



EDICTE

No havent-se presentat reclamacions contra l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal número 4 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'acord provisional adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'octubre de 2020, esdevé definitiu.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2204, de 5 de març, es publiquen íntegrament les modificacions aprovades.

"Article 7è. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

Es modifiquen els punts 1 i 2 i s'introdueixen els punts 6 i 7.

"1. Es concedirà una bonificació de fins el 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Es declaren d'especial interès o utilitat municipal, entre d'altres:

a) Les obres que es realitzin en els bens inclosos en el vigent Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Històric i Natural de Corbera de Llobregat, les quals gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost.

b) Les obres de rehabilitació de façanes, les quals gaudiran d'una bonificació del **70%** de la quota de l'impost.

c) Les obres de construcció de centres d'ensenyament de titularitat pública, les quals gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost.

d) Les obres destinades al tament de solars i parcel·les, les quals gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost.

e) Les obres de rehabilitació de habitatges que tinguin una antiguitat superior als 40 anys, les quals gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost. En aquest cas l'interessat haurà d'acreditar que l'obra de referència és o inclou una actuació estructural per afavorir la conservació i manteniment de l'immoble i evitar el seu deteriorament.

f) Les obres de reforma i modernització dels locals comercials i de serveis amb una superfície inferior als 150 m2, les quals gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota de l'impost. No es consideraran d'especial interès municipal les obres promogudes per una entitat financera.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Plera
17/12/2020
L'alcaldeessa

| | | |
|---|---|--|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: | | |
| Codi Segur de Validació | 864ff4aa74594d5bb68ea31d3466a0cd001 | |
| Url de validació | https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |

g) Les obres o instal·lacions de sistemes actius d'aprofitament de les energies renovables diferents a l'energia solar (eòlica, geotèrmica, biomassa...), les quals gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota de l'impost.


- La bonificació és aplicable tant en obra nova com en edificacions existents que instal·lin aquesta millora.
- La bonificació s'aplicarà únicament sobre la part de la quota que correspongui a l'esmentada instal·lació u obra i, si s'escau, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de l'obra o instal·lació per la qual es demana la bonificació.
- La bonificació es sol·licitarà per l'interessat una vegada finalitzada l'obra, i en el termini màxim d'un mes i s'aportaran fotografies de les instal·lacions o elements que justifiquin la bonificació.
- Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de requerir els documents que considerin o realitzar visites a obra, si ho estimen necessari per valorar la conformitat de les dades i l'adequació de la bonificació.

h) Les obres de construcció o instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua, les quals gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost.

Es consideren sistemes d'estalvi d'aigua el sistemes de reutilització d'aigües grises, els sistemes d'aprofitament d'aigua de pluja, sistemes de reg eficient que es poden combinar amb la implantació d'un jardí que requereixi un baix consum d'aigua, la instal·lació d'un regulador de pressió de subministrament o altres instal·lacions d'estalvi d'aigua no obligatoris segons normativa vigent.

- La bonificació és aplicable tant en obra nova com en edificacions existents que instal·lin aquesta millora.
- La bonificació s'aplicarà únicament sobre la part de la quota que correspongui a l'esmentada instal·lació u obra d'estalvi d'aigua i, si s'escau, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de l'obra o instal·lació per la qual es demana la bonificació.
- La bonificació es sol·licitarà per l'interessat una vegada finalitzada l'obra, i en el termini màxim d'un mes i s'aportaran fotografies de les instal·lacions o elements que justifiquin la bonificació.
- Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de requerir els documents que considerin o realitzar visites a obra, si ho estimen necessari per valorar la conformitat de les dades i l'adequació de la bonificació.

i) Les obres de rehabilitació d'immobles que obtinguin la qualificació energètica lletra A, B o C, i sempre i quan, la qualificació energètica de l'immoble una vegada rehabilitat hagi millorat en dues lletres, les quals gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost.

| | | |
|---|---|---|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: | |  |
| Codi Segur de Validació | 864ff4aa74594d5bb68ea31d3466a0cd001 | |
| Url de validació | https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



- **La bonificació es sol·licitarà per l'interessat una vegada finalitzada l'obra, i en el termini màxim d'un mes.**
- **Amb la sol·licitud de bonificació caldrà adjuntar la documentació de la certificació energètica de l'obra acabada; el full de la Etiqueta energètica, el document del Certificat d'eficiència energètica signat pel tècnic i el document que acrediti el registre de l'immoble a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN).**
- **Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de requerir altres documents o realitzar visites a obra, si es considera necessari per valorar la conformitat de les dades i l'adequació de la bonificació.**

2. Es concedirà una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost, a favor de les construccions, instal·lacions i obres que incorporin col·lectors tèrmics o mòduls fotovoltaics per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre que el percentatge d'autoproducció sigui igual o superior al 30%.

Caldrà presentar la documentació i càlculs que justifiquin el % d'autoproducció, basant-se en el consum de l'edifici base i el consum d'energia primària.

D'acord amb la normativa vigent en matèria d'energia solar; Decret d'Ecoeficiència Decret 21/2006 de 14 de febrer pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i actualitzacions posteriors. I Codi Tècnic de l'Edificació, Real Decret 314/2006 de 17 de març, i actualitzacions posteriors, la última, RD 732/2019 de 20 de desembre.

En el cas de les instal·lacions i construccions per l'aprofitament tèrmic de l'energia solar, només podran gaudir d'aquesta bonificació els immobles que no n'estan obligats d'acord amb l'apartat 1 del document bàsic DB HE 4 del Codi Tècnic de l'Edificació (i El Decret d'Ecoeficiència, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En el cas de les instal·lacions i construccions per l'aprofitament elèctric de l'energia solar, en podran gaudir tots els immobles destinats a l'ús residencial i tots aquells altres que no n'estiguin obligats d'acord amb l'apartat 1 del document bàsic DB HE 5 del Codi Tècnic de l'Edificació.

- **La bonificació és aplicable tant en obra nova com en edificacions existents que instal·lin aquesta millora.**
- **La bonificació s'aplicarà únicament sobre la part de la quota que correspongui a l'esmentada instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar i, si s'escau, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de l'obra o instal·lació per la qual es demana la bonificació.**
- **La bonificació es sol·licitarà per l'interessat una vegada finalitzada l'obra, i en el termini màxim d'un mes i s'aportaran fotografies de les instal·lacions o elements que justifiquin la bonificació.**

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
17/12/2020
L'alcaldeessa

| | | |
|--|---|--|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: | | |
| Codi Segur de Validació | 864ff4aa74594d5bb68ea31d3466a0cd001 | |
| Url de validació | https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |

- Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de requerir els documents que considerin o realitzar visites a obra, si ho estimen necessari per valorar la conformitat de les dades i l'adequació de la bonificació.

(...)

6. Els beneficis fiscals regulats en els punts 1 a 4 d'aquest article no són aplicables simultàniament. Quan concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

7. Llevat el que preveu el punt 1 lletres g), h) i i) i el punt 2 d'aquest article, les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.


El termini de resolució de les sol·licituds de reconeixement de beneficis fiscals serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud."

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital.

L'alcaldeessa, Montserrat Febrero i Piera.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 17/12/2020 L'alcaldeessa

| | | |
|---|---|---|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: | |  |
| Codi Segur de Validació | 864ff4aa74594d5bb68ea31d3466a0cd001 | |
| Url de validació | https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |