 2, 08870 Sitges.

SISÈ.- ENCARREGAR a la Regidoria de Territori, Sostenibilitat i Habitatge que, en el termini d'un any, elabori una proposta revisada o modificada del Pla de Millora Urbana d'Integració d'usos en el Casc Antic de Sitges, actualment vigent, de manera que reguli les condicions d'emplaçament de les activitats o establiments destinats a supermercat, gran magatzem, basar, botiga de souvenirs i comerços de plats preparats (menjars per emportar), xurreria i pa dins l'àmbit de l'esmentat Pla de Millora Urbana.

SETÈ.- COMUNICAR als sol·licitants de llicències o autoritzacions vinculades a l'obertura o inici de les activitats afectades per la present suspensió, o als declarants o comunicants de les declaracions responsables o comunicacions prèvies corresponents, que la suspensió acordada en els anteriors punts comportarà la interrupció del procediment del seu atorgament de conformitat amb els arts. 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

NOVÈ.- Donar compte del present acord al Ple de la Corporació.

DESÈ.- DECLARAR que l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos. Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.

Dimarts, 27 de desembre de 2016

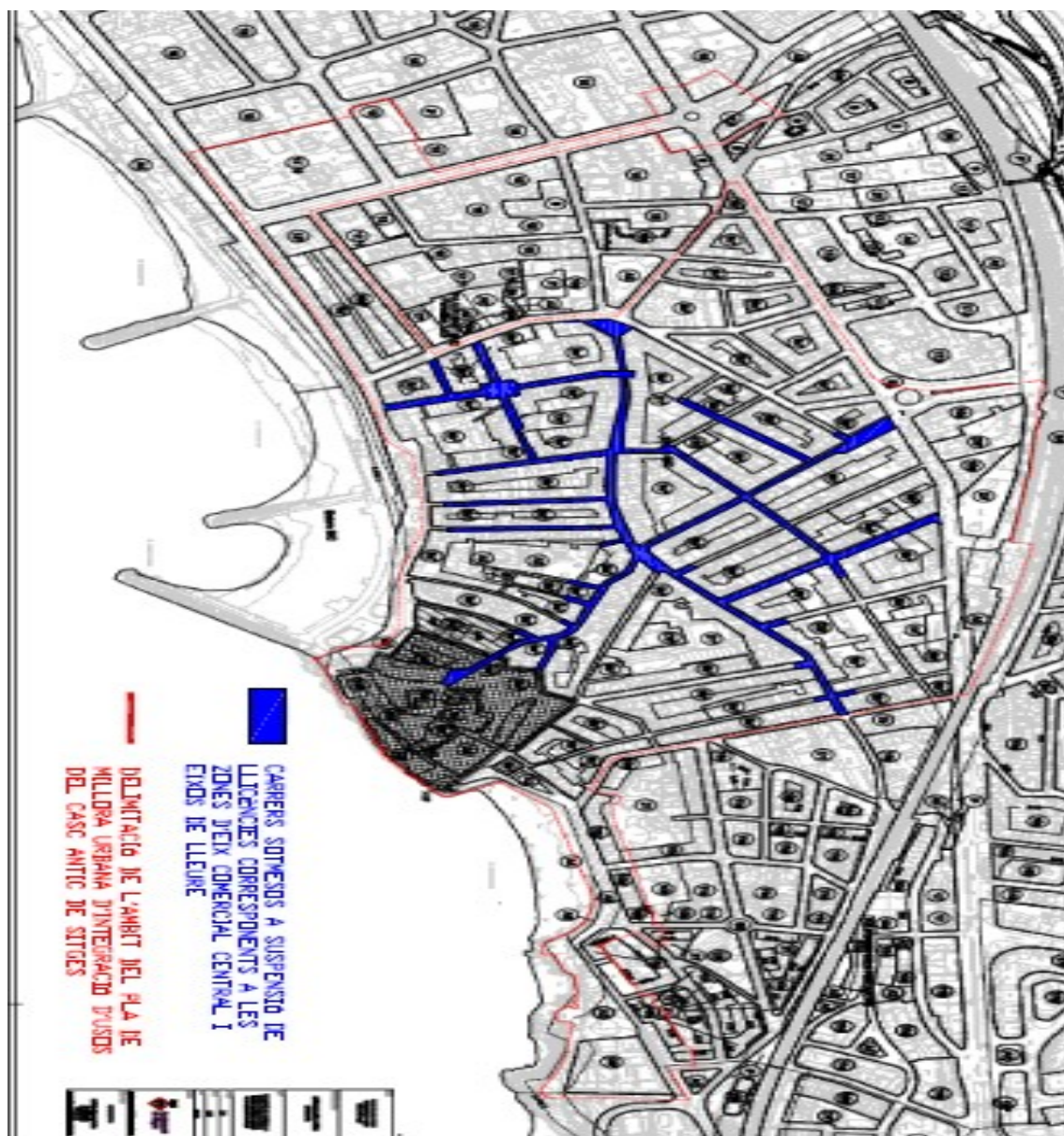
Tanmateix, els legítims activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

ANNEX I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió potestativa de llicències amb la finalitat d'estudiar la reforma o modificació del Pla de Millora Urbana d'Integració d'usos en el Casc Antic de Sitges, actualment vigent, en la que es determinin les condicions urbanístiques d'emplaçament dels establiments destinats a les activitats de supermercat, gran magatzem, basar i botiga de souvenirs.



Dimarts, 27 de desembre de 2016

ANNEX II: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió potestativa de llicències, amb la finalitat d'estudiar la reforma o modificació del Pla de Millora Urbana d'Integració d'usos en el Casc Antic de Sitges, actualment vigent, en la que es determinin les condicions urbanístiques d'emplaçament dels establiments destinats a les activitats dels establiments comercials de plats preparats (menjars per emportar), xurreria i pa.



El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Sitges, 21 de desembre de 2016

El batlle, Miquel Forns i Fusté

Davant meu, el secretari accidental, Joaquim-Antoni Vidal Puig

CVE-Núm. de registre: 022016022931