



Aprovada provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 20, Taxa per llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics per acord del Ple de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat de data 16 de juliol de 2020 en compliment del que es disposa en els articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Exposat al públic l'expedient mitjançant Edicte publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 19 d'agost de 2020, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la web municipal.

Transcorregut el termini sense que s'hagin formulat reclamacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu.

El text integra de l'ordenança és el que segueix:

## **Ordenança Fiscal núm. 20 TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ALTRES SERVEIS URBANÍSTICS**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en els que es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### Article 6.

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable, o bé serà la quota que en cada cas s'indiqui:

a) Obres majors

- Edificis de nova construcció i moviments de terra: 1,6%
- Obra d'ampliació: 1,1%
- Obra de reforma i la resta d'obres majors: 0,8%
- S'estableix com a taxa mínima: 60 €

b) Obres menors

- En general: 0,8%
- Les obres de responsabilitat del contractista: 0,8%
- Connexió de clavegueres i construcció d'arquetes al sòl públic: 0,8%
- S'estableix com a taxa mínima: 18 €

c) Parcel·lacions o declaració d'in necessarietat, constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, i demolicions

- En general: 0,5%
- S'estableix com a taxa mínima: 30 €

d) Cartells i rètols de publicitat

- En general: 30 € per metre quadrat.
- S'estableix com a taxa mínima: 60 €



- Les tarifes corresponents a aquest apartat es reduiran en un 50% quan es compleixin les següents condicions:
- Que el rètol o cartell publicitari es disposi en substitució d'altre anterior de les mateixes característiques, sense superar la seva superfície.
- Que el text corresponent sigui en llengua catalana.
- Que no produeixi un impacte negatiu o agressiu en l'entorn.

e) De grues

- Es liquidarà separatament de la taxa per la llicència d'obres que es tracti amb l'aplicació del tipus del 11% sobre el cost efectiu per a la instal·lació i ús de la grua.
- S'estableix com a taxa mínima: 90 €

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà de 30 €. I en el cas de comunicació prèvia de la primera ocupació 90 € habitatge.

3. S'aplicarà el 7% sobre la base imposable en els casos de legalitzacions d'obres realitzades sense llicència, sense perjudici de la imposició de les sancions pertinents en el seu cas. En els casos de legalitzacions que es produeixin a instància de l'interessat, sense cap intervenció ni requeriment de l'administració, aquesta tarifa serà del 3% en comptes del 7%.

4. En el cas de pròrrogues de llicències d'obres, la quota tributària serà la que correspongui segons s'especifica a continuació:

Pròrroga del termini d'inici d'obres:

- Fins a la meitat del termini d'inici: el 20% sobre la taxa que correspondria a la llicència o comunicació d'acord amb l'ordenança actual, amb un màxim de 200 €.
- Pel període màxim establert a la llicència o comunicació: el 40% sobre la taxa que correspondria a la llicència o comunicació d'acord amb l'ordenança actual, amb un màxim de 400 €.

Pròrroga del termini d'execució d'obres:

- Fins a la meitat del termini d'execució: el 40% sobre de la taxa que correspondria a la llicència o comunicació d'acord amb l'ordenança actual, amb un màxim de 400 €.
- Pel període màxim establert a la llicència o comunicació: el 60% sobre la taxa que correspondria a la llicència o comunicació d'acord amb l'ordenança actual, amb un màxim de 600 €.

5. En el cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència les quotes a liquidar seran el 25% de les assenyalades anteriorment, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

### Article 7. Exempcions i bonificacions

No es concediran exempció ni bonificació alguna en l'exacció de la Taxa.

### Article 8. Producció

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. En el moment de la sol·licitud o comunicació el subjecte passiu haurà de practicar l'autoliquidació i satisfer la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del

### Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

### Article 10. Liquidació i ingressos

1. La Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, i la quantia que resulti de la liquidació provisional de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o presentar la comunicació prèvia.
2. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte haurà de posar-se en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació, i en el seu cas autoliquidació nova o complementària.
3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui que es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

### Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### Disposició addicional primera





1. Totes les fiances que s'estableixen tant per assegurar la indemnitat dels serveis, equipaments i infraestructures urbanes que puguin ésser afectats per les obres autoritzades, com per a respondre de les obligacions establertes en la normativa aplicable, podran constituir-se mitjançant dipòsit en metàl·lic admetent-se la seva constitució mitjançant aval suficient, a favor de l'Ajuntament, quan la quantia garantida sigui superior a 1.500 €.

2. Per a determinar l'import de les fiances esmentades, en una quantia que permeti garantir suficientment la reparació dels elements d'urbanització o dels serveis que tinguin el risc de resultar danyats, els elements en risc es valoraran de la següent manera:

Voravia	31,27 €/m <sup>2</sup>
Vorada	22,61 €/ml
Embornal	245,76 €/u.
Paviment de formigó	26,07 €/m <sup>2</sup>
Paviment bituminós	13,87 €/m <sup>2</sup>
Capa bituminosa de rodament	9,53 €/m <sup>2</sup>
Tub xarxa aigua	18,20 €/ml
Tub col·lector	38,20 €/ml
Conductor xarxa	5,20 €/u.
Punt llum mural	217,02 €/u.
Punt llum columna	546,92 €/u.
Punt llum bàcul	529,52 €/u.

Justificació:

3. El valor de la fiança segons el cas, serà:

- a) El 100% quan es tracti de garantir dèficits de serveis urbanístics.
- b) En els casos en que es tracti de garantir d'indemnitat dels elements d'urbanització i serveis existents, s'estableixen diferents percentatges sobre els elements d'urbanització en risc, així com diferents garanties mínimes; segons els casos següents:
  - En obres majors i moviments de terres:
    - En obres fins a 300 m<sup>2</sup>. de sostre sobre rasant  
Un percentatge del 25% al 33% a criteri dels Serveis Tècnics, amb una garantia mínima de 1.302,00 €.
    - En obres de 300 a 400 m<sup>2</sup>. de sostre sobre rasant  
Un percentatge del 50% al 66%, a criteri dels Serveis Tècnics, amb una garantia mínima de 2.604,00 €.
    - En obres de més de 400 m<sup>2</sup>. de sostre sobre rasant  
Un percentatge del 75% al 100%, a criteri dels Serveis Tècnics, amb una garantia mínima de 3.907,00 €.
  - En obres menors:
    - Del 10% al 25%, a criteri dels Serveis Tècnics.

4. Per a determinar la garantia de l'arbrat en l'interior de la parcel·la es quantificarà el nombre d'arbres obligatoris en l'interior de la parcel·la, i s'aplicaran els mateixos percentatges respecte del valor total en risc que dels elements d'urbanització i serveis. S'estableix una garantia màxima de 2.170,00 € per parcel·la i es valorarà de la següent manera:

Arbres 173,62 €/u.

5. Per a assegurar la preceptiva disposició dels residus de la construcció i demolició respecte a les llicències d'obres s'estarà al que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



Ajuntament de  
Torrelles de Llobregat

Per a assegurar la preceptiva disposició dels residus de la construcció i demolició respecte a actuacions subjecte a comunicació prèvia, s'estableix una garantia de 150,00 €.

#### **Disposició addicional segona**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició derogatòria**

Queda derogada l'Ordenança fiscal de Taxa per Llicències Urbanístiques aprovada definitivament pel Ple municipal en data 28 de juliol de 1989 així com les seves posteriors modificacions.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat el dia 16 de juliol de 2020 entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Torrelles de Llobregat, 30 de desembre de 2020  
L'Alcalde, Ignasi Llorente Briones