



EDICTE

No havent-se presentat reclamacions contra l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, l'acord provisional adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'octubre de 2020, esdevé definitiu.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2204, de 5 de març, es publiquen íntegrament les modificacions aprovades.

“Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

Es modifica l'actual article 5 punt 5

5. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol **i s'aplicarà sempre que la instal·lació tingui com a mínim una producció per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual.**

En el cas de la instal·lació conjunta en edificis plurifamiliars, la bonificació serà del 5% per tots els immobles vinculats, sempre que s'arribi a una producció equivalent al 30% de la despesa energètica anual dels serveis comuns.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Per acreditar el compliment del requisit del 30% d'autoproducció, l'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament, en el moment de la sol·licitud de llicència o de comunicació prèvia d'obres, el càlcul i la informació sobre el consum de l'immoble i la producció de la nova instal·lació (d'acord amb el consum d'energia primària i el consum d'edifici base).

Només podran gaudir d'aquesta bonificació els immobles que no estan obligats a la instal·lació d'un sistema per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar d'acord amb:

- **L'apartat 1 del document bàsic DB HE 4 del Codi Tècnic de l'Edificació (en el cas de l'aprofitament tèrmic).**
- **El Decret d'Ecoeficiència pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.**
- **L'apartat 1 del document bàsic DB HE 5 del Codi Tècnic de l'Edificació (en el cas de l'aprofitament elèctric).**

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
17/12/2020
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	3d10d431eb05411e86bc3c51d25d1f57001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de dotze anys, iniciant-se el còmput l'any natural següent a la seva instal·lació i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Els immobles que hagin obtingut la corresponent autorització d'obres per instal·lacions d'aprofitament tèrmic o elèctric amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, els hi és d'aplicació el termini de 12 anys, comptat des del primer dia de l'any natural següent a la seva instal·lació, però no els és d'aplicació el requisit del 30% d'autoproducció.

La sol·licitud de concessió de la bonificació es podrà presentar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu, i s'haurà d'adjuntar la següent documentació:

- Còpia del rebut anual d'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- **Còpia de l'autorització, comunicació prèvia o llicència d'obres de la instal·lació solar.**
- **Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.**

Article 5è.7.

S'afegeix un nou punt 7 en l'article 5è i varia la numeració de l'actual punt 7 que serà el 8.

El redactat del nou punt 7 serà el següent:

"7. Gaudiran d'una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge.

La bonificació és podrà aplicar a un màxim de 4 habitatges d'un mateix propietari, i sempre que posi aquests a disposició de la Borsa de Lloguer gestionada per l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Corbera.

8."

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 17/12/2020 L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	3d10d431eb05411e86bc3c51d25d1f57001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 7è.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

Es modifica l'article 7.2 que regula el tipus de gravamen:

"2.- Tipus de gravamen.

- 2.1. El tipus de gravamen serà el **0,962** per cent quan es tracti de béns urbans.
- 2.2. El tipus de gravamen serà el 0'77 per cent quan es tracti de béns rústics."

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital.

L'alcaldeessa, Montserrat Febrero i Piera.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 17/12/2020 L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	3d10d431eb05411e86bc3c51d25d1f57001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	